

**Zápis č. 7**

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice  
konaného dne 13. 4. 2023 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

**Přítomni:** Ladislav Bezouška, Bc. Ilona Reimannová, Ing. Jan Chvátal, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Martin Joza, Pavla Mikušková, Bc. Zbyněk Kudláček

Občané obce Dobřejoyice: -

**Omluveni:** -

**I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 5. 4. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

**II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Starosta navrhl, aby místostarosta Ing. Jan Chvátal byl určen zapisovatelem zápisu, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 2023/07/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem 7. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice místostarostu Ing. Jana Chvátala.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitelky Bc. Ilonu Reimannovou a Pavlu Mikuškovou.

K návrhu nebyly podány protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 2023/07/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu ze 7. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Bc. Ilonu Reimannovou a Pavlu Mikuškovou.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

---

(projednávání bodu od 02:00 do 04:46 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu:

Starosta navrhl před stávající bod 8. vložit samostatný bod:

- *Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejevického potoka parc. č. 595/2*

Místostarosta navrhl před bod různé doplnit dva body:

- *Informace o rozpočtovém opatření č. 2/2023, schváleném v pravomoci starosty*
- *Rozpočtové opatření č. 3/2023*

Další návrhy již nebyly uplatněny.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 7. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Darovací smlouva na darování spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92 v k.ú. Dobřejovice do vlastnictví obce*
3. *Dodatek č.2 Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Město Jesenice*
4. *Zhotovení dřevěného mostku přes Dobřejevický potok u fotbalového hřiště*
5. *Zjednodušené podlimitní řízení na výběr zhotovitele projektu „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“*
6. *Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“*
7. *Nové střídačky a sloupy pro ochranné sítě u fotbalového hřiště Dobřejovice*
8. *Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejevického potoka parc. č. 595/2*
9. *Vyhodnocení inventur za rok 2022*
10. *Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2022*
11. *Informace o rozpočtovém opatření č. 2/2023, schváleném v pravomoci starosty*
12. *Rozpočtové opatření č. 3/2023*
13. *Různé*
  - *Informace o instalaci protipovodňových opatření a sirény*
  - *Informace o postupu prací na revitalizaci Dobřejevického potoka*
  - *Informace o postupu prací na obnově a přesunu památníku padlým a úpravě přilehlého parku*
  - *Pozvánka na kulturní akce duben - červen 2023*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

---

#### **Bod 1) Kontrola usnesení**

(projednávání bodu od 04:46 do 07:26 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Probíhají společná jednání a přípravy podkladů
- **Usnesení č. 2022/02/05** - přesun památníku padlým a revitalizace parku – Splněno částečně – aktuální informace jsou součástí dnešního jednání

- **Usnesení č. 2022/03/04** – podpis Smlouvy o dílo se společností Hes stavební s.r.o. na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejevovice“ ve chvíli, kdy obec obdrží pravomocné společné povolení – Trvá – společnost HES Stavební na základě skutečnosti, že doposud nenabylo stavební povolení právní moci a již minula i lhůta pro zahájení stavby, písemně oznámila, že zakázku není ve sjednaném čase schopna zrealizovat. Více v samostatném bodě dnešního jednání
- **Usnesení č. 2022/03/08** - Inventury za rok 2022 – Splněno – schválení inventur je obsahem dnešního jednání
- **Usnesení č. 2023/06/04** – Darovací smlouva na spoluvlastnické pozemky od prvních šesti dárců – Trvá – více v samostatném bodě dnešního jednání
- **Usnesení č. 2023/06/05** – Pořízení změny č.5 územního plánu Dobřejevovic – Trvá – čekáme na stanovisko Krajského úřadu.
- **Usnesení č. 2023/06/06** – Smlouva o připojení výroby energie k distribuční síti – Splněno – smlouva byla podepsána
- **Usnesení č. 2023/06/07** – Smlouva o smlouvě budoucí na VB k pozemku parc. č. 585/2 – Splněno – Smlouva byla podepsána

## **Bod 2) Darovací smlouva na darování spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92 v k.ú. Dobřejevovice do vlastnictví obce**

*(projednávání bodu od 07:26 do 11:10 zveřejněného audiozáznamu)*

Místostarosta informoval o komplikacích s podpisem darovací smlouvy na darování spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92, schválené na minulém zastupitelstvu pod usnesením č. 2023/06/04. Jedná se o tři navazující pozemky o šíři cca 4 metry a celkové délce okolo 400 metrů vedoucí od ulice Čestlická za fotbalovými hřišti až k Mlýnskému rybníku.

Po schválení smlouvy místostarosta kontaktovala dcera jedné z potenciálních dárců, povoláním právníka. Upozornila na chybu ve schválené smlouvě (omylem vypadl závazek obce zřídit služebnost cesty také na pozemku 153/82, který má výměru 16 m<sup>2</sup>). Zároveň navrhla rozsáhlejší úpravy textu, které je třeba individuálně vyřešit. S ohledem na tuto skutečnost, je nutné původně schválenou smlouvu zrušit – to znamená zrušit usnesení 2023/06/04.

V mezidobí se starostovi podařilo domluvit s dalšími třemi spoluvlastníky na tom, že také darují své spoluvlastnické podíly. S jednou spoluvlastnicí z původně schválené smlouvy ještě probíhají jednání o podrobnostech smlouvy, plánuje se schůzka na místě – tato spoluvlastnice proto není v nyní předkládané smlouvě.

### **Návrh usnesení č. 2023/07/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevovice:*

- ruší usnesení č. 2023/06/04,
- schvaluje Darovací smlouvu na darování spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92 v k.ú. Dobřejevovice od osmi dárců do vlastnictví obce a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 3) Dodatek č.2 Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Město Jesenice**

*(projednávání bodu od 11:10 do 13:26 zveřejněného audiozáznamu)*

S ohledem na vyčerpanou (zasmluvněnou) kapacitu dodané vody od města Jesenice a v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o spolupráci ze dne 13.8.2021 (schváleno usnesením zastupitelstva č. 2021/30/06 ze dne 10.6.2021), kdy se obec Dobřejevovice zavázala poskytnout příspěvek na úpravu nátoky ATS a město Jesenice se naopak zavázalo navýšit roční množství vody předané ze stávajících 70 tis. m<sup>3</sup> na 100 tis. m<sup>3</sup>, byla předložena k podpisu Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Starosta doplnil, že v prosinci 2022 obdržela obec Dobřejevovice informaci, že realizace nátoky ATS byla řádně dokončena a zkolaudována, a tedy že dle smlouvy byl v prosinci 2022 uhrazen i příspěvek naší obce ve výši 686 221 Kč. Nově navýšená kapacita je dle propočtů dostačující pro potřeby obce v rámci stávajícího územního plánu.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje Dodatek č.2 Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s městem Jesenice, který navyšuje roční množství vody předané ze stávajících 70.tis. na 100. tis. m3, a pověřuje starostu k jeho podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 4) Zhotovení dřevěného mostku přes Dobřejevický potok u fotbalového hřiště**

*(projednávání bodu od 13:26 do 17:53 zveřejněného audiozáznamu)*

Místostarosta připomněl, že obec se při počátku spolupráce s Povodím Vltavy na projektu stabilizace Dobřejevického potoka zavázala zajistit dřevěnou konstrukci nového mostku i přeložky sítí dosud vedoucí vedle stávajícího mostku, který je v majetku obce. Dále informoval o oslovení čtyř truhlářských firem s poptávkou na zhotovení mostku přes nově revitalizovaný Dobřejevický potok v prostoru mezi fotbalovými hřišti. Mostek by měl vypadat jako ten, který už řadu let dobře slouží na vtoku do rybníka Skalník. Nejnižší cenu nabídla firma Truhlářství Machálek, a to ve výši 178 960 bez DPH. Jedná se o firmu, která vyrobila původní mostky u Skalníka, které fungují k naší spokojenosti. Termín realizace je do konce června 2023. Starosta doplnil, že u zhotovitele bude následně objednána pravidelná údržba dřevěných konstrukcí (mostky, molo...). Na otázku Zbyňka Kudláčka na šířku nového mostku odpověděl starosta, že šířka bude dostatečná pro průjezd obecní techniky (sekačky, elektromobil).

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností Ivan Machálek – stavební a nábytkové truhlářství, IČ: 61092029 na realizaci zakázky „Výroba dřevěného mostku přes Dobřejevický potok včetně montáže“, a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 5) Zjednodušené podlimitní řízení na výběr zhotovitele projektu „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejevovice“**

*(projednávání bodu od 17:53 do 35:03 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že dne 11. 3. 2023 nabylo právní moci Rozhodnutí společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejevovice objekt č.p.245, na pozemku parc.č.st. 169 a parc. č. 153/65 v k.ú. Dobřejevovice“, tedy budovy u fotbalového hřiště. Zároveň byly připraveny veškeré podklady pro vyhlášení ZPŘ na výběr zhotovitele této stavby, a nic nebrání jeho vyhlášení a zveřejnění na profilu zadavatele, portálu NEN. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 17.5.2023 do 9,00. Následně se sejde hodnotící komise, která předloží zastupitelstvu na červnovém jednání hodnocení nabídek ke schválení a výběru zhotovitele.

Cílem je, aby stavba mohla být zahájena již v červenci 2023 a dokončena nejpozději do 15.5.2024. Rozpočtované náklady na tuto stavbu dle ÚRS (Ceník stavebních prací) jsou ve výši 37 066 865,99 Kč bez DPH. Místostarosta doplnil, že obec připravuje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí ve výši cca 10 milionů korun na energetické úspory a využití obnovitelných zdrojů energie a průběžně vyhledává další možnosti dotační podpory na tuto stavbu.

Na otázku Zbyňka Kudláčka na to, zda obsahuje cena také vybavení odpověděl starosta, že cena obsahuje stavbu, veškeré technologie a veškeré stavební součásti budovy. Další vybavení jako nábytek není v ceně a bude poptáván následně. Místostarosta doplnil, že u restaurace budou v jejím zázemí připraveny sítě, ale příčky a konkrétní umístění jednotlivých spotřebičů si již zajistí, prostřednictvím změny užívání stavby, vybraný nájemce. Starosta doplnil, že nájemce restaurace bude vybírán ve druhém pololetí tohoto roku. Na dotaz Ilony Reimannové upřesnil starosta, které povrchy v okolí budovy jsou součástí této stavby. Diskutováno bylo také dětské hřiště – omezení v průběhu stavby a jeho budoucí vzhled a umístění. Pavla

Mikušková vznesla dotaz, zda stávající ubytovaní uprchlíci z Ukrajiny počítají s tím, že budou muset místo opustit. Starosta informoval, že je s ubytovanými v pravidelném kontaktu, potvrdil, že všichni ví o tom, že jejich ubytování v budově končí k 30. 6. 2023. Místostarosta připomněl, že uprchlíci před rokem do Dobřejovic přicházeli s tím, že se jedná o provizorní řešení na tři měsíce. Nakonec zde mohli strávit přes rok a čtvrt. Starosta apeloval na dobřejovické občany, kteří mají možnost pronajmout uprchlíkům (z nichž všichni dospělí mají zaměstnání v místě) byt či dům, aby tak jeho prostřednictvím učinili.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/07:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice:*

- *schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice objekt č.p.245, na pozemku parc.č.st. 169 a parc. č. 153/65 v k.ú. Dobřejovice“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele,*
- *schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,*
- *pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,*
- *schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 6) Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“**

*(projednávání bodu od 35:03 do 46:42 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že spolkem Za naše Dobřejovice napadené stavební povolení doposud nenabylo právní moci. Z toho důvodu nebylo možné splnit usnesení č. 2022/03/04, tedy podepsat SoD s vítězným uchazečem (spol. HES Stavební s.r.o.), a tím nemohlo dojít k zahájení prací původně plánovaných na polovinu března 2023. S ohledem na výše uvedené skutečnosti došlo k prodloužení v takovém rozsahu, že spol. HES Stavební s.r.o. již není schopna zajistit realizaci zakázky ve stanoveném (vysoutěženém) termínu do 30.6.2023, o čemž jsme byli písemně informováni a nezbyvá než původní ZPŘ zrušit.

Zároveň s ohledem na již přidělenou dotaci na tento projekt, kde je stanovené dokončení realizace v letošním roce, je nezbytné vyhlásit opakované ZPŘ. Samozřejmou podmínkou, pro podpis SoD s nově vysoutěženým zhotovitelem a samotnou realizací stavby, je vydání pravomocného stavebního povolení. Předpokládáme, že ho získáme nejpozději do vyhlášení výsledků opakovaného ZPŘ. Je bohužel zřejmé, že díky meziročním nárůstům cen za materiály a práci, bude nově vysoutěžená cena pravděpodobně vyšší, a toto navýšení budeme v plné výši nuceni uhradit z rozpočtu obce.

Starosta doplnil, že dle jeho názoru postup bývalého starosty Kappela a jeho přátel ze spolku Za naše Dobřejovice, významně poškozuje obec a v konečném důsledku (pokud nebude tato stavba dokončena do konce roku 2023) může znamenat nerealizování této potřebné stavby. Je třeba si uvědomit, že přidělená dotace ve výši 4,8 mil. ze SFDI je pevně spjata se schválenou projektovou dokumentací a při jakékoli změně této dokumentace nárok ze strany obce na čerpání dotace zaniká. Proto je z pohledu starosty zcela nepochopitelné tvrzení pana Kappela, že považuje výstavbu chodníků podél Košumberku za potřebnou, ale zároveň navrhuje řešení, kdy má být projekt realizován na soukromých pozemcích (což by samo o sobě znamenalo nemožnost žádat o dotaci). Bez povšimnutí není ani fakt, že právě tyto soukromé pozemky, na kterých pan Kappel navrhuje část stavby umístit, jsou ve spoluvlastnictví jednoho ze členů (zakládajících) spolku Za naše Dobřejovice. Právě s tímto majitelem se vedení obce při přípravě tohoto projektu nedohodlo na případné odkupní ceně pozemku z důvodu neakceptovatelné požadované výše 10 tis. Kč za metr čtvereční. Hodnocení tohoto postupu ze strany spolku Za naše Dobřejovice nechal starosta na každém z občanů.

Místostarosta připomněl, že rozdíl dvou variant (tedy té, proti které spolek pana Kappela brojí a té, kterou prosazuje) je 8 metrů chodníků na okraji místní komunikace (na pozemcích obce bez jakéhokoli nutnosti kácení zeleně). Uvedl, že věcně projekt tak, jak byl schválen stavebním úřadem, nemá žádné problémy a vady, pouze došlo před více jak rokem k formální chybě MěÚ Říčany, která již byly napravena – odbor životního prostředí po provedení místního šetření vydal závazné stanovisko v tom smyslu, že projekt negativně neovlivní zbytky registrovaného významného krajinného prvku u Robotního křížku, který byl

v minulosti výrazně negativně omezen zásahy schválenými předchozími obecními zastupitelstvy. Připomněl veškeré kroky, které vedení obce pro realizaci tohoto projektu plánovaného od roku 2000 (doby výstavby bytových domů Canaba v ulici Sportovní) za poslední čtyři roky podniklo.

Diskutováno dále bylo, zda se stihne tato stavba realizovat v tomto roce s pomocí dotace a byly probírány vícenáklady, které postupem spolku Za naše Dobřejevici obci vznikly.

Starosta doporučil a navrhl rozdělit usnesení tak, aby první z nich zrušilo původní ZPŘ a druhé zahájilo nové ZPŘ s označením „opakování“.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/08:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici na základě ustanovení § 127 odst. (2), písm. d), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejevici“*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/09:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici:*

- *schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejevici - opakování“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele,*
- *schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,*
- *pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,*
- *schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 7) Nové střídačky a sloupy pro ochranné sítě u fotbalového hřiště Dobřejevici**

*(projednávání bodu od 46:42 do 55:30 zveřejněného audiozáznamu)*

V návaznosti na podanou žádost o dotaci na realizaci projektu „Nové střídačky a sloupy pro ochranné sítě u fotbalového hřiště“ předložil starosta tři nabídky na realizaci stavebních prací. Nabídky jsou rozděleny na dva objekty, kdy prvním objektem jsou střídačky a druhým objektem jsou sloupy a ochranné sítě. Důvodem rozdělení je skutečnost, že přesun střídaček bude nutné s ohledem na rekonstrukci budovy č.p.245 realizovat nejpozději do 15. 8. 2023 a sloupy a záchytné sítě budeme realizovat až v případě získání dotace. Nejnižší nabídku předložila Stavební firma Robert Sooky, a to ve výši SO 01 – Střídačky ve výši 172 020,- Kč bez DPH a SO 02 – Sloupy a ochranné sítě ve výši 342 400,- Kč bez DPH.

Místostarosta doplnil informace o podané dotaci. Jedná se o žádost o dotaci z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje ve výši 402 070 Kč. Výsledky dotačního řízení budou schvalovány na jednání Zastupitelstva Středočeského kraje 24.4.2023 a následně počátkem května budou zveřejněny.

Starosta doplnil, že předložená smlouva o dílo obsahuje ustanovení týkající se možnosti nerealizování SO 02 v případě, že obec dotaci nezíská.

Na otázku Zbyňka Kudláčka, zda střídačky nejsou dostupné jako modulová dodávka, aby bylo jasné, že splňují požadované parametry, odpověděl starosta, že dle cen typových střídaček byl sestaven odhad rozpočtu pro dotaci. Zhotovitel nicméně navrhuje za stejnou cenu vyrobit střídačky v místní zámečnické firmě na míru a v souladu s požadavky FAČR. To umožní udělat úpravy podle našich potřeb (např. označení, stínění proti odpolednímu slunci). Na dotaz Pavly Mikuškové starosta upřesnil, že nové umístění střídaček již bude nastálo.

Umístění na protilehlou stranu hřiště vychází mimo jiné i z požadavků fotbalistů na zajištění klidu a bezpečnosti hráčů. Na dotaz Ilony Reimannové odpověděl starosta, že v případě neobdržení dotace, je možné ponechat stávající sloupy, ale že do budoucna to bude třeba, s ohledem na postupující korozi, stejně řešit (případně s podporou jiné dotace).

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/10:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice na základě předložených nabídek schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Nové střídačky a sloupy pro ochranné sítě u fotbalového hřiště“ se Stavební firmou Robert Sooky, IČ: 61529664 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 8) Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejovického potoka parc. č. 595/2**

*(projednávání bodu od 55:30 do 1:08:00 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval o havarijním stavu břehu Dobřejovického potoka na pozemku parc. č. 595/2, který je ve vlastnictví obce. Výše zmíněný břeh je v současné době značně podemletý a je splavován, čímž dochází k zanášení nejen samotného koryta potoka, ale především přilehlého mostku u č.p.6 u něhož se značně snížil průtočný profil (o cca 40%). Za mostkem je koryto potoka výrazně zaneseno sedimentem a je tím snížena schopnost retence. V případě zvýšených srážek a průtoku hrozí úplné podemletí břehu, mohlo by dojít k zanesení průtočného profilu mostku a následně ke škodám na majetku a zdraví osob v blízkosti vodního toku. S ohledem na výše uvedené navrhl starosta provedení stabilizace této části břehu v rozsahu 23 m rovinaninou z velkého kamene a vyčištění části toku Dobřejovického potoka v délce 23 + 5 + 55 m (od mostu před OÚ a domu č.p.36 až po mostek k domu č.p.6, tělesa mostku, a toku pod novou rovinaninou), a to formou havarijního zásahu.

V této souvislosti požádal starosta společnost Nowastav a.s., která v současné době realizuje revitalizaci další části toku pro Povodí Vltavy s.p. o předložení cenové nabídky a nejbližšího možného termínu na realizaci této zakázky. Vzhledem k tomu, že se mechanizace potřebná k realizaci nachází v obci nebude nutné hradit dopravu a další vícenáklady. Předložená cenová nabídka je ve výši 230 940,43 Kč bez DPH. Cílem je odvrácení rizika případných povodňových škod. Termín realizace je navržen od 1.5.2023 do 15.5.2023. Proběhla diskuze o historii poškození břehů v tomto místě, podrobnostech zásahu a výhodách využití stavební firmy, která v obci aktuálně pracuje.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/11:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje s ohledem na havarijní stav břehu Dobřejovického potoka na pozemku parc. č. 595/2 s cílem odvrácení rizika případných povodňových škod realizaci čištění vodního toku Dobřejovického potoka a stabilizaci břehu dle předložené nabídky od společnosti Nowastav a.s. ve výši 230 940,43 Kč bez DPH.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 9) Vyhodnocení inventur za rok 2022**

*(projednávání bodu od 1:08:00 do 1:09:07 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že byly řádně dokončeny inventury za rok 2022 jak obce, tak příspěvkové organizace MŠ Korálek Dobřejovice. Zastupitelé obdrželi souhrnnou inventarizační zprávu s doporučeními jednotlivých inventarizačních komisí.

Inventarizací nebyly na jednotlivých účtech zjištěny žádné rozdíly.

Na základě doporučení jednotlivých inventarizačních komisí navrhuje starosta vyřadit z majetku obce položky uvedené v pokynu k vyřazení, přičemž se jedná o nefunkční a poškozené věci, které již byly nahrazeny, nebo jsou uskladněny bez dalšího možného užitku. Pokyn k vyřazení bude následně zveřejněn na úřední desce a e-desce.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/12:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:*

- souhrnnou inventarizační zprávu za rok 2022
- vyřazení 13 položek dle pokynu k vyřazení z majetku obce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 10) Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2022**

*(projednávání bodu od 1:09:07 do 1:10:34 zveřejněného audiozáznamu)*

Závěrečné vyhodnocení MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2022 a účetní závěrka za r. 2022 byla zastupitelům zaslána v podkladech. Skutečné příjmy k 31. 12. 2022 byly ve výši 2 029 465 Kč (včetně příspěvku obce).

Náklady nebyly k 31. 12. 2022 oproti rozpočtované výši překročeny a dosáhly výše 2 029 465 Kč.

Výsledek hospodaření je neutrální.

Starosta informoval, že dne 3.3.2023 proběhla veřejnoprávní kontrola v MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2022.

Veřejnoprávní kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/13:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice:*

- *schvaluje účetní závěrku MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2022 bez výhrad,*

- *bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2022.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 11) Informace o rozpočtovém opatření č. 2/2023, schváleném v pravomoci starosty**

*(projednávání bodu od 1:10:34 do 1:11:30 zveřejněného audiozáznamu)*

Místostarosta informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2023, které dne 23. 3. 2023 přijal ve své pravomoci starosta. Na příjmové i výdajové stránce se jedná o proúčtování dotace a nákladů na volby prezidenta ve výši 38 600 Kč. Na příjmové stránce pak o příjem od Českých štěrkopísků za soudní výdaje ve výši 4 114 Kč. Bilance RO je plusová ve výši 4 114 Kč.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

### **Bod 12) Rozpočtové opatření č. 3/2023**

*(projednávání bodu od 1:11:30 do 1:14:48 zveřejněného audiozáznamu)*

Místostarosta přestavil návrh rozpočtového opatření č. 3/2023, které reaguje na schválená usnesení. Na příjmové i výdajové stránce navyšuje o částku 80 000 Kč na náklady na elektřinu v Mateřské škole a na její přefakturaci. Dále navyšuje výdaje v paragrafu 3745 o 280 000 Kč na odbahnění potoka a stabilizaci břehu v ulici U Potoka. Bilance RO je mínusová ve výši 280 000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 2023/07/14:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2023 a pověřuje starostu k jeho vyvěšení na úřední desce.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 13) Různé**

*(projednávání bodu od 1:14:48 do 1:31:02 zveřejněného audiozáznamu)*

- **Informace o instalaci protipovodňových opatření a sirény**

Starosta informoval, že v souladu s plánovanou realizací protipovodňových opatření byla dne 28. 3. 2023 instalována na budovu OÚ akustická siréna a v korytě potoka instalována vodočetná lať s vyznačenými stupni povodňové aktivity. Zároveň bylo instalováno ultrazvukové čidlo hladiny, které nepřetržitě monitoruje výšku hladiny a průtok. Naměřené hodnoty je možné sledovat na stránkách obce a zároveň na webu hladiny.cz. Instalovaný varovný povodňový systém je zcela autonomní a v případě dosažení jakéhokoli povodňového stupně automaticky rozesílá SMS na členy povodňových komisí a složky IZS.

Starosta zopakoval, že tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí a obec Dobřejovice na něj získala dotaci (EU) ve výši 459 577 Kč (70%).



Starosta doplnil, že instalovaná siréna je zapojena do centrálního celorepublikového systému a každou první středu v měsíci ve 12 hodin bude probíhat její zkouška.

V současné době probíhají práce na dokončení elektronického povodňového plánu a jeho začlenění do nadřazeného systému. Po dokončení bude zveřejněn na webových stránkách obce.

- **Informace o postupu prací na revitalizaci Dobřejevického potoka**

Starosta informoval, že v současné době pokračují práce na revitalizaci vodního toku, kdy mimo skladby kamenných břehů a zásypů již byla provedena příprava přeložky vedení NN a Plynů pod koryto vodního toku v místech původní lávky u zadního hřiště. V průběhu čtrnácti dní dojde k samotnému přepojení těchto IS, včetně závlahy hřiště. Následně dojde k odstranění stávající lávky a zahájení prací na nové konstrukci dřevného mostku. Po dobu cca 1,5 měsíce nebude tedy možné v tomto místě přecházet potok.

- **Informace o postupu prací na obnově a přesunu památníku padlým a úpravě přilehlého parku**

Místostarosta informoval o postupu prací, které probíhají částečně svépomocí, částečně pracovníky místní stavební firmy. V únoru byly vykopány a vybetonovány základy budoucích zídek v délce cca 70 metrů a položeno potrubí na odvodnění. V předchozím měsíci pak byly budovány vlastní kamenné zídky. Ty jsou v současnosti již takřka hotovy. V následujících týdnech budou instalovány vpusti a vybudovány žlaby ze žulových kostek na odvod dešťové vody, instalovány stožáry na vlajky, na vršek zídek umístěny čtyři lavičky z dubového masivu a dodělány cesty z mlatu.

Starosta doplnil, že kamenictví Pánek potvrdilo termín dodání památníku a v termínu od 24.4.2023 budou postupně přesouvány součásti stávajícího památníku na nové místo. Zároveň byly objednány zahradnické práce od paní Zápotocké, která zajistí osázení a celkovou úpravu zeleně v okolí pomníku. Na místo stávajícího pomníku vedle pošty bude dočasně umístěna lavička. Veškeré práce směřují k termínu slavnostního odhalení v neděli 15. května od 15:00.

- **Pozvánka na kulturní akce duben - červen 2023**

Předsedkyně Kulturní komise, Pavla Mikušková informovala o kulturních a společenských akcích na následující období a pozvala na ně všechny občany:

- 22. 4. 2023 - VII. ročník RUN and HELP – od 13:30 -17:00, sraz na zadním hřišti v Dobřejevicích  
Pořádá Duha Dobřejevovice pod záštitou rodiny Charvátových a spolku Vodník
- 27. 4. 2023 - Poznávací výlet pro seniory – Sklárna Rückl Nižbor, pomník Josefa Jungmanna v Hudlicích a návštěva obce Tetín – odjez v 8 hod od OÚ; závazné přihlášky na OÚ. V současné době bývají ještě 4 volná místa.
- 29. 4. 2023 - Uklidme Dobřejevovice – sraz před OÚ v 9 hod; s sebou pracovní rukavice; po skončení ve skále čeká na účastníky občerstvení, pořádá Obec Dobřejevovice
- 30. 4. 2023 - Pálení čarodějnic – ve skále u Rybníka Skalník – od 17 hod program: vztyčení májky, animační program pro děti, občerstvení pro malé i velké čarodějnice – pořádá spolek Moderní Dobřejevovice
- 14. 5. 2023 - Slavnostní odhalení pomníku padlých – od 15 hodin ul. U Kapličky před Spolkovým domem
- 27. 5. 2023 - Dětský den – na zadním hřišti od 13 do 17 hodin – pořádá obec ve spolupráci se spolky, téma je „Cesta kolem světa“
- 30. 6. 2023 - Letní kino ve skále u rybníka Skalník

Na základě dotazu Pavly Mikuškové starosta informoval, že poštovní pobočky v Dobřejevicích, ani v Čestlicích u MAKRA se netýká plánované rušení některých poboček České pošty.

## **VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 13. 4. 2023**

### **Usnesení č. 2023/07/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevovice určuje zapisovatelem 7. jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.*

**Usnesení č. 2023/07/02:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu ze 7. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou a Pavlu Mikuškovou.

**Usnesení č. 2023/07/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 7. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Darovací smlouva na darování spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92 v k.ú. Dobřejovice do vlastnictví obce
3. Dodatek č.2 Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Město Jesenice
4. Zhotovení dřevěného mostku přes Dobřejovický potok u fotbalového hřiště
5. Zjednodušené podlimitní řízení na výběr zhotovitele projektu „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“
6. Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“
7. Nové střídačky a sloupy pro ochranné sítě u fotbalového hřiště Dobřejovice
8. Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejovického potoka parc. č. 595/2
9. Vyhodnocení inventur za rok 2022
10. Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2022
11. Informace o rozpočtovém opatření č. 2/2023, schváleném v pravomoci starosty
12. Rozpočtové opatření č. 3/2023
13. Různé
  - Informace o instalaci protipovodňových opatření a sirény
  - Informace o postupu prací na revitalizaci Dobřejovického potoka
  - Informace o postupu prací na obnově a přesunu památníku padlým a úpravě přilehlého parku
  - Pozvánka na kulturní akce duben - červen 2023

**Usnesení č. 2023/07/04:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- ruší usnesení č. 2023/06/04,
- schvaluje Darovací smlouvu na darování spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92 v k.ú. Dobřejovice od osmi dárců do vlastnictví obce a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 2023/07/05:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.2 Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s městem Jesenice, který navyšuje roční množství vody předané ze stávajících 70.tis. na 100. tis. m<sup>3</sup>, a pověřuje starostu k jeho podpisu.

**Usnesení č. 2023/07/06:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností Ivan Machálek - stavební a nábytkové truhlářství, IČ: 61092029 na realizaci zakázky „Výroba dřevěného mostku přes Dobřejovický potok včetně montáže“, a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 2023/07/07:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice objekt č.p.245, na pozemku parc.č.st. 169 a parc. č. 153/65 v k.ú. Dobřejovice“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
- schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,
- pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,
- schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).

**Usnesení č. 2023/07/08:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice na základě ustanovení § 127 odst. (2), písm. d), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“

**Usnesení č. 2023/07/09:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
- schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,
- pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,
- schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).

**Usnesení č. 2023/07/10:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice na základě předložených nabídek schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Nové střídačky a sloupy pro ochranné sítě u fotbalového hřiště“ se Stavební firmou Robert Sooky, IČ: 61529664 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 2023/07/11:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje s ohledem na havarijní stav břehu Dobřejovického potoka na pozemku parc. č. 595/2 s cílem odvrácení rizika případných povodňových škod realizaci čištění vodního toku Dobřejovického potoka a stabilizaci břehu dle předložené nabídky od společnosti Nowastav a.s. ve výši 230 940,43 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 2023/07/12:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

- souhrnnou inventarizační zprávu za rok 2022
- vyřazení 13 položek dle pokynu k vyřazení z majetku obce.

**Usnesení č. 2023/07/13:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje účetní závěrku MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2022 bez výhrad,
- bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2022.

**Usnesení č. 2023/07/14:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2023 a pověřuje starostu k jeho vyvěšení na úřední desce.

**VII. ZÁVĚR**

---

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:35

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2023

**Zapisovatel:** Ing. Jan Chvátal

**Ověřovatelé:** Bc. Ilona Reimannová ..... dne 19. 4. 2023

Pavla Mikušková ..... dne 19. 4. 2023

**Starosta:** Martin Sklenář ..... dne 19. 4. 2023

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....