

Zápis č. 10
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
27. 4. 2011 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Kappel, Krejčí, Šindelář

Omluveni: Dvořáčková, Koubová, Holeš

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 19. 4. 2011 do 27. 4. 2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Kappela a Milana Šindeláře a zapisovatelkou Markétu Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Kappela a Milana Šindeláře a zapisovatelem Markétu Doležalovou

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění a to bodu 11 – Stanovisko k otevření a provozování základní školy v Zámečku Dobřejovice a bodu 12 – Dodatek ke smlouvě se spol. OPTREAL, s.r.o.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 9
- 2) Výběr projektanta na opravu a rekonstrukci vybraných místních komunikací.
- 3) Stavební komise.
- 4) Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 377/17.
- 5) Smlouva č. 4/11 o udělení souhlasu k provedení staveb „Výstavba polních cest PCN1, PC4/R a PVN 2 Dobřejovice“.
- 6) Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2010.
- 7) Zápis ze závěrečné kontroly hospodaření za rok 2010.
- 8) Informace – výstavba cyklostezky Průhonice – Dobřejovice.
- 9) Smlouvy na zimní údržbu komunikací.
- 10) Zemní val podél silnice II/00101 – zadání znaleckého posudku.

11) Stanovisko k otevření Základní školy Parentes v Dobřejovicích.

12) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách výstavby technické infrastruktury v lokalitě Dobřejovice – I. etapa.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA USNESENÍ A ZÁPISU Č. 9

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 9

Návrh usnesení č. 2011/10/06/03: Zápis a usnesení č. 9 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Výběr projektanta na rekonstrukci vybraných místních komunikací.

Výběrového řízení na zpracování projektu na rekonstrukci vybraných místních komunikací (Kaštanová I, U Křížku, Březová, Polní, Příčná, U Kapličky) se účastnily 3 firmy:

1. VPÚ DECO Praha, a.s.,
2. PRO – Consult, s.r.o, Praha 7,
3. AVS Projekt s.r.o, Praha 4.

Výběrová komise doporučuje zastupitelstvu pro zpracování projektu na opravu a rekonstrukci komunikací společnost AVS Projekt s.r.o., Praha 4, která nabídla nejnížší cenu a zpracovala nej kvalitnější nabídku (podrobnější informace v zápise stavební komise).

Návrh usnesení č. 2011/10/06/04: Zastupitelstvo schvaluje výběr firmy AVS Projekt s.r.o., Praha 7 jako dodavatele na projektování oprav a rekonstrukce místních komunikací za nabídkovou cenu 349.320,- Kč vč. DPH a ukládá starostce a místostarostovi připravit Smlouvu o dílo.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

3. Stavební komise č. 8 (Zápis je v příloze).

Hlavním bodem jednání bylo projednání žádosti společnosti Národní institut zdraví, a.s. Praha 10 o opětovné závazné stanovisko k zamýšlené výstavbě objektu UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ SE SLUŽBAMI - DOBŘEJOVICE umístěného na pozemku č. 483 v k. ú. Dobřejovice. Záměr znovu vysvětloval ředitel společnosti a hlavní akcionář společnosti.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/05: Zastupitelstvo bere Zápis č. 8 stavební komise na vědomí. Ukládá starostce ve věci žádosti Národního institutu zdraví, a.s. Praha 10 odpovědět ve smyslu jednání stavební komise.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

4. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 377/1

Vlastník nemovitosti parc. č. 73 ve Skalické ulici požádal o odprodej části pozemku parc. č. 377/1, který je ve vlastnictví obce a který měl přihrazen původní vlastník nemovitosti. Jeho žádost byla již v předchozím období projednávána. V současné době nechal zpracovat vlastník nemovitosti č. 73 GP na oddělení části pozemku 377/1. Žádost o dělení pozemku byla na Stavební úřad podána.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/06: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 377/1 (377/17 o výměře 435 m²) v k. ú. Dobřejovice po předepsanou dobu. Po uplynutí lhůty bude prodej projednán v zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva č. 4/11 o udělení souhlasu k provedení staveb „Výstavba polních cest PCN1, PC4/R a PVN 2 Dobřejovice“ (dále jen Smlouva).

Ve smyslu § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů byla dne 11. 4. 2011 mezi ČR – Ministerstvem zemědělství, Pozemkový úřad a Obcí Dobřejovice uzavřena Smlouva, kterou se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Praha-východ zavazuje, že vybuduje v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav polní cestu PCN1, PCN2 a PC4/R na pozemcích Obce Dobřejovice. Obec Dobřejovice s vybudováním polních cest souhlasí a po kolaudaci výše uvedené stavby převezme do vlastnictví.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/07: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy č. 4/11 o udělení souhlasu k provedení staveb „Výstavba polních cest PCN1, PC4/R a PVN 2 Dobřejovice“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

6. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2010.

Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2010 byl zveřejněn předepsaným způsobem na úřední desce OÚ a zároveň na elektronické úřední desce od 7. 3. 2011 do 28. 3. 2011. Nebyly k němu doručeny žádné připomínky ani námítky.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/08: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2010 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

7. Zápis ze závěrečné kontroly hospodaření za rok 2010.

V obce Dobřejovice byly provedeny dvě dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2010 a to 9. 11. 2010 a 26. 4. 2011.

Závěr z konečné kontroly: Při přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2010 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny. (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Návrh usnesení č. 2011/10/06/09: Zastupitelstvo bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2010 na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

8. Informace – výstavba cyklostezky Průhonice – Dobřejovice.

Dle informace starostky obce Průhonice byla zahájena stavba cyklostezky Průhonice – Dobřejovice. Cyklostezka bude ukončena u spodního rybníka. Na žádost obce Průhonice bylo vydáno povolení na průjezd tří nákladních automobilů přes Dobřejovice směrem na Labešku pro zásobování stavby šterkem z Chomutovic vzhledem k uzávěře mostu před D1. Stavba by měla být dokončena v říjnu-listopadu 2011. Trasa cyklostezky i po katastru obce Dobřejovice již byla vytyčena a je na ní vykopáno několik sond.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/10: Zastupitelstvo bere informaci o zahájení výstavby cyklostezky Průhonice – Dobřejovice na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

9. Smlouvy na zimní údržbu komunikací:

V zimním období 2010/2011 byly uzavřeny smlouvy na zimní údržbu s p. Vaněčkem a p. Hájkem. Na další období navrhuje starostka smlouvy prodloužit a uzavřít je na dobu neurčitou s tím, že cena hodiny práce bude dohodnuta před zahájením zimní údržby ve vazbě na vývoj cen PHM. Celková výše nákladů na zimní údržbu 2010/2011 činila 150 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/11: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv na zimní údržbu s p. Vaněčkem a Vladimírem Hájkem na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

10. Zemní val podél silnice II/00101.

V rámci Územního plánu Dobřejovic je navržen zemní val podél silnice II/00101 pro zlepšení ochrany obyvatel před hlukem jak ze silnice II/00101, tak i z Pražského okruhu, konkrétně mostu. Pozemky, na kterých je zemní val umístěn, patří kromě obce dalším deseti vlastníkům a spoluvlastníkům. Podél valu je vedena polní cesta v majetku obce Dobřejovice. Pro umístění valu je nutné pozemky vykoupit. Základem ceny pro výkup pozemků je Znalecký posudek, který určí min. základní cenu. Po odkoupení pozemků bude nutné jednat s uživatelem pozemků – AGRO Jesenice, a.s. o výpovědi a to jak pozemků na val, tak i na polní cestu, aby tam byl přístup stavební dopravy a následně občanů, zpracovat projekt a zajistit firmu na vybudování valu.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/12: Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování znaleckého posudku na cenu pozemků pod navrženým zemním valem. Další postup se bude odvíjet od jednání s vlastníky pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

11. Stanovisko k otevření Základní školy Parentes v Dobřejovicích.

Zástupci občanského sdružení Parentes se obrátili na obec Dobřejovice se žádostí o vyjádření k záměru zřízení Základní školy v prostorách Zámečku Dobřejovice (informace o společnosti na www.parentes.cz). Jednalo by se o období cca 2 let do doby než bude postavena škola v Dolních Břežanech. V současné době sdružení založilo a provozuje Mateřskou školu Ratolest na Petříkově a Lipka Praze 5 a připravuje výstavbu základní školy v Dolních Břežanech. Jedná se o soukromé církevní školy. V prvním školním roce 2011/2012 předpokládají v Dobřejovicích otevření jednoho ročníku pravděpodobně o jedné třídě (pokračování ze školek). Děti by měli svážet autobusem.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/13: Zastupitelstvo souhlasí s otevřením a provozováním Základní školy Parentes v obci Dobřejovice od školního roku 2011/2012.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách výstavby technické infrastruktury v lokalitě Dobřejovice – I. etapa.

Společnosti Optreal, s.r.o. a Renix, a. s. a Obec Dobřejovice uzavřely společně před zahájením výstavby lokality u křížku etapa I. Smlouvu o podmínkách výstavby technické infrastruktury v lokalitě Dobřejovice – I. etapa (dále jen Smlouva). Dodatek číslo I. rozšiřuje platnost Smlouvy na etapu II. a mění ustanovení čl. 2 odst. 3 Smlouvy tak, že nově vybudované a zkolaudované inženýrské sítě, včetně komunikací budou převedeny do vlastnictví obce za cenu 10 tis. Kč včetně platné DPH.

Předání sítí bude provedeno protokolárně s předáním skutečných provedení IS.

V současné době byla společnost Optreal, s.r.o. vyzvána k realizaci zeleného pásu v ulici Na Draškách (podél panelové vozovky) a dokončení části chodníku v ulici Vačkářově u č. p. 278.

Návrh usnesení č. 2011/10/06/14: Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách výstavby technické infrastruktury v lokalitě Dobřejovice I. etapa ve smyslu rozšíření platnosti Smlouvy na II. etapu a zpoplatněném převodu inženýrských sítí včetně stavby komunikací ve výši 10 tis. Kč vč. platné DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE

usnesení č. 2011/10/06/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího

Kappela a Milana Šindeláře a zapisovatelem Markétu Doležalovou.

usnesení č. 2011/10/06/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 9
- 2) Výběr projektanta na opravu a rekonstrukci vybraných místních komunikací.
- 3) Stavební komise.
- 4) Záměr prodeje části pozemku 377/1.
- 5) Smlouva č. 4/11 o udělení souhlasu k provedení staveb „Výstavba polních cest PCN1, PC4/R a PVN 2 Dobřejovice“.
- 6) Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2010.
- 7) Zápis ze závěrečné kontroly hospodaření za rok 2010.
- 8) Informace – výstavba cyklostezky Průhonice – Dobřejovice.
- 9) Smlouvy na zimní údržbu komunikací.
- 10) Zemní val podél silnice II/00101 – zadání znaleckého posudku.
- 11) Stanovisko k otevření Základní školy Parentes v Dobřejovicích.
- 12) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách výstavby technické infrastruktury v lokalitě Dobřejovice – I. etapa.

usnesení č. 2011/10/06/03: Zápis a usnesení č. 9 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2011/10/06/04: Zastupitelstvo schvaluje výběr firmy AVS Projekt s.r.o., Praha 7 jako dodavatele na projektování oprav a rekonstrukce místních komunikací za nabídkovou cenu 349.320,- Kč vč. DPH a ukládá starostce a místostarostovi připravit Smlouvu o dílo.

usnesení č. 2011/10/06/05: Zastupitelstvo bere Zápis č. 8 stavební komise na vědomí. Ukládá starostce ve věci žádosti Národního institutu zdraví, a.s. Praha 10 odpovědět ve smyslu jednání stavební komise.

usnesení č. 2011/10/06/06: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 377/1 (377/17 o výměře 435 m²) v k. ú. Dobřejovice po předepsanou dobu. Po uplynutí lhůty bude prodej projednán v zastupitelstvu obce.

usnesení č. 2011/10/06/07: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy č. 4/11 o udělení souhlasu k provedení staveb „Výstavba polních cest PCN1, PC4/R a PVN 2 Dobřejovice“.

usnesení č. 2011/10/06/08: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2010 a to bez výhrad.

usnesení č. 2011/10/06/09: Zastupitelstvo bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2010 na vědomí.

usnesení č. 2011/10/06/10: Zastupitelstvo bere informaci o zahájení výstavby cyklostezky Průhonice – Dobřejovice na vědomí.

usnesení č. 2011/10/06/11: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv na zimní údržbu s p. Vaněčkem a Vladimírem Hájkem na dobu neurčitou

usnesení č. 2011/10/06/12: Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování znaleckého posudku na cenu pozemků pod navrženým zemním valem. Další postup se bude odvíjet od jednání s vlastníky pozemků.

usnesení č. 2011/10/06/13: Zastupitelstvo souhlasí s otevřením a provozováním Základní školy Parentes v obci Dobřejovice od školního roku 2011/2012.

usnesení č. 2011/10/06/14: Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách výstavby technické infrastruktury v lokalitě Dobřejovice I. etapa ve smyslu rozšíření platnosti Smlouvy na II. etapu a zpoplatněním převodu inženýrských sítí včetně stavby komunikací ve výši 10 tis. Kč vč. platné DPH.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 4. 5. 2011

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne