

Obec Dobřejovice

adresa: Na Návsí 26, 251 01 Dobřejoviceš

IČO: 00240141

bankovní spojení: 6122201/0100

datová schránka: n7ua9vb

zastoupena Martinem Sklenářem – starostou Obce
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě jí udělené plné moci ze dne 28.01.2019, ev. číslo: PM/II-073/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **MAŠEK ELEKTRO s.r.o.**, se sídlem Krusičany 74, PSČ 257 41, Týnec nad Sázavou, IČ: 27651584, DIČ: CZ27651584, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121666

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6001885/VB/1
Dobřejovice Na Návsí 36-přeložka nn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku/ů parc.č. 595/2, st. 24 , v k.ú. Dobřejovice, Obec Dobřejovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -

východ (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **1ks Betonový sloup a 12bm venkovního vedení NN**, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1800,- Kč**, dle směrnice Obce - viz příloha. V případě že je strana povinná plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.**Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Osazení nového sloupu, provedení nového venkovního vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná, 2 stejnopisy obdrží strana oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

stavu
stav

popi
st
n

SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva Obce....., č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 – Směrnice Obce

Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc

Dne

Dne 02.12.2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Dobřejovice
Martin Sklenář

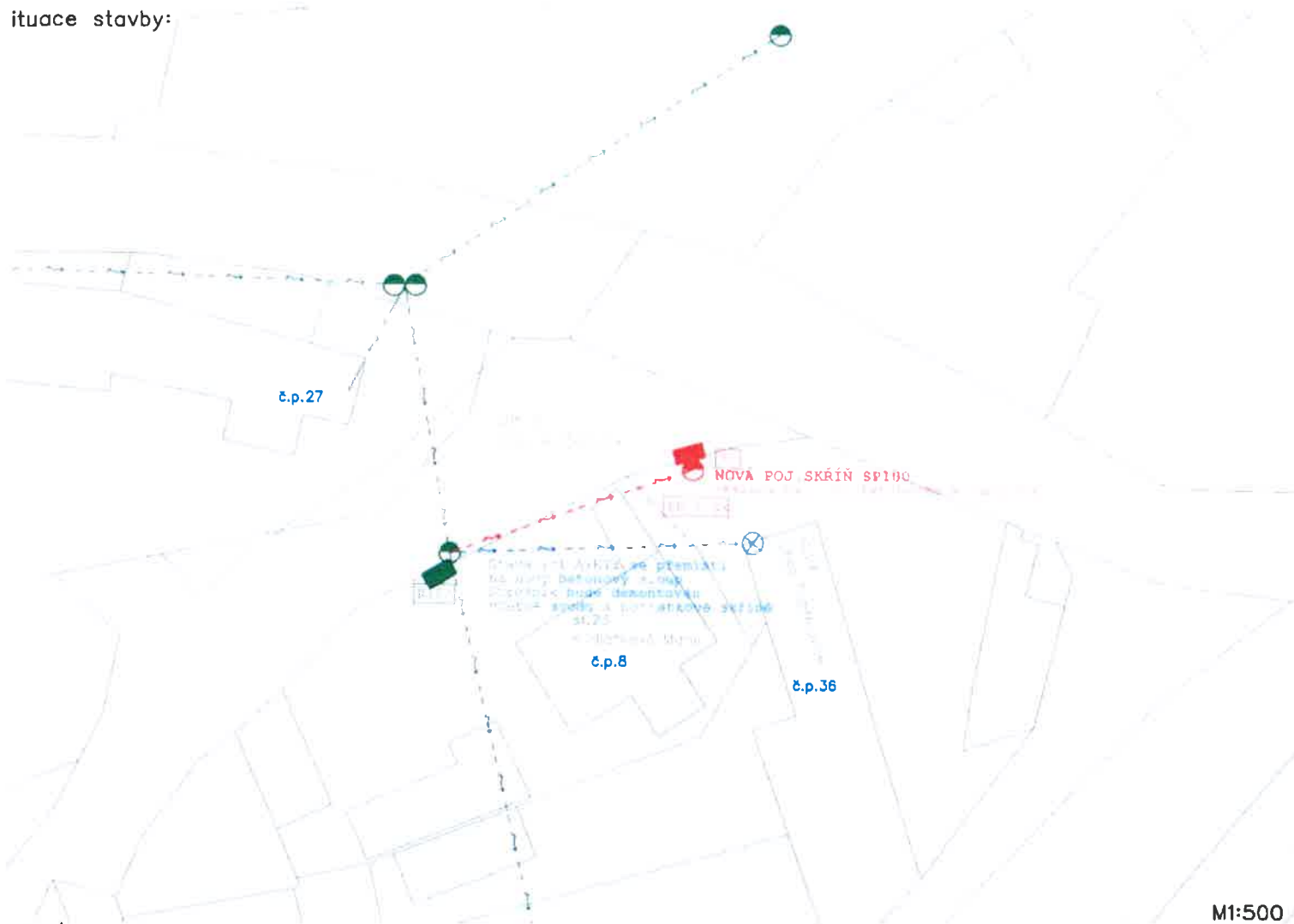

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Mašek Elektro s.r.o.
Ing. Milan Mašek

stavba: Dobřejovice Na Návsi 36- přeložka nn.
stavba: IZ-12-6001885

opis technického řešení:

stávající střešní pro čp. 36 bude zdemontován včetně svodu a pojistkové skříně. Nově bude v rohu pozemku p.č. st. 24 umístěn nový betonový sloup 9/6. Stávající vedení AYKYz 4x25 bude přemístěno na nový betonový sloup. Na novém sloupu bude proveden nový svod do nové SP 100. Dotčené pozemky stavbou budou navraceny do adekvátního stavu a zápisem předány vlastníkům.

ituace stavby:



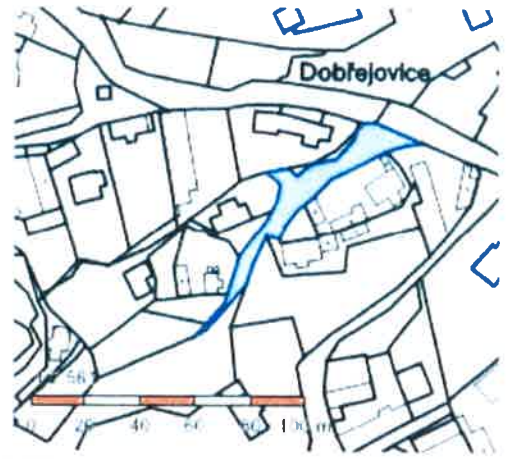
M1:500

egenda:

- Dem. kabelové vedení NN
- Dem. kabelové vedení VN
- Dem. venkovní vedení NN
- Dem. venkovní vedení VN
- Dem. pojistková skříň/RE
- Dem. podpěrný bod (Střešní)
- Stáv. kabelové vedení NN
- Stáv. kabelové vedení VN
- Stáv. venkovní vedení NN
- Stáv. venkovní vedení VN
- Stáv. pojistková skříň/RE
- Stáv. podpěrný bod (Sloup/Stožár)
- Nové kabelové vedení NN
- Nové kabelové vedení VN
- Nové venkovní vedení NN
- Nové venkovní vedení VN
- Nová pojistková skříň/RE
- Nový podpěrný bod (Sloup/Stožár)
- Nová kabelová spojka
- Kabelová chránička
- Nové uzemnění
- Rozhraní ploch
- Stáv. Vodovod
- Stáv. kanalizace
- Stáv. plynovod
- Stáv. kabel telekomunikace
- Stáv. venkovní vedení telekomunikace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	595/2
Obec:	Dobřejovice [538167]
Katastrální území:	Dobřejovice [527640]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	777
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Obec Dobřejovice, Na Návsi 26, 25101 Dobřejovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.12.2019 20:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlistem 1300/9, Kolovrásky, 182 01 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.7 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 24
Obec:	Dobřejovice [538167]
Katastrální území:	Dobřejovice [627640]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	701
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dobřejovice [27642] , č. p. 36; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 24
Stavební objekt:	č. p. 36
Adresní místa:	č. p. 36

Vlastníci, jiní oprávnění

Obec Dobřejovice, Na Návsi 26, 25101 Dobřejovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.12.2019 20:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 3 ©
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.7 build 0

Zápis č. 2 z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 27. 11. 2014 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomní: Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Martin Sklenář, Milan Šindelář
Omluvená: JUDr. Zuzana Koubová
Občané obce Dobřejovice v počtu 11 lidí

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.02 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 20.11.2014 do 27. 11. 2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu P. Mikuškovou a Ing. A. Marcinkovou a zapisovatelem M. Šindeláře.

K návrhu nebyly vneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2014/02/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu P. Mikuškovou a Ing. A. Marcinkovou a zapisovatelem pana M. Šindeláře.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

V úvodu jednání sdělil zastupitel M. Sklenář, že jednání je audiovizuálně snímáno. Předsedající dal o pořizování audiovizuálního záznamu, v souladu se schváleným jednacím řádem, hlasovat. Výsledek hlasování: pro 3 (M. Sklenář, P. Mikušková, M. Čmolík), proti 5 zastupitelů (Ing. J. Kappel, J. Krejčí, Bc. Z. Kudláček, Ing. A. Marcinková, M. Šindelář). Předsedající na základě výsledku hlasování požádal o vypnutí záznamového zařízení. Vzhledem k tomu, že vypnutí bylo ze strany těch, kteří ho nainstalovali, odmítnuto, předsedající jednání zastupitelstva v 18.10 hod. přerušil. Následně došlo k dohodě, že jednání bude snímáno pouze zvukově a záznam bude uschován na obecním úřadě k případnému využití pro zápis. Nato předsedající v 18.56 znovu jednání zahájil.

Seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vneseny následující návrhy na doplnění:

M. Sklenář: znovu projednat jednací řád

znovu projednat odměny zastupitelům

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

bod 6. Nové jízdní řády.

Byla podána informace, že počínaje dnem 14.12.2014 budou v platnosti nové jízdní řády. Do jízdního řádu autobusu už jsou zahrnuty i dvě nové zastávky linek 363 a 428 a to na ulici Jesenická. Zastávky budou jen na znamení. Linka č. 363 bude o víkendů v čase 7.15 hod. z Opatova zdvojená vzhledem k velkému počtu zaměstnanců Alimpexu. Náklady s tím spojené budou předčítovány Alimpexu.

Návrh usnesení č. 2014/02/08: Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informaci ohledně nového jízdního řádu na vědomí.

bod 7. Příprava rozpočtu na rok 2015.

Byl předložen návrh rozpočtu na r. 2015. Vychází z rozpočtového výhledu na roky 2015-2016, vývoje příjmu a výdajů v předcházejících letech a předpokládaných příjmu a výdajů za r. 2014. Příjmová část rozpočtu je sestavena na základě principu předběžné opatrnosti s cílem vyhnout se případnému nenaplnění zdroje a následně celkovým úpravám rozpočtu. Vzhledem k tomu, že zatím nejsou vyjasněny investice pro r. 2015, jsou v návrhu potenciálně využitelné prostředky uvedeny v rezervách. Starosta informoval, že stav účtu ke dni 27.11.2014 je 9.500.000,- Kč. Do konce r. 2014 se nepředpokládají žádné další investice.

V diskusi bylo poukázáno na některé položky, u nichž není zdůvodněna jejich výše. Současně bylo požadováno aby výše investic na předpokládané investiční programy (odbahnění Mlýnského rybníka, vybudování rekreační zóny u rybníka Skalník, zklidnění dopravy) byly zahrnuty do rozpočtu.

Návrh usnesení č. 2014/02/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá

- a) předsedkyni finančního výboru projednat 1.12.2014 ve výboru návrh rozpočtu a provést v něm ve spolupráci se starostou případné úpravy,
 - b) starostovi zveřejnit upravený návrh rozpočtu na r. 2015 na úřední desce a na internetu po dobu min. 15ti dnu před jeho projednáním v zastupitelstvu. Poté bude návrh projednán v zastupitelstvu.
4. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

bod 8. Ceny za věčné břemeno pro vlastníky sítí na pozemcích obce od 1.1.2015.

Energetické a telekomunikační společnosti ukládají na pozemcích obce své sítě. Obec se po souhlasu s umístěním sítí stává povinnou a musí umožnit vlastníkům sítí možnost přístupu k uvedeným sítím. Po celé minulé volební období byla cena za uložení sítí energetických a telekomunikačních společností 100,-Kč/1bm. Navrhujeme zvýšit poplatek vzhledem k rostoucím cenám pozemku i kumulované inflaci, na 150,-Kč/1bm.

Návrh usnesení č. 2014/02/10: Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zvýšením ceny na 150,-Kč/1bm.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

bod 9. Smlouvy na věčné břemeno.

Byly předloženy žádosti o uzavření smluv o zřízení věčného břemene:

- společností ČEZ, Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8. Jedná se o vstup na pozemek parc. č. 732, který je ve vlastnictví obce Dobřejovice. Dotčeno je 50 m pozemku. Věčné břemeno je zřizováno úplatně za cenu 100,-Kč/m. Na tento pozemek byla uzavřena 25.1.2013 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 073/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce

MAŠEK ELEKTRO s.r.o.

sídlo:

Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČO:

27651584

DIČ:

CZ27651584

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 121666,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- 1 Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- 2 Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- 3 Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti.
- 4 Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebné – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou:

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož i se jich vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne 18.2.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmellk, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Praze dne 06.02.2019

Zmocněnec:
MAŠEK ELEKTRO s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - - /2019

Ověřuji, že pan Martin Zmellk, datum narození 27. května 1975, bydlištěm Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal před mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06.02.2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O - - /2019

Ověřuji, že pan Pavel Šolc, datum narození 31. srpna 1962, bydlištěm Praha 2, Slovanská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal před mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06.02.2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zastoupená: Radomírem Šolcem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku, na základě pověření POV/ŘDA/98/0051/2017 ze dne: 20.4.2017

(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

Obec Dobřejovice

IČ: 00240141

Ulice: Na Návsí 26

Obec: Dobřejovice Dodací pošta: Dobřejovice PSČ:25101

Zastoupená: Martinem Sklenářem, starostou obce

(dále jen „Uživatel“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná)

č. SUZB/40003/2020

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem venkovního vedení nízkého napětí, včetně podpěr v obci, městě (dále jen vedení nn).

**Článek II.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vymezení bližších podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran při zřizování a provozování vedení nn a instalace zařízení Uživatele na podpěrné body nn, ve snaze zajistit bezpečný a spolehlivý provoz zařízení obou smluvních stran. Jedná se o zařízení umístěná ve veřejném zájmu, typu místní sdělovací kanály (rozhlas) ve vlastnictví obcí a měst, veřejná osvětlení, varovné a informační systémy.

Poskytovatel podle této smlouvy dává Uživateli souhlas se zřizováním a provozováním zařízení Uživatele – ukazatel rychlosti na betonovém sloupu č. 5 v ulici Na Návsí před č.p. 45 – podrobně viz. Příloha (dále jen „zařízení“) na vedení nn za dále stanovených podmínek.

**Článek III.
Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní Uživateli po celou dobu platnosti smlouvy přístup k jeho zařízení pro potřeby instalace, oprav a manipulaci v souladu s touto smlouvou.
2. Poskytovatel nesmí poškodit, zahradit nebo odstranit zařízení Uživatele umístěné na vedení nn a dále musí umožnit jeho údržbu tak, aby byla jeho instalace bezpečná.
3. V případě nezbytné opravy vedení nn, na kterém je zařízení Uživatele umístěné, může Poskytovatel ve spolupráci s Uživatelem sejmout zařízení na dobu nezbytně nutnou a opětovně jej nainstalovat. Zároveň se však Poskytovatel zavazuje informovat Uživatele o zamýšleném sejmutí zařízení písemně nejméně do 30 kalendářních dnů před termínem sejmutí.
4. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících se vedení nn, jsou-li mu známy.

Článek IV. Povinnosti Uživatele

1. Zajistit veškerá úřední povolení orgánů státní správy, které mají dle příslušných předpisů oprávnění vyjadřovat se k instalaci a provozování těchto zařízení na území ČR.
2. Umístění zařízení musí být z hlediska vzdáleností od částí el. zařízení pod napětím v souladu s platnými předpisy a nesmí zhoršovat podmínky pro provádění údržby tohoto zařízení.
3. Dodržet technické podmínky Poskytovatele k instalaci zařízení, provádět opravy a pravidelnou údržbu zařízení a udržovat poskytnutý prostor v dobrém stavu tak, aby jeho veškerá činnost nenarušila běžný provoz vedení nn.
4. Oznámit Poskytovateli předem provádění rozsáhlejších oprav nebo údržby zařízení.
5. Dočasně odstranit instalované zařízení a zajistit maximální součinnost na základě písemné výzvy Poskytovatele z důvodu rekonstrukce nebo opravy vedení nn.
6. V případě, že bude smlouva o umístění zařízení vypovězena, nebo nebude prodloužena její platnost, je Uživatel povinen demontovat zařízení do doby skončení platnosti smlouvy o umístění zařízení.
7. Po ukončení doby platnosti této smlouvy zajistí Uživatel uvedení poskytnutých míst do původního stavu na vlastní náklady. V případě, že toto Uživatel neučiní do lhůty dané Poskytovatelem, Poskytovatel sám uvede poskytnutá místa do původního stavu, odstraní případné škody na své náklady a poté je přefakturuje k úhradě Uživateli.
8. Všechny škody vztahující se k vedení nn nahlásit po jejich zjištění ihned Poskytovateli. Uživatel odpovídá Poskytovateli za škody, které vzniknou na poskytnutých místech jeho užíváním, poškozením nebo znehodnocením nad míru obvyklou a přiměřenou k době užívání. Škody na vlastní náklady neprodleně odstraní.

Článek V. Podmínky BOZP

1. Technické řešení zařízení Uživatele a jeho umístění musí umožnit bezpečnou obsluhu, údržbu a opravy zařízení distribuční soustavy.
2. Instalace a údržba zařízení Uživatele může být prováděna pouze osobami s požadovanou odbornou kvalifikací. V průběhu prací a technickým řešením zařízení Uživatele nesmí být porušena ochrana elektrických zařízení před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1 a musí být dodrženy základní podmínky pro bezpečnost práce na elektrickém zařízení, dle platných právních předpisů a technických norem.

Článek VI. Doba plnění a platnost smlouvy

1. Smlouva o umístění a provozování zařízení se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran

- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání formou doporučeného dopisu.
- c) odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou
 - v případě, že nastanou okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění předmětu smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování zařízení.
 - poruší-li Uživatel některé ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, užívací právo založené touto smlouvou skončí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy.
- 4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně

Článek VII. Další ujednání

1. Zařízení instaluje Uživatel na vlastní náklady.
2. Modernizaci nebo rozšíření instalovaného zařízení lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
3. Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost po dobu platnosti smlouvy a trvale i po jejím ukončení o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství či o jiných důvěrných údajích a informacích ve smyslu příslušných právních předpisů, v souvislosti s touto smlouvou zjištěných.

Článek VIII. Kontaktní údaje

Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele: Bc. Zbyněk Kudláček , 311 117 469

Za Uživatele: Ing. Jan Chváta , 323 603 310

Kontaktní adresy:

Pro Poskytovatele: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Pro Uživatele: Obec Dobřejovice , Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Jakékoli změny této smlouvy nebo její dodatky lze provést pouze písemnou formou, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné vzniklé spory z této smlouvy řešit nejprve mimosoudní cestou.
6. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva je vytvořena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy:

- katastrální snímky s vyznačením míst požadovaných umístění zařízení
- technické podmínky Poskytovatele k instalaci zařízení Uživatele.

V Kolíně dne.....

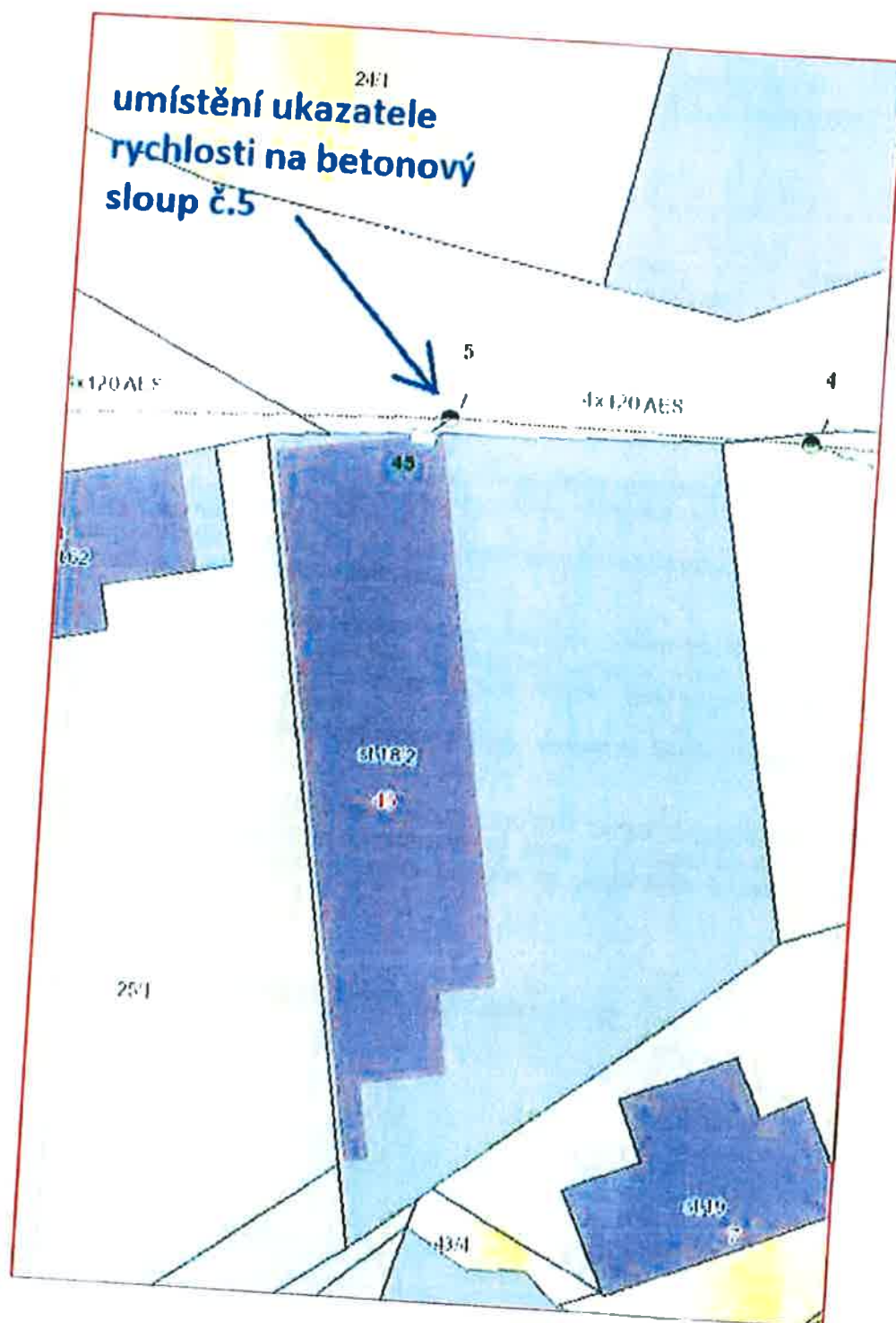
V Dobřejovicích dne.....

Za Poskytovatele

Za Uživatele

.....
Radomír Šolc
ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Martin Sklenář
Starosta obce



Obec Dobřejovice
Na Návsí 26
251 01 Dobřejovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 9.1.2020

NAŠE ZNAČKA
1107343415

VYŘIZUJE / LINKA
Kudláček / 800 850 860

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE
Benešov / 29.1.2020

Vyjádření na umístění ukazatele rychlosti na podpěrný bod NN (0,4kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Souhlasíme s umístěním 1 ks ukazatele rychlosti na náš podpěrný bod venkovního vedení NN (0,4kV) umístěných v obci Dobřejovice dle předloženého plánu. Ukazatel rychlosti bude umístěn na betonovém sloupu č.5 v ulici Na Návsí před č.p.45 . Ukazatel rychlosti není možné umístit na dřevěné sloupy, konzole a střešníky. Ukazatel rychlosti bude umístěn min. 1m pod stávajícím vedením NN (0,4kV).

Požadujeme, aby betonový sloup měl z jedné třetiny v celé jeho délce z veřejně přístupného místa volný prostor z důvodu přístupu k našemu distribučnímu zařízení. Volný prostor na sloupech požadujeme z toho důvodu, aby se dalo na sloup dostat ze žebříku, který se používá tak, že se opře o sloup a postupně se vysouvá až k vedení.

Umístěný ukazatel rychlosti nesmí neomezovat přístup, opravu a údržbu našeho energetického zařízení.

Dle výše popsaného souhlasíme s umístěním ukazatele rychlosti na náš podpěrný bod za podmínek, jaké byly shora uvedeny. Na umístění ukazatele rychlosti, které je v majetku obce Dobřejovice, bude uzavřena s ČEZ Distribucí dohoda o umístění zařízení na podpěrných bodech v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha : 1x mapa se zakresleným místem umístění ukazatele rychlosti

S pozdravem


Zbyněk Kudláček
Technik SEM / oddělení SEM Sítě Střed
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
| zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Obec Dobřejovice

Nařízení obce č. 1/2020,

o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Zastupitelstvo obce Dobřejovice se na svém jednání ze dne 13. února 2020 usneslo usnesením č. 2020/16/08 vydat na základě ustanovení § 18 odst. 4 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 11 odst. 1, § 84 odst. 3 a § 102 odst. 4 ve spojení s odst. 2 písm. d) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Preamble

Účelem tohoto nařízení obce je stanovit, které formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹⁾ na území obce Dobřejovice jsou zakázány.

Článek 1.

Základní pojmy

- 1) Podomním prodejem se rozumí všechny formy prodeje zboží a poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb provozovaný bez pevného stanoviště obchůzkou jednotlivých bytů, domů, budov apod. bez předchozí objednávky.
- 2) Pochůzkovým prodejem se rozumí prodej zboží nebo poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb na veřejném prostranství s použitím přenosného nebo neseného zařízení (konstrukce, tyče, závěsného pultu, ze zavazadel, tašek a podobných zařízení) nebo přímo z ruky, přičemž není rozhodující, zda ten, kdo zboží nebo služby prodává či nabízí, se přemísťuje nebo postává na místě.

Článek 2.

Zakázané formy prodeje zboží a poskytování služeb

Na celém území obce Dobřejovice je pochůzkový i podomní prodej zakázán.

Článek 3.

Formy prodeje zboží a poskytování služeb, na které se toto nařízení nevztahuje

Toto nařízení se nevztahuje na:

1. nabídku a prodej zboží při různých sportovních, kulturních, nebo společenských akcích a slavnostech,
2. na prodej zboží v pojízdných prodejnách,
3. akce organizované podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
4. ohlášené očkování domácích zvířat.

Článek 4.
Kontrola a sankce

- 1) Kontrolu dodržování tohoto nařízení provádí OÚ Dobřejovice prostřednictvím pověřených osob.
- 2) Porušení povinností stanovených tímto nařízením se postihuje podle zvláštních právních předpisů.²⁾

Článek 5
Zrušující ustanovení

Zrušuje se nařízení obce Dobřejovice č. 1/2018 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje ze dne 10.4.2018.

Článek 6.
Závěrečné ustanovení

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení, tedy vyvěšení na úřední desce obce Dobřejovice.



Ing. Jan Chvátal
místostarosta obce



Martin Sklenář
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14.2.2020

Sejmuto z úřední desky dne:

Účinnost: 29.2.2020

1) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) § 4 odst. 1 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích

Obec Dobřejovice

Nařízení obce č. 1/2020,

o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Zastupitelstvo obce Dobřejovice se na svém jednání ze dne 13. února 2020 usneslo usnesením č. 2020/16/08 vydat na základě ustanovení § 18 odst. 4 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 11 odst. 1, § 84 odst. 3 a § 102 odst. 4 ve spojení s odst. 2 písm. d) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Preambule

Účelem tohoto nařízení obce je stanovit, které formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹⁾ na území obce Dobřejovice jsou zakázány.

Článek 1.

Základní pojmy

- 1) Podomním prodejem se rozumí všechny formy prodeje zboží a poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb provozovaný bez pevného stanoviště obchůzkou jednotlivých bytů, domů, budov apod. bez předchozí objednávky.
- 2) Pochůzkovým prodejem se rozumí prodej zboží nebo poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb na veřejném prostranství s použitím přenosného nebo neseného zařízení (konstrukce, tyče, závěsného pultu, ze zavazadel, tašek a podobných zařízení) nebo přímo z ruky, přičemž není rozhodující, zda ten, kdo zboží nebo služby prodává či nabízí, se přemísťuje nebo postává na místě.

Článek 2.

Zakázané formy prodeje zboží a poskytování služeb

Na celém území obce Dobřejovice je pochůzkový i podomní prodej zakázán.

Článek 3.

Formy prodeje zboží a poskytování služeb, na které se toto nařízení nevztahuje

Toto nařízení se nevztahuje na:

1. nabídku a prodej zboží při různých sportovních, kulturních, nebo společenských akcích a slavnostech,
2. na prodej zboží v pojízdných prodejnách,
3. akce organizované podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
4. ohlášené očkování domácích zvířat.

Článek 4.
Kontrola a sankce

- 1) Kontrolu dodržování tohoto nařízení provádí OÚ Dobřejovice prostřednictvím pověřených osob.
- 2) Porušení povinností stanovených tímto nařízením se postihuje podle zvláštních právních předpisů.²⁾

Článek 5
Zrušující ustanovení

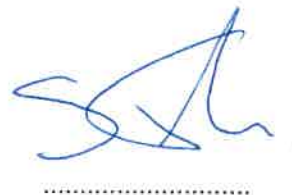
Zrušuje se nařízení obce Dobřejovice č. 1/2018 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje ze dne 10.4.2018.

Článek 6.
Závěrečné ustanovení

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení, tedy vyvěšení na úřední desce obce Dobřejovice.



Ing. Jan Chvátal
místostarosta obce



Martin Sklenář
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14.2.2020

Sejmuto z úřední desky dne:

Účinnost: 29.2.2020

1) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) § 4 odst. 1 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích

Smlouva o dílo č.2019.1202B

Obec Dobřejovice

Fakturační adresa: Na návsi 26, 251 01 Dobřejovice
00240141

Tel: 725 021 828, e-mail: starosta@dobrejovice.cz(dále jen „**Objednatel**“)
Adresa montáže/umístění stavby: p.č.1090 v k.ú.Dobřejovice (ulice U zámku)

a

Moderní Garáže s.r.o.

se sídlem Jirská 855/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO : 07264071, DIČ: CZ07264071
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75163
zastoupená jednatelem společnosti Ing.Josefem Sliwkou
Tel:+ 420 776 051 399, Tel:+ 420 737 238 730, e-mail : info@modernigaraze.cz
bankovní spojení :Citfin, spořitelní družstvo, č.ú. 1144532/2060
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ MONTOVANÉ GARÁŽE

dle § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dle níže uvedených podmínek a uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v montáži montované garáže, dle specifik uvedených v nabídce zhotovitele, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

1.2. Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy

2. Čas, místo a předání plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy a příloze č. 1 k této smlouvě do 12 týdnů ode dne uhrazení zálohové faktury a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

2.2. Doba samotné montáže bude činit 4 až 48 h.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě určené objednatelem, konkrétně na adrese: p.č.1090 v k.ú.Dobřejovice (ulice U zámku)

2.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo, vzhledem k ročnímu období a v závislosti na povětrnostních podmínkách a po dohodě se zákazníkem prodloužit termín plnění díla.

Po předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat případný soupis zjištěných vad a nedodělků

3. Cena a způsob zaplacení

3.1. Cena za provedení díla:

Bez DPH: 189 300 Kč.

DPH: 39 753 Kč

Celkem: 229 053 Kč.

3.2. Jednotlivé položky ceny jsou rozepsány v nabídce zhotovitele, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

3.3. Nárok zhotovitele na zaplacení díla vzniká okamžikem předání díla objednateli ze strany zhotovitele.

3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit před zhotovením díla zálohu ve výši 40% z celkové ceny díla, a to částku 91 621 Kč.

3.5. Zbývajících část ceny ve výši 60%, tedy 137 432 Kč bude splatná oproti převzetí díla převodem na účet Citfin, spořitelní družstvo, č.ú. 1144532/2060, a.s. ve lhůtě 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

3.6. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

4. Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických

4.1. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání technických a smluvních:

4.1.1. p. Ing. Sliwka Josef

4.1.2. p. Piskoř Lukáš

4.2. Za objednatele jsou oprávněni k jednání:

4.3. P. Obec Dobřejovice- p.Martin Sklenář

4.3.1. - ve věcech smluvních a technických:

4.3.2. P. Obec Dobřejovice- p.Martin Sklenář

5. Práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel je povinen mít veškerou stavebně právní dokumentaci dle platných předpisů stavebního práva, tak aby bylo možné provést montáž v určeném termínu. Nebude-li objednatel touto dokumentací disponovat, neodpovídá zhotovitel za jakékoliv porušení stavebně-právních předpisů.

5.2. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provedením díla je objednatel povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5.3. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady zhotovení stavebního podkladu, který je přesně specifikován včetně rozměrů v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavební podklad musí být ze strany objednatele zhotoven bez vad a nedodělků dle platných stavebních norem.

5.4. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady pronájem montážního jeřábu na dohodnutou dobu montáže dle specifik v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. (Tento bod se vztahuje pouze pro stavbu betonové garáže)

5.5. Objednatel je případně povinen zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství na dobu montáže, a to v případě, že takového záboru bude potřeba k řádnému provedení díla a bude tak dohodnuto se zhotovitelem.

5.6. V případě nesplnění kteréhokoliv z výše uvedených bodů v tomto článku nebo jiného důvodu, jenž zapříčiní prodlení zhotovení díla vinou objednatele, platí, že objednatel je ve stavu nepřipravenosti pro zhotovení díla a nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé z důvodu takového prodlení.

5.7. V případě nepřipravenosti objednatele a tedy nemožnosti sestavení garáže zaviněné objednatelem, je objednatel povinen hradit zhotoviteli náklady na převoz ve výši 15 Kč/Km, náklady na uskladnění ve výši 150 Kč/den, a manipulační poplatek ve výši : počet lidí 4 x 200Kč x 5 hodin na cestě Kč.

5.8. V případě jakéhokoliv prodlení a nepřipravenosti ze strany objednatele se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o dobu, po níž nebyl objednatel připraven.

5.9. Objednatel je povinen přijmout dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla. Naopak objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě závažných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.

5.10. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání, a to i po termínu pro zhotovení díla a neodstranění těchto vad ze strany zhotovitele ani v přiměřené lhůtě poté.

5.11. V případě zrušení objednávky ze strany objednatele z důvodu nikoliv na straně zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli storno poplatek ve výši zálohy, tj. 40% z kupní ceny 229 053 Kč. V případě, že záloha již byla uhrazena, platí, že objednatel výslovně souhlasí se započtením této zálohy na výše uvedený storno poplatek.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí dle požadavků smluvených s objednatelem, a to vše v ujednané lhůtě a místě, vyjma úkonů k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel.

6.2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.

6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady objednatelem.

6.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 157 a násl. zákon 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a po dokončení montáže jeden průpis tohoto stavebního deníku předat objednateli. Zejména je pak zhotovitel ve stavebním deníku povinen uvádět den provádění díla, čas, počasí, počet pracovníků, použité zařízení, průběh montáže,

použitý materiál a další podstatné okolnosti. Dojde-li v průběhu montáže k jakýmkoliv odchylkám od této sjednané smlouvy, zejména pak k odchylkám od specifikace díla, je nezbytné, aby tyto byly zachyceny rovněž ve vedeném stavebním deníku.

6.5. Zhotovitel neručí za možné netěsnosti, vzniklé mezi montovanou garáží a stavebním podkladem zapříčiněným nerovnostmi stavebního podkladu.

7. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li však v prodlení objednatel, nemůže se zhotovitel ocitnout v prodlení.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele, se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z celkové částky za každý den prodlení.

7.4. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění.

7.5. Vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení, má objednatel i zhotovitel právo na náhradu škody v plné výši.

8. Další ujednání

8.1. V případě, že některá součást díla nebude přesně specifikována ve smlouvě ani v některé z příloh, řídí se zhotovitel dle obvyklých pravidel a technických norem pro srovnatelné dílo.

8.2. Veškerá sdělení v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazku plynoucího z této smlouvy musí být formulována písemně a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné strany a adresována na adresy smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy.

8.3. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy bude považovat i případ, kde provozovatel poštovních služeb zásilku vrátí odesílateli, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese, nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení v takovém případě bude 10. den ode dne předání zásilky držiteli poštovní licence.

8.4. Ostatní sdělení týkající se plnění závazku z této smlouvy mohou být činěna písemně, telefonicky nebo prostředky elektronické komunikace.

8.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

9.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

9.3. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, sjednávají smluvní strany, že právem rozhodným pro vztahy vznikající z této smlouvy a s ní související je právo české.

9.4. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, či jde-li o vztah mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky se sídlem v Ostravě, tedy Okresním soudem v Ostravě, nebo Krajským soudem v Ostravě.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1).

9.6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

9.7. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem obou stran.

9.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – přesná specifikace díla

Příloha č. 2 – cenová nabídka obsahující jednotlivé položky díla

Příloha č. 3 – požadavky na stavební připravenost objednatele, zejména pak na zhotovení stavebního podkladu a zajištění potřebného (autojeřábu-platí pro betonovou garáž)

Příloha č. 4 – skica garáže s umístěním doplňků a stavebních otvorů

V Ostravě dne 12.02.2020


Moderní Garáže s.r.o.
Jeská 855/19
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 07264071 • DIČ: CZ07264071

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha č.1

Specifikace: č.CN 2019.1202.B

Montovaná garáž pro 2 stání
Pultová střecha, zateplená, spád na zadní stranu
Výrobce střešní krytiny: Budmax Metal
Rozměr garáže: 2x2900 x 7000

Doplňky:

Vrata: 2 ks výklopná Hörmann Berry 80 - objednávací rozměr 2500 x 2125mm
Dveře: 1ks Wisniowski zateplené DS vzor H - objednávací rozměr 1000 x 2000mm
Okno: 2 ks jednosklo výklopné - objednávací rozměr 800 x 600mm
Okap + svod: 1ks svod na zadní straně ukončen kolenem

Barevné provedení:

Venkovní stěny: písková
Vnitřní stěny: bílá
Střešní krytina: hnědá RAL 8017
Atika: hnědá RAL 8017
Okap + svod: hnědá RAL 8017
Dveře : bílá
Okno: hnědá RAL 8017
Vrata: hnědá RAL 8017

V Ostravě dne 12.02.2020


Moderní Garáže s.r.o.
IČSK 255/19
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 07264071 • DIČ: CZ07264071

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

OPTREAL, spol. s r.o.

IČ 25098420

se sídlem Drnovská 1042/28, Ruzyně, 161 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49502

zastoupená **Michalem Raškem**, jednatelem a **JUDr. Jaromírem Mlejnským**, jednatelem

na straně jedné a dále v textu jen **Optreal**

a

Obec Dobřejovice

IČ 00240141

se sídlem Na Návsi 26, Dobřejovice, 251 01 Říčany

zastoupená **Martinem Sklenářem**, starostou obce

na straně druhé a dále v textu jen **Obec**

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU SE SMLOUVOU O ÚHRADĚ PŘÍSPĚVKU

dle ustanovení § 2184 a násl. a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST I. - směna

čl. 1.

Vymezení předmětu směny

- 1.1. Optreal má ve svém výlučném vlastnictví pozemek č. parc. 729/9, pozemek parc. č. 735/31 a pozemek parc. č. 736/19, vše v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV 896 (dále společně tyto pozemky jen **Předmět směny A**).
- 1.2. Obec má ve svém výlučném vlastnictví pozemek č. parc. 725/10, v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 (dále jen **Pozemek**).
- 1.3. Z Pozemku (označeného v níže specifikovaném geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 725 v k.ú. Dobřejovice) byl geometrickým plánem č. 931-67/2018 zpracovaným společností AGK spol. s r.o., Radlická 117, 150 00 Praha 5, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alenou Čermákovou dne 23. srpna 2018 pod č. 214/2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 24. srpna 2018 pod č. PGP-3466/2018-209 (dále jen **Geometrický plán**), oddělen nový pozemek č. parc. 725/2, o výměře 75 m², a dále pozemek č. parc. 725/3, o výměře 505 m², oba v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, přičemž Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Dále byly od tohoto pozemku odděleny pozemky parc. č. 725/4 a parc. č. 725/5 v k.ú. Dobřejovice. Pozemek č. parc. 725/2, o výměře 75 m², a pozemek č. parc. 725/3, o výměře 505 m², vše v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice představují předmět směny B dle této smlouvy (dále společně tyto pozemky jako **Předmět směny B**).

- 1.4. Obec je dále výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 725/6 a pozemku parc. č. 725/7, oba v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001. Pozemek č. parc. 725/6 a pozemek č. parc. 725/7, vše v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, představují předmět směny C dle této smlouvy (dále jako **Předmět směny C**).

čl. 2.

Vlastnosti předmětu směny

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, vždy ve vztahu k pozemku či pozemkům, které jsou v jejich vlastnictví, že na Předmětu směny A, Předmětu směny B a Předmětu směny C nevážnou, resp. ke dni podání návrhu na vklad práva touto smlouvou převáděného váznout nebudou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou věcného břemene zapsaného na LV č. 896 pro k.ú. Dobřejovice), zástavní práva s výjimkou dále uvedenou, nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C.
- 2.2. Smluvní strany dále prohlašují, že:
- a) nebyl uplatněn žádný nárok na vydání jakýchkoliv částí Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C v souladu s příslušnými "restitučními" zákony (např. zákonem č. 87/1991 Sb. a č. 229/1991 Sb.);
 - b) není vedeno žádné soudní ani rozhodčí řízení, z něhož by mohl vyplynout majetkový nárok k Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C, neexistuje žádné konečné vykonatelné rozhodnutí proti smluvní straně, není vedeno žádné řízení o exekčním návrhu/nařízení výkonu rozhodnutí formou prodeje Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C ani o provedení exekuce/výkonu rozhodnutí formou prodeje Předmětu směny A, Předmětu směny B, Předmětu směny C nebo jejich částí;
 - c) neexistují žádné spory v souvislosti s vlastnictvím smluvních stran k Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C, a smluvní strany si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by byla důvodem pro zpochybnění jejich vlastnického práva k Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C;
 - d) neexistuje rozhodnutí o či návrh na vyvlastnění Předmětu směny A, Předmětu směny B, Předmětu směny C či jakýchkoli jejich částí jakýmkoliv veřejnoprávním orgánem či jakýmkoliv jiným rozhodnutím či návrhem jakéhokoli veřejnoprávního orgánu, který by mohl mít negativní dopad obdobný vyvlastnění Předmětu směny A, Předmětu směny B nebo Předmětu směny C.
- 2.3. Optreal upozorňuje Obec, že pozemek č. parc. 729/9 v k.ú. Dobřejovice je ke dni uzavření této smlouvy předmětem zástavního práva (zástavou) zřízeného k zajištění úvěru Optrealu poskytnutého mu Fio bankou, a.s., IČ 61858374 (dále jen **Zástavní věřitel**). Optreal se zavazuje zajistit podání návrhu na výmaz tohoto zástavního práva z veřejného seznamu spolu s výmazní kvitancí vystavenou Zástavním věřitelem, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Optreal je povinen Obci obratem doložit výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že bylo dané zástavní právo vymazáno a k jakému dni se tak stalo.

čl. 3.

Směna

- 3.1. Smluvní strany tímto směňují Předmět směny A za Předmět směny B a Předmět směny C tak, že Optreal se zavazuje převést Obci vlastnické právo k Předmětu směny A výměnou za závazek

Obce převést Optrealu vlastnické právo k Předmětu směny B a Předmětu směny C.

3.2. Optreal touto smlouvou tedy směňuje s Obcí Předmět směny A za Předmět směny B a Předmět směny C.

3.3. Po provedení směny dle této smlouvy se

a) Optreal stane výlučným vlastníkem:

- pozemku č. parc. 725/2,
- pozemku č. parc. 725/3,
- pozemku č. parc. 725/6 a
- pozemku č. parc. 725/7,

b) Obec stane výlučným vlastníkem :

- pozemku č. parc. 729/9,
- pozemku č. parc. 735/31 a
- pozemku č. parc. 736/19,

to vše v katastrálním území Dobřejovice.

čl. 4.

Vypořádání

4.1. Za účelem vypořádání rozdílné výměry směňovaného Předmětu směny A s Předmětem směny B a Předmětem směny C si smluvní strany sjednávají vypořádání v penězích.

4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu směňovaných pozemků následovně:

- pozemek č. parc. 725/2 o výměře 75 m² – cena 150.000 Kč vč. DPH (jednotková cena 2.000 Kč/m² vč. DPH),
- pozemek č. parc. 725/3 o výměře 505 m² – cena 1.010.000 Kč vč. DPH (jednotková cena 2.000 Kč/m² vč. DPH),
- pozemek č. parc. 725/6 o výměře 126 m² – cena 75.600 Kč vč. DPH (jednotková cena 600 Kč/m² vč. DPH),
- pozemek č. parc. 725/7 o výměře 913 m² - cena 547.800 Kč vč. DPH (jednotková cena 600 Kč/m² vč. DPH),
- pozemek č. parc. 729/9 o výměře 644 m² – cena 1.288.000 Kč vč. DPH (jednotková cena 2.000 Kč/m² vč. DPH),
- pozemek č. parc. 735/31 o výměře 194 m² – cena 116.400 Kč vč. DPH (jednotková cena 600 Kč/m² vč. DPH),
- pozemek č. parc. 736/19 o výměře 91 m² – cena 54.600 Kč vč. DPH (jednotková cena 600 Kč/m² vč. DPH).

4.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že Optreal uhradí Obci na vypořádání rozdílné výměry směňovaných pozemků částku v úhrnné výši **324.400 Kč vč. DPH**.

4.4. Optreal uhradí Obci úhrnnou částku ve výši **324.400 Kč vč. DPH** (dále jako **Vypořádání**) bezhotovostním převodem na bankovní účet Obce č.ú. 6122201/0100 a to ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy Obci ve smyslu odstavce 2.3. této smlouvy doloží výmaz zástavního práva z katastru nemovitosti.

4.5. Shora uvedeným způsobem jsou smluvní strany navzájem zcela vypořádány.

čl. 5.

Správní poplatky, katastr nemovitostí

5.1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu práva převáděného touto

smlouvou do katastru nemovitostí uhradí Optreal.

- 5.2. Smluvní strany si ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou do katastru nemovitostí podá u místně příslušného katastrálního úřadu Obec, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne uhrazení Vypořádání dle ustanovení odstavce 4.4. této smlouvy, včetně úhrady částky odpovídající správními poplatky dle předchozího odstavce. Návrh na vklad podepíší smluvní strany při podpisu této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

ČÁST II. – příspěvek

čl. 6.

Definice

6.1. Nechtě jsou níže uvedené termíny a označení vykládány takto:

- a) **Pozemek** – společně shora vymezené pozemky parc. č. 729/9 a parc. č. 725/5, vše v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, které společně tvoří parcelu určenou pro výstavbu rodinného domu;
- b) **Lokalita** – nově budovaná lokalita s názvem „Dobřejovice - Nad Pražskou cestou – II. etapa“ v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, která je budována za účelem vytvoření podmínek pro prodej jednotlivých pozemků klientům společnosti Optreal;
- c) **Regulační plán** – regulační plán Dobřejovice – Nad Pražskou cestou (červen 2012), schválený usnesením zastupitelstva obce Dobřejovice pod č.j. 2012/27/06/06 dne 13.6.2012, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2012, č.j. 280/2012/OUDB;
- d) **Vodovod** – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady v rozsahu dle Regulačního plánu;
- e) **Vodovodní přípojka** – stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu (Vodovodu) ukončená v osazené vodoměrné šachtě, umístěné na Pozemku;
- f) **Kanalizace splašková** – provozně samostatný soubor staveb zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod v rozsahu dle Regulačního plánu;
- g) **Kanalizační přípojka** – stavba tvořená úsekem potrubí od zaústění do stokové sítě (Kanalizace splaškové) ukončeného záslepkou na Pozemku;
- h) **Plynovod** – zařízení sloužící k potrubní dopravě plynu přepravní nebo distribuční soustavou v rozsahu dle Regulačního plánu;
- i) **Plynovodní přípojka** – zařízení začínající odbočením z Plynovodu a ukončené před hlavním uzávěrem plynu ve sdruženém pilíři postaveném na Pozemku;
- j) **Rozvody NN** – rozvody VN, NN a TS v rozsahu dle Regulačního plánu;
- k) **Elektrická přípojka** – veřejná část elektrické přípojky s rezervovaným příkonem 3 x 25 A, ukončená ve sdruženém pilíři postaveném na Pozemku;
- l) **Veřejné osvětlení** – osvětlení ulic, silnic nebo jiných veřejných prostranství v rozsahu dle Regulačního plánu;

- m) **Sdružený pilíř** – do veřejného seznamu nezapisovaná stavba pilíře určená ke sdruženému umístění ukončení Plynovodní přípojky a Elektrické přípojky a umístění plynoměru a elektroměru postavená na Pozemku;
- n) **Veřejná komunikace** – veřejné vozovky s asfaltovým povrchem v rozsahu dle Regulačního plánu;
- o) **Chodníky** – veřejné chodníky v rozsahu dle Regulačního plánu;
- p) **Příspěvek** – platba hrazená Obcí za účelem částečné kompenzace Optrealem vynaložených nákladů na provedení (stavební dokončení) Vodovodu, Kanalizace splaškové, Plynovodu, Plynovodní přípojky, Rozvodů NN, Elektrické přípojky, Veřejné komunikace a Veřejného osvětlení v Lokalitě a za účelem úplné kompenzace Optrealem vynaložených nákladů na provedení (stavební dokončení) Vodovodní přípojky, Kanalizační přípojky a Sdruženého pilíře, a to vše v zájmu napojení Pozemku na uvedenou technickou a dopravní infrastrukturu.

čl. 7.

Předmět smlouvy

- 7.1. Předmětem této části smlouvy je povinnost Optrealu zajistit provedení (stavební dokončení) a případnou kolaudaci prvků technické infrastruktury a dopravní infrastruktury v Lokalitě v rozsahu dle ustanovení odst. 6.1. písm. d), f) h), i) j), k), l), n), o) této smlouvy a povinnost Obce uhradit Optrealu Příspěvek.
- 7.2. Předmětem této části smlouvy je dále povinnost Optrealu zajistit provedení (stavební dokončení) a případnou kolaudaci prvků technické infrastruktury v Lokalitě v rozsahu dle ustanovení odst. 6.1. písm. e), g), m) této smlouvy pro bezprostřední napojení Pozemku, závazek převést vlastnické právo k těmto prvkům technické infrastruktury Obci a závazek Obce tyto prvky technické infrastruktury převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k Vodovodní přípojce, Kanalizační přípojce a ke Sdruženému pilíři nabude Obec vždy v okamžiku úhrady příslušné části Příspěvku; ke stejnému okamžiku přejde na Obec též nebezpečí škody na věci.

čl. 8.

Závazek Optrealu zajistit provedení prvků technické a dopravní infrastruktury

- 8.1. Optreal se zavazuje, že v Lokalitě zajistí provedení (stavební dokončení) a případnou kolaudaci stavby prvků technické infrastruktury a dopravní infrastruktury v rozsahu a s parametry, jak bylo sjednáno ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 3. 2019, a tedy mj. v souladu s dokumentací pro stavební povolení „DOBŘEJOVICE – Nad Pražskou cestou – II. etapa“ – Inženýrské sítě a komunikace ze srpna 2018 vypracovanou společností HW Projekt s.r.o..
- 8.2. Optreal je povinen zajistit provedení (stavební dokončení) prvků technické infrastruktury v předmětné lokalitě v rozsahu Vodovod, Vodovodní přípojka, Kanalizace splašková, Kanalizační přípojka, Plynovod, Plynovodní přípojka, Rozvody NN, Elektrická přípojka, Sdružený pilíř a Veřejná komunikace, včetně protokolárního převzetí od zhotovitele, nejpozději do **31. října 2020**.
- 8.3. Chodníky v Lokalitě budou stavebně dokončeny nejpozději do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání Veřejné komunikace.
- 8.4. Vybudování Elektrické přípojky závisí na předchozím dokončení Rozvodů NN coby plnění závislého na rozhodnutí oprávněného subjektu ze skupiny ČEZ. Vybudování Rozvodů NN vč.

jednotlivých elektrických přípojek realizuje v plném rozsahu v Lokalitě působící distribuční společnost ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy uzavřené s třetí osobou ve smluvním vztahu s Optrealem.

- 8.5. Rozsah budovaných prvků sítě technické a dopravní infrastruktury v Lokalitě je pro účely této smlouvy znázorněn na situačním plánu v příloze této smlouvy. Optreal je oprávněn rozsah a/nebo způsob provedení a/nebo kvalitu jednotlivých prvků sítě technické nebo dopravní infrastruktury změnit oproti stavu touto smlouvou sjednaném a/nebo vyznačeném na situačním plánu v příloze této smlouvy v případě, kdy je taková změna nutná vzhledem k rozhodnutí věcně a místně příslušného správního orgánu a/nebo soudu a/nebo v případně rozhodnutí učiněného po předchozím projednání s Obcí za podmínky, bude-li i po provedené změně zachována totožná funkčnost a současně, pokud provedená změna zajistí provedení konkrétního prvku sítě technické nebo dopravní infrastruktury v kvalitě srovnatelné nebo vyšší než původní řešení. Změna v rozsahu provedení je přípustná výhradně při zachování funkčnosti a využitelnosti. Změny provedené v souladu s tímto ustanovením nemají vliv na výši Příspěvků, když zejména nejsou důvodem ke vzniku nároku na slevu z výše Příspěvků.
- 8.6. Obec bere na vědomí, že výstavba sítě technické a dopravní infrastruktury v Lokalitě je / bude prováděna hromadně pro celé území Lokality, když v pozici stavebníka bude vystupovat Optreal nebo třetí osoba ve smluvním vztahu s Optrealem. Po jejich dokončení nebo po dokončení všech prvků technické a dopravní infrastruktury v Lokalitě budou tyto v závislosti na samostatných dohodách uzavřených s Obcí a/nebo správcí a/nebo provozovateli jednotlivých sítí vlastnicky převedeny ve prospěch Obce a/nebo správců a/nebo provozovatelů jednotlivých sítí.
- 8.7. Obec bere na vědomí, že v případě, kdy jednotlivým zhotovitelům v provádění jimi realizovaného díla budou bránit závažné a současně Optrealem a/nebo třetí osobou ve smluvním vztahu s Optrealem a/nebo zhotoviteli nezaviněné okolnosti (*zejména pak nepříznivé klimatické podmínky*), budou termíny realizace jednotlivých prvků technické infrastruktury prodlouženy o dobu trvání takové překážky.
- 8.8. Za provedené se jednotlivé prvky technické infrastruktury pro účely této smlouvy považují tehdy, jsou-li stavebně dokončeny a protokolárně převzaty od zhotovitele bez vad a nedodělků. Pro takové provedení není vyžadováno vydání rozhodnutí stavebního úřadu o povolení jejich užívání, když Optreal a/nebo třetí osoba ve smluvním vztahu s Optrealem v pozici objednatele není schopen vlastní činností ovlivnit průběh příslušného správního řízení. Žádost o povolení k užívání (kolaudaci) jednotlivých prvků technické infrastruktury bude podána neprodleně po jejich provedení.
- 8.9. Optreal je povinen v případě, že se rozhodne z pozice vlastníka či stavebníka převést, ať již v jakékoli části či v jakémkoli rozsahu, práva týkající se záměru výstavby technické a dopravní infrastruktury dle této části smlouvy na jiný subjekt, předem o tomto postupu informovat Obec, která je vázána ve vztahu k poskytnutým informacím mlčenlivostí, a nabyvatele práv zavázat tak, aby na něj přešly též veškeré povinnosti dané touto částí smlouvy. Jinak je Obec oprávněna od této smlouvy odstoupit či trvat na splnění povinností přímo ze strany Optrealu.

čl. 9.

Příspěvek

- 9.1. Obec uhradí Optrealu Příspěvek ve výši **1.246.542 Kč vč. DPH** ve výši 21 %. Výše Příspěvků bez DPH činí 1.030.200 Kč. Jednotlivé platby dle následujících odstavců budou při splnění sjednaných podmínek provedeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Optrealu č.ú. 2900414662/2010 vedeného u Fio banky, a.s. s použitím variabilního symbolu 7299.
- 9.2. První (1.) část Příspěvků ve výši **498.616,80 Kč vč. DPH** se Obec zavazuje uhradit Optrealu ve

lhůtě nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne, kdy jí bude Optrealem doloženo splnění závazku provést prvky sítě technické infrastruktury v rozsahu Vodovod, Vodovodní přípojka, Kanalizace splašková a Kanalizační přípojka dle této smlouvy, včetně jejich případné kolaudace.

- 9.3. Druhou (2.) část Příspěvků ve výši **373.962,60 Kč** vč. DPH se Obec zavazuje uhradit Optrealu ve lhůtě nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne, kdy jí bude Optrealem doloženo splnění závazku provést prvky sítě technické infrastruktury v rozsahu Plynovod a Plynovodní přípojka dle této smlouvy, včetně jejich případné kolaudace.
- 9.4. Zbývajících částí Příspěvků ve výši **373.962,60 Kč** vč. DPH se Obec zavazuje uhradit Optrealu ve lhůtě nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne, kdy jí bude Optrealem doloženo splnění závazku provést prvky sítě technické infrastruktury v rozsahu Veřejná komunikace, Sdružený pilíř, Rozvody NN a Elektrická přípojka dle této smlouvy, včetně jejich případné kolaudace.
- 9.5. Optreal doloží splnění podmínek pro splatnost výše sjednaných částí Příspěvků vždy předložením kopie předávacího protokolu, ve kterém Optreal a/nebo třetí osoba ve smluvním vztahu s Optrealem (společnost OPT NET s.r.o.) potvrdí provedení (dokončení a převzetí) příslušné stavby od jejího zhotovitele bez vad a nedodělků a dále předložením kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, bude-li pro dané stavby právními předpisy vyžadována po jejich provedení kolaudace.

ČÁST III. – Společná a závěrečná ujednání

čl. 10.

- 10.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každý z účastníků smlouvy, jeden (1) stejnopis je určen pro Zástavního věřitele a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků je určen pro katastrální úřad.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 931-67/2018 zpracovaný společností AGK spol. s r.o. a situační plánek v části II. popsané technické a dopravní infrastruktury.
- 10.4. Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno orgánem Obce – zastupitelstvem Obce Dobřejovice, usnesení č. _____, datum _____.
- 10.5. Pokud se jeden nebo více bodů této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní body v plném znění v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
- 10.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne _____

Dne _____

OPTREAL, spol. s r.o.
jednatel
Michal Rašek

OPTREAL, spol. s r.o.
jednatel
JUDr. Jaromír Mlejnský

Obec Dobřejovice
starosta
Martin Sklenář