

Zápis č. 24
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
21. 3. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Holeš, Kappel, Krejčí, Šindelář

Omluvena: Koubová

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 14. 3. 2012 do 21. 3. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Marii Dvořáčkovou, zapisovatelem Miroslava Holeše. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Marii Dvořáčkovou, zapisovatelem Miroslava Holeše.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů 9 až 12.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2011/24/03/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 23.
- 2) Smlouva o dílo na technický dozor na opravu komunikací.
- 3) Informace o řešení problému s přeplněnými autobusy.
- 4) 2. etapa kolaudace vodovodů a kanalizace.
- 5) Pořízení mechanizace – traktůrku.
- 6) Doplnění světelného místa ulice U Kapličky.
- 7) Smlouva o věcném břemeni – pozemek parc. č. 67/15.
- 8) Jarní úklid, nebezpečný a velkoobjemový odpad.
- 9) Mateřská škola – kritéria pro zápis dětí.
- 10) Žádost o zřízení zpomalovací prahu Čestlická.
- 11) Žádost o zrušení OZV na pohyb psů v ulici Žitná.
- 12) Různé:
 - Berchtoldská výzva
 - zahájení prací na 2. etapě Mlýnský rybník
 - vrácení kontejneru na použité šatstvo

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 23

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 23

Návrh usnesení č. 2012/24/03/03: Zápis a usnesení č. 23 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2) Smlouva o dílo na provádění stavebního technického dozoru na opravu komunikací.

Na technický dozor na opravu komunikací byl vybrán p. Miroslav Havránek, provádění staveb, IČO 15296067. Předložil návrh Smlouvy o dílo na dobu od 14. 5. do 12. 10. 2012.

Cena za kalendářní měsíc je stanovena ve výši 12.000,- Kč + platná DPH, při pravidelných kontrolách minimálně 1x týdně v délce 4 hodin.

Oprava místních komunikací bude podle Smlouvy o dílo s vybraným vítězem započata koncem května 2012. Podle harmonogramu bude dodavatel postupovat od ulice U Křížku, U Kapličky, Kaštanovou, Březovou a Polní. Oprava komunikace Příčná bude záviset na vývoji s budováním vodovodu a kanalizace. V ulici U Kapličky musí obec požádat o výjimku ze vstupu do ochranného pásma památné lípy. V současné době připravuje projektant podklad k žádosti. Ohlášení oprav místních komunikací se již nepodává na Stavební úřad, ale od letošního roku přechází na Zvláštní stavební úřad – odbor dopravy Říčany.

V jarních měsících budou zároveň probíhat opravy části silnic III. třídy na průtahu obcí.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/04: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na technický dozor na opravu komunikací s p. Miroslavem Havránkem a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

3) Informace o řešení problému s přeplněnými autobusy.

Při jednání se zástupcem společnosti ALIMPEX-MASO, s.r.o. bylo nalezeno řešení na snížení počtu jejich pracovníků v autobusech (cca 50-60) v ranních a odpoledních hodinách. Toto řešení spočívá v organizačním opatření, kdy se pracovníkům posune pracovní doba tak, aby jejich počet byl zhruba třetinový do jednotlivých autobusů. Do autobusu 328 v 18.16 z Dobřejovic nastupuje cca 40 pracovníků. Dle informace z ranního autobusu č. 328 z Dobřejovic do Prahy v 5:59 hod již není problém v přeplněnosti autobusu.

Starostka předložila návrh dopisu společnosti ALIMPEX FOOD, a.s. se žádostí o jednání a řešení problematiky v souvislosti s nákladní dopravou, přeplněností autobusů, vlastnictví hráze u spodního rybníka.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/05: Zastupitelstvo bere informaci o organizačním řešení na rozdělení počtu pracovníků společnosti ALIMPEX FOOD, a.s. na vědomí. Ukládá starostce a místostarostovi jednat se společností ALIMPEX FOOD, a.s. v záležitosti fungování společnosti v obci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

4) 2. etapa kolaudace vodovodů a kanalizace.

Bylo požádáno o 2. dílčí kolaudaci vodovodu a splaškové kanalizace a to vodovodu v ulici U Kapličky a kanalizace v ulici Kaštanové I a II, Jesenické, Nad Hliníkem, U Křížku, Čestlické, U Kapličky a Košumberku.

V současné době se dokončují práce v ulici Březová a pokračuje stavba v ulici Polní. V Polní ulici

dojde zároveň k opravě a přeložení dešťové kanalizace. Náklady na splaškovou kanalizaci budou vyšší z nutnosti prohloubení splaškové kanalizace v celé délce ulice Polní – spád na opačnou stranu u RD, příprava přípojky na kanalizaci k MŠ, doplnění uzávěru vody u č. p. 185. Cena za práce bude do 250 tis. Kč.

Stavba bude pokračovat ulici Slepou, U Potoka a Skalickou.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/06: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu ve výstavbě vodovodu a kanalizace v obci. Schvaluje opravu dešťové kanalizace v Polní ulici souběžně se stavbou vodovodu a kanalizace a cenu za opravu dešťové kanalizace ve výši 250 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

5) Pořízení mechanizace – traktoru.

Obec má možnost získat profesionální traktor s možností následného postupného přikoupení řady návěsů i přívěsů. Jedná se o 2 roky používaný stroj, jehož původní pořizovací cena je cca 270.000,- Kč. Traktůrek bude zakoupen za 70.000,- Kč. V ceně je dále žací lišta, sběrný koš a přívěsný vozík. Na nákupu stroje se bude podílet FK Dobřejovice, kdy jejich současný traktor na sekání hřiště (jednouúčelový) bude dán protiúčtem. Zakoupený traktor bude zcela v majetku obce a bude uzavřena mezi obcí a FK Dobřejovice smlouva o spolupráci s přesným určením využití. Smlouva bude před podpisem projednána v zastupitelstvu.

Ke stroji bude v první fázi zakoupen drtič trávy a zametací kartáč.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/07: Zastupitelstvo schvaluje nákup mechanizace v ceně 70.000,- Kč a uzavření Smlouvy o spolupráci s FK Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

6) Žádost o doplnění světelného místa v ulici U Kapličky.

Ve stávající části obce zůstávají trvale některé ulice nedostatečně osvětleny. V některých byla již světlená místa doplněna, ale řada ulic zůstává v některých místech špatně osvětlena. Mezi nimi jsou ulice U Kapličky, U Křížku (slepá), konec Čestlické, Kaštanová (na hlavní silnici směrem na Průhonice), U Zámku, U Potoka, U Parku a z nových komunikací ve Sportovní. V některých případech není řešení ani tak složité a drahé a to tehdy, když je v ulici elektrický sloup, na který je možno lampu přidělat. V jiných případech je problém, když se jedná o cizí pozemky (Canaba, a.s.), resp. o pozemky pod blokačním paragrafem (církevní restituce).

Z uvedených ulic je v současné době možno zlepšit osvětlení v ulici U Kapličky přidáním jednoho světelného místa.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/08: Zastupitelstvo souhlasí se zřízením nového světelného místa v ulici U Kapličky a Čestlické.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno.

Usnesení bylo schváleno.

7) Smlouva o věcném břemeni – pozemek parc. č. 67/15.

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s. předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene na zřízení, provozování, údržbu a opravy Podzemního komunikačního vedení v pozemku obce, parc. č. 67/15 v k. ú. Dobřejovice v ceně 4.700,- Kč.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/09: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., sídle Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, na zřízení, provozování, údržbu a opravy Podzemního komunikačního vedení v pozemku obce, parc. č. 67/15 v k. ú. Dobřejovice v ceně 4.700,- Kč.

Pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

8) Jarní úklid, nebezpečný a velkoobjemový odpad.

V letošním jarním období je naplánován jarní úklid, na kterém se společně podílí úsek Dobřejovice Mysliveckého sdružení Družba Dobřejovice a občané obce Dobřejovice na 14. dubna 2012 a to od 9:00 hodin. Za Myslivecké sdružení Družba Dobřejovice bude akci řídit J. Krejčí. Obecní úřad zajistí pytle na odpadky a mechanizaci na svoz.

Kontejnery budou přistaveny u hřiště od 8:30 do 11:30 hodin. Po skončení úklidu je opětovně pro účastníky připraveno opékání buřtů na zadním hřišti.

Tentýž den ráno, tj. 14. dubna do 8.30 hodin, bude organizován mobilní sběr nebezpečného odpadu také na parkovišti u hřiště.

O týden později, v sobotu 21. 4. 2012 budou u hřiště přistaveny dva kontejnery na velkoobjemový odpad od 9:00 do 11:30 hodin.

Termíny jsou zveřejněny na stránkách obce a také budou zveřejněny v Dobřejovickém zpravodaji. Dále budou pozvánky na jarní úklid i s informací o termínech sběrů zaslány registrovaným občanům SMS rozhlasu začátkem dubna.

Na úklid černé skládky v Pražské cestě bude využita nabídka společnosti, která připravuje otevření sběrného dvora v obci, protože jde o tak velké množství odpadu, že s prostředky obce by nebylo možné jej zvládnout.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/10: Zastupitelstvo bere termíny jarního úklidu a sběrů na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

9) Kritéria na přijímání dětí do mateřské školy.

Zastupitelstvo obce stanovilo v předcházejícím období kritéria na přijímání dětí do obecní mateřské školy. Tato kritéria jsou dle sdělení pracovníků školského odboru Krajského úřadu diskriminační a odporují zákonu.

Kritéria byla formulována se záměrem uspokojit potřeby umístění dětí z Dobřejovic do MŠ. Podle zákona v případě, že k zápisu přijde dítě v předškolním věku bez ohledu na místo trvalého pobytu a pokud v jeho obci není školka, jsme povinni dítě přijmout. V případě, že dítě odmítneme a matka se odvolá, tak musíme dítě přijmout a odmítnout mladší dítě z naší obce. Pro školní rok 2012/2013 je situace nejsložitější za celou dobu, protože je k dispozici pouze 9 míst po dětech, které odešly do ZŠ. Pět dětí má odloženou školní docházku a tak blokují možná volná místa. Příští školní rok se situace výrazně zlepší, kdy odejde prakticky polovina dětí (25) a bude možno bez problémů pokrýt potřebu obce Dobřejovice i částečně okolních obcí. Také od roku 2013 budou platit děti, které mají odloženou školní docházku školné (do 31. 12. 2012 mají pobyt zdarma), takže se poněkud zlepší příjem prostředků na provoz MŠ.

Obec Dobřejovice postavila školku ze svých prostředků, bez dotací a bez jakéhokoli příspěvku okolních obcí. Celkově na stavbu mateřské školy vynaložila přes 18 mil. Kč, ročně na provoz z rozpočtu obce vynakládá 640 tis. Kč, přičemž náklady na provoz ročně přesahují 1 mil. Kč, kdy je rozdíl pokryt ze školného.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/11: Zastupitelstvo bere informaci o kritice kritérií na přijímání dětí do MŠ Dobřejovice školským odborem KÚSK na vědomí. Přednostní umístění dětí z Dobřejovic do MŠ vůči dětem z ostatních obcí, které nemají MŠ, nepovažuje za diskriminaci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

10) Žádost o vybudování zpomalovacího prahu v Čestlické ulici.

P. Trčka, Čestlická 48, již po několikáté žádá o vybudování zpomalovacího prahu v Čestlické ulici.

Jedná se o silnici III. třídy, kdy umístění zpomalovacích prvků a všech značení musí povolit Odbor dopravy a DI Policie ČR a odsouhlasit ROPID kvůli autobusům. V současné době je připraven a projednáván návrh dopravního zklidnění na hlavních tazích na průjezdu obcí. V místě současného přechodu u p. Stárka je navrženo světelné signalizační zařízení s kontrolou rychlosti a v místě

autobusové zastávky v Čestlické zpomalovací práh. To řeší nejproblematictější úsek, ve kterém má dům i p. Trčka. Zároveň budou po celé trase průtahu obcí vyznačeny optické brzdy, upravované chodníky a zabudovány obrubníky.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/12: Zastupitelstvo bere žádost o zřízení zpomalovacího prahu v Čestlické ulici na vědomí. Odpověď žadateli zpracuje místostarosta s informací o zpracování návrhu dopravního zklidnění obce, především na průjezdu obcí.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

11) Žádost o zrušení textu OZV na pohyb psů v ulici Žitná.

Z důvodu trvalých sporů v ulici Žitná, žádá p. S. o zrušení platnosti textu v Obecně závazné vyhlášce o pohybu psů na vodítku v této ulici. V uvedené záležitosti bylo konstatováno, že právě z důvodů předchozích problémů s volně pobíhajícími psy, bylo nutné vyhlášku zavést a je to vyhláška zcela běžně schvalovaná ve všech obcích. I podle provedeného průzkumu mezi občany by nebylo vhodné zrušit text vyhlášky v jedné ulici s tím, že by pak bylo nutné vyhlášku zrušit celou, protože následně dojde k dalším žádostem o její zrušení v další ulici.

Návrh usnesení č. 2012/24/03/13: Zastupitelstvo nadále zachová v platnosti Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

12) Různé

- Berchtoldská výzva

Při pracovním jednání starostů v březnu 2012 v rámci MAS Říčany na zámku Berchtold v Kunicích bylo dohodnuto celoroční práci starostů ve věci řešení nedostatku míst v základních školách předložit v dokumentu tzv. Berchtoldská výzva, který je určen pro vládu a parlament České republiky a který byl předán 13. března oficiálním představitelům ČR. Text Berchtoldské výzvy je v příloze zápisu.

- zahájení prací na 2. etapě Mlýnský rybník

V březnu 2012 došlo k zahájení prací na stavbě inženýrských sítí pro 2. etapu Mlýnský rybník. Stavební firma požádala o souhlas s vjezdem do obce pro vozidla s okamžitou hmotností nad 6 tun. Povolení vjezdu je pouze od Čestlic a zároveň mají zákaz parkování vozidel na Čestlické ulici.

- vrácení kontejneru na použité šatstvo

Na parkoviště u obchodu se vrátí kontejner na použité šatstvo.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 21. 3. 2012

usnesení č. 2012/24/03/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelem Miroslava Holeše.

usnesení č. 2012/24/03/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 23.
- 2) Smlouva o dílo na technický dozor na opravu komunikací.
- 3) Informace o řešení problému s přeplněnými autobusy.
- 4) 2. etapa kolaudace vodovodů a kanalizace.
- 5) Pořízení mechanizace – traktúrku.
- 6) Doplnění světelného místa ulice U Kapličky.
- 7) Smlouva o věcném břemeni – pozemek parc. č. 67/15.
- 8) Jarní úklid, nebezpečný a velkoobjemový odpad.
- 9) Mateřská škola – kritéria pro zápis dětí.

- 10) žádost o zřízení zpomalovacího prahu Čestlická
- 11) žádost o zrušení OZV na pohyb psů v ulici Žitná
- 12) Různé:
 - Berchtoldská výzva
 - zahájení prací na 2. etapě Mlýnský rybník
 - vrácení kontejneru na použité šatstvo

usnesení č. 2012/24/03/04: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na technický dozor na opravu komunikací s p. Miroslavem Havránkem a pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2012/24/03/05: Zastupitelstvo bere informaci o organizačním řešení na rozdělení počtu pracovníků společnosti ALIMPEX FOOD, a.s. na vědomí. Ukládá starostce a místostarostovi jednat se společností ALIMPEX FOOD, a.s. v záležitosti fungování společnosti v obci.

usnesení č. 2012/24/03/06: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu ve výstavbě vodovodu a kanalizace v obci. Schvaluje opravu dešťové kanalizace v Polní ulici souběžně se stavbou vodovodu a kanalizace a cenu za opravu dešťové kanalizace ve výši 250 tis. Kč.

usnesení č. 2012/24/03/07: Zastupitelstvo schvaluje nákup mechanizace v ceně 70.000,- Kč a uzavření Smlouvy o spolupráci s FK Dobřejovice.

usnesení č. 2012/24/03/08: Zastupitelstvo souhlasí se zřízením nového světelného místa v ulici U Kapličky a Čestlické.

usnesení č. 2012/24/03/09: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., sídle Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, na zřízení, provozování, údržbu a opravy Podzemního komunikačního vedení v pozemku obce, parc. č. 67/15 v k. ú. Dobřejovice v ceně 4.700,- Kč.

Pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2012/24/03/10: Zastupitelstvo bere termíny jarního úklidu a sběrů na vědomí.

usnesení č. 2012/24/03/11: Zastupitelstvo bere informaci o kritice kritérií na přijímání dětí do MŠ Dobřejovice školským odborem KÚSK na vědomí. Přednostní umístění dětí z Dobřejovic do MŠ vůči dětem z ostatních obcí, které nemají MŠ, nepovažuje za diskriminaci.

usnesení č. 2012/24/03/12: Zastupitelstvo bere žádost o zřízení zpomalovacího prahu v Čestlické ulici na vědomí. Odpověď žadateli zpracuje místostarosta s informací o zpracování návrhu dopravního zklidnění obce, především na průjezdu obcí.

usnesení č. 2012/24/03/13: Zastupitelstvo nadále zachová v platnosti Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 29. 3. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne