

**Zápis č. 36**

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice  
konaného dne 17. 2. 2022 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

**Přítomni:** Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Martin Joza, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář  
Občané obce Dobřejoyice: 0  
**Omluveni:** Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal, Bc. Zbyněk Kudláček

**I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 9. 2. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal a Bc. Zbyněk Kudláček se z jednání omluvili. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

**II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Starosta navrhl, aby z důvodu neúčasti místostarosty byl určen jako zapisovatel zápisu, k návrhu nebyly vzneseny protinávrrhy.

**Návrh usnesení č. 2022/36/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem 36. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice starostu Martina Sklenáře.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Pavlu Mikuškovou a ing. Libora Stárka. Další návrhy nebyly předloženy.

**Návrh usnesení č. 2022/36/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z 36. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice paní Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**III. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

*(projednávání bodu od 00:02:30 do 00:05:14 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta navrhl doplnit jako samostatný bod:

- **Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje – Obec Čestlice**

- *Revokace usnesení č.2021/31/08 – Odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc.č. 148 – Česká pošta*
- *Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“*

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu. Další návrhy již nebyly uplatněny.

#### **Návrh usnesení č. 2022/36/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 36. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice na výstavbě Nové základní školy*
3. *Dohoda o vytvoření společného školského obvodu – Obec Čestlice*
4. *Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje – Obec Čestlice*
5. *Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“*
6. *Smlouva o zřízení věcného břemene – ÚVT Internet s.r.o.*
7. *Darovací smlouva na pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046 a části pozemků parc. č. 153/1 a parc. č. 153/80, vše v k.ú. Dobřejovice*
8. *Zpráva z Kontrolního výboru*
9. *Oprava zápisů z 29. a 35. zasedání Zastupitelstva obce*
10. *Revokace usnesení č. 2021/31/08 – odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc.č. 148 – Česká pošta*
11. *Změna č.4 územního plánu Dobřejovic*
12. *Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“*
13. *Různé*
  - *Informace o stavu projektu „Nový chodník podél ulice Košumberk“*
  - *Informace o podaných žádostech o dotaci*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU**

---

##### **Bod 1) Kontrola usnesení**

*(projednávání bodu od 00:05:14 do 00:12:00 zveřejněného audiozáznamu)*

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – doposud stále nebylo rozděleno plnění z dotačního titulu, čekáme na sdělení. Projekt protipovodňových opatření je již zpracován.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – kvůli vyřešení žaloby na pozemek v Mlýnském rybníku dojde k výrazné změně – tedy směně pozemků. Probíhají práce na geometrických plánech a ocenění směňovaných pozemků.
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/33/14** - SoD TES spol. s.r.o., na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace, Dobřejovice“ – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena. Zahájení stavby je plánováno na 1.4.2022.
- **Usnesení č. 2021/34/05** - předání obsahu změny č. 3 územního plánu a zabezpečení zpracování návrhu změny – Splněno částečně – obsah změny byl předán, na návrhu začal pracovat projektant
- **Usnesení č. 2021/34/06** - Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se

Středočeským krajem - Splněno částečně – Informace o schválení smlouvy byla odeslána na kraj. Nyní se čeká na schválení smlouvy Radou Středočeského kraje, poté bude smlouva podepsána.

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Memorandum o spolupráci a Dohoda o společném školském obvodu je součástí dnešního jednání. Dokumentace ke vzniku DSO byla předložena obci Čestlice k připomínkování.
- **Usnesení č. 2021/34/11** - Inventury za rok 2021 – Trvá – Inventury probíhají.
- **Usnesení č. 2022/35/05** – SoBS VB a dohoda o umístění stavby ČEZD – Polní – Splněno – Smlouva byla podepsána a odeslána.

## **Bod 2) Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice na výstavbě Nové základní školy**

*(projednávání bodu od 00:12:00 do 00:13:50 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že zastupitelstvo obce Čestlice v návaznosti na schválený záměr spolupráce při výstavbě Nové základní školy s naší obcí na svém jednání dne 26.1.2022 schválilo předložený návrh Memoranda o spolupráci. Cílem Memoranda je společná snaha o vybudování „Nové základní školy“, jakožto svazkové školy obcí Čestlice a Dobřejovice. Zároveň je cílem Memoranda i v době přípravy, výstavby a uvádění do provozu Nové základní školy zajištění plnění povinnosti povinné školní docházky pro děti z obcí Čestlice a Dobřejovice ve stávající Základní škole v Čestlicích. Součástí Memoranda jsou i přílohy; Dohoda o vytvoření společného školského obvodu, a Dohoda o příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Čestlice (resp. Dodatek č.1 této Dohody), které budou projednány v následujících bodech jednání.

### **Návrh usnesení č. 2022/36/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice ve věci výstavby společné „Nové základní školy“ a zajištění splnění povinnosti pro plnění povinné školní docházky pro děti s trvalým pobytem v obci Dobřejovice po dobu její přípravy, výstavby a uvedení do provozu, která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 3) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu – Obec Čestlice**

*(projednávání bodu od do 00:13:50 do 00:17:15 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že v návaznosti na předchozí bod jednání je třeba schválit Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy. Na základě ustanovení § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) a ustanovení § 160 odst. 6 zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude na základě této dohody zajišťovat povinnost základní školní docházky pro děti s trvalým pobytem v obci Dobřejovice Základní škola a Mateřská škola Čestlice, se sídlem Na Násvi 3, 251 01 Čestlice.

Starosta dále doplnil, že tuto dohodu bude schvalovat zastupitelstvo obce Čestlice na svém zasedání dne 23.2.2022. Po schválení dohody bude nutné schválit a vydat OZV, což bude pravděpodobně znamenat svolání mimořádného jednání zastupitelstva obce na čtvrtek 3.3.2022.

### **Návrh usnesení č. 2022/36/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje v souladu s ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) a ustanovení § 160 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Čestlice, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola a Mateřská škola Čestlice, se sídlem Na Násvi 3, 251 01 Čestlice, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 4) Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje – Obec Čestlice**  
(projednávání bodu od 00:17:15 do 00:21:15 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v návaznosti na předchozí body jednání je třeba schválit Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje. Dodatek č. 1 upravuje výši příspěvku ze stávajících 3 500 Kč na 5 000 Kč za žáka a rok, s trvalým pobytem v obci Dobřejovice navštěvující Základní školu Čestlice, se sídlem Na Násvi 3, 251 01 Čestlice. Dodatek je uzavírán v návaznosti na Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice na výstavbě Nové základní školy a trvalé zajištění kapacity pro předškoláky z naší obce v ZŠ Čestlice.

Starosta doplnil, že doposud navštěvuje ZŠ Čestlice celkem 30 dětí s trvalým pobytem v Dobřejovicích.

**Návrh usnesení č. 2022/36/06**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje s obcí Čestlice, který upravuje výši příspěvku ze stávajících 3 500 Kč na 5 000 Kč na žáka a školní rok s trvalým pobytem na území obce Dobřejovice navštěvujícího Základní školu Čestlice, se sídlem Na Násvi 3, 251 01 Čestlice, a to počínaje školním rokem 2022/2023, který je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 5) Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“**

(projednávání bodu od 00:21:15 do 00:26:18 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o proběhlé pracovní schůzce zastupitelstva i s účastí zástupců vedení FK Dobřejovice dne 18. 1. 2022 od 17:30 jejímž obsahem bylo představení studie rekonstrukce a přístavby budovy č.p. 245. Výsledkem schůzky bylo několik doplnění a drobných úprav vzešlých od účastníků schůzky, které byly zapracovány do finální podoby. Tato byla uveřejněna v posledním vydání Dobřejovického zpravodaje a na internetových stránkách obce k případným připomínkám veřejnosti.

Do dnešního dne dorazily ze strany veřejnosti ještě 3 dotazy, připomínky, nebo návrhy na doplnění, na které reagovalo vedení obce jednotlivým občanům ve shodě s architektem.

Starosta informoval, že v případě schválení předložené studie bude vyzván projektant k přípravě projektové dokumentace pro navazující územní a stavební řízení dle schválené smlouvy. Projekt by měl být předložen ke schválení nejpozději v dubnu 2022.

**Návrh usnesení č. 2022/36/07**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje architektonickou studii „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ a pověřuje starostu k zajištění dalších kroků směřujícím k přípravě projektové dokumentace a navazujícímu územnímu a stavebnímu řízení.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – ÚVT Internet s.r.o.**

(projednávání bodu od 00:26:18 do 00:28:20 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v návaznosti na uložené vedení vysokorychlostního internetu společností ÚVT Internet s.r.o. v pozemcích obce parc.č. 738, 551/1, 552/1, a 370/4 vše v k.ú. Dobřejovice, byl obci předložen návrh na zřízení věcného břemene. Cena za zřízení věcného břemene byla navržena společností ÚVT Internet s.r.o. ve výši 150 Kč za metr délky.

**Návrh usnesení č. 2022/36/08**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 738, 551/1, 552/1, a 370/4 vše v k.ú. Dobřejovice se společností ÚVT Internet s.r.o., která je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 7) Darovací smlouva na pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046 a části pozemků parc. č. 153/1 a parc. č. 153/80, vše v k.ú. Dobřejovice**

*(projednávání bodu od 00:28:20 do 00:32:40 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval o nabídce stávajících spoluvlastníků pozemků na jejich darování obci. Motivovány byly původně ukončením úlevy daně z nemovitých věcí pro pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046. (jedná se o nevyužitelné pozemky s křovinami mezi polem a asfaltovou komunikací vedoucí od ulice Čestlické k Novému / Mlýnskému rybníku). Spoluvlastníci nechtějí nadále za tyto pro ně bezcenné pozemky platit daň z nemovitých věcí, a proto je nabídli obci. Při následných jednáních bylo domluveno také darování části pozemků parc.č. 153/1 a 153/80 u Mlýnského rybníka. Ty zahrnují část jeho plochy, část komunikace na jeho okraji včetně mostku s propustkem na vtoku do něj a zeleň na části břehu rybníka a na náspu komunikace. Dohoda s těmito spolumajiteli je jednou ze tří chybějících pro získání celé plochy rybníka, nutné pro podání dotace na jeho případné odbahnění. S druhým majitelem - Povodím Vltavy již je připravována směna pozemků. Posledním majitelem je Arcibiskupství Pražské.

Starosta poděkoval stávajícím spolumajitelům – Evě Hejzlarové a Vladimíru Urbanovi za jejich velmi vstřícný přístup a za darování pozemků, které jsou zčásti nutné pro dlouhodobě připravovaný projekt obce. Zároveň poděkoval zpětně i všem majitelům pozemků, kteří v posledních letech darovali, směnili, či za nízké částky odprodali obci pozemky nutné pro výstavbu chodníků na Čestlické ulici a na Košumberku. Obec si takového přístupu velmi váží. Tím spíše, že v minulých měsících se ukázalo, že takový přístup nemusí být pravidlem.

**Návrh usnesení č. 2022/36/09**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Darovací smlouvu, na pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046 a části pozemků parc. č. 153/1 a parc. č. 153/80 vše v k.ú. Dobřejovice (dle návrhu Geometrického plánu č. č. 1064-5/2022) s Evou Hejzlarovou a Vladimírem Urbanem, která je přílohou č.6 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 8) Zpráva z Kontrolního výboru**

*(projednávání bodu od 00:32:40 do 00:36:45 zveřejněného audiozáznamu)*

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek informoval o schůzce kontrolního výboru ze dne 19.1.2022. Programem kontroly byly zápisy z 28. až 33. jednání zastupitelstva, kontrola průběhu prodeje obecní sekačky (ridera) formou soutěže a stanovení termínu a programu dalších kontrol. Předseda kontrolního výboru informoval o zjištěních, které jsou uvedeny v zápise z jednání výboru, konkrétně o chybějících přijatých usneseních v zápise 29. z jednání zastupitelstva a o skutečnosti, že na internetových stránkách není k dispozici audiozáznam.

Kontrolou soutěže prodeje rideru nebyly zjištěny nedostatky.

Další jednání si kontrolní výbor stanovil na 23.3.2022 a programem bude kontrola povinnosti obce při řešení žádostí dle Informačního zákona č. 106.

Starosta informoval, že audiozáznam z 29. zastupitelstva byl na internetové stránky obce doplněn. Zároveň dle dohody z jednání kontrolního výboru doplnil, že opravy jednotlivých zápisů z 29. a 35. zasedání budou řešeny v následujícím bodě jednání, včetně návrhů usnesení.

*Zprávu z jednání kontrolního výboru vzalo zastupitelstvo na vědomí*

**Bod 9) Oprava zápisů z 29. a 35. zasedání Zastupitelstva obce**

*(projednávání bodu od 00:36:45 do 00:39:20 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta na základě upozornění kontrolního výboru a zastupitele Martina Čmolíka o formálních chybách v zápisech z 29. (jednalo se o veřejné projednání Architektonické koncepce svolané z důvodu proticovidových opatření jako mimořádné zasedání ZO) a 35. zastupitelstva navrhl v souladu se zákonem opravit tyto chyby přijetím následujících usnesení zastupitelstva.

**Návrh usnesení č. 2022/36/10**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v zápise z 29. zasedání Zastupitelstva obce takto:*

V části „IV. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 8.6.2021“ je původní text „Bez usnesení“ nahrazen textem:

**Usnesení č. 2021/30/01:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

**Usnesení č. 2021/30/02:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

**Usnesení č. 2021/30/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Různé

- Veřejné projednání konceptu návrhu „Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 2022/36/11**

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu zřejmě nesprávnosti v zápisu z 35. zasedání Zastupitelstva obce takto: V části „Přítomní“ je původní text „Mgr. Martin“ nahrazen textem „Mgr. Martin Čmolík“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 10) Revokace usnesení č.2021/31/08 – Odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc.č. 148 – Česká pošta (projednávání bodu od 00:39:20 do 00:44:00 zveřejněného audiozáznamu)**

Starosta informoval, že vzhledem k uplatňování nároku na DPH bude nutné revokovat usnesení č.2021/31/08, kterým byl schválen odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc.č. 148 od České pošty s.p. z důvodu, že v přijatém usnesení je uvedena cena ve výši 4 032 620 Kč, přičemž je v tomto případě nutno připočítat příslušnou sazbu DPH a tuto částku zanést do usnesení. Celková částka vč. DPH je tedy pro potřeby Kupní smlouvy stanovena ve výši 4 879 470,20 Kč. Problematika DPH vyvstala ve chvíli, kdy obec kupuje předmětnou nemovitost č.p.3 ve veřejném zájmu, který je zároveň uveden i v Kupní smlouvě, a to za účelem získání pozemku pro budoucí výstavbu občanské vybavenosti v obci. V tomto případě je tedy nutné přičíst sazbu DPH. Celá záležitost byla konzultována s auditorem obce a následně externím poradcem v oblasti daní p. Ing. Václavem Bendou.

Starosta dále informoval, že v současné době právní zástupce obce reviduje předloženou Kupní a Nájemní smlouvu, které budou předloženy zastupitelstvu obce na následujícím řádném jednání zastupitelstva ke schválení.

**Návrh usnesení č. 2022/36/12**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice revokuje usnesení č. 2021/31/08 ze dne 9.9.2021 následovně:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- schvaluje odkup nemovitosti č.p. 3 a pozemku parc. č. st.148 od České pošty s.p. na základě znaleckého posudku č. 882-20/2021 ze dne 27.5.2021 vypracovaného ing. Josefem Pevným v souhrnné výši 4 032 620 Kč bez DPH, tedy 4 879 470,20 Kč vč. DPH, a to ve veřejném zájmu a za účelem zajištění služeb a občanské vybavenosti pro občany obce Dobřejovice,
- souhlasí s úhradou nákladů spojených s odkupem budovy min. ve výši 18 577 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 11) Změna č.4 územního plánu Dobřejovic**

(projednávání bodu od 00:44:00 do 00:50:20 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o skutečnosti, že se na obec obrátil majitel pozemků parc. č. 669 a 673 vše v k.ú. Dobřejovice (lokalita V Labeškách) s žádostí o navrácení těchto pozemků ze stávajícího OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura do původního využití pozemků BV – bydlení v rodinných domech

venkovské. Jde o úpravu před Změnu č.2 ÚP Dobřejovic, kdy sám majitel žádal změnu z BV na OV. Jedná se tedy o změnu ÚP Dobřejovic na návrh žadatele, který se zavazuje uhradit veškeré náklady touto změnou vyvolané. Pro představu se jedná o částku v řádu několika set tisíc korun, protože je nutné dle stávající legislativy zpracovat i kompletní dokumentaci územně plánovací dokumentace po provedené změně.

Starosta předložil trojstrannou smlouvu s navrhovatelem, výkonným pořizovatelem a obcí Dobřejovice.

### **Návrh usnesení č. 2022/36/13**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje*

- 1. pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic (dále jen „ÚP Dobřejovic“) na návrh společnosti VERDE ENTRANCE, s.r.o., IČO 05171474, se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, ze dne 14. 1. 2022, podle § 55a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která se zavázala jako navrhovatel k úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jejíž výhradní potřebou byla vyvolána. Důvodem je změna ÚP Dobřejovic v rozsahu změny využití pozemků parc. č. 669 a 673, k. ú. Dobřejovice, z plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV-návrh) na plochu bydlení – v rodinných domech venkovské (BV-stav), a spolu s tím zrušení plochy přestavby P3 a její nahrazení zastavěným územím, tj. vrácení ÚP Dobřejovic do stavu před vydáním změny č. 2 ÚP Dobřejovic;*
- 2. uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 42004 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, na pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic mezi objednatelem, obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 4 ÚP Dobřejovic, a navrhovatelem, společností VERDE ENTRANCE, s.r.o., IČO 05171474.*

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje Martina Sklenáře, starostu obce Dobřejovice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 ÚP Dobřejovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;*

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi obce vyzvat navrhovatele změny č. 4, společnost VERDE ENTRANCE, s.r.o. k předložení Obsahu změny č. 4 ÚP Dobřejovic podle § 55a stavebního zákona na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice k rozhodnutí.*

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí informaci starosty obce, že uzavřením smlouvy č. 42004 se pořizovatelem změny č. 4 ÚP Dobřejovic stává Obecní úřad Dobřejovice, který v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.*

*Výsledek hlasování: pro 5 proti 1 (Brotánek) zdržel se 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

### **Bod 12) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“**

*(projednávání bodu od 00:50:20 do 00:52:00 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval že dne 24.1.2022 podala obec Dobřejovice žádost o dotaci ve výši 1,239 milionu Kč z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura na spolufinancování výstavby chodníku na Čestlické ulici. Rada Středočeského kraje dne 10.2.2022 schválila poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, dne 14.2.2022 proběhlo zasedání zastupitelstva Středočeského kraje a obec očekává oficiální potvrzení schválení dotace.

Středočeský kraj požaduje, aby tuto dotaci formálně přijalo zastupitelstvo svým usnesením.

### **Návrh usnesení č. 2022/36/14**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s přijetím dotace na projekt „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a*

oprava dešťové kanalizace“ ve výši 1 239 000 Kč z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 13) Různé**

(projednávání bodu od 00:52:00 do 01:03:33 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o stavu projektu „Nový chodník podél ulice Košumberk“**

Starosta informoval, že tento projekt má pravomocné stavební povolení, a proto obec podala dne 10.2.2022 žádost o dotaci ze SFDI. Celkové náklady dle zpracovaného rozpočtu na tuto stavební akci jsou ve výši 7 446 561,81 Kč přičemž případné získání dotace pokryje náklady ve výši 5 007 137 Kč. Obdržení informace o tom, zda byla žádost úspěšná se předpokládá v červenci či srpnu. V případě úspěchu žádosti by proběhlo na podzim 2022 výběrové řízení na zhotovitele a vlastní výstavba by mohla proběhnout v první polovině roku 2023.

- **Informace o podaných žádostech o dotaci**

Starosta informoval o podaných a připravovaných žádostech o dotace. Kromě projektu projednávaném v předchozím bodě jednání se jedná o následující dotace:

Na výstavbu chodníku na Čestlické ulici byla již v loňském roce schválena dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury v maximální výši 3 507 482 Kč. Dne 24.1.2022 byly na SFDI poslány podklady pro uzavření smlouvy, částka dotace se bude mírně snižovat v důsledku toho, že obci se podařilo vysoutěžit nižší než rozpočtovanou cenu prací.

V současné době vrcholí příprava žádosti o dotaci na výměnu svítidel veřejného osvětlení za úsporná LED svítidla do národního programu obnovy v předpokládané výši cca 1,5 mil Kč.

V navazující diskusi seznámil starosta přítomné o připravovaných stavebních akcích, které ovlivní dopravu v Dobřejovicích od března do poloviny roku 2022. Konkrétně se jedná o kompletní rekonstrukci komunikace do křižovatky Jesenická, Kaštanová až k bráně do Průhonického parku (V Labeškách) v termínu od 9.3.2022 v době trvání cca 1 měsíc.

Další omezení bude od 1.4.2022 v ulici Čestlické v rámci akce výstavby chodníků, přechodu pro chodce se signalizací a opravy dešťové kanalizace. Realizace bude probíhat ve třech etapách do konce června 2022.

Poslední a pravděpodobně největší dopravní omezení je plánováno v rámci rekonstrukce mostu a kruhových objezdů na Exitu 8 dálnice D1, kdy dojde k úplné uzavírce komunikace od dálnice (okolo střelnice) směrem do naší obce na dobu cca 5ti týdnů. Zahájení je plánováno na 15.4.2022.

Pavel Brotánek, upozornil na skutečnost, že v dnes přijatém usnesení týkajícím se opravy zřejmě nesprávnosti v zápise 29 byla chybně uvedena (schválena) čísla usnesení, kdy mají být uvedena usnesení s číslem 29 (2021/29/01, 2021/29/02, 2021/29/03). Starosta doporučil v následujícím jednání zastupitelstva revokovat toto usnesení a tím zajistit nápravu.

Pavla Mikušková, jako předsedkyně kulturní komise pozvala všechny na plánované akce, konkrétně 25.2.2022 Šipkový turnaj a 26.2.2022 Masopust v Dobřejovicích.



## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 17. 2. 2022

---

### **Usnesení č. 2022/36/01:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 36. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice starostu Martina Sklenáře.

### **Usnesení č. 2022/36/02:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 36. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice paní Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

### **Usnesení č. 2022/36/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 36. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

14. Kontrola usnesení
15. Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice na výstavbě Nové základní školy
16. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu – Obec Čestlice
17. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje – Obec Čestlice
18. Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“
19. Smlouva o zřízení věcného břemene – ÚVT Internet s.r.o.
20. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046 a části pozemků parc. č. 153/1 a parc. č. 153/80, vše v k.ú. Dobřejovice
21. Zpráva z Kontrolního výboru
22. Oprava zápisů z 29. a 35. zasedání Zastupitelstva obce
23. Revokace usnesení č. 2021/31/08 – odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc.č. 148 – Česká pošta
24. Změna č.4 územního plánu Dobřejovic
25. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“
26. Různé
  - Informace o stavu projektu „Nový chodník podél ulice Košumberk“
  - Informace o podaných žádostech o dotaci

### **Usnesení č. 2022/36/04:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice ve věci výstavby společné „Nové základní školy“ a zajištění splnění povinnosti pro plnění povinné školní docházky pro děti s trvalým pobytem v obci Dobřejovice po dobu její přípravy, výstavby a uvedení do provozu, která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

### **Usnesení č. 2022/36/05:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje v souladu s ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) a ustanovení § 160 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Čestlice, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola a Mateřská škola Čestlice, se sídlem Na Návsí 3, 251 01 Čestlice, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 2022/36/06**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje s obcí Čestlice, který upravuje výši příspěvku ze stávajících 3 500 Kč na 5 000 Kč na žáka a školní rok s trvalým pobytem na území obce Dobřejovice navštěvujícího Základní školu Čestlice, se sídlem Na Návsí 3, 251 01 Čestlice, a to počínaje školním rokem 2022/2023, který je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

**Usnesení č. 2022/36/07**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje architektonickou studii „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ a pověřuje starostu k zajištění dalších kroků směřujícím k přípravě projektové dokumentace a navazujícímu územnímu a stavebnímu řízení.

**Usnesení č. 2022/36/08**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 738, 551/1, 552/1, a 370/4 vše v k.ú. Dobřejovice se společností ÚVT Internet s.r.o., která je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 2022/36/09**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Darovací smlouvu, na pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046 a části pozemků parc. č. 153/1 a parc. č. 153/80 vše v k.ú. Dobřejovice (dle návrhu Geometrického plánu č. č. 1064-5/2022) s Evou Hejzlarovou a Vladimírem Urbanem, která je přílohou č.6 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 2022/36/10**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v zápisu z 29. zasedání Zastupitelstva obce takto:

V části „IV. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 8.6.2021“ je původní text „Bez usnesení“ nahrazen textem:

Usnesení č. 2021/30/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2021/30/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2021/30/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Různé

- Veřejné projednání konceptu návrhu „Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice“.

**Usnesení č. 2022/36/11**

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v zápisu z 35. zasedání Zastupitelstva obce takto: V části „Přítomni“ je původní text „Mgr. Martin“ nahrazen textem „Mgr. Martin Čmolík“.

**Usnesení č. 2022/36/12**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice revokuje usnesení č. 2021/31/08 ze dne 9.9.2021 následovně:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- schvaluje odkup nemovitosti č.p. 3 a pozemku parc. č. st.148 od České pošty s.p. na základě znaleckého posudku č. 882-20/2021 ze dne 27.5.2021 vypracovaného Ing. Josefem Pevným v souhrnné výši 4 032 620 Kč bez DPH, tedy 4 879 470,20 Kč vč. DPH, a to ve veřejném zájmu a za účelem zajištění služeb a občanské vybavenosti pro občany obce Dobřejovice,
- souhlasí s úhradou nákladů spojených s odkupem budovy min. ve výši 18 577 Kč vč. DPH.

**usnesení č. 2022/36/13**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

1. pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic (dále jen „ÚP Dobřejovic“) na návrh společnosti VERDE ENTRANCE, s.r.o., IČO 05171474, se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, ze dne 14. 1. 2022, podle § 55a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která se zavázala jako navrhovatel k úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jejíž výhradní potřebou byla vyvolána.

Důvodem je změna ÚP Dobřejovic v rozsahu změny využití pozemků parc. č. 669 a 673, k. ú. Dobřejovice, z plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV-návrh) na plochu bydlení – v rodinných domech venkovské (BV-stav), a spolu s tím zrušení plochy přestavby P3 a její nahrazení zastavěným územím, tj. vrácení ÚP Dobřejovic do stavu před vydáním změny č. 2 ÚP Dobřejovic;

- uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 42004 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, na pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic mezi objednatelem, obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 4 ÚP Dobřejovic, a navrhovatelem, společností VERDE ENTRANCE, s.r.o., IČO 05171474.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje Martina Sklenáře, starostu obce Dobřejovice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 ÚP Dobřejovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi obce vyzvat navrhovatele změny č. 4, společnost VERDE ENTRANCE, s.r.o. k předložení Obsahu změny č. 4 ÚP Dobřejovic podle § 55a stavebního zákona na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice k rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí informaci starosty obce, že uzavřením smlouvy č. 42004 se pořizovatelem změny č. 4 ÚP Dobřejovic stává Obecní úřad Dobřejovice, který v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

#### **Usnesení č. 2022/36/14**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s přijetím dotace na projekt „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“ ve výši 1 239 000 Kč z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

## **VI. ZÁVĚR**

---

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:13

#### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice na výstavbě Nové základní školy
3. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu - Obec Čestlice
4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje - Obec Čestlice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – ÚVT Internet s.r.o.
6. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 130/33, parc. č. 149/20 a parc. č. 1046 a části pozemků parc. č. 153/1 a parc. č. 153/80, vše v k.ú. Dobřejovice

Zápis byl vyhotoven dne 21.2.2022

**Zapisovatel:** Martin Sklenář

**Ověřovatelé:** Pavla Mikušková

  
..... dne 22. 2. 2022

Ing. Libor Stárek

  
..... dne 22. 2. 2022

**Starosta:** Martin Sklenář

  
..... dne 22. 2. 2022



Vyvěšeno dne : 23. 2. 2022



Sejmuto dne : .....