

Zápis č. 23
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
22. 2. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Dvořáčková, Kappel, Krejčí,
Omluveni: Holeš, Doležalová, Koubová Šindelář

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 14. 2. 2012 do 23. 2. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Mgr. Martina Čmolíka, zapisovatelkou Marii Dvořáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Mgr. Martina Čmolíka, zapisovatelkou Marii Dvořáčkovou.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Do programu byl doplněn bod – rozpočtová změna č. 1.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 22.
- 2) Inventura 2011.
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2011.
- 4) Dopravní obslužnost v roce 2012 a dalších.
- 5) Darovací smlouva na podíl na pozemku 221/173.
- 6) Potvrzení ředitelky MŠ Dobřejovice ve funkci.
- 7) Veřejnosprávní kontrola v MŠ Dobřejovice.
- 8) Hospodaření MŠ Dobřejovice v roce 2011.
- 9) Další možný postup v řešení nadměrného hluku z okruhu.
- 10) Žádost Základní školy Průhonice.
- 11) ALIMPEX, s.r.o. – informace o jednání ve věci přeplněných autobusů.
- 12) Stavba polních cest – informace o termínech výstavby.

13) Informace o jednání ve věci dělení pozemku za účelem směny.

14) SEVERE – informace o výstavbě komerčního areálu.

15) Změna rozpočtu č. 1/2012.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 22

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 22

Návrh usnesení č. 2012/23/02/03: Zápis a usnesení č. 22 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2) Inventura 2011.

Předsedkyně inventarizační komise předložila inventarizaci majetku obce Dobřejovice za rok 2011. Oproti roku 2010 došlo k navýšení majetku obce o 8,724 tis. Kč. Hlavní podíl je rozpracovanost výstavby vodovodu a splaškové kanalizace ve výši 5,506 tis. Kč. V rámci zpracování účetnictví byl opraven stav majetku o částku +3,000 tis. Kč. V roce 2011 byla uhrazena splátka ve výši 1,000 tis. Kč a dluh za vodohospodářský majetek klesl k 1. 1. 2012 na 2 miliony.

U všech aktiv i pasiv jsou doloženy ke všem účtům podrobné odsouhlasené inventurní soupisy.

Inventarizační komise navrhuje vyřazení majetku dle 16 vyřazovacích protokolů, kdy vyřazení je z důvodu opotřebení jak fyzického, tak morálního nebo poškození. Dále navrhuje vyřadit pohledávky z roku 2007 za nedoplatky na vodném a stočné z odkoupených pohledávek ve výši

Jednotlivé soupisy jsou odsouhlaseny účetní obce.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/04: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje inventarizaci obce za rok 2011 a souhlasí s návrhy inventarizační komise na vyřazení majetku a pohledávek dle soupisů.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

3) Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011.

Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011 je připraven ke zveřejnění. V roce 2011 byl dosažen schodek rozpočtu ve výši 240.894,31 Kč proti původně plánovaným 17,036 tis. Kč. Důvodem je posun v termínech budování vodovodu a kanalizace, kdy se hlavní podíl čerpání nákladů přesouvá do roku 2012.

Závěrečný účet bude zveřejněn dle pravidel a následně bude projednán v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/05: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o výsledku závěrečného účtu obce a ukládá starostce zveřejnit účet předepsaným způsobem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

4) Dopravní obslužnost v roce 2012 a dalších.

Krajský úřad Středočeského kraje vyzval obce k vyjádření, zda se připojí k nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji. Zaslal zároveň informační sdělení k nabídkovému řízení. V informaci nejsou uvedeny žádné základní informace o dopravním systému jako např. typ dopravního systému, propojení autobusové a železniční dopravy, propojení dopravního systému Středočeského kraje a Prahy, není definován systém odbavení. Obce ani Praha nemají prenotifikaci (nebyli účastníky oznámení soutěže v úředním věstníku EU s ročním předstihem). Pokud by se obce připojily ke kraji, tak mohou spolu ovlivnit výběr dopravce, spolufinancovat výběrové řízení, ale nemohou být objednateli dopravy, pouze se připojí jako spolufinancující subjekty bez přímého vlivu na dopravu.

Vyjádření od obcí požaduje do 28. 2. 2012. Pokud nebude zasláno, znamená to, že se obec nepřipojí

k výběrovému řízení KÚSK.

K problematice dopravní obslužnosti linkami PID v roce 2012 svolal ROPID jednání v Říčanech, kam byli pozváni jak zástupci obcí, dopravců tak i zástupci KÚSK, odbor dopravy. Zástupci KÚSK se jednání nezúčastnili. ROPID předal návrhy dodatků smluv na rok 2012 (smlouva s dopravci je podepsaná do roku 2019) a informaci, že za rok 2011 došlo k úsporám u všech obcí. Zároveň požádal obce, aby přeplatky ponechaly jako rezervu pro případné řešení problémů, které mohou v průběhu roku nastat. Obec Dobřejovice za rok 2011 dosáhla úspory 5.617,87 Kč.

Pro obec Dobřejovice, která leží v bezprostřední blízkosti hlavního města Prahy (HMP) a v Praze pracuje a studuje převážná většina občanů, je propojení autobusové dopravy s Prahou velice důležité a zastupitelstvo obce má zájem na zajištění kvality dopravy nadále. Byl by velký problém, kdyby frekvence autobusů byla obdobná jako např. možnost dopravy do Říčan, kdy Říčany nemají prostředky na dofinancování většího počtu autobusů, byť jsou pověřenou obcí pro obce okolní.

Podle poslední informace KÚSK zaslal dopravcům návrh na prodloužení výpovědi z 31. 5. 2012 na 28. 2. 2013.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/06: Obec Dobřejovice se nepřipojí k nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji organizovaném KÚSK. Souhlasí s podpisem dodatků smluv na zajištění ostatní dopravní obslužnosti mezi obcí Dobřejovice, ROPIDEM a příslušným dopravcem na rok 2012 a ponecháním přeplatku z roku 2011 na případné potřeby v roce 2012.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

5) Darovací smlouva na podíl na pozemku 221/173.

Pozemek parcelní číslo 221/173 je pozemek v ulici Horní. Tento pozemek, který byl původně ve spoluvlastnictví majitelů navazujících pozemků, je v současné době v převážném vlastnictví obce. Poslední spoluvlastník, paní M. K. z Říčan, která je spoluvlastnicí 2/32 pozemku souhlasí s darováním svého podílu obci Dobřejovice.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/07: Zastupitelstvo obce souhlasí s darováním 2/32 spoluvlastnického podílu na pozemku 221/173 v k. ú. Dobřejovice od paní M. K. z Říčan obci Dobřejovice, dar přijímá a ukládá starostce připravit darovací smlouvu a pověřuje ji podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

6) Potvrzení ředitelky MŠ Dobřejovice ve funkci.

Podle nového ustanovení § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění zák. č. 472/2011 Sb. je upravena možnost automatického prodloužení pracovního poměru na dobu určitou 6 let řediteli, na jehož místo nebyl v zákonem stanovených mezích vyhlášen konkurs. Tento paragraf se obdobně použije od roku 2012 na dosavadní ředitele škol. Ředitel se bude prokazovat potvrzením, které mu vydá zřizovatel a to od května 2012.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/08: Zastupitelstvo nebude vyhlašovat konkurs na ředitele Mateřské školy Dobřejovice. Na dobu šesti let bude od května 2012 do funkce ředitelky potvrzena současná ředitelka Lenka Macháčková.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

7) Veřejnosprávní kontrola v MŠ Dobřejovice.

Dne 22. 12. 2011 Proběhla v Mateřské škole Korálek Dobřejovice plánovaná veřejnosprávní kontrola. Nebyly zjištěny žádné závady.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/09: Zastupitelstvo bere protokol z veřejnosprávní kontroly MŠ na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

8) Hospodaření MŠ Dobřejovice za rok 2011.

V roce 2011 hospodařila Mateřská škola Dobřejovice se ziskem 52.482,52 Kč, o které nebyl dočerpán příspěvek od obce ve výši 640.000,- Kč.

Zároveň byl předložen výpočet podílu neinvestičních nákladů na fakturaci za jedno předškolní dítě z jiné obce umístěné v MŠ Dobřejovice. Celkem jich v roce 2011 bylo 6 a celková fakturace bude 59.331,- Kč.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/10: Zastupitelstvo souhlasí s převodem výsledku hospodaření za rok 2011 – ziskem ve výši 52.482,52 Kč do rezervního fondu MŠ. Zastupitelstvo souhlasí s výší podílu za neinvestiční náklady k fakturaci jiným obcím na jedno předškolní dítě umístěné v MŠ Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

9) Další možný postup v řešení nadměrného hluku z okruhu.

Dle informace z jednání „protihlukových iniciativ“ v Brně, obce kolem Pražského okruhu již téměř vyčerpali možnosti postupu krom jedné a to obrátit se na soud. K této možnosti se přiklání i zástupci obce Modletice a navrhuje Dobřejovicím společný postup, s tím, že bychom se obrátili na JUDr. Bányaiovou, CSc., která vedla spor ve věci hluku i na magistrále v Praze. V předchozích setkáních na iniciativě proti hluku v případě právního zastoupení nikdy nedošlo k dohodě.

Předpokládaná výše částky za právní zastoupení v horizontu cca 5 let je cca 100-200 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/11: Zastupitelstvo souhlasí s připojením se k žalobě ve věci nadměrného hluku z Pražského okruhu. Smlouva s AK bude před podpisem projednána v zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

10) Základní škola Průhonice – žádost o dotaci.

Obec Průhonice rozhodla o dostavbě dalšího pavilonu Základní školy. Ředitelka ZŠ se obrací na obce, jejichž žáci navštěvují ZŠ v Průhonicích se žádostí o dotaci na vybavení nových tříd nebo na nákup některých nákladnějších pomůcek.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/12: Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku na vybavení třídy ZŠ v Průhonicích ve výši 50 tis. Kč. Ukládá starostce zjistit možnosti uzavření Smlouvy o spádovosti škol i s obcí Průhonice.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

11) ALIMPEX-MASO, s.r.o. – informace o jednání ve věci přeplněných autobusů.

Při jednání se zástupcem společnosti ALIMPEX-MASO, s.r.o. byla obec informována, že velký počet pracovníků zaplňujících autobusy je sezónní záležitost. Také v současné době, tj. konec ledna do poloviny února, se počet pracovníků omezil. Ovšem zhruba od poloviny února opět narůstá. V současné době jde zhruba o 40 pracovníků, kteří zaplňují autobusy ráno v 5,59 a večer v 18,14 z Dobřejovic a v obdobnou dobu v opačném směru z Prahy při střídání směn. Sezóny jsou před velikonočními, po prázdninách a před vánocemi. Bylo přislíbeno, že v těchto termínech si firma zajistí soukromé dopravce, kteří zajistí dovoz části pracovníků tak, aby bylo možné v ranních a odpoledních autobusech cestovat slušně i pro občany Dobřejovic.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/13: Zastupitelstvo ukládá starostce, v případě opětovně velkého počtu zaměstnanců společnosti ALIMPEX-MASO, s.r.o., nadále jednat se zástupci společnosti tak, aby došlo k urychlené nápravě nepříjemné situace.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

12) Stavba polních cest – informace o termínech výstavby.

Dle sdělení zástupce investora MZe, Pozemkového úřadu ČR proběhne stavba a rekonstrukce polních cest v letošním roce, pravděpodobně květen-červen. Křoviny podle cesty ke Kauflandu budou částečně vykáceny.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/14: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o termínech výstavby polních cest v Dobřejovicích a souhlasí s částečným kácením křovin, rostoucích v cestě ke Kauflandu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

13) Informace o jednání ve věci dělení pozemku za účelem směny.

Bylo zahájeno územní řízení na dělení pozemku parc. č. 558 u Nového rybníka za účelem směny pozemků za zabranou část pozemku p. B. s cílem, dosáhnout skutečného stavu umístění cesty po hrázi rybníka. Toto dělení není možné, protože stavba hráze, která se na pozemcích nachází, není zapsaná na LV. Dle informace p. Rathouské z OŽP se před rokem 2000 stavba hráze nezapisovala. Teď ale již ano. V rámci snahy o napravení současného stavu, hráz nechal zaměřit p. B., a bylo zjištěno, že zasahuje až na jeho pozemek. Pozemky, které v těchto místech jsou, vlastně vedou pod hrází, protože hráz je stavba. V současné době je vlastníkem hráze společnost ALIMPEX, a.s. Praha.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/15: Zastupitelstvo bere informaci ve věci problému se stavbou hráze Nového rybníka na vědomí a ukládá starostce informovat o situaci zástupce společnosti ALIMPEX, a. s. Praha.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

14) SEVERE – informace o výstavbě komerčního areálu.

Obec Dobřejovice s odvoláním na § 27, zák. č. 500/2004 Sb., Správního řádu požádala Stavební úřad Říčany o zařazení mezi účastníky řízení ve věci stavebního řízení na stavbu Novostavba komerčně administrativního objektu Čestlice.

Stavební úřad tuto žádost zamítl a obec se v řádném termínu odvolala ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 2012/23/02/16: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí s podáním odvolání do usnesení Stavebního úřadu Říčany.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

15) Změna rozpočtu č. 1/2012.

Změna rozpočtu č. 1/2012 reaguje na vývoj rozpočtu v průběhu měsíce prosince 2011 a ledna a února 2012.

Příjmová část:

0000 4112	Neinvestiční transfer	+	5.900,- Kč
0000 4121	Transfery z jiných obcí	+	59.331,-
0000 4213	Dotace na vodovod	-	819.321,87

Návrh usnesení č. 2012/23/02/17: Zastupitelstvo souhlasí se Změnou rozpočtu č. 1/2012.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 22. 2. 2012

usnesení č. 2012/23/02/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Mgr. Martina Čmolíka, zapisovatelkou Marii Dvořáčkovou.

usnesení č. 2012/23/02/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 22.
- 2) Inventura 2011.
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2011.
- 4) Dopravní obslužnost v roce 2012 a dalších.
- 5) Darovací smlouva na podíl na pozemku 221/173.
- 6) Potvrzení ředitelky MŠ Dobřejovice ve funkci.
- 7) Veřejnosprávní kontrola v MŠ Dobřejovice.
- 8) Hospodaření MŠ Dobřejovice v roce 2011.
- 9) Další možný postup v řešení nadměrného hluku z okruhu.
- 10) Žádost Základní školy Průhonice.
- 11) ALIMPEX, s.r.o. – informace o jednání ve věci přeplněných autobusů.
- 12) Stavba polních cest – informace o termínech výstavby.
- 13) Informace o jednání ve věci dělení pozemku za účelem směny.
- 14) SEVERE – informace o výstavbě komerčního areálu.
- 15) Změna rozpočtu č. 1/2012.

usnesení č. 2012/23/02/03: Zápis a usnesení č. 22 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2012/23/02/04: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje inventarizaci obce za rok 2011 a souhlasí s návrhy inventarizační komise na vyřazení majetku a pohledávek dle soupisů.

usnesení č. 2012/23/02/05: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o výsledku závěrečného účtu obce a ukládá starostce zveřejnit účet předepsaným způsobem.

usnesení č. 2012/23/02/06: Obec Dobřejovice se nepřipojí k nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji organizovaném KÚSK. Souhlasí s podpisem dodatků smluv na zajištění ostatní dopravní obslužnosti mezi obcí Dobřejovice, ROPIDEM a příslušným dopravcem na rok 2012 a ponecháním přeplatku z roku 2011 na případné potřeby v roce 2012.

usnesení č. 2012/23/02/07: Zastupitelstvo obce souhlasí s darování 2/32 spoluvlastnického podílu na pozemku 221/173 v k. ú. Dobřejovice od paní M. K. z Říčan obci Dobřejovice, dar přijímá a ukládá starostce připravit darovací smlouvu a pověřuje ji podpisem.

usnesení č. 2012/23/02/08: Zastupitelstvo nebude vyhlášovat konkurs na ředitele Mateřské školy Dobřejovice. Na dobu šesti let bude od května 2012 do funkce ředitelky potvrzena současná ředitelka Lenka Macháčková.

usnesení č. 2012/23/02/09: Zastupitelstvo bere protokol z veřejnosprávní kontroly MŠ na vědomí.

usnesení č. 2012/23/02/10: Zastupitelstvo souhlasí s převodem výsledku hospodaření za rok 2011 – ziskem ve výši 52.482,52 Kč do rezervního fondu MŠ. Zastupitelstvo souhlasí s výší podílu za neinvestiční náklady k fakturaci jiným obcím na jedno předškolní dítě umístěné v MŠ Dobřejovice.

usnesení č. 2012/23/02/11: Zastupitelstvo souhlasí s připojením se k žalobě ve věci nadměrného hluku z Pražského okruhu. Smlouva s AK bude před podpisem projednána v zastupitelstvu.

usnesení č. 2012/23/02/12: Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku na vybavení třídy ZŠ v Průhonicích ve výši 50 tis. Kč. Ukládá starostce zjistit možnosti uzavření Smlouvy o spádovosti škol i s obcí Průhonice.

usnesení č. 2012/23/02/13: Zastupitelstvo ukládá starostce, v případě opětovně velkého počtu zaměstnanců společnosti ALIMPEX-MASO, s.r.o., nadále jednat se zástupci společnosti tak, aby došlo k urychlené nápravě nepříjemné situace.

usnesení č. 2012/23/02/14: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o termínech výstavby polních cest v Dobřejovicích a souhlasí s částečným kácením křovin, rostoucích v cestě ke Kauflandu.

usnesení č. 2012/23/02/15: Zastupitelstvo bere informaci ve věci problému se stavbou hráze Nového rybníka na vědomí a ukládá starostce informovat o situaci zástupce společnosti ALIMPEX, a. s. Praha.

usnesení č. 2012/23/02/16: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí s podáním odvolání do usnesení Stavebního úřadu Říčany.

usnesení č. 2012/23/02/17: Zastupitelstvo souhlasí se Změnou rozpočtu č. 1/2012

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 27. 2. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne