

Zápis č. 29
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
15. 8. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Prítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Kappel, Krejčí, Šindelář
Omluveni: Holeš, Koubová

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 8. 8. 2012 do 15. 8. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka, Marii Dvořáčkovou a zapisovatelkou Markétu Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2012/29/08/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka, Marii Dvořáčkovou a zapisovatelkou Markétu Doležalovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/29/08/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 28.
2. Informace o postupu oprav místních komunikací.
3. Informace o dokončování stavby vodovodu a kanalizace.
4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.
5. Smlouva o spolupráci s Obcí Průhonice – cyklostezka.
6. Záměr obce na prodej spoluvlastnického podílu na pozemku PK 233/12.
7. Místní šetření ve věci dopravního značení na nově opravených komunikacích III. třídy.
8. Příprava Rozpočtového výhledu obce Dobřejovice na r. 2013 – 2014.

9. Vyúčtování linek PID za 1. pololetí 2012.
10. Souhlas obce s dotčením pozemků ve vlastnictví obce – POVODÍ VLTAVY.
11. Zadání změny č. 9 Územního plánu Modletic.
12. Různé.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 28.

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 28.

Návrh usnesení č. 2012/29/08/03: Zápis a usnesení č. 28 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Přehled plnění usnesení ze zápisu č. 28:

usnesení č. 4 – místní šetření na DZ proběhlo – viz zápis bod 7.

usnesení č. 5 – smlouva na nákup hráze uzavřena

usnesení č. 6 – RZ č. 2 zadána

usnesení č. 7 – dle zápisu

usnesení č. 8 – dle zápisu

usnesení č. 9 – dle zápisu

usnesení č. 10 – Smlouva na věcné břemeno uzavřena

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Informace o postupu oprav místních komunikací.

Oprava třetí místní komunikace U Kapličky byla dokončena 10. srpna 2012. Od pondělí 14. 8. 2012 byla zahájena oprava komunikace v ulici Březová. Ulice Polní bude dokončena do 26. 8. 2012. Opravou Březové ulice budou ukončeny plošné opravy místních komunikací v obci Dobřejovice. Následovat budou opravy komunikace Nad Hlínkem – částečná, U Zámku u č. p. 115 a v Košumberku propady. Také dojde k částečné opravě silnice III. třídy Kaštanová (směr do Labešek) a místní komunikace U Parku. Bylo upraveno stání kontejnerů v ulici Skalická a odvod splachové vody u mostku potok.

Na vědomí bez usnesení.

3. Informace o dokončování stavby vodovodu a kanalizace.

V současné době probíhají dokončovací práce v ulicích Skalická a U Potoka. Připravuje se kolaudace řadů. Termín dokončení prací ohlášený Stavebnímu úřadu je 20. 8. 2012.

Termín konečné kolaudace je stanoven na 6. září 2012. Poté si občané pro potřeby uzavření smlouvy na vodné a stočné mohou vyzvednout na OÚ kopii geometrického zaměření veřejných částí přípojek, které l. SčV, a.s. požaduje.

Na vědomí bez usnesení.

4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 a Zákona o dani z nemovitosti č. 338/1992 v platném znění se zastupitelstvo obce usneslo od roku 2013 stanovit v obci Dobřejovice místní koeficient daně z nemovitosti ve výši 2. OZV byla projednána po stránce formální správnosti na Ministerstvu vnitra ČR.

Návrh usnesení č. 2012/29/08/04: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí v obci Dobřejovice

ve výši 2.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno

5. Smlouva o spolupráci s obcí Průhonice – cyklostezka.

Obec Průhonice předložila na základě předchozích dohod a spolupráce na realizaci cyklostezky Průhonice – Dobřejovice návrh dohody o spolupráci při údržbě cyklostezky. Roční příspěvek obce Dobřejovice by činil 30.000,- Kč a byl by splatný k 30. 6. příslušného roku. Výše příspěvku vychází ze zkušeností vynaložených nákladů za předchozí období, které zatím nesla obec Průhonice. Za rok 2011 a 2012 bude platba výjimečně k 1. 9. 2012.

Návrh usnesení č. 2012/29/08/05: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na spolupráci při údržbě cyklostezky Průhonice – Dobřejovice ve výši 30 tis. Kč ročně. Pokud bude zajištěn dodavatel stejných prací za nižší cenu, dojde k návrhu dodatku ke smlouvě.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

6. Záměr obce na prodej spoluvlastnického podílu obce na pozemku PK 233/12 v k. ú. Dobřejovice.

Obec Dobřejovice je vlastníkem 8/36 pozemku parc. č. PK 233/12 (Příčná ulice). Obec má záměr podíl na pozemku prodat. Pozemek bude oceněn cenou obvyklou v území podle znaleckého posudku. V rámci zákona bude podíl nabídnut ostatním spoluvlastníkům.

Návrh usnesení č. 2012/29/08/06: Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části obce na spoluvlastnickém pozemku parc. č. PK 233/12. Ukládá starostce záměr zveřejnit způsobem obvyklým a po předepsanou dobu. Po uplynutí lhůty bude o prodeji rozhodnuto.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7. Místní šetření ve věci dopravního značení na nově opravených komunikacích III. třídy.

Po dokončení oprav povrchů komunikací III. třídy proběhlo místní šetření z důvodu značení přechodů pro chodce a dalšího dopravního značení. Jednání proběhlo za účasti Odboru dopravy Říčany a DI Policie ČR Mnichovice. Byly povoleny obnovit přechody pro chodce Na Návsi od pošty a k autobusové zastávce. Nejdelší přechod od parčíku k autobusové zastávce nebyl povolen, protože na jeho délku by musel být v prostředku ostrůvek. Zatím toto bude pouze místo pro přecházení – bude označeno. Na Čestlické ulici bude obnoven přechod pro chodce u Stárků. U autobusové zastávky zatím přechod pro chodce nebude vyznačen do doby, než se stavebně dokončí. Poté bude rozhodnuto o jeho umístění. Také zde bude zatím místo pro přecházení. V ulici Košumberk je přechod u zastávky a u Gůtů platný. Požadovaný přechod směrem k ulici U Křížku povolen nebyl. Důvodem je zástavba pouze po jedné straně komunikace, kdy by vzniklo místo s velkým potenciálem dopravních nehod. Dalším možným řešením pro ochranu chodců je vyznačení bílých pásů podle silnice, které by zúžily jejich současnou šíři. Jedná se hlavně o náves, prostor u hřiště, zátáčku na Čestlice. Zástupce DI požaduje odstranit řadu dopravních značek, které se již v současnosti nepoužívají a často jsou nadbytečné a matoucí. Při dalším jednání o možnosti retardéru v Čestlické ulici, byl požadavek obce rozhodně zamítnut. Budou vyznačeny zastávky MHD, které jsou v jízdním pruhu.

Dopravní značení zajistí firma METROSTAV, a.s., která opravovala hlavní silnici. Zároveň zkontroluje poklopy, které v silnici klepou a na silnici kolem rybníka položí panel pro zabránění vjezdu automobilů. Možná, že si někteří občané všimli, že se zde opět objevují odložené kotle, sporáky a podobné odpady.

Základem zklidnění obce je zúžit šířky komunikací. Toto je v navržené studii zklidnění, kdy se počítá s chodníky po obou stranách návsi, opravou chodníků v Čestlické ulici - jejich vyvýšením nad současný terén a položením nového povrchu.

Návrh usnesení č. 2012/28/08/07: Zastupitelstvo ukládá starostce zahájit přípravná jednání na zajištění oprav chodníků podél ulice Čestlická.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno

8. Příprava rozpočtového výhledu na roky 2013 a 2014.

Finanční výbor předložil návrh rozpočtového výhledu na roky 2013 a 2014. Zásadou je snaha o vyrovnaný výhled. Podle dosavadních informací a znalosti vývoje příjmů a výdajů byl předložen návrh, který bude po předepsanou dobu zveřejněn a následně projednán na zasedání zastupitelstva obce.

Z přeloženého rozpočtového výhledu bude vycházet návrh rozpočtu na rok 2013, kdy dojde ke zpřesnění jak příjmových, tak výdajových položek.

Na vědomí bez usnesení.

9. Vyúčtování linek PID za 1. pololetí 2012.

Za 1. pololetí roku 2012, podle vyúčtování ROPIDu, na lince 328 a 428 ušetřila obec 81,27 Kč a na lince 363 ušetřila 12.524,14 Kč. Vyúčtování proběhne v souladu se Smlouvou o zajištění ostatní dopravní obslužnosti za celý kalendářní rok.

Na vědomí bez usnesení.

10. Žádost o souhlas obce s dotčením pozemků ve vlastnictví obce – POVODÍ VLTAVY.

V rámci přípravy částečného odbahnění rybníka Skalník a opravy hráze, požádalo povodí Vltavy obec o souhlas s dotčením pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se jednak o pozemky dotčené stavbou jednotlivých stavebních objektů:

370/31 – pozemek rybníka – stavební objekt 01 (odbahnění),

370/1 – pozemek rybníka – stavební objekt 01 (odbahnění),

378 – hráz – stavební objekty 02 (zpevnění hráze) a 04 (rekonstrukce bezpečnostního přelivu).

Pozemky dotčené stavbou stavebních objektů – Zařízení staveniště a příjezdové komunikace:

370/4 – zařízení staveniště, vjezd na staveniště,

370/5 – příjezdová komunikace na staveniště,

552/1 – příjezdová komunikace na staveniště.

Návrh usnesení č. 2012/28/08/08: Zastupitelstvo souhlasí s použitím uvedených pozemků obce POVODÍ VLTAVY za účelem odbahnění části rybníka Skalník a opravy hráze za podmínky, že přístupová cesta po požadovaných pozemcích bude upravena k používání tak, aby nedošlo k devastaci prostoru, na výjezdu z úvozu se nákladní automobily nebudou otáčet vpravo, ale k přejezdu na pozemky uložistiště buď zacouvají, nebo se otočí u váhy. Pokud bude poškozen nově upravený vjezd do Skalické ulice, tak jej na vlastní náklady uvedou do původního stavu. Stav bude zdokumentován při předávání staveniště. Kontaktní osoba bude člen o. s. Vodník Dobřejovice a zastupitel obce J. Krejčí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno

11. Zadání změny č. 9 Územního plánu Modletic.

Obecní úřad Modletice předložil obci Dobřejovice návrh zadání změny č. 9 ÚP Modletice. Změny uvedené v zadání se nedotýkají obce Dobřejovice. Zastupitelstvo nemá námitky ani

připomínky.

Návrh usnesení č. 2012/2/08/09: Zastupitelstvo nemá námítky ani připomínky k Návrhu zadání změny č. 9 ÚP Modletice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

12. Různé: na vědomí

- Krajský úřad Středočeského kraje potvrdil platnost Územního rozhodnutí na vodovod a kanalizaci v ulici Příčná,
- Byla projednána o odsouhlasení smlouvy o zajištění udržitelnosti projektu Technologické centrum Říčany – spisová služba ELISA.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 15. 8. 2012

usnesení č. 2012/29/08/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka, Marii Dvořáčkovou a zapisovatelkou Markétu Doležalovou.

usnesení č. 20102/29/08/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 28.
2. Informace o postupu oprav místních komunikací.
3. Informace o dokončování stavby vodovodu a kanalizace.
4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.
5. Smlouva o spolupráci s Obcí Průhonice – cyklostezka.
6. Záměr obce na prodej spoluvlastnického podílu na pozemku PK 233/12.
7. Místní šetření ve věci dopravního značení na nově opravených komunikacích III. třídy.
8. Příprava Rozpočtového výhledu obce Dobřejovice na r. 2013 – 2014.
9. Vyúčtování linek PID za 1. pololetí 2012.
10. Souhlas obce s dotčením pozemků ve vlastnictví obce – POVODÍ VLTAVY.
11. Zadání změny č. 9 Územního plánu Modletic.
12. Různé.

usnesení č. 2012/29/08/03: Zápis a usnesení č. 28 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2012/29/08/04: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí v obci Dobřejovice ve výši 2.

usnesení č. 2012/29/08/05: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na spolupráci při údržbě cyklostezky Průhonice – Dobřejovice ve výši 30 tis. Kč ročně. Pokud bude zajištěn dodavatel stejných prací za nižší cenu, dojde k návrhu dodatku ke smlouvě.

usnesení č. 2012/29/08/06: Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části obce na spoluvlastnickém pozemku parc. č. PK 233/12. Ukládá starostce záměr zveřejnit způsobem obvyklým a po předepsanou dobu. Po uplynutí lhůty bude o prodeji rozhodnuto.

usnesení č. 2012/28/08/07: Zastupitelstvo ukládá starostce zahájit přípravná jednání na zajištění oprav chodníků podél ulice Čestlická.

usnesení č. 2012/28/08/08: Zastupitelstvo souhlasí s použitím uvedených pozemků obce POVODÍ VLTAVY za účelem odbahnění části rybníka Skalník a opravy hráze za podmínky, že přístupová cesta po požadovaných pozemcích bude upravena k používání tak, aby nedošlo k devastaci prostoru, na výjezdu z úvozu se nákladní automobily nebudou otáčet vpravo, ale k přejezdu na pozemky uložistiště buď zacouvají, nebo se otočí u váhy. Pokud bude poškozen nově upravený vjezd do Skalické ulice, tak jej na vlastní náklady uvedou do původního stavu. Stav bude zdokumentován při předávání staveniště. Kontaktní osoba bude člen o. s. Vodník Dobřejovice a zastupitel obce J. Krejčí.

usnesení č. 2012/2/08/09: Zastupitelstvo nemá námitky ani připomínky k Návrhu zadání změny č. 9 ÚP Modletice.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 20. 8. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne