

Zápis č. 31
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
17. 10. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Kappel, Koubová, Šindelář
Omluveni: Krejčí, Holeš

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 10. 10. 2012 do 17. 10. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Markétu Doležalovou, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávry.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Markétu Doležalovou a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění o body č. 9 - 15.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 30
2. Dobřejovický zpravodaj.
3. Strategický plán rozvoje obce.
4. Záměr prodeje pozemků parc. č. PK 376/6 a 375.
5. Informace o jednání s ŘSD ve věci výpustního objektu rybníka Skalník.
6. Sběrný dvůr Dobřejovice.
7. Žádost občanů z Čestlické ulice.
8. Měření hluku.
9. Informace o výsledku měření radonu v MŠ Dobřejovice.
10. Protokol o veřejnosprávní kontrole v MŠ Korálek Dobřejovice.

11. Informace o uzavírcce komunikace III/00311 – Košumberk.
 12. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s FK Bau, a.s.
 13. Dotace pro zlepšování stavu přírody a krajiny.
 14. Příprava dokumentace na opravu chodníků v Čestlické ulici.
 15. Smlouvy na souhlas s použitím pozemků pro Povodí Vltavy.
- Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2
Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 30

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 30

Návrh usnesení č. 2012/31/10/03: Zápis a usnesení č. 30 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

Přehled plnění usnesení ze zápisu č. 30:

usnesení č. 4 – dle zápisu

usnesení č. 5 – dle zápisu byli všichni spoluvlastníci obesláni s nabídkou přednostního prodeje podílu obce

usnesení č. 6 – dle zápisu

usnesení č. 6 – dle zápisu

usnesení č. 7 – informace předána

usnesení č. 8 – dle zápisu

usnesení č. 9 – dle zápisu

usnesení č. 10 – dle zápisu

usnesení č. 11 – jednání o ceně vodného a stočného včetně nájmu proběhne koncem října 2012

usnesení č. 12 – dle zápisu

usnesení č. 13 – smlouva o stavebním spoření byla uzavřena

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Dobřejovický zpravodaj.

Dle informace redaktora Dobřejovického zpravodaje Mgr. Martina Čmolíka, nebude od ledna 2013 možné používat současného vydavatele časopisu.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/03: Návrh možnosti technického zpracování vydávání Dobřejovického zpravodaje včetně finančních potřeb bude předložen příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Strategický program rozvoje obce Dobřejovice.

Zastupitelé předložili návrhy, které by mohly být zařazeny do Strategického programu rozvoje obce. Návrhy soustřeďuje místostarosta, který je po kompletaci předloží k projednání a návrhu dalšího postupu zastupitelstvu.

Na vědomí.

4. Záměr prodeje pozemků parc. č. PK 375 a 376/6 ve Skalici.

Při vytýčení hranice pozemku k nemovitosti č. p. 21 ve Skalické ulici bylo zjištěno, že současné oplocení sousední nemovitosti zabírá i pozemky obce parc. č. PK 375 a 376/6 o celkové výměře 28 m².

Návrh usnesení č. 2012/31/10/04: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. PK 375 a 376/6 v k. ú. Dobřejovice. Záměr bude zveřejněn po doručení geometrického vytyčení pozemků a to předepsaným způsobem. Cena za pozemky bude požadovaná v místě obvyklá, minimálně 1.500,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

5. Informace o jednání s ŘSD ve věci výpustního objektu rybníka Skalník.

Zástupci Ředitelství silnic a dálnic, Městostavu a obce se na jednání 1. 10. 2012 dohodli, že konečně dojde ke koordinaci prací na případném vybudování výpusti vody z rybníka Skalník se správcem toku, Povodím Vltavy. Povodí Vltavy připravuje již delší dobu opravu hráze a odbahnění rybníka Skalník. Protože práce na opravě hráze pravděpodobně začnou až začátkem roku 2013, je nutno zajistit vzájemnou koordinaci tak, aby nedošlo ke zbytečnému vynakládání prostředků. O výsledku koordinačních jednání bude obec informována.

Na vědomí.

6. Sběrný dvůr – informace.

Dne 11. 10. 2012 proběhlo jednání se zástupcem společnosti PROFA, s.r.o., provozovatelem Sběrného dvora na katastru obce Dobřejovice. Předmětem jednání bylo odsouhlasení smlouvy mezi obcí a společností, provozního řádu sběrného dvora, otevírací doby a ceníku odpadů. V rámci fungování sběrného dvora došlo k přenesení práv a povinností obce na provozovatele, tj. společnost PROPFA, s.r.o. ve vztahu ke společnosti Asekol a tím došlo k rozšíření platnosti smlouvy mezi obcí Dobřejovice a společností Asekol i na provozovatele sběrného dvora.

Bylo upřesněno, které odpady budou občané odkládat ve sběrném dvoře zdarma a které budou zpoplatněny. Ceník a otevírací doba budou zveřejněny na stránkách obce, na úřední desce a postupně budou doručeny do domácností prostřednictvím zpravodaje. O termínu otevření sběrného dvora budou občané informováni SMS.

Na vědomí.

7. Žádost občanů z Čestlické ulice.

V ulici Čestlická se jako v jediné nakonec nepodařilo realizovat splaškovou kanalizaci gravitační, ale tlakovou. Občané to považují za nespravedlivé a požadují na obci příspěvek na čerpací jímky ve výši cca 40 tis. Kč. Protože důvody, které v žádosti uvádějí, nejsou zcela přesné, bude svoláno jednání s těmito občany, ve kterém budou veškeré informace upřesněny, předány zastupitelstvu a následné rozhodnutí zastupitelstva bude vycházet již z tohoto jednání. Jednání připraví a zajistí starostka obce.

Na vědomí.

8. Měření hluku.

Při jednání s obcí Modletice o dalším postupu ve věci hlukového zatížení obcí, bylo dohodnuto, že se provede ještě jedno kontrolní měření hluku. Při jednání se zástupcem ŘSD nebylo upřesněno kdy a jaké by se na mostě prováděly úpravy, tj. protihlukové zábrany. Připravuje se částečné řešení s použitím tichého asfaltu. Měření, které se bude provádět, by mělo být ve venkovním prostoru bez odečtu odrazu od fasády.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/05: Zastupitelstvo souhlasí s provedením kontrolního měření hluku v obci Dobřejovice na předchozím kontrolním bodě (Na Draškách).

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

9. Informace o výsledku měření radonu v MŠ Dobřejovice.

Státní ústav radiační ochrany (SÚRO) provedl v roce 2011 – 2012 a to od 18. 10. 2011 do 13. 6. 2012 měření objemové aktivity radonu v Mateřské škole Korálek Dobřejovice. Všechny naměřené hodnoty jsou nižší než směrná hodnota pro rozhodování o snížení stávajícího ozáření z radonu. V pobytových místnostech dětí je z hlediska výskytu radonu vše v pořádku. Zároveň SÚRO nabízí bezplatné měření radonu v rámci radonového programu všem rodičům dětí z MŠ. Důvodem je poloha obce Dobřejovice, která se nachází v oblasti s vyšším radonovým rizikem.

Na vědomí.

10. Protokol o veřejnoprávní kontrole v MŠ Korálek Dobřejovice.

Předmětem kontroly bylo čerpání příspěvku od zřizovatele a jeho vynakládání. Nebylo zjištěno porušení v čerpání příspěvku. Kromě příspěvku od zřizovatele a ze státního rozpočtu na mzdy, hradí část nákladů na různé aktivity dětí rodiče. Tyto prostředky jsou vedeny důsledně odděleně a podléhají kontrole rodičů. Jejich přehled mají rodiče na požádání k dispozici.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/06: Zastupitelstvo bere Protokol č. 1/2012 z veřejnoprávní kontroly v MŠ Korálek Dobřejovice na vědomí a schvaluje návrh opatření.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

11. Informace o uzavírcce komunikace III/00311 – Košumberk.

Dle jednání na Odboru dopravy, společně se Správou a údržbou silnic a příslušnými dopravci MHD bylo dohodnuto, že oprava silnice III/00311 v části od ulice U Kapličky směrem na Modletice (Košumberk) bude ve dnech 24. 10. – 4. 11. 2012 uzavřena a provedena konečná oprava povrchu. U vyústění ulice U Kapličky na ulici III. třídy, bude vybudována kanalizační šachta na dešťovou vodu, aby v době tání a dešťů nedocházelo k zaplavení hlavní ulice. Zastávka MHD pro číslo 328 a 428 bude přesunuta na náves a autobusy budou jezdit po Jesenické ulici.

Na vědomí.

12. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s FK Bau, a.s.

Na základě přepočtu skutečných výdajů na vybudování řadů splaškové kanalizace v obci Dobřejovice, byl společností FK Bau předložen návrh Dodatku č. 3, ve které došlo k navýšení ceny kanalizačních řadů o 45.479,- Kč. Současná celková výše nákladů na vybudování vodovodu a splaškové kanalizace bez DPH 17,731.925,- Kč je o 30.727,- Kč vyšší oproti původní částce ve Smlouvě o dílo a to včetně navýšení o požadované změny (Skalická, U Potoka) při budování kanalizace.

Kromě ceny za vodovod a kanalizaci budou následně fakturovány ještě částečné náklady na vybudování chodníku podle Kaštanové ulice a oprava dešťové kanalizace v ulici Polní.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/07: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností FK Bau, a.s. Praha 10 na celkovou cenu dodávky vodovodu a kanalizace ve výši 17,731.925,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

13. Dotace pro zlepšování stavu přírody a krajiny.

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo výzvu – prioritní osu 9. Dotace pro zlepšování stavu přírody a krajiny. Při získání dotace je možné získat až 85 % výše nákladů. Žádosti je možné podávat od 24. 9. do 23. 11. 2012. Ve spolupráci se společností ACCON, s.r.o. hledá

obec možnosti využití této výzvy. Bude zpracována žádost o regeneraci parku a zeleně v centru obce. V případě neschválení žádosti, je možno opětovně žádat v dalším období. Na vypracování a podání žádosti o dotaci předložila společnost ACCON, s.r.o. cenovou nabídku ve výši 50.000,- Kč bez DPH (jedná se v případě přiznání dotace o uznatelné náklady) a zároveň v případě přiznání dotace nabídku na organizaci zadávacího řízení v částce 30.000,- Kč bez DPH. Součástí smlouvy je i podmínka bezplatné aktualizace žádosti v případě jejího nepřiznání v tomto termínu. Podklady pro žádost bude zpracovávat Bc. Monika Součková, DIS, která předložila cenovou nabídku ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/08:

Zastupitelstvo schvaluje - záměr podat žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Obec Dobřejovice – regenerace parku a zeleně v centru obce.

- uzavření a podpis Rámcové mandátní smlouvy se

společností ACCON managers a partners, s.r.o., IČ 26724791, Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6 na podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Obec Dobřejovice – regenerace parku a zeleně v centru obce.

- cenu za zpracování žádosti ve výši 50.000,- Kč plus DPH;

- cenu za organizaci výběrového řízení v případě přiznání

dotace ve výši 30.000,- Kč plus DPH;

- uzavření Smlouvy o dílo s Bc. Monikou Součkovou, DIS

zahradní a krajinná tvorba, IČ 41950216, Boudy 1444, 272 01 Kladno ve výši 50.000,- Kč plus DPH za zpracování podkladů pro žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Obec Dobřejovice – regenerace parku a zeleně v centru obce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

14. Příprava dokumentace na opravu chodníků v Čestlické ulici.

Oprava chodníků a celková úprava komunikace v Čestlické ulici jsou součástí programu zklidnění dopravy v obci Dobřejovice. Opravou chodníků dojde k jejich navýšení a tím i optickému zúžení komunikace. Prostředky na opravy se obec bude snažit získat z dotačních titulů. Základem žádostí o dotace je vlastnictví pozemků.

Příprava dokumentace spočívá ve vytýčení chodníků a zpracování GP na oddělení pozemků, jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje a dalšími vlastníky o převodu pozemků na obec. Po nabytí chodníků do majetku obce, lze požádat o dotaci, přičemž je potřeba již mít projektovou dokumentaci na stavbu včetně příslušného stavebního povolení a následně dodavatele prací. Jak na zpracování projektové dokumentace, tak na dodavatele musí být vyhlášeno výběrové řízení.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/09: Zastupitelstvo souhlasí se zahájením přípravy na opravy chodníků a úpravy komunikace v Čestlické ulici. Na geometrické zaměření a zpracování GP na oddělení pozemků bude objednána společnost GEO Net, s.r.o., která zpracovávala zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace v Čestlické ulici, GP na věcná břemena a vytýčení dalších pozemků tamtéž.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

15. Povodí Vltavy – smlouvy na opravu hráze a odbahnění rybníka Skalník.

Pro Žádost o stavební povolení na odbahnění rybníka Skalník (předběžný odhad množství bahna je 7 tis. m³) a opravu hráze musí správce rybníka, tj. Povodí Vltavy předložit Smlouvy s obcí Dobřejovice a to:

Smlouvu s vlastníkem pozemku o právo na pozemku stavět, provádět stavební úpravy, rekonstrukce, pozemek parc. č. 378, 370/31, k. ú. Dobřejovice;

Smlouvu s vlastníkem pozemku parc. č. 370/4 v k. ú. Dobřejovice o právu zřídit staveniště na tomto pozemku.

Návrh usnesení č. 2012/31/10/10: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smluv mezi Obcí Dobřejovice, jako vlastníkem pozemků, a Povodím Vltavy, jako dodavatelem prací, a to:

Smlouvy s vlastníkem pozemku o právo na pozemku stavět, provádět stavební úpravy, rekonstrukce, pozemek parc. č. 378, 370/31, k. ú. Dobřejovice;

Smlouvy s vlastníkem pozemku parc. č. 370/4 v k. ú. Dobřejovice o právu zřídit staveniště na tomto pozemku.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 17. 10. 2012

usnesení č. 2012/31/10/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2012/31/10/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

usnesení č. 2012/31/10/03: Návrh možnosti technického zpracování vydávání Dobřejovického zpravodaje včetně finančních potřeb bude předložen příští zasedání zastupitelstva.

usnesení č. 2012/31/10/04: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. PK 375 a 376/6 v k. ú. Dobřejovice. Záměr bude zveřejněn po doručení geometrického vytyčení pozemků a to předepsaným způsobem. Cena za pozemky bude požadovaná v místě obvyklá, minimálně 1.500,- Kč/m².

usnesení č. 2012/31/10/05: Zastupitelstvo souhlasí s provedením kontrolního měření hluku v obci Dobřejovice na předchozím kontrolním bodě (Na Draškách).

usnesení č. 2012/31/10/06: Zastupitelstvo bere Protokol č. 1/2012 z veřejnoprávní kontroly v MŠ Korále Dobřejovice na vědomí a schvaluje návrh opatření.

usnesení č. 2012/31/10/07: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností FK Bau, a.s. Praha 10 na celkovou cenu dodávky vodovodu a kanalizace ve výši 17,731.925,- Kč bez DPH.

usnesení č. 2012/31/10/08:

Zastupitelstvo schvaluje - záměr podat žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Obec Dobřejovice – regenerace parku a zeleně v centru obce.

- uzavření a podpis Rámcové mandátní smlouvy se

společností ACCON managers a partners, s.r.o., IČ 26724791, Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6 na podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Obec Dobřejovice – regenerace parku a zeleně v centru obce.

- cenu za zpracování žádosti ve výši 50.000,- Kč plus DPH;

- cenu za organizaci výběrového řízení v případě přiznání

dotace ve výši 30.000,- Kč plus DPH;

- uzavření Smlouvy o dílo s Bc. Monikou Součkovou, DIS

zahradní a krajinná tvorba, IČ 41950216, Boudy 1444, 272 01 Kladno ve výši 50.000,- Kč

plus DPH za zpracování podkladů pro žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Obec Dobřejovice – regenerace parku a zeleně v centru obce.

usnesení č. 2012/31/10/09: Zastupitelstvo souhlasí se zahájením přípravy na opravy chodníků a úpravy komunikace v Čestlické ulici. Na geometrické zaměření a zpracování GP na oddělení pozemků bude objednána společnost GEO Net, s.r.o., která zpracovávala zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace v Čestlické ulici, GP na věcná břemena a vytýčení dalších pozemků tamtéž.

usnesení č. 2012/31/10/10: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smluv mezi Obcí Dobřejovice, jako vlastníkem pozemků, a Povodím Vltavy, jako dodavatelem prací, a to: Smlouvy s vlastníkem pozemku o právo na pozemku stavět, provádět stavební úpravy, rekonstrukce, pozemek parc. č. 378, 370/31, k. ú. Dobřejovice; Smlouvy s vlastníkem pozemku parc. č. 370/4 v k. ú. Dobřejovice o právo zřídit staveniště na tomto pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 19. 10. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne