

# OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejoyice, IČ: 00240141

## Zápis č. 21

### z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 8.10.2020 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

**Přítomni:** Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář, Mgr. Martin Čmolík  
Občané obce Dobřejoyice: 0

**Omluveni:** Ladislav Bezouška

#### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

---

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:06 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 30.9. 2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Ladislav Bezouška se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky.

#### II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

---

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2020/21/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitelku Pavlu Mikuškovou a zastupitele Ing. Libora Stárka, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2020/21/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice paní Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

---

*(projednávání bodu od 2:25 do 4:00 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta navrhl doplnit program o samostatný bod (před bod Různé)

- **Povodňová komise – obsazení**

zároveň doplnit program o bod v bodě Různé

- **Informace o trestním oznámení na bývalého starostu Ing. Jiřího Kappela**

Místostarosta navrhl vyřadit z programu bod 2

– „**Smlouva o smlouvě budoucí Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**“ – přeložka vedení u mostku za fotbalovým klubem. Důvodem jsou komplikace v jednání o platbě za věcná břemena s majiteli dotčených pozemků – Arcibiskupství Pražské, Povodí Vltavy. Smlouva bude předložena na dalším ZO.

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění programu. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení č. 2020/21/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o dílo – Úpravy ulice K Lesíku*
3. *Zpráva finančního výboru*
4. *Povodňová komise - obsazení*
5. *Různé*
  - *Informace o termínu projednání architektonické koncepce návsi s veřejností a o setkání s občany nad projekty obce*
  - *Informace k probíhající stavbě plotů při ulici Čestlická*
  - *Informace o trestním oznámení na bývalého starostu Ing. Jiřího Kappela*
  - *Aktuální informace k plánované akci „Špacír 2020“*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU**

---

##### **Bod 1) Kontrola usnesení**

(projednávání bodu od 4:00 do 8:45 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/16/11** – Projekt rekonstrukce křižovatky Na Ohrádce - Trvá: Na 9.10. je domluvena schůzka s majitelem pozemku potřebného k realizaci.
- **Usnesení č. 2020/18/04** – Košumberk – projednání s Policií ČR a správcem komunikace - Trvá: Jednání s Policií ČR a projektantem proběhlo a jsou připravovány požadované úpravy projektu, probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků
- **Usnesení č. 2020/18/06** – stavební povolení pro Revitalizaci Dobřejovického potoka – Trvá: Žádost o stavební povolení byla podána.
- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – byly osloveny společnosti, které se zpracováním těchto plánů zabývají. Obsazení povodňové komise je na programu dnešního jednání.
- **Usnesení č. 2020/19/12** – Zřízení věcného břemene PPAS - Trvá: smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami, poslána na KN, který odmítl zapsat zápis VB pro formální nedostatky v GP. Probíhá oprava GP a dojde k opětovnému podání.
- **Usnesení č. 2020/20/06**: - Smlouva se společností re: architekti – Splněno – smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena, proběhlo předání podkladů a první schůzka na místě
- **Usnesení č. 2020/20/07** - VZMR „Úpravy ulice K Lesíku“ – Splněno – viz samostatný bod
- **Usnesení č. 2020/20/08** - Kupní smlouva CANABA – Splněno - smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena, vklad do KN založen 1.10.2020, vyznačena plomba, běží 20 denní lhůta
- **Usnesení č. 2020/20/09** - Darovací smlouva CANABA - Pozemní stavby, s.r.o – Splněno - smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2020/20/10** – smlouva PPU Košumberk – Trvá – návrh smlouvy jsme dnes obdrželi a předali právnímu zástupci ke kontrole.
- **Usnesení č. 2020/20/11** – smlouva SKS odpady s.r.o. - Splněno – smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena, stavba plotu viz bod různé

- **Usnesení č. 2020/20/12** – smlouva Staročeská pekárna s.r.o. - Splněno – smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2020/20/13** – smlouva ČEZ Distribuce, a.s. - Trvá – smlouva podepsána starostou, čeká se na podpis protistrany
- **Usnesení č. 2020/20/14** – smlouva ÚVT Internet s.r.o – Splněno – smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2020/20/15** - smlouva OPT NET s.r.o. – Splněno – smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2020/20/16** – dotace radary – Trvá – čeká se na návrh smlouvy od Středočeského kraje
- **Usnesení č. 2020/20/17** – Rozpočtové opatření 4 – Splněno – RO vyvěšeno na úřední desce

## **Bod 2) Smlouva o dílo – Úpravy ulice K Lesíku**

*(projednávání bodu od 8:45 do 16:33 zveřejněného audiozáznamu)*

VZMR bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 11.9.2020, zároveň bylo obesláno 8 firem na základě referencí. Otevírání obálek proběhlo 1.10.2020 v 9,00. Do VZMR podalo nabídku celkem 5 společností, nabízená cena byla v rozpětí od 1 299 878 – 1 923 885 mil bez DPH. Hodnotící komise na svém jednání dne 6.10.2020 ve 14,00 vyhodnotila nabídky jednotlivých společností a na základě Zadávací dokumentace a hodnotících kritérií (nejnižší nabídková cena) vybrala spol. WALCO CZ spol. s r.o., se kterou doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo.

Starosta informoval, že měla dnes proběhnout koordinační schůzka se společností Walco CZ, která se z důvodu zaneprázdnění na straně společnosti Walco CZ uskuteční až v příštím týdnu. Dále starosta doplnil, že zajistil TDI (technický dozor investora) a dohodl se s projektantem na aktivním autorském dozoru při provádění stavby.

Dle předložené nabídky je zřejmé, že k realizaci dojde v měsících března a dubna 2021 a bude nutné zajistit finanční prostředky na tuto akci v připravovaném Rozpočtu obce na rok 2021.

I přesto, že jsme měli v plánu tuto akci realizovat z vlastních zdrojů, hledáme možnost spolufinancování formou dotace a dle nejnovějších informací se na MMR připravuje dotační výzva, kam bychom rádi tuto akci přihlásili.

Na základě podnětu od Ing. Pavla Brotánka byla s dotační firmou ACCON projednána otázka vhodného poskytovatele pro portál zadavatele. Současný portál „uverejnovani.cz“ nepaří mezi certifikované a není přes něj možné vyhlašovat jiné veřejné zakázky než malého rozsahu. Plánované zakázky jako jsou úpravy na Čestlické ulici však limit 6 mil. Kč na stavební práce přesáhnou a bude nutné zařídit certifikovaný profil. Již probíhá zajištění profilu na NEN - Národní elektronický nástroj, který je zdarma a rozhodování jakým způsobem bude zajištěna archivace dosavadních veřejných zakázek ve lhůtě 5 let.

### **Návrh usnesení č. 2020/21/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností WALCO CZ spol. s r.o., na akci „Úpravy ulice K Lesíku“ která byla předmětem zadání VZMR, a která je přílohou č. 2 tohoto zápisu, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 3) Zpráva finančního výboru**

*(projednávání bodu od 16:33 do 26:15 zveřejněného audiozáznamu)*

Předseda finančního výboru Martin Joza přednesl zprávu o průběhu a výsledcích kontroly 2. čtvrtletí roku 2020. Kontrolovány byly účetní doklady: faktury, pokladní doklady, bankovní výpisy. Konstatoval, že ohledně podepisování dokladů nedochází, až na jednu výjimku opravenou na místě, k žádným chybám. Vedení obce naplnilo doporučení finančního výboru vést u bankovních výpisů měsíční výčetky plateb kartami. Příští jednání FV se bude věnovat hlavně přípravě rozpočtu obce na rok 2021 a rozpočtového výhledu na roky 2022-2023 a kontrole vyúčtování dotací spolkům za rok 2020. Schvalování rozpočtu nedojde vzhledem k dynamicky se měnící situaci v ekonomice k projednání rozpočtu již v listopadu (jako v loňském roce), ale na prosincovém zasedání zastupitelstva.

Starosta doplnil, že na přípravě rozpočtu se již pracuje. Prvotní návrh bude připraven na listopadové

zasedání zastupitelstva, následně se jím bude zabývat finanční výbor a každý ze zastupitelů bude mít dostatek prostoru k připomínkám. Návrh bude velmi konzervativní v otázce výše příjmů. Výdaje na realizaci projektů budou vycházet především ze strategického plánu.

Ing. Pavel Brotánek vnesl dotaz na pozdní platbu DPH, zmiňovanou ve zprávě. Starosta uvedl, že šlo o chybu účetní, která pozdě oznámila zaplacení. Starosta s účetní tuto chybu řešil, jedná se o jedno z mála jejích pochybení. Doplnil, že 7.10. proběhl průběžný audit hospodaření obce a z průběhu je patrné, že je vše v pořádku. S auditorem bylo konzultováno i doporučení finančního výboru ohledně termínu fakturace, auditor jej považuje za příliš přísné a ve stávajícím postupu obce nevidí problém. Je ale vidět, že finanční výbor provádí svou práci velmi pečlivě.

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo zprávu na vědomí*

#### **Bod 4) Povodňová komise - obsazení**

*(projednávání bodu od 26:15 do 40:02 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že v souladu s §78 zákona č. 254/2001 Sb. (Zákon o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon) a platného Povodňového plánu (listopad 2013) jmenoval k 1.10.2020 nové členy Povodňové komise. Aktuální složení Povodňové komise je následující:

- Předseda povodňové komise – Martin Sklenář (starosta)
- Místopředseda povodňové komise – Ing. Jan Chvátal (místostarosta)
- Člen povodňové komise – Ing. Libor Stárek
- Člen povodňové komise – Ladislav Bezouška
- Člen povodňové komise - Bc. Zbyněk Kudláček

Starosta dále informoval, že v rámci plnění usnesení č. 2020/19/09 byly poptány společnosti zabývající se tvorbou povodňových plánů a opatření před povodněmi s cílem aktualizovat stávající Povodňový plán obce a jeho zpracování v moderní (elektronické) podobě. Zároveň bude součástí i návrh zpracování navazujících opatření, kterými jsou např. nová měřicí místa s automatickým odečtem stavu hladiny a napojením na ORP Říčany (případně portál Středočeského kraje), dále zajištění včasného varování obyvatelstva (siréna, bezdrátový rozhlas). Připravená variantní nabídka bude zastupitelstvu předložena ke konečnému schválení. Rýsuje se i možnost 70% podpory z dotace.

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informace na vědomí*

#### **Bod 5) Různé**

*(projednávání bodu od 40:02 do 58:26 zveřejněného audiozáznamu)*

- **Informace o termínu projednání architektonické koncepce návsi s veřejností a o setkání s občany nad projekty obce**

Místostarosta informoval, že vzhledem k aktuální epidemiologické situaci a nařízením vlády je s architekty projednávány záložní varianty – přeložení na jiný termín či možnost uspořádat akci dálkovým způsobem. O výsledném návrhu budou zastupitelé informováni.

- **Informace k probíhající stavbě plotů při ulici Čestlická**

Starosta informoval, že hrubá stavba prvního plotu je takřka ukončena, probíhá podle harmonogramu. Dne 9.10. začne demolice druhého plotu, na jehož finálním vzhledu již je shoda s majitelem sousedního pozemku. U tohoto plotu bude ještě těžší zajistit průchodnost v době stavby, stavební firma však pro to udělá maximum. Po dokončení hrubé stavby druhého plotu bude instalováno provizorní pletivo a následně na místě přesně zaměřeny rozměry drátěných plotových polí. Na obou částech chodníku dojde k demontáži dosavadní zámkové dlažby, úpravě podkladu v celé nové šíři a přeložení stávající a doložení nové zámkové dlažby. Místostarosta doplnil, že proběhla elektronická konzultace na SFDI ohledně plánované žádosti o dotaci na nové chodníky a přechody na Čestlické ulici. K projektové dokumentaci byly jen drobné připomínky, které budou zapracovány do projektu a žádosti a ta bude podána na SFDI do 28.2.2021.

- **Aktuální informace k plánované akci „Špacír 2020“**

Starosta informoval, že v souvislosti s aktuální situací byla přesunuta na neurčito. Akce se bude konat, až to bude možné, například i v zimních měsících. Připojí se také obec Popovičky.

- **Informace o trestním oznámení na bývalého starostu Ing. Jiřího Kappela**

Starosta informoval, že v souvislosti se shromažďováním podkladů pro soudní řízení o náhradu škody se společností České štěrkopísky (ČŠ) byly na obci nalezeny dokumenty a emailové komunikace mezi právním zástupcem společnosti ČŠ a tehdejší starostou panem Ing. Jiřím Kappellem, které, dle posouzení právního zástupce obce, mohly naplňovat skutkovou podstatu několika trestných činů. Z tohoto důvodu bylo právním zástupcem obce doporučeno oznámit tyto skutečnosti orgánům činným v trestním řízení, což také obec učinila.

Z nalezených dokumentů je jasné, že společnost ČŠ prostřednictvím svého právního zástupce dne 9.6.2016 (tedy před schvalováním původní smlouvy na ZO) odeslala tehdejšímu starostovi obce Kappelovi email s návrhem Smlouvy o spolupráci obsahující nabídku pro obec Dobřejevici spočívající v jednorázovém příspěvku 3 000 000 Kč a dále závazkem roční úhrady ve výši 300 000 Kč ročně po dobu provozu uvažované betonárny, jako kompenzaci možných negativních vlivů v obci při provozu betonárny (viz bod 2.3.2. následně uzavřené Smlouvy o spolupráci). Den poté 10.6.2016 na tento návrh emailem reagoval starosta Kappel, kdy snížil obci nabídnutou částku v bodě 2.3.2 Smlouvy o 100 000 Kč za rok, kdy k úpravě uvedl: „... a u bodu 2.3.2 je snížena částka z 300 000 Kč na 200 000 Kč z toho důvodu, že 100 000 Kč by šlo přímo FK Dobřejevici na jeho činnost.“

Dle názoru právního zástupce obce tímto Ing. Kappel

- závažným způsobem porušil své povinnosti starosty obce, jelikož nejednal v zájmu obce, a naopak při dojednávání smluv o spolupráci se společností České štěrkopísky vyjednal pro obec horší podmínky, než jaké obci společnost České štěrkopísky nabídla. Prospěch z tohoto jednání Ing. Kappela měl mít Fotbalový klub Dobřejevici, z.s., který měl získat oněch 100.000 Kč/ročně původně nabízených obci.
- zhoršil postavení obce zcela vědomě, neboť snížení platby neodpovídá jiná úprava smlouvy ve prospěch obce. Ing. Kappela k tomuto jednání zřejmě vedl záměr získat přímo pro fotbalový klub 100.000 Kč ročně, neboť při poskytování dotací z rozpočtu by částka ve výši 100.000 Kč podléhala schválení zastupitelstvem obce, přičemž na poskytnutí dotace není právní nárok.
- Ing. Kappel se zřejmě snažil zabezpečit, aby 100.000 Kč z částky nabízené společností České štěrkopísky a která měla být využita na podporu spolkové činnosti v obci získal vždy a jen fotbalový klub, který by navíc mohl déle žádat o podíl ze zbývajících částky 200 000 Kč.

Tímto jednáním mohl naplnit i skutkovou podstatu některého z trestných činů:

- Porušení povinností při správě cizího majetku dle § 220 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- Zneužití pravomocí úřední osoby dle § 329 TZ, podle kterého platí: *„Úřední osoba, která v úmyslu způsobit jinému škodu nebo jinou závažnou újmu anebo opatřit sobě nebo jinému neoprávněný prospěch: a) vykonává svou pravomoc způsobem odporujícím jinému právnímu předpisu, b) překročí svou pravomoc, nebo c) nesplní povinnost vyplývající z její pravomoci, bude potrestána odnětím svobody na jeden rok až pět let nebo zákazem činnosti.“*
- Přijetí úplatku dle § 331 TZ
- Nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, podle kterého platí: *„Kdo sám nebo prostřednictvím jiného žádá, dá si slíbit nebo přijme úplatek za to, že bude svým vlivem nebo prostřednictvím jiného působit na výkon pravomoci úřední osoby, nebo za to, že tak již učinil, bude potrestán odnětím svobody až na tři léta.“*

Je třeba zmínit, že i přesto, že na základě výsledku místního referenda nedošlo k uvažované změně Územního plánu a nebude možné betonárnu v obci postavit a z tohoto důvodu nedojde ani k plnění smlouvy v rámci kompenzací pro obec, trvá společnost České štěrkopísky na platnosti Smlouvy o spolupráci a podniká právní kroky k náhradě škody vůči obci Dobřejevici zatím v řádu statisíců Kč, a dle jejího vyjádření bude požadovat náhrady ve výši desítek milionů korun.

Na závěr starosta sdělil, že i přesto, že orgány činné v trestním řízení doposud na jednání bývalého starosty Kappela nevidí nic nezákonného považuje stávající vedení obce tento postup, kdy je na úkor obce zvýhodněn jiný právní subjekt (a to ještě navíc bez vědomí zastupitelstva) za zcela nepřipustný a zajistí, aby se v budoucnu již tyto praktiky neopakovaly.

- Závěrem starosta apeloval na občany, aby dodržovali hygienická doporučení, používali roušky a dezinfekci. Jsou stále k dispozici veřejná dezinfekční místa, na obecním úřadu je možné získat jak dezinfekci, tak jednorázové i šité roušky.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 8.10.2020

### Usnesení č. 2020/21/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

### Usnesení č. 2020/21/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice paní Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

### Usnesení č. 2020/21/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o dílo – Úpravy ulice K Lesíku
3. Zpráva finančního výboru
4. Povodňová komise - obsazení
5. Různé
  - Informace o termínu projednání architektonické koncepce návsi s veřejností a o setkání s občany nad projekty obce
  - Informace k probíhající stavbě plotů při ulici Čestlická
  - Informace o trestním oznámení na bývalého starostu Ing. Jiřího Kappela
  - Aktuální informace k plánované akci „Špacír 2020“

### Usnesení č. 2020/21/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností WALCO CZ spol. s r.o., na akci „Úpravy ulice K Lesíku“ která byla předmětem zadání VZMR, a která je přílohou č. 2 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

## V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:04.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o dílo se společností WALCO CZ spol. s r.o

Zápis byl vyhotoven dne 12.10.2020

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková ..... dne 12.10.2020

Ing. Libor Stárek ..... dne 12.10.2020

Starosta: Martin Sklenář ..... dne 12.10.2020

Vyvěšeno dne 12 -10- 2020 .....

Sejmuto dne .....