

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 11

ze řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 14. 9. 2023 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Martin Joza, Pavla Mikušková, Ing. Jan Chvátal
Omluveni: Bc. Zbyněk Kudláček

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 9. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (Zbyněk Kudláček se z jednání omluvil). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášén prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta Jan Chvátal, k návrhu nebyly vzneseny protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 2023/11/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 11. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou a Martina Jozu.

K návrhu nebyly podány protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 2023/11/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 11. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou a Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:06 do 04:31 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu:

Starosta navrhl doplnit jako samostatný bod:

- Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2023/2024

Místostarosta navrhl doplnit jako samostatný bod:

- Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a. s. – fotovoltaická elektrárna na střeše Sportovního a společenského centra
- Rozpočtové opatření č. 5/2023

Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2023/11/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 11. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Uložení volných prostředků obce
4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Změna č.5 ÚP Dobřejovic
5. Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a. s. – fotovoltaická elektrárna na střeše Sportovního a společenského centra
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti parc. č. 153/66 – ČEZ Distribuce a.s.
7. Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2023/2024
8. Záměr pronájmu Obchodu na návsi
9. Plán rozvoje sportu Obce Dobřejovice na období 2023–2028
10. Rozpočtové opatření č. 5/2023
11. Různé
 - Informace o probíhajících stavbách
 - Pozvánky na kulturní a sportovní akce

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 04:31 do 06:17 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Probíhají společná jednání a přípravy podkladů
- **Usnesení č. 2023/08/07** - Smlouva o dílo na výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP v rámci stavby „Stavební úpravy a dostavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena.
- **Usnesení č. 2023/09/04** - Změna č.5 ÚP Dobřejovic – Trvá – Probíhají práce na realizaci, více v dnešním jednání
- **Usnesení č. 2023/10/04** - Smlouva o dílo se společností DCI Czech a.s. na akci „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2023/10/05** – Smlouva o dílo se společností Ekostavby Brno a.s. na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ - Splněno – Smlouva byla

podepsána oběma smluvními stranami a založena.

- **Usnesení č. 2023/10/06** – navýšení rozsahu a ceny opravy havarijního stavu Dobřejevického potoka – Splněno – práce proběhly v rozšířeném rozsahu a byly proplaceny ve schválené výši

Bod 2) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (projednávání bodu od 06:17 do 11:32 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval že obec má na svém území možnost stanovit místní koeficient daně z nemovitých věcí i pro jednotlivé části obce, přičemž přelomové rozhodnutí Ústavního soudu ze dne 18. července 2023 stanovilo, že se nemusí jednat jen o část vymezenou katastrálním územím, ale například seznamem parcel. Místní koeficient v Dobřejovicích je od roku 2012 pro celou obec na výši 2. Většina obcí v okolí s výjimkou Průhonic a Nupak má v současné době vyšší zatížení.

Především s ohledem na negativní vlivy, kterými komerční zóny v obci výrazně zatěžují obecní infrastrukturu i životní prostředí, byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky, který pro tři ucelené obchodní zóny v katastru obce Dobřejovice navyšuje místní koeficient na hodnotu 4. Důvodem je především to, že automobilová doprava vyvolaná obsluhou komerčních nemovitostí v těchto zónách nadměrně zatěžuje místní komunikace, které je třeba častěji opravovat. U průtahu obcí, který tato doprava využívá, je nutné investovat vysoké náklady na výstavbu chodníků, přechodů, míst pro přecházení, umístění dopravního značení, měřičů a ukazatelů rychlosti a dalších opatření pro posílení bezpečnosti chodců. Tyto zóny také zhoršují životní prostředí v zastavěných částech hlukem (i v nočních hodinách), zvýšenou prašností, exhalacemi, či světelným smogem.

V Obecně závazné vyhlášce jsou navrženy na zvýšený koeficient 1) lokalita u okružní křižovatky směrem na Herink, 2) obchodní zóna u Modletic a 3) komerční zóna u Alimpexu. Jedná se o všechny ucelené komplexy pozemků a budov, které jsou v Územním plánu Dobřejovic vedeny pod funkčním využitím VD (drobná řemeslná výroba a skladování) či OM (občanské vybavení/komerční zařízení malá a střední) a na kterých již stojí stavby pro podnikatelskou činnost. Po navýšení se místní koeficient 4 v těchto částech Dobřejovic přiblíží koeficientu u obdobných pozemků a staveb, ležících nedaleko na sousedních katastrech obcí Jesenice (4), Modletice (4,5) a Herink (5).

Příjmy daně z nemovitých věcí v těchto třech zónách tvoří, dle odhadu učiněného z nedostatečně podrobných údajů od Finančního úřadu, cca 50% z ročního výnosu daně z nemovitosti za rok 2022. Navržené navýšení koeficientu tak přinese do obecního rozpočtu navíc celkem cca. 1,4 milionu korun ročně. Navýšení koeficientu se nebude týkat rodinných domů, zahrad, polí a podobně. V lokalitách mimo vyjmenované komerční zóny zůstane i nadále v Dobřejovicích místní koeficient ve výši 2. Některé okolní obce jej mají vyšší - Modletice (4,5), Čestlice (4). Jesenice (3). Stejný koeficient mají Průhonice a Herink.

Návrh usnesení č. 2023/11/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Uložení volných finančních prostředků obce

(projednávání bodu od 11:32 do 14:18 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že dne 4. 7. 2023 skončil roční termínovaný vklad u Raiffeisenbank ve výši 10 mil. Kč. Obec má k 31.8. na běžných účtech, termínovaných vkladech a podílových listech cca 46 mil. Kč, z toho na dvou termínovaných vkladech u dvou bank 26 milionů Kč. Na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací byl zpracován přehled Cash flow do konce roku 2024. S dostatečnou mírou jistoty lze říci, že obec má na období 6 měsíců volné prostředky ve výši 10 milionů Kč. Místostarosta dále doplnil, že začátkem července 2023 skončí půlroční termínovaný vklad u KB výši 12 mil Kč a v prosinci 14 milionů u ČSOB. Byly osloveny 4 komerční banky s žádostí o nabídku, na kterou reagovaly tři z nich.

Místostarosta navrhl termínovaný vklad založit u Komerční banky, která nabídla nejvyšší úrok.

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval, že členové výboru tento návrh projednali a finanční výbor doporučuje přijmout navržené usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/11/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky a souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Změna č.5 ÚP Dobřejuvic

(projednávání bodu od 14:18 do 20:35 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v průběhu pořizování Změny č.5 ÚP Dobřejuvic se ukázalo, že samotné převedení do jednotného digitálního standardu (konverze) je podstatně náročnější a dražší, než se původně očekávalo a to především z důvodu, že se jednalo v té době o zcela nový požadavek vycházející z nové právní úpravy. Původní předpoklad výkonného pořizovatele uvedený ve smlouvě je o 240 000 Kč bez DPH nižší, než je skutečná cena. Na základě jednání s výkonným pořizovatelem a navrhovatelem Změny č.5 ÚP Dobřejuvic navrhl starosta, i s ohledem na skutečnost, že je v zájmu obce dokončit Změnu č.5, podílet se na rozdílu ceny 50% tedy ve výši 120 000,- Kč bez DPH. Důvodem je mimo jiné i skutečnost, že v případě další změny by obec musela hradit plnou částku za převod do jednotného digitálního standardu (konverzi), tedy náklady ve výši cca 415 000,- Kč bez DPH. Celková cena Změny č.5 ÚP Dobřejuvic vyjde na 650 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2023/11/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo - Změna č.5 ÚP Dobřejuvic ze dne 27.3.2023 se společností PRISVICH s.r.o. (zhotovitelem) a společností NÁRODNÍ INSTITUT ZDRAVÍ, a.s. (navrhovatelem) a pověřuje starostu k jeho podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a. s. – fotovoltaická elektrárna na střeše Sportovního a společenského centra

(projednávání bodu od 20:35 do 22:17 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o nutnosti uzavřít se společností ČEZ Distribuce smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě budované ní fotovoltaické elektrárny na střeše Sportovního a společenského centra. Smlouva popisuje parametry plánované fotovoltaické elektrárny včetně rezervovaného výkonu. Smlouva také stanoví technické podmínky pro budoucí dodávku energie z fotovoltaické elektrárny do distribuční soustavy. Pro obec podpis smlouvy nenese žádné náklady.

Návrh usnesení č. 2023/11/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122223820 se společností ČEZ Distribuce a.s. IČO: 24729035 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti parc. č. 153/66 – ČEZ Distribuce a.s.

(projednávání bodu od 22:17 do 23:37 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na již uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2021 byla předložena starostou ke schválení samotná Smlouva i zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 153/66. Jedná se o dokončenou přeložku sítí pod koryto potoka v místě nové lávky u fotbalového hřiště. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 1 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2023/11/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002378/1 k pozemku parc.č. 153/66 v k.ú Dobřejuvice se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2023/2024

(projednávání bodu od 23:37 do 25:42 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta předložil smlouvu o dílo na zajištění zimní údržby místních komunikací se společností MK3 a.s., tedy společností, která tuto službu zajišťovala v minulé a předminulé sezóně. Vzhledem k růstu cen na straně dodavatele bude upravena cena soli z 4 500 Kč/t na 5 500 Kč/t. Všechny ostatní ceny zůstanou ve výši předchozího roku. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o společnost, která se osvědčila a má místní znalost, navrhl starosta schválení této smlouvy.

Návrh usnesení č. 2023/11/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo – Zajištění zimní údržby 2023 – 2024 se společností MK3 a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti – zdržel se –

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Záměr pronájmu Obchodu na návsi

(projednávání bodu od 25:42 do 29:36 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval zastupitelstvo, že ho v průběhu léta navštívilo několik místních občanů, kteří si ověřovali zprávu, že stávající provozovatel obchodu na návsi se rozhodl letos skončit. Po následném ověření této skutečnosti přímo u provozovatele, navrhuje vyhlásit záměr na pronájem prostor za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím.

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající nájemní smlouva končí k 31.12.2023, bude zveřejněn záměr již v průběhu září 2023. Cílem je najít provozovatele od 1.1.2024. Starosta informoval, že záměr je připraven ke zveřejnění a bude uveřejněn na úřední desce i elektronické desce dne 15.9.2023 s termínem podání nabídek do 30.10.2023. Následně bude na listopadovém zastupitelstvu předložen návrh nájemní smlouvy s vybraným provozovatelem. Starosta uvedl, že hlavním cílem obce je zajistit co nejkvalitnější službu pro občany – prodej potravin a smíšeného zboží.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informaci na vědomí.

Bod 9) Plán rozvoje sportu Obce Dobřejovice na období 2023–2028

(projednávání bodu od 29:36 do 30:58 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o zpracování návrhu Plánu rozvoje sportu obce Dobřejovice na roky 2023 až 2028. Tento dokument je základním strategickým dokumentem obce pro oblast sportu, který v souladu se Zákonem o podpoře sportu určuje, jakým způsobem bude obec naplňovat v této oblasti úkoly dané mu zákonem. Tento dokument je také nezbytný pro úspěšné podání žádostí o dotace u Národní sportovní agentury.

Návrh usnesení č. 2023/11/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Plán rozvoje sportu Obce Dobřejovice na období 2023–2028.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Rozpočtové opatření č. 5/2023

(projednávání bodu od 30:58 do 34:13 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta představil návrh rozpočtového opatření č. 5/2023.

V oblasti příjmů se jedná o navýšení položky 1121 o 571 739,82 Kč (lepší výběr daně z příjmů právnických osob), navýšení položky 4112 o 6 800 Kč (dorovnání dotace Středočeský kraj - výkon statní správy), snížení položky 4116 o 458 500 Kč a zároveň navýšení položky 4216 o 449 960,18 Kč (poskytnutí dotace MŽP - protipovodňová opatření - přeúčtování na jiný paragraf ve finální výši)

V oblasti výdajů se jedná o navýšení paragrafu 3635 Územní plánování o 120 000 Kč (dle schváleného dodatku na Změnu č. 5 Územního plánu) a navýšení paragrafu 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 450 000 Kč (Oprava břehů potoka – rozdíl mezi schválenou navýšenou a původně rozpočtovanou cenou).

Bilance rozpočtového opatření je neutrální.

Návrh usnesení č. 2023/11/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Různé

(projednávání bodu od 34:13 do 54:03 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o probíhajících stavbách**

Starosta informoval o aktuálně probíhajících stavbách:

- Sportovní a společenské centrum Dobřejovice

Zastupitelé se s průběhem stavebních prací byli seznámit před zasedáním zastupitelstva. V hlavní budově jsou již takřka dokončeny všechny bourací a zdící práce. V dalším týdnu začnou práce na pokládce sítí (voda, kanalizace a elektřina), dále pak práce na střeše objektu.

U severní přístavby (bývalá hospoda, v budoucnu garáže a dílny údržby) bylo v průběhu stavebních prací zjištěno, že část základů není dostatečně únosná. Navíc některé zdi byly nestabilní a zbylé měly špatnou skladbu (například duté cihly položené naležato), která by neunesla dodatečné přitížení betonovým stropem s terasou a zelenou střechou. Na doporučení statika byly veškeré zdi strženy, nekvalitní základy vykopány a budova bude vystavěna znovu. To umožní zjednodušení, zlevnění a zrychlení stavby stropů – místo železobetonové desky budou použity předepjaté panely – Spirolly.

U jižní přístavby (budoucí restaurace a cvičící sál) byla při odkrytí základové spáry technickým dozorem a následně i přivolaným hydrogeologem konstatována nedostatečná únosnost jílového podloží, která neumožňuje původně navrženou technologii – základové pasy a s největší pravděpodobností bude nutné použít monolitickou základovou desku. Aktuálně se čeká na výsledek hydrogeologických zkoušek u obou přístaveb – na jejich základě bude přepracována projektová dokumentace, změny budou řešeny dodatkem smlouvy, který bude schvalovat zastupitelstvo.

- Nový chodník a autobusové zastávky na Košumberku

Byla podepsána smlouva o dílo s realizační firmou. Dne 14.9. bylo předáno staveniště a následně započnou stavební práce tak, aby do konce roku 2023 byla stavba v souladu s požadavky dotace ze SFDI ukončena.

- Drobné opravy pro lepší odvod srážkových vod

V týdnu od 18.9. proběhnou stavební úpravy komunikací a dešťové kanalizace na třech místech (část ulice Vačkářova u odbočky ke schodům do lesíka, křižovatka před Spolkovým domem, ulice Čestlická u č.p. 49), kde při intenzivních srážkách dochází k zaplavení soukromých objektů.

- **Pozvánky na kulturní a sportovní akce**

Předsedkyně kulturní komise Pavla Mikušková informovala o proběhlých kulturních a sportovních akcích (divadelní představení Dívčí válka, obě letní kina, akce z Pohádky do pohádky společně s Rozloučením s létem a Burger Fest). Poděkovala všem spolkům a jednotlivcům za organizaci akcí i všem účastníkům, kteří na akce dorazili. Dále informovala o následujících plánovaných akcích:

19.9. – výlet pro seniory do lázní Poděbrady, následuje plavba lodí do Nymburka a na závěr prohlídka pivovaru – senior 65+ zdarma, ostatní 250,-Kč/osobu – pořádá obec

24.9. – společně si uklidíme obec – sraz v 9.hod před úřadem, pracovní rukavice s sebou. Na závěr bude ve skále čekat odměna – špekáčky, pivo, limo – pořádá obec

7.10. – Drakiáda – louka nad Skalníkem – pořádá spolek Dobřejovický Čtyřlístek

14.10. – Špacír- pořádá obec ve spolupráci se sousedními obcemi – o trase budete informováni ve Zpravodaji, na plakátech a FB a web obce

14.10. - Halloweenské Halali od 17 hodin ve skále u rybníka Skalník, masky vítány – pořádají Moderní Dobřejovice

- 14.11.** - Lampionový průvod ve skále – pořádá spolek Dobřejevický Čtyřlístek
2.12. - Čerti ve skále – pořádá spolek Vodník a manželé Dvořáčkovi
2.12. – Setkání se seniory – pořádá obec s asistencí spolku
3.12. – Rozsvícení vánočního stromečku – pořádá obec a spolky – pokud se budete chtít přidat se svými výrobky, dekoracemi, neváhejte nás kontaktovat

Na fotbalovém hřišti probíhají o víkendech zápasy jak naší fotbalové mládeže, tak týmů mužů A,B a nově i ženského týmu.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 14. 9. 2023

Usnesení č. 2023/11/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 11. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2023/11/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 11. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou a Martina Jozu.

Usnesení č. 2023/11/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 11. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Uložení volných prostředků obce
4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Změna č.5 ÚP Dobřejovic
5. Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a. s. – fotovoltaická elektrárna na střeše Sportovního a společenského centra
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti parc. č. 153/66 – ČEZ Distribuce a.s.
7. Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2023/2024
8. Záměr pronájmu Obchodu na návsi
9. Plán rozvoje sportu Obce Dobřejovice na období 2023–2028
10. Rozpočtové opatření č. 5/2023
11. Různé
 - Informace o probíhajících stavbách
 - Pozvánky na kulturní a sportovní akce

Usnesení č. 2023/11/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení č. 2023/11/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky a souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Usnesení č. 2023/11/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo - Změna č.5 ÚP Dobřejovic ze dne 27.3.2023 se společností PRISVICH s.r.o. (zhotovitelem) a společností NÁRODNÍ INSTITUT ZDRAVÍ, a.s. (navrhovatelem) a pověřuje starostu k jeho podpisem.

Usnesení č. 2023/11/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122223820 se společností ČEZ Distribuce a.s. IČO: 24729035 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2023/11/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002378/1 k pozemku parc.č. 153/66 v k.ú Dobřejovice se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2023/11/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo – Zajištění zimní údržby 2023 – 2024 se společností MK3 a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2023/11/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Plán rozvoje sportu Obce Dobřejovice na období 2023–2028.

Usnesení č. 2023/11/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:57

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 18. 9. 2023

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Bc. Ilona Reimannová dne 18. 9. 2023

Martin Joza dne 18. 9. 2023

Místostarosta: Ing. Jan Chvátal dne 18. 9. 2023



Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :