

Příloha č. 1
Zápisu z 5. řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice dne 14.2.2019
Prezenční listina

Jméno zastupitele:	Podpis:
Ladislav Bezouška	
Ing. Pavel Brotánek	
Ing. Jan Chvátal	omluven
Martin Joza	
Jan Krejčí	
Bc. Zbyněk Kudláček	omluven
Pavla Mikušková	
Martin Sklenář	
Ing. Libor Stárek	

Rozpočtové opatření

č. 19 Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 31.12.2018

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 0000	0000	1111	00000	0000	000	DPFO	550 000,00	0,00	0,00
231 0000	0000	1112	00000	0000	000	DPFO	20 000,00	0,00	0,00
231 0000	0000	1113	00000	0000	000	DPFO	30 000,00	0,00	0,00
231 0000	0000	1121	00000	0000	000	DPPO	100 000,00	0,00	0,00
231 0000	0000	1211	00000	0000	000	DPH	650 000,00	0,00	0,00
231 0000	0000	1511	00000	0000	000	DN	710 000,00	0,00	0,00
231 0000	3421	2111	00000	0000	000	Příjmy volný čas dětí zrušení	-30 000,00	0,00	0,00
231 0000	3723	2111	00000	0000	000	Příjmy Eko-kom tříděný odpad	30 000,00	0,00	0,00
231 0000	3639	2119	00000	0000	000	VB příjem	7 000,00	0,00	0,00
231 0000	6310	2141	00000	0000	000	Příjmy z úroků spořicí účty	5 000,00	0,00	0,00
231 0000	2219	2324	00000	0000	000	Přijaté příspěvky komunikace snížení	-265 130,30	0,00	0,00
231 0000	0000	4111	98187	0000	000	nevyčerpaná výše dotace SK volby 10/18	-14 934,00	0,00	0,00
231 0000	0000	4116	00000	0000	000	Neuskutečněná dotace zrušení	-1 800 000,00	0,00	0,00
231 0000	0000	4121	00000	0000	000	Snížení příspěvky od obcí 2018	-2 935,70	0,00	0,00
261 0100	6171	2119	00000	0000	000	Přefakturace nákladů telefon MŠ	2 000,00	0,00	0,00
261 0100	3613	2131	00000	0000	000	Příjem z pronájmu pozemku Agro	5 000,00	0,00	0,00
261 0100	3613	2132	00000	0000	000	Příjmy z pronájmů obchod, Bixi	4 000,00	0,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 19 Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 31.12.2018

Příjmy :	zvýšení	2 113 000,00	-	snížení	2 113 000,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Rozpočtové opatření

č. 19 Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 31.12.2018

SU	AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Celkový souhrn za všechna RO										
Příjmy :		zvýšení		2 113 000,00		-	snížení	2 113 000,00 = rozdíl		0,00
Výdaje :		zvýšení		0,00		-	snížení	0,00 = rozdíl		0,00
Financování - změna celkem								0,00 <-> Kontrola		0,00
Podpis příkazce operace: 										
Podpis správce rozpočtu: 										
Podpis účetní: 										

SMLOUVA

číslo: Z_S14_12_8120067740

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje: Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Připojování
(dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);
www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Obec Dobřejovice, Číslo zákazníka: 0011050360
Datum narození: , IČ: 00240141, DIČ: CZ00240141
Ulice: Na Návsí 26
Obec: Dobřejovice, Dodací pošta: Dobřejovice, PSČ: 251 70
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)): Zapsáno v obch rejstř.
Zástupce: Martin Sklenář, starosta, tel. č.: 725021828
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 28. 11. 2018 ev. č. 8120067740 na stavbu Čestlická, Dobřejovice, 251 01, Obec Dobřejovice (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 6 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 305 000,00 Kč.
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.

Otočte prosím

7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetí nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 73050,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:
ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE

Tibor Brezina
Vedoucí oddělení Připojování

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS



OBEC DOBŘEJOVICE

Zastupitelstvo obce Dobřejovice na jednání konaném dne 14.2.2018 na Obecním úřadě v Dobřejovicích schválilo usnesením č. 2019/05/XX záměr pachtu níže uvedených pozemků či jejich částí v k. ú. Dobřejovice. Na základě tohoto usnesení a podle zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje tento

z á m ě r:

Obec Dobřejovice je vlastníkem níže uvedených pozemků. Obec má záměr tyto celé pozemky či jejich části dle seznamu níže o níže uvedené výměře graficky vymezené v zákresu dle přílohy 1 propachtovat.

Jedná se pozemky parcelní číslo 700, 711, 767, 780, 788, 816, 822, 897, 974, 1021, 1066 a části pozemků parcelní číslo 725, 761, 803, 807, 849, 867, 1045, 370/48 a 370/50, vše v k.ú. Dobřejovice o celkové výměře 32.800 m².

Zastupitelstvo obce vyzývá všechny fyzické a právnické osoby, aby ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru uplatnily svoje návrhy, námítky, připomínky či nabídky a to v písemné formě na adresu sídla Obecního úřadu Dobřejovice, Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice.

Neuplatní-li fyzické a právnické osoby v této lhůtě svoje návrhy, námítky, připomínky či nabídky, budou otázky spojené s pachtem pozemků projednány v orgánech obce.

Příloha č.1: Zákres dotčených pozemků či jejich částí

V Dobřejovicích dne

.....
Martin Sklenář
Starosta

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obec Dobřejovice

Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice
IČ: 00240141, DIČ: CZ00240141
tel.: 323 637 112, mob.: 725 021 828
e-mail: starosta@dobrejovice.cz
Komerční banka, a.s. Havlíčkova 13, Praha 1
číslo účtu: 6122201/0100

Obecní úřad

tel.: 323 603 310, mob.: 607 058 184
e-mail: urad@dobrejovice.cz
Úřední hodiny:
pondělí a středa 9:00 - 11:00 a 14:00 - 18:00
www.dobrejovice.cz

Příloha č.1 záměru: Zákres dotčených pozemků či jejich částí

1. parcelní číslo: 700, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2041 m², výměra pro pacht: 2041 m², popis: pod cestou do Labešek



2. parcelní číslo: 711, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2591 m², výměra pro pacht: 2591 m², popis: pod cestou do Labešek



3. parcelní číslo: 725, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 4842 m², výměra pro pacht: 1419 m², popis: Optreal II, poznámka: na části pozemku o výměře 3423 m² se chystá výstavba (OPTREAL) 2020??



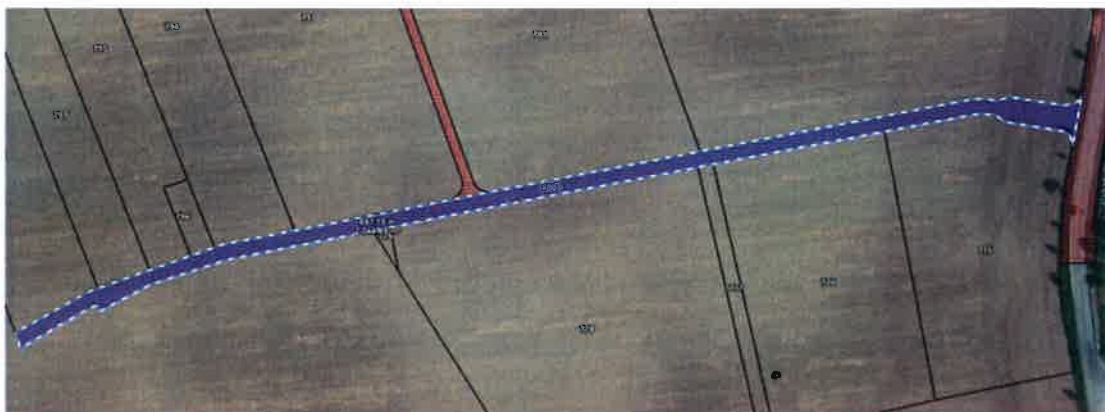
4. parcelní číslo: 761(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 7515 m², výměra pro pacht: 4459 m², popis: za obalovnou



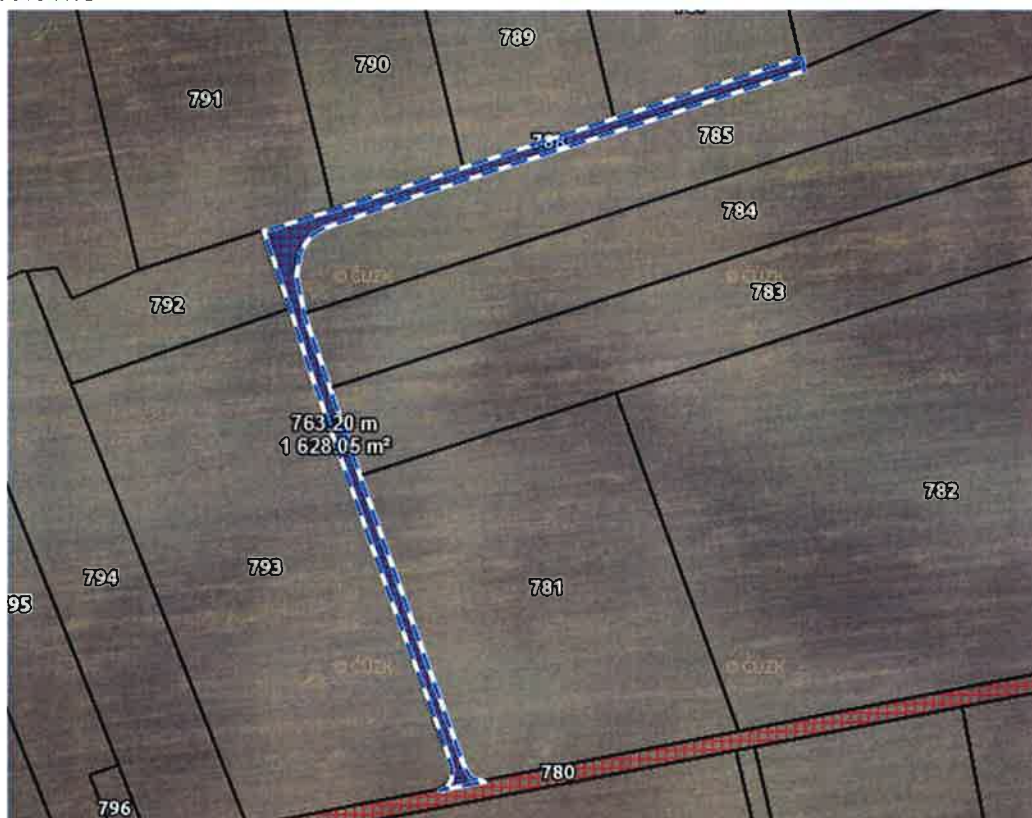
5. parcelní číslo: 767, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2147 m², výměra pro pacht: 2147 m², popis: za obalovnou



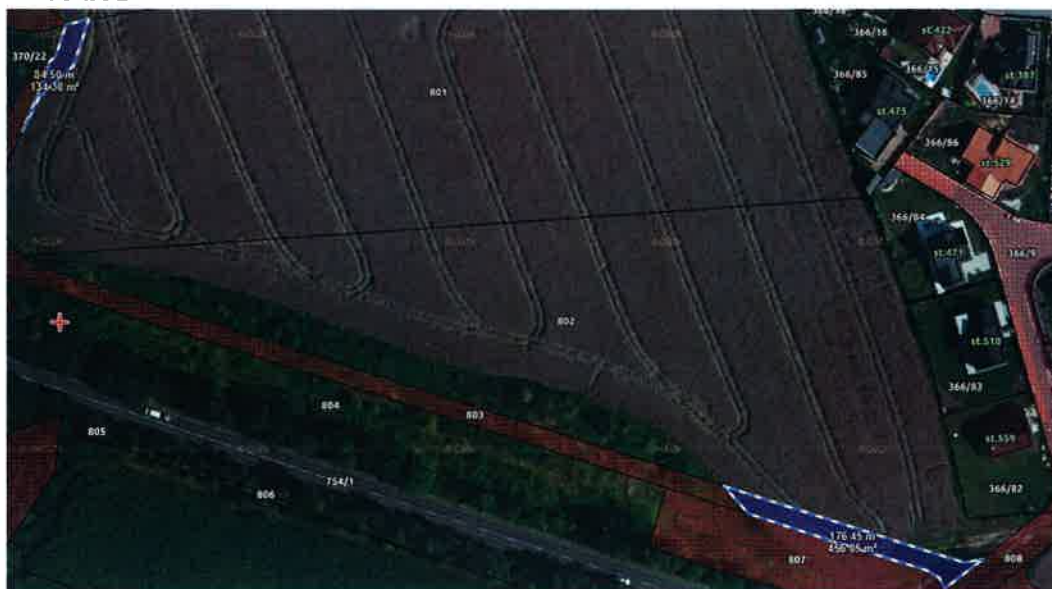
6. parcelní číslo: 780, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2749 m², výměra pro pacht: 2749 m², popis: naproti obalovně



7. parcelní číslo: 788, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 1621 m², výměra pro pacht: 1621 m², popis: naproti obalovně



8. parcelní číslo: 803(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2450 m², výměra pro pacht: 561 m², popis: u silnice 101



Výměry na pláncích jsou jen orientační. Platné výměry jsou v textu!

9. parcelní číslo: 807(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 1656 m², výměra pro pacht: 437 m², popis: u silnice 101



10. parcelní číslo: 816, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 385 m², výměra pro pacht: 385 m², popis: za silnicí 101



11. parcelní číslo: 822, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2123 m², výměra pro pacht: 2123 m², popis: u silnice 101



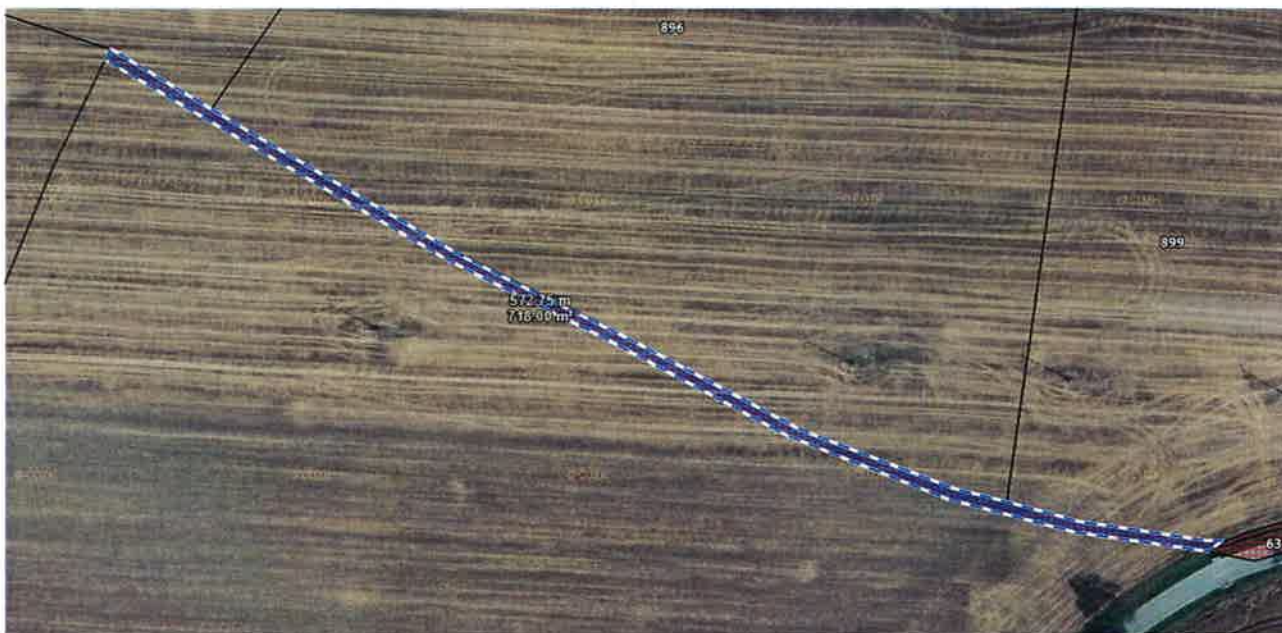
12. parcelní číslo: 849(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 986 m², výměra pro pacht: 681 m², popis: za silnicí 101



13. parcelní číslo: 867(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 3440 m², výměra pro pacht: 2507 m², popis: za mostem na D0



14. parcelní číslo: 897, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 709 m², výměra pro pacht: 709 m², popis: za mostem na D0



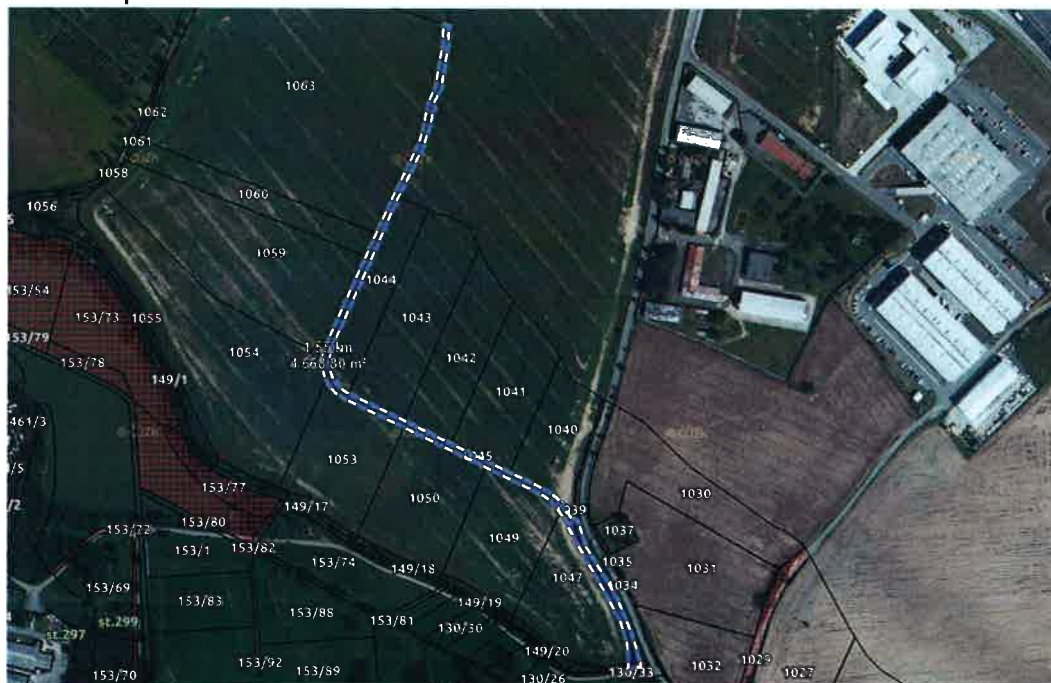
15. parcelní číslo: 974, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 508 m², výměra pro pacht: 508 m², popis: nad cyklostezkou



16. parcelní číslo: 1021, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 132 m², výměra pro pacht: 132 m², popis: u cesty k remízku



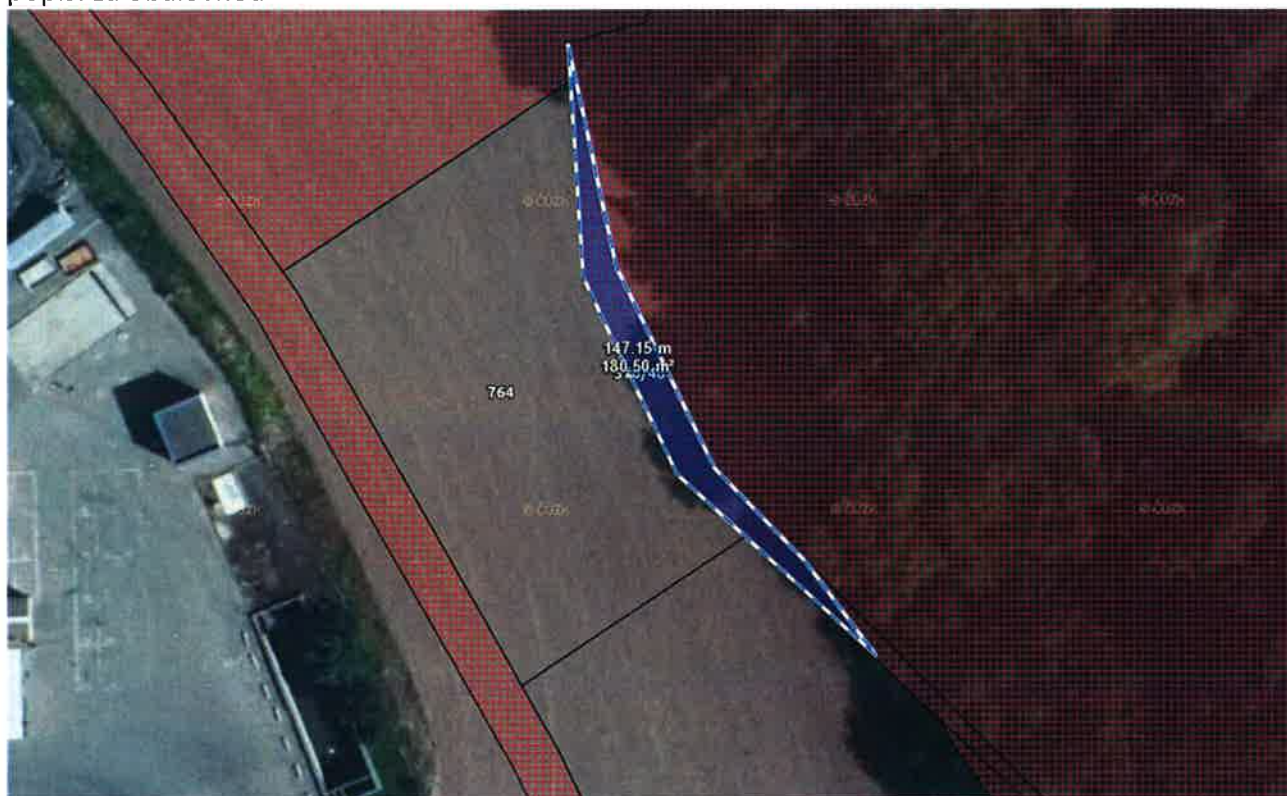
17. parcelní číslo: 1045(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 4868 m², výměra pro pacht: 4668 m², popis: ve svahu naproti střelnici



18. parcelní číslo: 1066, k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 2282 m², výměra pro pacht: 2282 m², popis: nad cestou do Labešek



19. parcelní číslo: 370/48(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 267 m², výměra pro pacht: 180 m², popis: za obalovnou



20. parcelní číslo: 370/50(část), k.ú. Dobřejovice, výměra pozemku: 30277 m², výměra pro pacht: 600 m², popis: za obalovnou



SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ VO NA ÚZEMÍ OBCE DOBŘEJOVICE DO SPRÁVY A ÚDRŽBY

Smluvní strany

1. Obec Dobřejovice

Se sídlem: Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Říčany
Zastoupená: Martinem Sklenářem, starostou
IČO: 00240141
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 6122201/0100
(dále jen „Obec“)

a

2. Osvětlení Týnec, k.s.

Se sídlem: Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, okres Benešov, PSČ 25741
Zastoupená: Ing. Vítězslavem Chmelíkem a Ing. Petrem Formánkem, jednatelem
komplementáře ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
IČO: 26140781
DIČ: CZ26140781
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Týnec nad Sázavou
Č. účtu: 19-9217140267/0100
Zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl A, vložka 40224
(dále jen „Společnost“)

Uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení na území Obce do správy a údržby, a to podle § 1746 odst. 2 ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě nabídky Společnosti předložené obci dne 21.10.2002 a v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce č. 3 ze dne 23.12.2002. Touto smlouvou se z rozhodnutí obce od 1. 4. 2019 v celém rozsahu nahrazuje Smlouva č. 3/0031/2003/S o přenechání VO na území obce Dobřejovice do nájmu, o jeho provozování a správě, ze dne 31.12.2002, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále též jen „původní smlouva“).

Strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou mezi nimi žádné nevypořádané nároky z původní smlouvy mimo ujednání uvedené v čl. XV této smlouvy.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je správa a údržba systému veřejného osvětlení (VO) a slavnostního osvětlení (SO), jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Obce, a dále zařízení VO a SO, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Obec do svého vlastnictví

(dále jen „VO“). Systém VO Obce obsahuje ke dni 31.12.2018 217 ks svítících míst (SM) a 5 ks zapínacích míst (ZM).

2. Účelem smlouvy je provádění správy a údržby VO spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení všech veřejných prostranství a významných objektů na území Obce, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, udržování estetického vzhledu VO a optimalizaci nákladů na jejich správu a údržbu tak, aby se tyto náklady udržovaly na výši dosavadních nákladů Obce zvýšených maximálně o inflační trend (nejvýše o 10% ročně). Vyšší procento vyžaduje oboustranné projednání.

Článek III.

Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou, počínaje ode dne 1. 4. 2019.
2. Místem plnění smlouvy je území Obce Dobřejovice.

Článek IV.

Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna :
 - 1.1 udržovat zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.2 udržovat i další zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Obce,
 - 1.3 účelně hospodařit s el. energií, sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení u zařízení specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - 1.4 účelně hospodařit při zabezpečení funkčnosti zařízení specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - 1.5 provádět pravidelné revize, preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě koncepce odsouhlasené Obcí,
 - 1.6 vykonávat práva a povinnosti správce,
 - 1.7 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.8 zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
 - 1.9 účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem,
 - 1.10 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.11 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
 - 1.12 poskytovat poradenské a inženýrské služby s cílem optimalizovat veřejné služby v této oblasti,
 - 1.13 zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích Obce,
 - 1.14 spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení stavu zařízení specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - 1.15 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny

činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interními směrnici Společnosti.

2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:
 - 2.1 dodržení maximální svítivosti světelných míst s tím, že počet nesvítících světelných míst nesmí přesáhnout 2% z celkového počtu světelných míst,
 - 2.2 provoz dispečinku 24 hodin nepřetržité pohotovostní služby s vyčleněnou telefonní linkou,
 - 2.3 vedení průběžně kontrolovatelné evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům.
3. Společnost bude vždy přizvaná Obcí k účasti na jednání orgánů Obce nebo jednání s účastí Obce, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související, a to nejméně 5 pracovních dní předem.
4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s opady.
5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. V případě provádění činností, které podléhají stavebnímu a výkopovému povolení, musí Společnost vždy informovat Obecní úřad.
6. K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit v rozsahu vyžadovaném obecně závaznými právními předpisy řádnou technickou dokumentaci a vést stavební, popřípadě montážní deníky ve stavu schopném kdykoliv je předložit Obci na její vyžádání.
7. O stavu přírůstků a úbytků světlených míst povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat Obec jedenkrát za čtvrtletí způsobem uvedeným v čl. VI.
8. Společnost na základě fyzické inventury provedené Obcí převezme po uzavření této smlouvy písemným protokolem zařízení VO a dále bude provádět fyzickou inventuru VO nejméně jedenkrát za dva roky.
9. Společnost bude zabezpečovat i další, touto smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávek Obce, po dohodě obou smluvních stran a za předem stranami písemně odsouhlasenou úhradu.
10. Investiční akce znamenající zvýšení počtu svítících míst bude Společnost realizovat na základě zvláštních objednávek Obce, po dohodě obou smluvních stran a za předem stranami písemně odsouhlasenou úhradu.

11. Společnost převezme od Obce v souladu se zněním čl. II. 1 i VO vybudované třetími osobami. Obec musí k přejímce takové investiční akce zhotovené třetí osobou přizvat Společnost v dostatečném časovém předstihu.
12. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě v Obci:
 - 12.1 do 120 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
 - 12.2 do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad,
 - 12.3 do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
 - 12.4 do 3 dnů od oznámení zaměřila a do 5ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
 - 12.5 do 5ti dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SM,
 - 12.6 do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy, a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.
13. Společnost povede a bude doplňovat digitální mapu VO, bude náležitě evidovat majetek Obce ponechaný jí do správy a údržby a bude vést jeho technický a majetkový pasport včetně provádění revizí v souladu s ČSN. V případě poskytnutí digitální mapy Obcí bude Společnost doplňovat údaje týkající se VO.

Článek V. Povinnosti Obce

1. Obec je povinna předat VO Společnosti k 1. 4. 2019 ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. S tímto stavem se Společnost seznámila.
2. Obec bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
3. Obec pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Obce, aby
 - 3.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
 - 3.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Obce dotýkající se či související s VO.
4. Obec zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Obce prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy. Obec je povinna hlásit veškeré závady, poruchy a havárie související s VO na telefonní linku 800 101 109.
5. Obec na základě žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Obce, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.

6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO a SO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Obce, upraví Obec tyto vztahy soukromým vlastníkům na svoje náklady na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Obec se zavazuje, že vypoví všechny existující smlouvy se třetími subjekty, které mají užívací či jiná práva k zařízení nebo k jejich částem, a které zařízení jakýmkoliv způsobem používají. Tato zařízení budou předána Společnosti prosta práv třetích osob bez jakýchkoliv finančních nákladů pro Společnost.
8. Obec se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vyřizování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace připravených prací.
9. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má Obec při podpisu smlouvy zaměřené všechny inženýrské sítě, kterých je vlastníkem.
10. Obec se zavazuje vinkulovat pojistné plnění z předmětu specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy ve prospěch Společnosti.

Článek VI.

Platby a platební podmínky

1. Obec se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 1. 4. 2019 za výkon činností souvisejících se správou a údržbou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:

1.1. smluvní cena bez DPH za správu a údržbu systému VO činí ročně **154.696,- Kč**

1.2. jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jedno světelné místo VO a jedno svítidlo SO, o kterou bude smluvní cena dle bodu 1.1. zvýšena/snížena při zvýšení či snížení počtu spravovaných jednotek, činí bez DPH měsíčně

1.2.1. u jednoho světelného místa **VO 111,74 Kč**

1.2.2. za jedno svítidlo **SO 418,93 Kč**

K ceně účtované Společností dle tohoto odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2. Cena uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude Obcí placena Společnosti ve dvanácti pravidelných a stejných splátkách, a to vždy k 15. dni příslušného měsíce na základě faktur Společnosti doručených Obci nejpozději do patnáctého dne kalendářního měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:

- 3.1. Ceny dle čl. VI. odst. 1 budou upravovány pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí rok.
- 3.2. Cena za činnost Společnosti uvedená v čl. VI. odst. 1.1 je cenou odpovídající počtu zařízení VO k 31. 3. 2019. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících míst VO, resp. počtu svítidel SO na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí.
- 3.3. Cena za činnost Společnosti může být Společností upravena vždy při změně právních předpisů, majících vliv na stanovení ceny za službu.
- 3.4. Společnost poskytne Obci u nově vybudovaných světelných míst VO svěřených do správy Společnosti slevu 20% oproti ceně uvedené v čl. VI. odst. 1.2.1 po dobu tří let.
4. Společnost se zavazuje, že čistý zisk z provozu, správy a údržby veřejného osvětlení přesahující míru 25% tržeb bude vložen do dalšího zlepšení soustavy VO v Obci.

Článek VII.

Převzetí zařízení systému VO

Společnost se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy převezme od Obce na základě provedené dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán protokol, níže uvedené:

- zařízení specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy do správy a údržby.

Článek VIII.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě Obci tyto smluvní pokuty:
 - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v čl. IV. odst. 12 smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. VI. odst. 1.2.1 za světelné místo,
 - 1.2 za každé nefunkční světelné místo pod limit 98% svítivosti, zjištěný při provádění periodické prohlídky podle rozvrhu Společnosti, pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. VI. odst. 1.2.1 denně.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají. Obec upustí od vymáhání té částky úhrnných smluvních pokut, která v celkové roční výši přesahuje 5% ročních objemů plateb dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Pro případ prodlení Obce s placením úhrad dle čl. VI., uhradí tato úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný spolu s nejbližší platbou Společnosti dle čl. VI. odst. 2.
4. V případě vzniku škody, z důvodu neplnění povinností Společnosti uvedených v čl. IV. odst. 12 této smlouvy, zaplatí tato Obci náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Maximálně však ve výši plnění dle čl. VI bod 1 této smlouvy.

Článek IX.

Kontrola činnosti Společnosti

1. O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány Obce mají právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet.
2. Společnost a Obec budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SO vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Do 15. ledna každého kalendářního roku předloží Společnost Obci plán preventivních kontrol.
3. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost Obci zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok.
4. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou přednostně projednány osobně ve spolupráci Společnosti a Obce, o které bude sepsán písemný zápis. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Obce.
5. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost Obci návrh plánu investičních akcí VO na příslušný rok.
6. Pracovníci pověřeni Obcí jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.

Článek X.

Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
 - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty majetku Obce přenechaného jí do správy a údržby.
 - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé na předmětu smlouvy v důsledku porušení povinností Společnosti. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
 - 1.3 Společnost odpovídá za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka VO z obecně závazných předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy, a též stanovených jí při výkonu správy VO správními orgány a to včetně hrazení pokut udělených obci v souvislosti s provozem veřejného osvětlení. Toto neplatí pro povinnosti dle §185 Zákon č. 183/2006 Sb.
 - 1.4 Obec je oprávněná reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do jednoho roku od ukončení této smlouvy. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet Obce. Obec je oprávněna požadovat vůči Společnosti

bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků, které svou činností Společnost prokazatelně způsobila.

2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.,
 - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,

Ve shora uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

Článek XI. Ostatní ustanovení

1. Společnost bere na vědomí, že bez souhlasu Obce nelze uskutečnit převod práv a povinností z této smlouvy na třetí osoby.
2. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu a údržby a oprav VO si zajišťuje Společnost. Je-li vydání konkrétního povolení v kompetenci Obce či jejích orgánů, Obec nebude vydání takového povolení odpírat či odkládat, ledaže pro to existuje vážný důvod. Obec se zavazuje Společnosti poskytnout veškerou možnou součinnost pro řádné plnění povinností Společností dle této smlouvy. Obec zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
3. Do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Obci předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
4. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na údržbě a opravách předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Obci i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy Obce.
5. Pro případ vzniku sporu ohledné plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

Článek XII. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - 1.1 písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 1.2 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:
 - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Obci.
 - 2.2 Obec může vypovědět smlouvu s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.
 - 2.3 Obec může odstoupit od smlouvy v případě ohrožení funkčnosti VO zaviněného Společností.
 - 2.4 Společnost může od smlouvy odstoupit v případě prodlení Obce s úhradou plateb dle článku VI. delšího než 30 dnů.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Obcí vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

Článek XIII. Zmocnění a oznamování

1. Obec zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Obec Společnosti při uzavření této smlouvy na samostatné listině.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně nebo prostřednictvím odpovědných osob. Odpovědnými osobami jsou:

za Obec: Martin Sklenář, starosta
tel. 725 021 828
e-mail: starosta@dobrejovice.cz

za Společnost: David Zeman, vedoucí střediska OSVĚTLENÍ TÝNEC, k.s.,
tel. 702 186 418
e-mail: zemand@eltodo.cz
Centrální dispečink VO (24 hodin denně): tel. 800 101 109

Článek XIV. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 4. 2019.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky.

1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky s výjimkou dle čl. VI. této smlouvy, tj. s výjimkou úpravy smluvní ceny při změně počtu spravovaných zařízení. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Výroční zprávu za rok 2018 v rozsahu dle původní smlouvy a vyúčtování reinvestic z roku 2018 předloží Společnost Obci do 31.3.2019.

V Dobřejovicích dne

V Praze dne

Za Obec Dobřejovice:

Za Osvětlení Týnec, k.s.:

.....
Martin Sklenář
Starosta Obce

.....
Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel komplementáře
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

.....
Ing. Petr Formánek
jednatel komplementáře
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/0159

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

na realizaci zakázky

„Okružní křižovatka Dobřejovice - Herink“

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

Obec Dobřejovice

Na Návsí 26, Dobřejovice

251 01 Říčany

Martin Sklenář

Martinem Sklenářem

Martinem Sklenářem

tel.: 725021828, email: starosta@dobrejovice.eu

00240141

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

AF-CITYPLAN s.r.o.

Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4

Ing. Petrem Košanem, jednatelem

Ing. Petr Košan, jednatel

Ing. Václav Bartůněk, vedoucí ateliéru dopravní projekce

tel.: 775 892 229, email: vaclav.bartunek@afconsult.com

47307218

CZ47307218

ČSOB a.s., Praha 5

482851413/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

Preambule

Tento dodatek vznikl na základě dohody objednatele, města Jesenice a zhotovitele. Město Jesenice vneslo požadavek na nasvětlení navrhované okružní křižovatky v rámci zpracování projektové dokumentace týkající se navrhovaného stavebního záměru rekonstrukce stávající průsečné křižovatky komunikace II/101, Jesenické a K Herinku na okružní křižovatku.

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodly na úpravě článku I. Předmět smlouvy, článku II. Termíny a místo plnění a článku III. Cena za dílo následovně:

I. Předmět smlouvy

Původní znění textu:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci včetně přípravných prací a inženýrské činnosti, týkající se navrhovaného

stavebního záměru rekonstrukce stávající průsečné křižovatky komunikací II/101, Jesenické a K Herinku na okružní křižovatku.

2. Bližší specifikace díla:

- zajištění předprojektové přípravy (geodetické doměření, informace o inženýrských sítích, dendrologický posudek, IG a HG průzkum);
- PD ve stupni k územnímu řízení;
- IČ k ÚR;
- PD ve stupni ke stavebnímu povolení;
- IČ k SP včetně spolupráce na majetkoprávním vypořádání s KSUS St. kraje;
- PD ve stupni pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a soupisu prací.

3. Předmětem plnění není:

- případné přeložky stávajících inženýrských sítí;
- osvětlení křižovatky – stávající křižovatka také není osvětlena;
- správní poplatky za ÚR a SP. Tyto poplatky budou hrazeny stavebníkem.
- výkon AD na stavbě.

Nové znění textu:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v uzavřené smlouvě o dílo a v tomto dodatku č. 1 pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci včetně přípravných prací a inženýrské činnosti, týkající se navrhovaného stavebního záměru rekonstrukce stávající průsečné křižovatky komunikací II/101, Jesenické a K Herinku na okružní křižovatku. Na základě požadavku města Jesenice na nasvětlení navrhované okružní křižovatky se dílo doplňuje o zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení křižovatky na komunikaci II/101 - Jesenické a K Herinku.

2. Bližší specifikace díla:

- zajištění předprojektové přípravy (geodetické doměření, informace o inženýrských sítích, dendrologický posudek, IG a HG průzkum);
- osvětlení křižovatky - bude sestávat z vlastního osvětlení stožáry po obvodu a ze zařízení adaptivních zón na ramenech křižovatky,
- PD ve stupni k územnímu řízení;
- IČ k ÚR;
- PD ve stupni ke stavebnímu povolení;
- IČ k SP včetně spolupráce na majetkoprávním vypořádání s KSUS St. kraje;
- PD ve stupni pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a soupisu prací.

3. Předmětem plnění není:

- případné přeložky stávajících inženýrských sítí;
- správní poplatky za ÚR a SP. Tyto poplatky budou hrazeny stavebníkem.
- výkon AD na stavbě.

II. Termíny a místo plnění

Původní znění textu:

1. Termín zahájení díla: do 2 týdnů od podpisu smlouvy
2. Termín dokončení díla: do 18 měsíců od podpisu smlouvy
3. Dílčí termíny plnění:

<i>Zajištění předprojektové přípravy:</i>	<i>do 5 týdnů od podpisu smlouvy</i>
<i>Zpracování konceptu dokumentace DUR k připomínkám objednatele:</i>	<i>do 10 týdnů od podpisu smlouvy</i>
<i>Zpracování připomínek objednatele do dokumentace DUR:</i>	<i>do 2 týdnů od předání kompletních připomínek</i>
<i>Zajištění vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury:</i>	<i>do 8 týdnů od zpracování připomínek do PD k DUR</i>
<i>Zajištění DUR v právní moci:</i>	<i>do 4 měsíců od získání všech vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury</i>
<i>Zpracování konceptu dokumentace pro SP k připomínkám objednatele:</i>	<i>do 10 týdnů od podání žádosti o ÚR</i>
<i>Zpracování připomínek objednatele do dokumentace pro SP:</i>	<i>do 2 týdnů od předání kompletních připomínek objednatele</i>
<i>Zajištění vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury:</i>	<i>do 8 týdnů od zpracování připomínek do PD k SP</i>
<i>Zajištění SP v právní moci:</i>	<i>do 4 měsíců od získání všech vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury ke stavebnímu povolení</i>
<i>Zpracování PDPS dokumentace:</i>	<i>Do 4 týdnů od vydání SP v právní moci</i>

Nové znění textu:

1. Termín zahájení díla: ihned po podpisu dodatku č. 1
2. Termín dokončení díla: do 18 měsíců od podpisu dodatku č. 1
3. Dílčí termíny plnění:

<i>Zajištění předprojektové přípravy a podkladů o místě připojení navrhovaného VO:</i>	<i>do 3 týdnů od podpisu dodatku smlouvy zahrnující VO</i>
<i>Zpracování projektové dokumentace VO DUR včetně zpracování do celkové PD křižovatky¹:</i>	<i>do 6 týdnů od podpisu dodatku smlouvy zahrnující VO</i>
<i>Zajištění vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury:</i>	<i>do 8 týdnů od odsouhlasení doplněné PD o VO (při předpokladu dodržení zákonných lhůt pro vyjádření)</i>

¹ V rámci těchto činností bude potřeba řešit potřebný dočasný zábor pozemků pro realizaci přívodního energetického kabelu z nejbližší dostupné distribuční trafostanice nebo stožáru VO v obci Dobřejovice.

V rámci projektové dokumentace k územnímu řízení budou stanoveny orientační náklady stavby formou agregovaných položek.

Zajištění DUR v právní moci:	do 4 měsíců od získání všech vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury
Zpracování konceptu dokumentace pro SP k připomínkám objednatele:	do 10 týdnů od podání žádosti o ÚR a od pokynu objednatele
Zpracování připomínek objednatele do dokumentace pro SP:	do 2 týdnů od předání kompletních připomínek objednatele
Zajištění vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury:	do 8 týdnů od zpracování připomínek do PD k SP (při předpokladu dodržení zákonných lhůt pro vyjádření)
Zajištění SP v právní moci:	do 4 měsíců od získání všech vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury ke stavebnímu povolení (předpoklad)
Zpracování PDPS dokumentace:	do 8 týdnů od vydání SP v právní moci

III. Cena za dílo

Původní znění textu:

1. *Cena za dílo (tj. celková cena za celou dobu plnění a za celé dílo) se sjednává jako cena nejvýše přípustná a ze strany zhotovitele nepřekročitelná, a to ve výši **439 000 Kč bez DPH**, DPH 21 % ve výši 92 120 Kč, tj. celkem ve výši 531 190 Kč včetně DPH.*

Dílní činnosti:	Cena v Kč bez DPH
Zajištění předprojektové přípravy	48 000
PD ve stupni DUR	118 000
IČ k ÚR	56 000
PD ve stupni DSP	123 000
IČ k SP	20 000
PD ve stupni PDPS	74 000
CELKEM	439 000

Nové znění textu:

1. Cena za dílo se navyšuje o cenu za následující dodatečné práce:
PD nasvětlení okružní křižovatky **25 000,- Kč bez DPH**
Cena zahrnuje obstarání podkladů pro místo připojení, potřebný výkon inženýrské činnosti a projednání projektové dokumentace navrhovaného nasvětlení křižovatky.

Nová cena za dílo se sjednává jako cena nejvýše přípustná a ze strany zhotovitele nepřekročitelná, a to ve výši **464 000 Kč bez DPH**, DPH 21 % ve výši 97 440 Kč, tj. celkem ve výši 561 440 Kč včetně DPH.

Dílčí činnosti:	Cena v Kč bez DPH
Zajištění předprojektové přípravy a podkladů o místě připojení navrhovaného VO	48 000
PD ve stupni DUR	143 000
IČ k ÚR	56 000
PD ve stupni DSP	123 000
IČ k SP	20 000
PD ve stupni PDPS	74 000
CELKEM	464 000

Článek 2.

Ostatní ujednání

- 2.1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v tomto Dodatku a na důkaz toho jejich zástupci připojují vlastnoruční podpisy. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí stávající smlouvy o dílo. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek č. 1 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 2.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dobřevicích dne

V Praze dne

Jan Krejčí
starosta obce

Ing. Petr Košan
jednatel

Smlouva o spolupráci

kteřá se uzavírá mezi účastníky:

Obec Dobřejovice,

sídlo: Na Návsi 26, Dobřejovice, 251 01 Říčany
zastoupená starostou obce Martinem Sklenářem
IČ: 00240141

(dále jen „obec“)

a

společnosti OPTREAL, spol. s r.o.

se sídlem Drnovská 1042/28, 160 00 Praha 6
zastoupené jednatelem Michalem Raškem
IČ: 25098420

(dále jen „žadatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydalo dne 8.12.2010 pod č.j. 306/2010 územní plán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.12.2010, ve kterém vymezilo plochu lokality Z7 s hlavní funkcí pro obytnou zástavbu v souborech rodinných domů a následně schválilo regulační plán formou opatření obecné povahy č. 1/2012 obce Dobřejovice, dne 13.6.2012 pod č.j. 279/202/OUDB, které nabylo účinnosti dne 30.6.2012.
2. Vymezená plocha lokality Z7 je o celkové rozloze 10,714 ha.
3. Řešená plocha je rozdělena na dvě části, vzájemně oddělené centrální komunikací: **I. etapa** zahrnuje jihozápadní část včetně části profilu centrální komunikace, **II. etapa** zahrnuje severovýchodní část včetně kompletace profilu centrální komunikace. Předmětem této smlouvy o spolupráci je část plochy lokality zahrnutá do II.etapy, tzn. 31 pozemků pro výstavbu rodinných domů a 1 pozemek pro občanskou vybavenost viz. grafická příloha č.1 této smlouvy. Tato smlouva o spolupráci se týká výhradně II.etapy předmětné lokality.
4. II.etapa je tvořena pozemky parc.č. 729 a 725 v katastrálním území Dobřejovice.
5. Na základě regulačního plánu byla vyhotovena projektová dokumentace pro stavební povolení společností HW Projekt s.r.o. v srpnu 2018.

II.

Stávající veřejná infrastruktura

1. Komunikace ul.Okružní ve vlastnictví žadatele, která je na pozemku parc.č. 735/2 v k.ú. Dobřejovice.
2. Vodovodní řad PE 110 v ul. Jesenická a v ul. Okružní, který je ve vlastnictví obce Dobřejovice.
3. Řad splaškové kanalizace DN 300 v prostoru křižovatky ul. Jesenická a Nad Hliníkem, který je ve vlastnictví obce Dobřejovice.
4. Řad dešťové kanalizace DN 300 v ulici Jesenická, který je ve vlastnictví obce Dobřejovice.
5. Rozvody elektrické energie v I.etapě ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
6. STL plynovod v I.etapě a v ul. Jesenická ve vlastnictví Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

III.

Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. Žadatel zajistil v souladu se schváleným regulačním plánem projektovou dokumentaci pro stavební povolení vyhotovenou společností HW Projekt s.r.o. ze srpna 2018, v níž je navrženo v II.etapě umístit celkově 32 parcel, z toho 31 parcel pro výstavbu izolovaných rodinných

domů a 1 parcela pro občanskou vybavenost. Pro tyto parcely je nutné vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových součástí staveb, a to:

a) Komunikace:

- místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytná zóna
- místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D2 s vyloučením motorové dopravy (pěší průchody mezi stavebními pozemky)

Součástí uličních prostor budou veřejná parkovací místa o celkovém počtu 39 stání

b) Kanalizace

Odkanalizování zástavby bude řešeno oddílnou soustavou. Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace v obci, která je zaústěna do čistírny odpadních vod. Kanalizace splašková je navržena o profilu DN 300 a bude vedena v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními sítěmi. Napojení na kanalizační systém v obci je v prostoru u křižovatky ulice Jesenické a Nad Hliníkem. Součástí stavby splaškové kanalizace jsou přípojky k jednotlivým parcelám zakončené zaslepením za hranici pozemku.

c) Likvidace srážkové vody

Kanalizace dešťová je navržena o profilu DN 300 a bude vedena v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními sítěmi. Dešťová kanalizace bude napojena do stávající dešťové stoky, která je ukončena v ulici Jesenické. Stávající stoka bude prodloužena na úroveň řešené lokality. Do dešťové kanalizace budou odvodněny srážky z povrchů komunikace, chodníku a parkovišť. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých parcel budou likvidovány vsakem na pozemku. Pro zpomalení odtoku z území je navržena na dešťové kanalizaci retenční nádrž s regulovaným odtokem.

d) Vodovod

Místo napojení navrhovaného vodovodu je v ulici Jesenická u odbočení do ulice Nad Hliníkem. Od místa napojení bude trasa vodovodu vedena přímo do lokality vodovodním řadem „A“. Dále dojde k zokruhování napojení na vodovod I. etapy v ul. Okružní. Vodovod je navržen z potrubí PE 110 SDR. K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranici pozemku. Požární voda je zajištěna jedním nadzemním hydrantem a šesti podzemními hydranty.

e) Plynovod

Připojení lokality bude ze stávajícího STL rozvodu napojeno v ulici Jesenická u odbočení do ulice Nad Hliníkem. Dále dojde k zokruhování řadů II. etapy s řady z I. etapy v ul. Okružní. Jednotlivé RD budou napojeny přípojkami do skříní HUP umístěných do sdružených pilířů u vjezdů.

f) Rozvody a zařízení VN, NN

Rozvody elektro budou napojeny na rozvody budované v I. etapě výstavby a v II. etapě bude vybudována nová trafostanice ze které budou jednotlivé objekty RD napojeny na napětové úrovni 0,4 kV sekundární distribuční sítě přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní umístěných v pilířích u vjezdů.

g) Veřejné osvětlení

Napájení je navrženo z nového zapínacího bodu u nové trafostanice. Stožáry VO budou umístěny podél vozovky, v místech pro pěší u oplocení. Trasa kabelů VO bude vedena v pásu stožárů nebo společně s kabely NN 0,4 kV.

h) Spoje

Trasy sdělovacích rozvodů budou vedeny v pásu pro kabely spojů. Trasy budou dle možnosti vedeny v chodníku nebo i v zeleném pásu (podmínky obdobné jako u silnoproudých vedení).

i) Veřejné prostory a zeleň

Předmětem této plánovací smlouvy jsou úpravy ploch v uličním prostoru zajišťující přístup a příjezd k rodinným domům a pozemku pro občanskou vybavenost. V rámci stavby dojde k drobné úpravě zeleně v prostoru – Park 2, pěší komunikace se však v rámci této stavby v tomto prostoru realizovat nebudou.

2. Nové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny a popsány v projektové dokumentaci a ve výše specifikované dokumentaci regulačního plánu.

IV. Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že na své náklady vybuduje výše uvedenou technickou infrastrukturu v lokalitě, jejíž rozsah je dále upřesněn v projektové dokumentaci pro stavební povolení „Dobřejovice – lokalita Nad Pražskou cestou – II. etapa“ vypracované společností HW Projekt s.r.o. v srpnu 2018.
2. Žadatel se zavazuje zajistit písemný souhlas vlastníků všech pozemků dotčených regulačním plánem Dobřejovice – lokalita Nad Pražskou cestou – II. etapa.
3. Žadatel prohlašuje, že nebude požadovat po obci úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování výše uvedené technické infrastruktury.
4. Žadatel se zavazuje, že technickou infrastrukturu v lokalitě vybuduje dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN.
5. Žadatel se zavazuje postupem dle následujících odstavců do vlastnictví obce převést výše specifikovaným regulačním plánem a projektovou dokumentací předpokládanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení, pozemní komunikace, včetně chodníků), a pozemky, na kterých či ve kterých bude tato infrastruktura uložena či na kterých se bude nacházet veřejná zeleň, a to s výjimkou pozemků situovaných v ploše označené v regulačním plánu jako PARK II.
6. Žadatel je povinen písemně vyzvat obec do tří měsíců ode dne, kdy bude zkolaudována splašková a dešťové kanalizace, vodovod i veřejné osvětlení či kdy bude započato s užíváním poslední z těchto inženýrských sítí v souladu s právními předpisy (vždy včetně realizace prvků veřejné zeleně), k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem budou uvedené inženýrské sítě a pozemky veřejné zeleně. Obec se zavazuje do tří měsíců od doručení výzvy uzavřít takovou kupní smlouvu s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši 5.000,- Kč vč. DPH za veškeré inženýrské sítě a ve výši 1 Kč/m² za převáděné pozemky, včetně veřejné zeleně; ke dni podpisu této smlouvy činí výměra těchto pozemků 332 m². Budou-li inženýrské sítě uloženy v, či na pozemku ve vlastnictví žadatele, je takové uložení i další správa inženýrských sítí ve prospěch obce bezúplatné.
7. Žadatel je povinen vyzvat obec do tří měsíců ode dne, kdy bude zkolaudováno 60 % rodinných domů postavených na pozemcích zahrnutých do etapy II. či kdy bude započato s jejich užíváním v souladu s právními předpisy, nejpozději však do 3 let od kolaudace pozemních komunikací vč. chodníků, k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem budou zkolaudované a řádně udržované a opravované pozemní komunikace, vč. chodníků, a pozemky, na kterých jsou umístěny tyto komunikace. Obec se zavazuje do tří měsíců od doručení výzvy uzavřít takovou kupní smlouvu s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši 5.000,- Kč vč. DPH za veškeré pozemní komunikace, vč. chodníků, a ve výši 1 Kč/m² za převáděné pozemky; ke dni podpisu této smlouvy činí výměra těchto pozemků 10.112 m². Obec však není povinna takovou smlouvu uzavřít, pokud převáděné komunikace, vč. chodníků, nebudou zkolaudovány či pokud budou jakkoli poškozeny či řádně neudržovány.
8. Povinou součástí kupních smluv dle přechodících odstavců musí být záruka za jakost ve prospěch obce, a to v následujícím rozsahu:
 - a) na splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovod a veřejné osvětlení záruka za jakost v délce dvou (2) let ode dne uzavření kupní smlouvy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy,
 - b) na komunikaci, včetně chodníků, záruka za jakost v délce jednoho (1) roku ode dne uzavření kupní smlouvy dle odst. 7 tohoto článku smlouvy a
 - c) na veřejnou zeleň záruka za jakost v délce jednoho (1) roku ode dne uzavření kupní smlouvy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

V. Závazky obce

1. Obec se zavazuje uzavřít s žadatelem na jeho návrh dohodu (smlouvu o právu provést stavbu) obsahující souhlas vyznačený též na situačním výkresu projektové dokumentace k

- realizaci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury v pozemcích ve vlastnictví obce, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Obec se zavazuje vyvinout maximální součinnost vedoucí k vydání potřebných rozhodnutí či opatření stavebního úřadu pro stavbu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Dobřejovice – lokalita Nad Pražskou cestou – II.etapa“ a bez zbytečného odkladu vydat potřebné souhlasy jako vlastníka obecních pozemků a dotčené obce.

VI. Termín plnění

1. Žadatel se zavazuje vybudovat a řádně zkolaudovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ve lhůtě do 3 let od posledního vydaného pravomocného stavebního povolení na stavby uvedené v čl. III odst. 1.

VII. Odpovědnost a další povinnosti žadatele

1. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených stavbou technické infrastruktury, zabráňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.
2. Žadatel je povinen uhradit obci investiční příspěvek ve výši 150 Kč za m² každého pozemku určeného k výstavbě rodinných domů v rámci etapy II. Ke dni podpisu této smlouvy mají tyto pozemky výměru 33.877 m², což odpovídá celkovému příspěvku ve výši 5.081.550,- Kč. Příspěvek je žadatel povinen hradit průběžně za každý prodaný či ke stavbě využitý pozemek, vždy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch nového vlastníka či kdy bude na takovémto pozemku započato s jakýmkoli stavebními pracemi souvisejícími s výstavbou rodinného domu; rozhodující je den, k němuž nastane dřívější z uvedených událostí.

Jestliže žadatel řádně a včas neuhradí příspěvek dle předchozího odstavce, je obec oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 Kč za m² každého pozemku, kterého se porušení uvedené povinnosti týká.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud se žadatel ve lhůtě do 31. července 2019 nestane vlastníkem pozemku parc. č. 729 v obci a katastrálním území Dobřejovice, který je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Arcibiskupství pražského, případně pozemků, které z tohoto pozemku vzniknou na základě geometrického plánu a které budou určeny pro výstavbu rodinných domů v rámci II.etapy, je žadatel oprávněn od této smlouvy ve lhůtě do 31. srpna 2019 odstoupit.
2. Žadatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakékoli sankce či povinnosti náhrady újmy (škody).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu plynoucí z této smlouvy se řídí následujícími pravidly:
 - písemnosti se zasílají prostřednictvím datové schránky
2. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice č. ze dne Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Praze dne:

V Dobřejovicích dne:

OPTREAL spol. s r.o.

Michal Rašek
jednatel společnosti

Obec Dobřejovice

Martin Sklenář
starosta obce

Ke smlouvě o spolupráci **se přikládá**

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) dokumentace pro stavební povolení „DOBŘEJOVICE – Nad Pražskou cestou – II. etapa“ – Inženýrské sítě a komunikace ze srpna 2018 vypracované společností HW Projekt s.r.o.

