

Zápis č. 21

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 23. 6. 2016 v 18,00 hod. na  
Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Mgr Martin  
Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Martin Sklenář

Omluven: Jan Krejčí

Občané obce Dobřejoyice v počtu 7

### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou  
obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst.  
1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se  
zákonem od 16.6.2016 do 27.5.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je  
usnášenis schopné.

### II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Bc. Z. Kudláčka a pí Ing. A. Marcinkovou.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

**návrh usnesení č. 2016/21/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu  
p. Bc. Z. Kudláčka a pí Ing. A. Marcinkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům  
zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

P. Sklenář navrhl doplnit do různého informací o fotbalovém turnaji Junioru Dobřejoyice.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2016/21/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program  
zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 18 a 20
- 2) záměr pronájmu zámku v Dobřejoyicích
- 3) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby hřiště
- 4) rozpočtové opatření č. 4
- 5) návrh změny č. 2 ÚP
- 6) žádost Mateřské školky o udělení výjimky na počet žáků
- 7) návrhy na uzavření smluv:
  - a) smlouvy o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o.
  - b) smlouvy příkazní o poskytování právní pomoci s JUDr. P. Humlíčkovou, Ph.D.
  - c) smlouva o spolupráci se společností České šterkopisky spol. s r.o.
- 8) různé:
  - a) informace o jednání kulturní komise

- b) informace o jednání s ŘSD
- c) informace o jednání s Domo Development, a.s.
- d) informace o fotbalovém turnaji Junioru Dobřejovice

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

##### 1) Kontrola usnesení zápisu č. 14, 18 a 20

**usnesení č. 2015/14/07:** smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

**usnesení č. 2016/18/04:** viz bod 3) jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2016/20/05:** kupní smlouva dosud nepodepsána pro nepřítomnost prodávajících

**usnesení č. 2016/20/06:** dotace převedena na účet MŠ

**usnesení č. 2016/20/12:** viz bod 8b) jednání zastupitelstva

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

##### 2) záměr pronájmu zámku v Dobřejovicích

Před jednáním zastupitelstva proběhlo neformální projednání záměru na pronájem zámku a jeho prohlídka. Záměrem je využití prostor (výměra užitkových ploch 824 m<sup>2</sup>) pro přemístění úřadu obce, společenský a komunitní prostor pro občany Dobřejovic – prostory pro fungování spolků a zájmových kroužků, knihovny, prostory pro setkávání občanů obecně (sousedská posezení apod.). Kromě toho by zde byly prostory využitelné pro výstavy, malý koncertní sál a rovněž provoz kavárny (podnájem). Nájem by byl zahájen až po rekonstrukci zámku a úpravách pro potřeby obce, které by navazovaly na ukončení nájmu školy NAVIS.

Dne 14.6. byli možnosti pronájmu zámku projednány na Arcibiskupství pražském. Návazně Obec obdržela oficiálně podmínky, za kterých je Arcibiskupství pražské připraveno uzavřít budoucí nájemní smlouvu:

- nájem na 20 let za částku 80.000,- Kč/měsíc + inflace; nejdříve od r. 2019
- Obec zpracuje studii využitelnosti objektu a předá ji k odsouhlasení
- Arcibiskupství pražské návazně na studii zpracuje projektovou dokumentaci, zajistí stavební povolení a provede stavební úpravy do celkové max. částky 10 mil. Kč, příp. další investice bude hradit Obec
- nepředpokládá se úprava půdního prostoru, jen nezbytné opravy krovu
- zůstane zachován pronájem společnosti Vodafone (část půdy a věž).

V diskusi byly dotazy k dalšímu postupu v projednávání záměru, rozsahu a ceně potřebných prací. Předsedající uvedl, že nyní by mělo následovat zadání studie využitelnosti více architektonickým firmám a zpracování odborného odhadu cen potřebných stavebních úprav. Současně bude probíhat upřesňování podmínek pro budoucí smluvní vztah.

**návrh usnesení č. 2016/21/03:** Zastupitelstvo schvaluje záměr budoucího dlouhodobého pronájmu prostor v Dobřejovickém zámku od Arcibiskupství pražského s tím, že definitivní rozhodnutí bude předmětem jednání zastupitelstva až po dořešení všech podmínek pronájmu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1 (Sklenář), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

##### 3) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby dětského hřiště

Dne 16. 6. proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby hřiště u Spolkového domu. O zakázku se ucházely 4 společnosti, nejnižší cenu ve výši 1,799.803,- Kč (vč. DPH) předložila společnost VI-DA Invest a.s., se sídlem Libocká 258/22, Praha 6, IČO 27369048. Ze soutěže byly vyřazeny 2 společnosti pro nesplnění podmínek. Výběrová komise doporučila vybrat za vítěze společnost s nejnižší nabídkovou cenou. Žádost o dotaci z Nadace ČEZ splnila (dle vyjádření ČEZ) podmínky

grantového řízení a bude předložena správní radě k projednání, které se má uskutečnit do konce června t.r.

P. Brotánek kritizoval původní, předsedajícím odhadované ceny na základě studie, ve vztahu k dosažené ceně. Předsedající s tímto tvrzením nesouhlasil; p. Brotánek uváděl údaje vč. vybavení, přestože v původních odhadech byly uváděny pouze ceny za stavební práce. P. Sklenář uvedl výhrady k vysoutěženému povrchu hřiště. K tomu bylo sděleno, že soutěžitelé byli vázáni pouze projektem, bez určení konkrétního výrobce, což by bylo v rozporu se zákonem. Proto také soutěžitelé nabídli každý jiný druh kazetové podlahy. Vybraný výrobek je certifikován a je hodnocen jako velmi kvalitní. V diskusi p. Sklenář dále uvedl, že s vysoutěženou cenou nesouhlasí. K tomu předsedající uvedl, že v případě nesouhlasu s cenou by musela být soutěž zrušena a vypsána nová, která by ale přinesla pravděpodobně stejný nebo obdobný výsledek. V diskusi dále vystoupili p. Těšík, Mikušková a někteří přítomní z pléna.

Bylo navrženo, aby rozhodnutí o navrženém usnesení bylo odloženo až po obdržení informace o přidělení nebo nepřidělení dotace. K tomu předsedající uvedl, že již při rozhodnutí o podání žádosti o dotaci jsme si museli být vědomi toho, že dotace nemusí být přidělena a hřiště, o jehož vybudování bylo rozhodnuto již dříve, bude muset být hrazeno z vlastních zdrojů. Předložil proto návrh nového usnesení.

**návrh usnesení č. 2016/21/04:** Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním multifunkčního hřiště i v případě, že nebude poskytnuta dotace, za cenu 1,799.803,- Kč (vč. DPH).

Výsledek hlasování: pro 4 (Kappel, Marcinková, Čmolík, Kudláček) proti 3 (Brotánek, Sklenář, Mikušková), zdržel se 1 (Těšík)

Usnesení nebylo schváleno.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodnutí nebylo dále rozhodováno o původním navrženém usnesení, bude znovu posouzeno v souvislosti s tím, zda bude přidělena dotace.

#### **4) rozpočtové opatření č. 4**

Rozpočtové opatření č. 3 bylo přijato k 31. 5. 2016 a zahrnuje pouze zvýšení příjmů o 242.000,- Kč. Původní návrh rozpočtového opatření č. 4. ve výši 3,000.000,- Kč v položce **Ostatní záležitosti kultury** byl vzhledem k nepřijatému navrhovanému usnesení u předcházejícího bodu jednání předsedajícím upraven na částku 1,400.000,- Kč. Tato částka představuje náklady dle oceněného výkazu výměr na úpravy a část vybavení Spolkového domu (1,445.000,-Kč vč. DPH). Soutěž na dodavatele úprav a vybavení Spolkového domu proběhne 13.7. Lze očekávat výrazné snížení kalkulované ceny.

P. Brotánek a p. Sklenář se dotázali na projednání projektu na stavební komisi. Předsedající uvedl, že dle jeho názoru se návrhem stavební výbor zabýval. P. Sklenář navrhl rozpočtové opatření stáhnout a projednat jej až po ukončeném výběrovém řízení. Předsedající uvedl, že se bude muset konat mimořádné zasedání zastupitelstva, které bude muset rozhodnout o přidělení zakázky.

Předsedající po diskusi dal hlasovat o návrhu usnesení.

**návrh usnesení č. 2016/21/05:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 v upravené výši 1,400.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 4 (Kappel, Marcinková, Čmolík, Těšík) proti 2 (Brotánek, Sklenář), zdržel se 2 (Mikušková, Kudláček)

Usnesení nebylo schváleno.

Předsedající poté upozornil zastupitele, že v týdnu po 13. 7. bude, v souladu s jednacím řádem, svoláno, k rozhodnutí o přidělení zakázky, mimořádné zasedání zastupitelstva.

#### **5) návrh změny č. 2 ÚP**

Předložená usnesení reagují na dosud projednávané změny č.2 územního plánu, řeší jejich financování a upřesňují některé formulace.

### **trojstranná smlouva o dílo**

#### **návrh usnesení č. 2016/21/06:** Zastupitelstvo obce Dobřejevovice

- schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 36012 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny č. 1 regulačního plánu Dobřejevovice – Nad Pražskou cestou mezi obcí Dobřejevovice, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona), jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 1 RP, a právnickou osobou, společností NDCon LOGIC a.s., IČ 02785331, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením a zhotovením změny č. 1 regulačního plánu Dobřejevovice – Nad Pražskou cestou, jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejevovice usnesením č. 2016/20/10 ze dne 26. 5. 2016 z podnětu společnosti Dobřejevovice Development s.r.o., přímo společnosti PRISVICH, s.r.o.;
- bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu Dobřejevovice – Nad Pražskou cestou bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Dobřejevovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **suchý poldr**

V diskuzi vystoupil proti návrhu na vypuštění suchého poldru z návrhu změn ÚP č. 2 p. Brotánek. Odvolal se na usnesení zastupitelstva č. 2016/16/03, které vypuštění odmítlo a schválilo úhradu této změny. K tomu se připojili zastupitelé Mikušková, Sklenář a občané z pléna. Předsedající upozornil na to, že obec není schopna zabezpečit zpracování SEA u této změny. Nemá k dispozici prakticky žádné podklady, jen studii zpracovanou v r. 2015, kde suchý poldr v Dobřejevicích tvoří jen malou část studie zahrnující celou kaskádu poldrů a protipovodňových opatření v řadě obcí nad Dobřejevicemi. Vybudování poldru proto vyžaduje koordinaci všech dotčených obcí. To neumožní při projednávání SEA u příslušných orgánů změnu obhájit. Přestože je suchý poldr nesporně nejlepším protipovodňovým opatřením, obec nemá potřebný projekt k jeho prosazení. Musí si současně být vědoma, že vynaložené prostředky na zpracování SEA stejně bude muset hradit.

**návrh usnesení č. 2016/21/07:** Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje **změnu** Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejevic schválené usnesením Zastupitelstva obce Dobřejevovice č. 2015/14/03 ze dne 19. 11. 2015, ve znění usnesení Zastupitelstva obce Dobřejevovice č. 2016/20/08 a 2016/20/09 ze dne 26. 5. 2016, z podnětu Obecního úřadu Dobřejevovice jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Dobřejevic tak, že se v odstavci 6.4 Požadavky obce kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny vypouští lokalita Z2-4 takto: „lokalita Z2-4 – se vypouští, a to ve všech souvislostech Zprávy.“

Výsledek hlasování: pro 3 (Kappel, Těšík, Kudláček), proti 4 (Brotánek, Sklenář, Marcinková, Čmolík) zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení nebylo schváleno.

### **betonárka**

#### **návrh usnesení č. 2016/21/08:** Zastupitelstvo obce Dobřejevovice

- schvaluje změnu Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejevic schválené usnesením Zastupitelstvem obce Dobřejevovice č. 2015/14/03 ze dne 19. 11. 2015, ve znění usnesení Zastupitelstva obce Dobřejevovice č. 2016/20/08 a 2016/20/09 ze dne 26. 5. 2016, z podnětu Obecního úřadu Dobřejevovice jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Dobřejevic tak, že v odstavci 6.4 Požadavky obce kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny se text u lokality Z2-7 (betonárka) nahrazuje novým zněním takto:  
„lokalita Z2-7 – požaduje se prověřit změnu využití pozemku parc. č. 782, k. ú. Dobřejevovice, z plochy zemědělské – orná půda (NZ) na plochu výroby a skladování – výrobní betonových směsí

s tím, že v případě potřeby bude prověřena možnost výměny za jinou zastavitelnou plochu ve stejné výměře.“

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Těšík, Kudláček, Brotánek, Mikušková, Sklenář), proti 1 (Čmolík), zdržel se 1 (Marcinková)

Usnesení bylo schváleno.

#### **dodatek č. 2 ke smlouvě se společností PRISVICH, s.r.o.**

**návrh usnesení č. 2016/21/09:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 35004 se společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, a pověřuje starostu jejím podpisem. Současně zastupitelstvo vzalo na vědomí, že náklady spojené s vícepracemi budou přeneseny na žadatele změn v lokalitách Z2-7 a Z2-8.“

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **6) žádost Mateřské školky**

Mateřská školka požádala, jako každý rok, o udělení výjimky v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2016/2017 na 28. Projektovaná kapacita je 24 dětí. Předsedající informoval, že do školky bylo nově přijato 16 dětí, z toho 14 z Dobřejovic. Byly přijaty všechny děti z Dobřejovic, které rodiče přihlásili.

**návrh usnesení č. 2016/21/10:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2016/2017 na 28.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **7) návrhy na uzavření smluv**

Návrhy všech smluv byly zastupitelům k dispozici.

##### **a) o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o.**

Vzhledem k tomu, že dosavadní spolupráce vycházela z ujednání s právní kanceláří Šíkola a Partners z r. 2012 a mezitím došlo k její transformaci na kancelář Frank Bold advokáti, s.r.o. a změnil se advokát, je nutné uzavřít novou smlouvu s touto advokátní kanceláří.

**návrh usnesení č. 2016/21/11:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o., se sídlem Údolní 33, Brno, IČO:28359640

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Brotánek, Marcinková, Čmolík, Kudláček, Těšík), proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

##### **b) příkazní o poskytování právní pomoci s JUDr. P. Humlíčkovou, Ph.D.**

Smlouva nahrazuje smlouvu s právní kanceláří Dohnal a Bernard. JUDr. Humlíčková problematiku hluku v této právní kanceláři zpracovávala, od května t. r. se osamostatnila.

**návrh usnesení č. 2016/21/12:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy příkazní o poskytování právní pomoci s JUDr. P. Humlíčkovou, Ph.D., se sídlem Štěpánská 640/45, Praha 1, IČO:04770099

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

##### **c) o spolupráci se společností České šterkopisky**

Společnost České šterkopisky spol. s r.o., předložila návrh smlouvy pro případ úspěchu ve změně územního plánu v lokalitě, u které změnu žádají.

**návrh usnesení č. 2016/21/13:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se společností České šterkopisky spol. s r.o., se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9, IČO: 27584534, ve znění předloženém společností 22.6.2016

a pověřuje starostu jejich podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 8) různé:

### a) informace o jednání kulturní komise

Pí Mikušková:

- informovala o připravovaných akcích kulturní komise a spolků do konce 3. čtvrtletí. Diskuze (Mikušková, Sklenář, Hájek) se věnovala výhradně sporu mezi spolky Dobřejevický čtyřlístek a Moderní Dobřejevovice ohledně akcí připravovaných na 4.11. Tento spor se nevyřešil ani na jednání kulturní komise. Na tento den si proto, v souladu se zákonem o právu shromažďovacím, zablokoval příslušné prostory Dobřejevický čtyřlístek. P. Sklenář požadoval, aby konání akcí převzala obec. Předsedající požadavek odmítl s tím, že je třeba, aby se o celé záležitosti dohodly spolky mezi sebou.
- informovala o tom, že na jednání komise dne 15.6.2016 oznámila paní Libuše Charvátová rezignaci na členku kulturní komise; současně jí poděkovala za dosavadní práci. Za kulturní komisi poté navrhla na její místo pana Jana Chváta. K tomu předsedající uvedl, že vzhledem k tomu, že se o této skutečnosti většina zastupitelů dověděla teprve dnes, je třeba dát i jim časový prostor k přednesení vlastních návrhů. Navrhl, aby se o doplnění komise rozhodlo na nejbližším jednání zastupitelstva. Tento návrh byl schválen.
- navrhla, aby zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 5 000,-Kč z nově vytvořeného sociálního fondu paní Haně Hynkové, jejíž 9letá dceř Anička byla v říjnu 2015 diagnostikována leukémií. Anička má za sebou první část léčby, která i v případě bezproblémového průběhu trvá 104 týdnů. Přesto, že léčbu hradí zdravotní pojišťovna, související náklady jsou značné (např. speciální výživa, zdravotní pomůcky). Paní Hynková je samoživitelka, matka dvou dětí a v současné době je finančně závislá na soc. dávkách a nemocenské.

**návrh usnesení č. 2016/21/14:** Zastupitelstvo obce souhlasí s vyplacením finančního příspěvku ze sociálního fondu v částce 5 000,-Kč ve prospěch paní Hany Hynkové na překlenutí těžké životní situace.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### b) informace o jednání s ŘSD

Zprávu přednesl předsedající. Informoval o postupu v řešení problematiky hluku dohodnutém na jednání s ministrem dopravy dne 7.3. t.r. Podle výsledku jednání na ŘSD dne 16. 5. lze konstatovat, že tyto závěry jsou zatím plněny. Jsou postaveny na mostě u Herinku protihlukové bariéry, nyní probíhá měření hluku pro KHS, aby stavba bariér mohla být zkolaudována. V září proběhne sedmi-denní měření na vytipovaných místech obcí a po jeho vyhodnocení bude zpracována do konce roku nová studie na odstranění hluku, která bude podkladem pro další postup.

Informace byla vzata na vědomí.

### c) informace o jednání s Domo Development, a.s.

Informaci podal předsedající. Jednání proběhlo 20.6. a bylo pouze shrnutím dosavadních postojů obou stran. Zúčastnil se ho mimo starosty a místostarosty i redaktor deníku Aktuálně. cz. Obsahem jednání bylo prakticky jen shrnutí postojů obou stran a nepřineslo žádný posun v řešení plánované zástavby podél D1. Zástupci obce odmítli návrh Domo Development, a.s. na iniciování pracovních skupin složených ze zástupců developera a občanů Dobřejovic, které by měly řešit problémy z projektů vyplývajících. Zásadním postojem obce zůstává, aby nedošlo ke změně územního plánu Čestlic. Stavby v území, kde ÚP komerční výstavbu povoluje, jsme ochotni akceptovat v případě, že komerční zóna bude dopravně obsluhována výhradně z Průhonice nebo Čestlic. Předpokladem ale je, že se developer vypořádá s bonitou půdy. Předsedající v souvislosti se zkrácenými informacemi o jednání, které Domo Development, a.s. vydal formou tiskové zprávy ihned po jednání, seznámil zastupitelstvo s ekonomickou charakteristikou této společnosti. Společnost vykazovala za 3 roky od r. 2012 výnosy ve výši necelých 4 mil. Kč, hospodářský výsledek se pohyboval v rozmezí od r. 2012 do r. 2014 včetně ve ztrátě od 8,6 mil. Kč do 13,1 mil. Kč. K 31.12.2014 vykazuje vlastní jmění minus 45

mil Kč a cizí zdroje jsou ve výši 282 mil. Kč. Považuje proto jejich hodnocení práce druhých za úsměvné.

K předložené informaci nebyla žádná diskuze.

#### **d) informace o fotbalovém turnaji Junioru Dobřejovice**

Informaci přednesl p. Sklenář. První dětský fotbalový turnaj, organizovaný spolkem Moderní Dobřejovice, se konal 18.6. na fotbalovém hřišti FK Dobřejovice. Zúčastnilo se ho 4 mužstva, kromě Junioru Dobřejovice i mužstva z Průhonic, Jesenice a Čestlic. Akce byla velmi úspěšná a líbila se nejen malým fotbalistům. Předpokládá se jeho opakování v dalších letech. Současně informoval, že hráči Junioru Dobřejovice byli zaregistrováni na FAČRu jako členové FK Dobřejovice.

Informace byla vzata na vědomí.

## **V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 23.6. 2016**

**usnesení č. 2016/21/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Bc. Z. Kudláčka a pí Ing. A. Marcinkovou.

**usnesení č. 2016/21/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 18 a 20
- 2) záměr pronájmu zámku v Dobřejovicích
- 3) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby hřiště
- 4) rozpočtové opatření č. 4
- 5) návrh změny č. 2 ÚP
- 6) žádost Mateřské školky o udělení výjimky na počet žáků
- 7) návrhy na uzavření smluv:
  - a) smlouvy o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o.
  - b) smlouvy příkazní o poskytování právní pomoci s JUDr. P. Humlíčkovou, Ph.D.
  - c) smlouva o spolupráci se společností České štěrkopísky spol. s r.o.
- 8) různé:
  - a) informace o jednání kulturní komise
  - b) informace o jednání s ŘSD
  - c) informace o jednání s Domo Development, a.s.
  - d) informace o fotbalovém turnaji Junioru Dobřejovice

**usnesení č. 2016/21/03:** Zastupitelstvo schvaluje záměr budoucího dlouhodobého pronájmu prostor v Dobřejovickém zámku od Arcibiskupství pražského s tím, že definitivní rozhodnutí bude předmětem jednání zastupitelstva až po dořešení všech podmínek pronájmu.

**usnesení č. 2016/21/06:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 36012 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou mezi obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona), jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 1 RP, a právnickou osobou, společností NDCon LOGIC a.s., IČ 02785331, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením a zhotovením změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2016/20/10 ze dne 26. 5. 2016 z podnětu společnosti Dobřejovice Development s.r.o., přímo společnosti PRISVICH, s.r.o.;
- bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Dobřejovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

**usnesení č. 2016/21/08:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje změnu Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic schválené usnesením Zastupitelstvem obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19. 11. 2015, ve znění usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2016/20/08 a 2016/20/09 ze dne 26. 5. 2016, z podnětu Obecního úřadu Dobřejovice jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Dobřejovic tak, že v odstavci 6.4 Požadavky obce kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny se text u lokality Z2-7 (betonárka) nahrazuje novým znění takto:

„lokality Z2-7 – požaduje se prověřit změnu využití pozemku parc. č, 782, k. ú. Dobřejovice, z plochy zemědělské – orná půda (NZ) na plochu výroby a skladování – výrobní betonových směsí s tím, že v případě potřeby bude prověřena možnost výměny za jinou zastavitelnou plochu ve stejné výměře.“

**usnesení č. 2016/21/09:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 35004 se společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, a pověřuje starostu jejím podpisem. Současně zastupitelstvo vzalo na vědomí, že náklady spojené s vícepracemi budou přeneseny na žadatele změn v lokalitách Z2-7 a Z2-8.“

**usnesení č. 2016/21/10:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2016/2017 na 28.

**usnesení č. 2016/21/12:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy příkazní o poskytování právní pomoci s JUDr. P. Humlíčkovou, Ph.D., se sídlem Štěpánská 640/45, Praha 1, IČO:04770099.

**usnesení č. 2016/21/13:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se společností České šterkopisky spol. s.r.o., se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9, IČO: 27584534, ve znění předloženém společností 22.6.2016 a pověřuje starostu jejich podpisem.

**usnesení č. 2016/21/14:** Zastupitelstvo obce souhlasí s vyplacením finančního příspěvku ze sociálního fondu v částce 5 000,-Kč ve prospěch paní Hany Hynkové na překlenutí těžké životní situace.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 20,45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 26.6.2016

Ověřovatelé: p. Bc. Z. Kudláček ..... dne <sup>28</sup>...6.2016

pí Ing. A. Marcinková ..... dne <sup>28</sup>...6.2016

Starosta: p. Ing. J. Kappel ..... dne <sup>26</sup>...6.2016

