

**Zápis č. 43**

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 7.6.2018 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Jiří Kappel, Pavla Mikušková

Omluveni: Martin Sklenář, Ing. Libor Stárek

Jednání se dále zúčastnilo 6 občanů.

**I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Janem Krejčím (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem od 30.5.2018 do 12.6.2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze poté konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Ing. Jiřího Kappela  
Žádný další návrh vznesen nebyl.

**Návrh usnesení č. 2018/43/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Ing. Jiřího Kappela.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

**III. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

Předsedající sdělil návrh programu jednání

1. Kontrola usnesení zápisu č.39, 40, 41, 42
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2017
3. Zpráva finančního výboru
4. Audit obce na rok 2018
5. Senior Taxi Dobřejovice

6. Námitky k návrhu Změny č.2 ÚP Čestlic
7. Volba předsedy kontrolního výboru
8. Volba člena kontrolního výboru
9. Územní plán obce Dobřejovice - informace
10. Plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2018
11. Různé:

Předsedající navrhl zařadit bod - Žádost o finanční příspěvek FK Dobřejovice. Sdělil, že do bodu Různé nemá žádný bod.

Další návrh nebyl vznesen.

Následně dal předsedající hlasovat o programu.

**Návrh usnesení č. 2018/43/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení zápisu č.39, 40, 41, 42
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2017
3. Zpráva finančního výboru
4. Audit obce na rok 2018
5. Senior Taxi Dobřejovice
6. Námitky k návrhu Změny č.2 ÚP Čestlic
7. Žádost o finanční příspěvek FK Dobřejovice
8. Volba předsedy kontrolního výboru
9. Volba člena kontrolního výboru
10. Územní plán obce Dobřejovice - informace
11. Plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2018

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

### 1) kontrola usnesení zápisu č. 39, 40, 41, 42

**usnesení č. 2017/39/15:** trvá

**usnesení č. 2018/40/06:** splněno

**usnesení č. 2018/40/14:** smlouva odeslána

**usnesení č. 2018/41/05:** splněno

**usnesení č. 2018/41/06:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2018/41/07:** exekuce vymazána, připravuje se kupní smlouva

**usnesení č. 2018/41/09:** splněno

**usnesení č. 2018/42/03:** splněno

Kontrola úkolů byla vzata na vědomí.

### 2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2017

**Závěrečný účet obce a účetní závěrka** byly zveřejněny na úřední desce a webových stránkách obce od 15.5. do 12.6.2018..

Rozpočtované příjmy obce (vč. přijatých dotací) ve výši 14.260.000,-Kč, byly schváleny úpravou rozpočtu na celkovou výši 18.149.489,- Kč. Skutečně načerpané příjmy ke dni 31.12.2017 činily 17.979.477,10 Kč.

Rozpočtované výdaje obce ve výši 13.714.000,- Kč, byly schváleny úpravou rozpočtu na celkovou výši 15.421.000,-Kč. Skutečně vyčerpané výdaje ke dni 31.12.2017 činily 13.729.604,36,- Kč.

Výsledek hospodaření skončil v r. 2017 **přebytkem ve výši 4.249.872,74,- Kč**, o který se zvýší rezerva obce na investiční akce v budoucím období.

Starosta obce navrhl převést výsledek hospodaření z účtu 431 (výsledek hospodaření běžného účetního období) na účet 432 (Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let).

Na základě shody zastupitelů se v závěrečném účtu oproti návrhu vymaže informace o předpokládaných nákladech vynaložených na vybudování ČOV a bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM z investičních akcí.

**Návrh usnesení č. 2018/43/03:** Zastupitelstvo obce

a) schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2017 bez výhrad

b) ukládá převést výsledek hospodaření ve výši 4.249.872,74,-Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření běžného účetního období) na účet 432 (Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 3) Zpráva finančního výboru

Předseda FV Bc. Zbyněk Kudláček seznámil zastupitelstvo obce s výsledky kontroly. Kontrolovány byly faktury přijaté a vydané, pokladniční doklady, běžný účet KB, účet ČNB, přijaté platby přes terminál KB a byla provedena kontrola čerpání rozpočtu. Kontrolováno bylo období od 1.1.2018 do 31.3.2018.

Dle výsledku kontroly proběhla kontrola bez závad, FV doporučil dávat si větší pozor při zaúčtování a proplácení faktur a účtenek, aby nedocházelo k špatně zaúčtovaným částkám.

Zpráva byla vzata na vědomí.

#### 4) Audit obce na rok 2018

Na základě pověření se uskutečnila schůzka se zástupcem spol. Atlas Audit s.r.o. za přítomnosti FV. O výsledku jednání informoval Bc. Kudláček. Dle sdělení auditora audit obsahuje dohled na dodržování zákonných postupů při sestavování, zveřejňování a čerpání rozpočtu. Z oslovených firem provádějící interní audit byly vzhledem k časovému vytížení tuto zakázku ochotny přijmout dvě firmy: spol. Atlas Audit s.r.o. v nabízené ceně 40.000,- Kč bez DPH a spol. BDO Audit s.r.o. v nabízené ceně 99.000,- Kč bez DPH. Nabídky byly zaslány v podkladech.

**Návrh usnesení č. 2018/43/04:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy s auditorskou společností Atlas Audit s.r.o. s prokázanými zkušenostmi v oblasti auditů obcí, která provede audit za rok 2018 a zároveň bude dohlížet na dodržování zákonných postupů při sestavování, zveřejňování a čerpání rozpočtu obce Dobřejovice (dle platné legislativy).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno

#### 5) Senior Taxi Dobřejovice

Pí. Mikušková na základě podnětů od občanů z Dobřejovic předložila návrh o projednání zjištění možností a podmínek zřízení služby „Senior taxi“. Dle jejích zkušeností z obce Průhonice a referencí z města Jesenice, je tato služba pro seniory velkou pomocí. Snadno řeší problém dopravy seniorů k lékaři či na úřady.

Na základě diskuze zastupitelů byl předložen:

**Návrh usnesení č. 2018/43/05:** Na návrh pí. Mikuškové zastupitelstvo obce ukládá sociálně kulturní komisi:

- 1) Předložit návrh kritérií a podmínek za kterých by byla poskytována služba „Senior Taxi“. Současně předložit odhad počtu občanů Dobřejovic, kterých by se tato služba týkala.
- 2) Předložit přehled vhodných firem pro tuto službu k oslovení.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno

#### 6) Námitky k návrhu Změny č.2 ÚP Čestlic

Vzhledem k projednávané Změně územního plánu č. 2 Čestlic, jehož veřejné projednávání se koná 18.6.2018 připravuje Obec Dobřejovice námitky proti tomuto dokumentu. Obec zásadně nesouhlasí s převedením plochy územní rezervy R3 (pro využití v typu OK) do návrhové zastavitelné plochy označené jako Z12c, včetně dalších návrhů týkajících se tohoto území. Obec Dobřejovice požaduje, aby byla plocha Z12c z textové i grafické části návrhu Změny č. 2 ÚP ze zastavitelných ploch vyjmuta.

**Návrh usnesení č. 2018/43/06:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- 1) uplatňuje jako sousední obec k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čestlic následující námitku: Obec Dobřejovice zásadně nesouhlasí s převedením plochy územní rezervy R3 (pro využití v typu OK) do návrhové zastavitelné plochy označené jako Z12c, včetně dalších návrhů týkajících se tohoto území. Obec Dobřejovice požaduje, aby byla plocha Z12c z textové i grafické části návrhu Změny č. 2 ÚP ze zastavitelných ploch vyjmuta.

Tuto námitku obec uplatňuje zejména z těchto důvodů:

- Nezákonný zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany
- Nárůst emisí znečišťujících látek do ovzduší a hluku v důsledku zvýšení dopravy na území obce Dobřejovice

- Vliv na odtok vody na území označeného jako Z12c
- Vliv na krajinu a kulturní hodnoty území

2) pověřuje starostu podrobnějším odůvodněním a podáním těchto námitek k návrhu Změny č. 2 ÚP Čestlic, a to nejpozději do dne 25. 6. 2018.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno

### **7) Žádost o finanční příspěvek FK Dobřejovice**

Na základě žádosti, která byla zaslána v podkladech zastupitelům, navrhl předsedající poskytnout FK Dobřejovice příspěvek 25.000,-Kč na autobusovou dopravu hráčům do Nového Tekova na Slovensku. Dne 29.6.2018 se tam koná turnaj starých gard, kterého se FK pravidelně účastní a reprezentují naši obec. Na dotaz, jak se podílí FK Dobřejovice na této akci, předsedající sdělil, že FK přispívá hráčům na ubytování.

**Návrh usnesení č. 2018/43/07:** Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 25.000,-Kč pro FK Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **8) Volba předsedy kontrolního výboru**

Jelikož odstoupil předseda KV, který nebyl na předchozích jednání ZO úspěšně zvolen, byl tento bod znovu zařazen na program jednání.

Na volbu předsedy KV nebyl vznesen žádný návrh.

### **9) Volba člena kontrolního výboru**

Jelikož je počet členů kontrolního výboru stanoven na pět včetně předsedy, je nutno dovolit člena výboru.

Na volbu člena KV nebyl vznesen žádný návrh

### **10) Územní plán obce Dobřejovice -informace**

Po schůzce na odboru územního plánování, o které bylo ZO informováno na minulém zastupitelstvu, byl kontaktován majitel pozemku změny ÚP Z2-5, který však byl v té době v cizině. Přislíbil, že jakmile se vrátí do Čech tak přijde. To se stalo 21.5. Na tomto jednání mu bylo oznámeno, co se s pozemkem musí stát, aby to odborem územního plánování prošlo. Majitel pozemku sdělil, že má domluvenou schůzku na Krajském úřadě, která má tuto situaci vyřešit. Po jednání přijel znovu 28.5., kde nám oznámil, že schůzka proběhla, ale ještě nezná výsledek. Zpracovatel ÚP pan ing. Vích radí ještě počkat s celkovým uzavřením Změny územního plánu z důvodu opravdu možné změny postoje Střed. kraje. Alternativou je, že se tato změna může z pořizované změny na popud zastupitelstva také vyjmout a lokalita zůstane v ÚP ve stejné kategorii jako dosud.

Na základě diskuze zastupitelů změny lokality na BV či SV bylo navrženo usnesení:

**Návrh usnesení č. 2018/43/08:** Zastupitelstvo obce ukládá starostovi neprodleně informovat zastupitele o výsledku schůzky týkající se lokality Z2-5.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno

#### **11) Plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2018**

Předsedající navrhl, aby řádný termín jednání zastupitelstva ve 2.pololetí r.2018 se konal v termínu 6.9.2018.

**Návrh usnesení č. 2018/43/09:** Zastupitelstvo obce schvaluje navržený termín jednání zastupitelstva pro 2. pololetí 2018. Jednání se bude konat dne 6.9.2018 od 18,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno

Po ukončení řádného programu byly předloženy předsedajícímu z pléna tři dotazy, ke kterým se vyjádřil.

1. V jaké fázi se nachází připravovaná výstavba kruhového objezdu na silnici č.101?  
Výstavba kruhového objezdu dle informací Středočeského kraje bude realizována po získání stavebního povolení. Je již připravována projektová dokumentace.
2. V jaké fázi se nachází připravovaná výstavba kruhového objezdu na návsí?  
Středočeský kraj v současné době připravuje výběrové řízení na dodavatele stavby.
3. V jaké fázi se nachází uzavření silnice mezi částmi Průhonického parku v Labeškách?  
Silnice bude obcí Průhonice pravděpodobně uzavřena po dostavbě areálu rodinných domů na pozemcích bývalého Metazu. Bližší informace mohou podat Průhonice.

#### **V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 7.6.2018**

**Usnesení č. 2018/43/01 :** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Ing. Jiřího Kappela.

**Usnesení č. 2018/43/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení zápisu č.39, 40, 41, 42
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2017

3. Zpráva finančního výboru
4. Audit obce na rok 2018
5. Senior Taxi Dobřejovice
6. Námitky k návrhu Změny č.2 ÚP Čestlic
7. Žádost o finanční příspěvek FK Dobřejovice
8. Volba předsedy kontrolního výboru
9. Volba člena kontrolního výboru
10. Územní plán obce Dobřejovice - informace
11. Plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2018

**Usnesení č. 2018/43/03:** Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2017 bez výhrad
- b) ukládá převést výsledek hospodaření ve výši 4.249.872,74,-Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření běžného účetního období) na účet 432 (Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let).

**Usnesení č. 2018/43/04:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy s auditorskou společností Atlas Audit s.r.o. s prokázanými zkušenostmi v oblasti auditů obcí, která provede audit za rok 2018 a zároveň bude dohlížet na dodržování zákonných postupů při sestavování, zveřejňování a čerpání rozpočtu obce Dobřejovice (dle platné legislativy).

**Usnesení č. 2018/43/05:** Na návrh pí. Mikuškové zastupitelstvo obce ukládá sociálně kulturní komisi:

- 1) Předložit návrh kritérií a podmínek za kterých by byla poskytována služba „Senior Taxi“. Současně předložit odhad počtu občanů Dobřejovic, kterých by se tato služba týkala.
- 2) Předložit přehled vhodných firem pro tuto službu k oslovení.

**Usnesení č. 2018/43/06:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- 1) uplatňuje jako sousední obec k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čestlic následující námitku:

Obec Dobřejovice zásadně nesouhlasí s převedením plochy územní rezervy R3 (pro využití v typu OK) do návrhové zastavitelné plochy označené jako Z12c, včetně dalších návrhů týkajících se tohoto území. Obec Dobřejovice požaduje, aby byla plocha Z12c z textové i grafické části návrhu Změny č. 2 ÚP ze zastavitelných ploch vyjmuta.

Tuto námitku obec uplatňuje zejména z těchto důvodů:

- Nezákonný zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany
- Nárůst emisí znečišťujících látek do ovzduší a hluku v důsledku zvýšení dopravy na území obce Dobřejovice
- Vliv na odtok vody na území označeného jako Z12c
- Vliv na krajinu a kulturní hodnoty území

2) pověřuje starostu podrobnějším odůvodněním a podáním těchto námitek k návrhu Změny č. 2 ÚP Čestlic, a to nejpozději do dne 25. 6. 2018.

**Usnesení č. 2018/43/07 :** Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 25.000,-Kč pro FK Dobřejovice.

**Usnesení č. 2018/43/08:** Zastupitelstvo obce ukládá starostovi neprodleně informovat zastupitele o výsledku schůzky týkající se lokality Z2-5.

**Usnesení č. 2018/43/09:** Zastupitelstvo obce schvaluje navržený termín jednání zastupitelstva pro 2. pololetí 2018. Jednání se bude konat dne 6.9.2018 od 18,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19:31 hod.

Přílohy zápisu:

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 12.6.2018

Ověřovatelé: Ing. Pavel Brotánek ..... dne: **13 -06- 2018**

Ing. Jiří Kappel ..... dne: **13 -06- 2018**

Starosta: p.Jan Krejčí ..... dne: **13 -06- 2018**



Vyvěšeno na úřední desce OÚ Dobřejovice dne:

Sejmuto z úřední desky OÚ Dobřejovice dne: