OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 40

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 12. 5. 2022 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal
Občané obce Dobřejovice: -

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:05 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 4. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.
Starosta dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, z jednání zastupitelstva se nikdo neomluvil. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby místostarosta Ing. Jan Chvátal byl určen zapisovatelem zápisu, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2022/40/01:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.
Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku. Bc. Zbyněk Kudláček navrhl za ověřovatele Ing. Pavla Brotánka. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2022/40/02:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Pavla Brotánka.
Výsledek hlasování: pro 3 (Čmolík, Brotánek, Kudláček) proti 4 (sklenář, Joza, Stárek, Bezouška) zdržel se 2 (Mikušková, Chvátal)
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2022/40/03:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 (Brotánek) zdržel se 1 (Kudláček)
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 03:10 do 05:20 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit do programu jednání následující body:

- *Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 153/112, 461/16, 461/22 a 461/24 vše v k.ú. Dobřejovice – Státní pozemkový úřad*
- *SoBS o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby – Přeložka skříně R3 – ČEZ Distribuce a.s.*
- *Stanovení počtu členů zastupitelstva na následující volební období 2022 - 2026*

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu. Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2022/40/04:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Zpráva kontrolního výboru*
3. *Zpráva finančního výboru*
4. *Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021*
5. *Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 153/112, 461/16, 461/22 a 461/24 vše v k.ú. Dobřejovice – Státní pozemkový úřad*
6. *SoBS o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby – Přeložka skříně R3 – ČEZ Distribuce a.s.*
7. *Návrh na uložení volných finančních prostředků obce*
8. *Změna č. 4 ÚP Dobřejovic – Obsah*
9. *Památník padlým – návrh na restaurování*
10. *Stanovení počtu členů zastupitelstva na následující volební období 2022 - 2026*
11. *Různé*
    - *Informace – personální zajištění údržby obce*
    - *Aktuální informace o dopravních stavbách v obci a okolí*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení
(projednávání bodu od 05:20 do 09:00 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Splněno částečně – Nový povodňový plán je zpracován, stále se čeká na případné přidělení dotace na jeho realizaci. V krizovém plánu je aktualizována základní karta kontaktů.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – kvůli vyřešení žaloby na pozemek v Mlýnském rybníku dojde k výrazné změně – tedy směně pozemků. Probíhají práce na geometrických plánech a ocenění směňovaných pozemků, došlo ke kácení dřevin ze strany Povodí.

- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Memorandum o spolupráci a Dohoda o společném školském obvodu byly podepsány. Dokumentace ke vzniku DSO byla předložena obci Čestlice k připomínkování. Probíhají jednání o pozemku k výstavbě.
- **Usnesení č. 2022/36/07** - Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice" – Splněno částečně – probíhají práce na projektu stavby a koordinace s možnými žádostmi o dotace, předpoklad dokončení je květen až červen 2022 a podání na stavební úřad v červenci 2022.
- **Usnesení č. 2022/36/12** - Odkup nemovitosti č.p. 3 a pozemku parc. č. st.148 od České pošty s.p. – Trvá – Smlouva je finalizována, bude předložena ke schválení na následujícím jednání.
- **Usnesení č. 2022/36/13** - Pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic – Splněno částečně – Viz projednávaný bod.
- **Usnesení č. 2022/38/07** – Inventury, vyřazení majetku – Splněno – Vyřazení položek bylo provedeno a zveřejněno na Úřední desce

Bod 2) Zpráva kontrolního výboru

(projednávání bodu od 09:00 do 18:17 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek informoval o provedené kontrole. Při kontrole zápisů a usnesení č. 34 – 37 nebyla shledána žádná závada. Při kontrole řešení a evidenci žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 bylo zkontrolováno vyřízení žádostí o informace došlých od poslední kontroly v únoru 2020. Kontrolní výbor na webu obce bylo u jedné žádosti zveřejněno špatně datum podání žádosti a na webu obce nebyly dle kontrolního výboru u některých žádostí začerněny všechny osobní údaje. KV doporučil tyto věci napravit a navrhl v této věci přijmout usnesení. Při kontrole výročních zpráv o poskytování informací za rok 2020 a 2021 nebyla shledána žádná závada. Další termín jednání KV byl stanoven na září 2022.

Místostarosta, jako osoba zodpovědná za zveřejňování žádostí o informací, reagoval na výtky KV. Uznal, že v datu podání jedné žádosti byla chyba a tuto chybu ihned seznámení se zápisem z KV opravil. Uvedl, že podrobně prošel zveřejněná žádosti s ohledem na výtky KV. Konstatoval, že u osob je v některých případech nezačerněno PSČ a jméno obce. U právnických osob je v některých případech nezačerněno jméno subjektu, adresa sídla a statutární orgán. Uvedl, že osobní údaje, jsou takové údaje, které jednoznačně mohou identifikovat konkrétní fyzickou osobu. Žádná z výše uvedených věcí osobním údajem není. Přiznal, že při kontrole zveřejněných údajů našel jeden zveřejněný údaj. U žádosti o smlouvy na energie zůstalo jak jméno žadatele, tak jeho e-mailová adresa. Jedná se o žádost z dubna 2018 – tedy z doby předchozího vedení obce. Místostarosta uvedl, že s ohledem na výše uvedené odmítá věnovat čas na začerňování dokumentů, které jsou již nyní v souladu se zákonem. Priority své práce vidí ve věcech důležitějších pro rozvoj obce – například přípravě žádostí o dotace, kterým se v poslední době na úřadě věnuje hodně energie. Navrhl, aby se této věci kontrolní výbor věnoval opakovaně na dalším jednání s vědomím toho, co to osobní údaj je. Případně nezákonnosti rád následně opraví.

Zpráva KV byla vzata na vědomí.

Pavel Brotánek uvedl, že KV usnesení navrhl, a tak jej tedy zastupitelům předloží k jejich rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 2022/40/05:

zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce začerněním údajů na webu obce týkajících se osobních dat GDPR u žádostí o informaci, u kterých není zcela provedeno, dle seznamu ve zprávě KV č.11 ze dne 23.3.2022

Výsledek hlasování: pro 2 (Čmolík, Brotánek) proti - zdržel se 7

Usnesení nebylo schváleno.

Starosta následně navrhl, aby při dalším jednání došlo k setkání s místostarostou a vyjasnění na místě.

Místostarosta si na sebe vzal úkol anonymizovat na webu žádost z roku 2018.

Bod 3) Zpráva finančního výboru

(projednávání bodu od 18:17 do 24:13 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o kontrole proběhlé 3. 5. 2022. Prvním bodem bylo seznámení se se závěrečným účtem obce a auditem za rok 2021, účetní uzávěrkou a zprávou o hospodaření za daný rok. FV vzal na vědomí s ohledem na to, že z auditu vychází obec bez závad a závěrečný účet doporučil ke schválení.

V rámci kontroly účetních dokladů za 1. čtvrtletí 2022 nebyly až na drobné doporučení týkající se výpisů z banky nalezeny žádné závady.

Finanční výbor dále projednal představený návrh na uložení volných finančních prostředků a doporučil jej ke schválení. Předseda FV závěrem poděkoval obci za dobré vedení účetnictví a správu financí.

Starosta v souladu s doporučením auditorské společnosti Atlas Audit navrhl, aby Finanční výbor prováděl v rámci svých kontrol samostatnou oddělenou kontrolu čerpání prostředků z transparentního účtu zřízeného obcí Dobřejovice na pomoc uprchlíkům a navrhl následující usnesení.

Bc. Zbyněk Kudláček požádal o doplnění zápisu z FV do složky podkladů pro zastupitele. Martin Joza se omluvil za opomenutí rozeslání zápisu předem. Starosta konstatoval, že vzhledem k tomu, že ze zápisu z FV nevzniká žádný požadavek na usnesení (usnesení je navrženo z jeho strany), tak by to nemělo být překážkou.

Návrh usnesení č. 2022/40/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *bere zprávu z provedené kontroly na vědomí.*
- *ukládá finančnímu výboru, aby v rámci pravidelných setkání prováděl oddělené kontroly zaměřené na čerpání finančních prostředků z transparentního účtu, který byl zřízen obcí Dobřejovice na pomoc uprchlíkům z Ukrajiny v Dobřejovicích.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021

(projednávání bodu od 24:13 do 27:23 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že Závěrečný účet obce a účetní závěrka včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 byly zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce od 27.4.2022 do dnešního dne.

Skutečné načerpané rozpočtové příjmy činily 26 210 838,03 Kč. Skutečné vyčerpané výdaje rozpočtu činily 22 927 861,39 Kč. Rozpočet tedy skončil přebytkem, a to ve výši 3 282 976,64 Kč. O tuto částku se zvýší rezerva obce na investiční akce v budoucím období. Výsledek hospodaření za rok 2021 (zisk po zdanění) činil 7 389 068,31 Kč. Rozdíl oproti přebytku rozpočtu je dán především tím, že z pořizovaného majetku se zde dávají jen odpisy za daný rok, nikoli celá částka. Tato částka bude po projednání Závěrečného účtu za rok 2021 Zastupitelstvem obce převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021, provedená společností ATLAS AUDIT s.r.o. konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval, že členové FV podklady prostudovali a Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit Závěrečný účet a účetní závěrku včetně Zprávy o výsledku hospodaření za rok 2021.

Starosta v této souvislosti poděkoval panu Bartošovi z auditorské firmy za metodickou pomoc. Vzhledem k dobré spolupráci navrhne starosta uzavření smlouvy na následující rok na příštím jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2022/40/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 13. 10. 2021 a 6. 4. 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 153/112, 461/16, 461/22 a 461/24 vše v k.ú. Dobřejovice – Státní pozemkový úřad

(projednávání bodu od 27:23 do 30:43zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že obdržel od SPÚ návrh smlouvy, jejímž obsahem je bezúplatný převod pozemků (komunikací) na Obec Dobřejovice. Pozemky parc. č. 153/112, 461/22 a 461/24 vznikly na základě dělení pozemků uvedených v GP číslo 1055-166/2021 ze dne 1.2.2022. Jedná se o pozemky komunikace U Parku, které doposud nebyly ve vlastnictví obce, a o které obec žádala.

Návrh usnesení č. 2022/40/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice;

- *schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 153/112, 461/16, 461/22 a 461/24 vše v k.ú. Dobřejovice dle Geometrického plánu číslo 1055-166/2021 ze dne 1.2.2022*
- *pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992280 s Česká republika – Státní pozemkový úřad, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) SoBS o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby – Přeložka skříně R3 – ČEZ Distribuce a.s.

(projednávání bodu od 30:43 do 32:12 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že na základě žádosti obce o přeložku rozvodné skříně R3 na budově č.p. 245, kterou je nutné provést před zahájením rekonstrukce a stavby obdržel od společnosti ČEZ Distribuce a.s. návrh SoBS o zřízení VB a Dohodu o místění stavby č. IZ-12-6003047/1 Dobřejovice Čestlická 245 – přeložka NN. Předpokládaný rozsah VB činí 1 m^2 a 6 m délkových. Výše jednorázové náhrady obci je stanovena ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2022/40/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003047/1 Dobřejovice Čestlická 245 – Přeložka NN se společností ČEZ Distribuce a.s., která je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Návrh na uložení volných finančních prostředků obce

(projednávání bodu od 32:12 do 51:12 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru Martin Joza poděkoval místostarostovi Janu Chvátalovi za spolupráci a přípravu podkladů k tomuto bodu. Dále informoval, že v návaznosti na zvyšující se inflaci a skutečnosti, že finanční majetek obce přesáhl 40 milionů korun, navrhnul vyvolat jednání o možnostech uložení finančních prostředků. Po schůzce zastupitelů s finančním poradcem společně s místostarostou rozpracovali jednotlivé možnosti a podrobné podklady pro zastupitele.

Místostarosta informoval, že k 30.4.2022 obec disponuje finančním majetkem ve výši cca 45 mil. Kč. Na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací byl zpracován přehled Cash flow do konce roku 2023 s tím, že na období 12 měsíců se jedná o poměrně přesné odhady. Díky členění rozpočtů na provozní a projektové (zavedeno od 2020) je jednoduše dohledatelné, že bez projektů by rozpočet obce byl za rok 2022 v přebytku cca 8,7 milionu. Z toho vychází odhad cash flow doplněný o plánované příjmy na chystané projekty (dotace, úroky) a výdaje na projekty (dle již uzavřených smluv či odhady). Po vložení těchto příjmů k jednotlivým měsícům je předpoklad, že za následujících 12 měsíců neklesne finanční majetek pod 35 milionů korun. S dostatečnou mírou jistoty lze říci, že obec má na období 12 měsíců volné prostředky ve výši 20 milionů Kč, a na období prvních 6 měsíců dalších 10 milionů Kč. Dále doplnil informace o zvažovaných možnostech. Finanční poradce navrhl investovat do fondu Conseq depozitní+, který z 80 % investuje peníze do ČNB a 20% do akcií. Výnos nelze dopředu přesně odhadnout. Vzhledem k názorům většiny zastupitelů byla rozpracována konsensuální varianta uložení prostřednictvím termínovaných vkladů. Byly osloveny 4 největší komerční banky s žádostí o nabídku na uložení 10 mil Kč po dobu 12 měsíců. Nabídky úroků se pohybovaly mezi 4 a 4,8 %. Dále byly ještě u jedné banky poptány podmínky pro půlroční vklad. Česká národní banka nabízí v současné době termínovaný vklad pro obce s úrokem ve výši 2%.

Po zvážení všech rizik a potenciálních přínosů bylo navrženo dát 10 milionů na termínovaný vklad u KB na 12 měsíců, prostředky ze všech stavebních spoření (cca 10,5 milion) převést na termínovaný vklad u RB na 12 měsíců a 10 milionů převést na termínovaný vklad u Moneta banky. Úroky při uložení celé částky, tedy 30 milionů Kč, na rok by se měly pohybovat okolo 1,4 milionu Kč.
Ing. Libor Stárek dodal, že možností uložení financí je více, než jen termínované vklady. Martin Joza reagoval, že návrh vychází z názorů většiny zastupitelů, a je navržen tak, aby byl schválitelný.
Pavla Mikušková vznesla dotaz, zda úroky jsou připisovány ročně. Místostarosta informoval, že u RB je to čtvrtletně a že dále tento produkt umožňuje jednou a období vybrat až 20% z uložené částky bez penalizace. Martin Joza doplnil, že u ostatních pak ročně.

Návrh usnesení č. 2022/40/10:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *souhlasí se zřízením účtů pro termínované vklady u Komerční banky, a.s., Raiffeisenbank, a.s., MONETA Money Bank, a.s. při úrokových sazbách dle e-mailových nabídek či vyšších,*
- *souhlasí se zrušením všech účtů stavebního spoření u Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a převedení všech finančních prostředků z nich na nově zřízený termínovaný účet u Raiffeisenbank, a.s., s fixací na 12 měsíců,*
- *souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na nově zřízený termínovaný účet u Komerční banky, a.s., s fixací na 12 měsíců,*
- *souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na nově zřízený termínovaný účet u MONETA Money Bank, a.s., s fixací na 6 měsíců,*
- *ukládá starostovi provést úkony dle předchozích bodů.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Stárek, Čmolík)
Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Změna č. 4 ÚP Dobřejovic – Obsah
(projednávání bodu od 51:12 do 54:37 zveřejněného audiozáznamu)
Starosta informoval, že v návaznosti na přijaté usnesení č. 2022/36/13 ze dne 17.2.2022 obdržel od navrhovatele spol. VERDE ENTRANCE, s.r.o. návrh obsahu Změny č.4 ÚP Dobřejovic. Zároveň bylo doručeno i stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k tomuto návrhu. Doplnil, že se jedná o návrat této lokality ke stavu před Změnou č.2, tedy k původnímu územnímu plánu z roku 2010.

Návrh usnesení č. 2022/40/11:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

1. *pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic zkráceným postupem pořizování v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") s použitím § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona, na návrh společnosti VERDE ENTRANCE, s.r.o., IČO 05171474, se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, podaným dne 5. května 2022 pod čj. 00417/2022/OUDB/MSk podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Dobřejovice, která se zavázala k úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jehož výhradní potřebou byla vyvolána. Důvodem pro pořízení Změny č. 4 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „ÚP Dobřejovic") je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Dobřejovic, vydaného dne 8. prosince 2010 a účinného dne 24. prosince 2010, ve znění pozdějších změn, z důvodu požadavku na změnu využití řešeného území pozemků parc. 669 a 673, k.ú. Dobřejovice, dle uplatněného návrhu na pořízení změny č. 4, který pořizovatel, Obecní úřad Dobřejovice, podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil a doporučuje návrhu vyhovět,*
2. *obsah změny č. 4 územního plánu Dobřejovic, který je součástí návrhu na pořízení změny č. 4 společnosti VERDE ENTRANCE, s.r.o., včetně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 55a odst. 2 písm. d a e) stavebního zákona.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Brotánek)
Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Památník padlým – návrh na restaurování

(projednávání bodu od 54:37 do 1:07:54 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v souvislosti se 100. letým výročím od odhalení památníku padlým navrhl provést restaurování tohoto památníku do původní podoby. Byl poptán vnuk původního sochaře pana Pánka z Říčan, který pokračuje v kamenosochařském řemesle rodu Pánků v Říčanech o cenovou nabídku. Byla předložena nabídka ve výši 663 618 Kč.

S ohledem na architektonickou koncepci budoucí návsi navrhl starosta po provedení rekonstrukce umístit památník na důstojnější místo, a to do parčíku před spolkový dům, kde v současné době probíhá oprava dešťové kanalizace a bude zde i nový chodník. V rámci revitalizace tohoto parčíku by mohlo vzniknout veřejné prostranství, kde by byl tento restaurovaný památník dominantou. Návrh vizualizace byl již uveřejněn v obecním zpravodaji. Starosta dále navrhl, aby o definitivním umístění památníku rozhodlo zastupitelstvo samostatně v průběhu restaurování, které se vzhledem k náročnosti odhaduje na cca 6-7 měsíců. Proběhla i krátká debata zastupitelů o podmínkách a podrobnostech případného umístění v parčíku před spolkovým domem.

Ing. Libor Stárek požadoval, aby vzhledem k výši investice byly předloženy další nabídky a uvedl, že měl s prací kamenictví Pánek negativní osobní zkušenost. Bc. Zbyněk Kudláček toto podpořil, přestože chápe argument návaznosti na původního zhotovitele. Místostarosta uvedl, že se nejedná o standardní zakázku, takže okruh možných dodavatelů je poměrně úzký. To podpořila zkušeností z obce Průhonice i Pavla Mikušková a vyjádřila obavu, zda by se nám podařilo další možné zhotovitele sehnat. Místostarosta dále dodal, že dle jeho zkušenosti s loňskou poptávkou výroby žulového podstavce pro obnovovaný křížek u Průhonického parku se jedná o reálnou cenu prací. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2022/40/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu předložením dalších dvou cenových nabídek na rekonstrukci památníku padlým.

Výsledek hlasování: pro (Čmolík, Kudláček, Brotánek, Stárek) proti - zdržel se 5

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2022/40/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje ke stému výročí odhalení, provedení restaurátorských prací na památníkům padlým u společnosti Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o. ve výši 663 618,- Kč, jejichž cílem je navrácení původního vzhledu památníku.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 3 (Stárek, Kudláček, Brotánek) zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Stanovení počtu členů zastupitelstva na následující volební období 2022 - 2026

(projednávání bodu od 1:07:54 do 1:09:13 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta na základě výzvy MěÚ Říčany a v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů navrhl zastupitelstvu obce stanovení počtu členů zastupitelstva obce na následující volební období ve stejném počtu, jako doposud, tedy 9.

Návrh usnesení č. 2022/40/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice stanovuje počet členů zastupitelstva obce Dobřejovice na volební období 2022 – 2026 na 9 členů.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Různé

(projednávání bodu od 1:09:13 do 1:20:49 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace – personální zajištění údržby obce**
  Starosta informoval, že obdržel výpověď stávajícího zaměstnance obce, který v obci dlouhodobě zajišťoval péči o zeleň a další technické práce. V této souvislosti vedení obce zveřejnilo pracovní nabídku pro nové uchazeče. Cílem výběru bude v souladu s plánem a rozpočtem přijmutí dvou zaměstnanců. Vyzval přítomné k rozšiřování této informace dále.

- **Aktuální informace o dopravních stavbách v obci a okolí**
  Čestlická – postup prací se po překonání problémových míst s křížením sítí a jejich chybějícím zaměřením zrychluje. Práce na stavbě chodníku půjdou již rychle. Cílem je mít část ke křižovatce u Spolkového domu co nejdříve.
  Most a Exit 8 – Práce postupují, povrchy komunikace jsou již takřka hotové, bude se instalovat zábradlí. Stavba skončí dříve, než je plánovaný termín 9.6.
  OK Dobřejovice – Herink – Po provedení oprav na objízdných tras (Košumberk) bylo ukončeno předčasné užívání a proběhla kolaudace.
- Závěrem Pavla Mikušková a starosta pozvali přítomné na sobotu 4.6., kde od 13:00 bude na zadním fotbalovém hřišti probíhat dětský den a od 18:00 bude spolek Moderní Dobřejovice organizovat návazný program: kapela Bumerang a taneční večer.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12. 5. 2022

Usnesení č. 2022/40/01:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2022/40/03:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2022/40/04:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 40. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Zpráva kontrolního výboru*
3. *Zpráva finančního výboru*
4. *Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021*
5. *Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 153/112, 461/16, 461/22 a 461/24 vše v k.ú. Dobřejovice – Státní pozemkový úřad*
6. *SoBS o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby – Přeložka skříně R3 – ČEZ Distribuce a.s.*
7. *Návrh na uložení volných finančních prostředků obce*
8. *Změna č. 4 ÚP Dobřejovic – Obsah*
9. *Památník padlým – návrh na restaurování*
10. *Stanovení počtu členů zastupitelstva na následující volební období 2022 – 2026*
11. *Různé*
    - *Informace – personální zajištění údržby obce*
    - *Aktuální informace o dopravních stavbách v obci a okolí*

Usnesení č. 2022/40/06:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *bere zprávu z provedené kontroly na vědomí.*
- *ukládá finančnímu výboru, aby v rámci pravidelných setkání prováděl oddělené kontroly zaměřené na čerpání finančních prostředků z transparentního účtu, který byl zřízen obcí Dobřejovice na pomoc uprchlíkům z Ukrajiny v Dobřejovicích.*

Usnesení č. 2022/40/07:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 13. 10. 2021 a 6. 4. 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 2022/40/08:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice;

- *schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 153/112, 461/16, 461/22 a 461/24 vše v k.ú. Dobřejovice dle Geometrického plánu číslo 1055-166/2021 ze dne 1.2.2022*
- *pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992280 s Česká republika – Státní pozemkový úřad, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.*

Usnesení č. 2022/40/09:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003047/1 Dobřejovice Čestlická 245 – Přeložka NN se společností ČEZ Distribuce a.s., která je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2022/40/10:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *souhlasí se zřízením účtů pro termínované vklady u Komerční banky, a.s., Raiffeisenbank, a.s., MONETA Money Bank, a.s. při úrokových sazbách dle e-mailových nabídek či vyšších,*
- *souhlasí se zrušením všech účtů stavebního spoření u Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a převedení všech finančních prostředků z nich na nově zřízený termínovaný účet u Raiffeisenbank, a.s., s fixací na 12 měsíců,*
- *souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na nově zřízený termínovaný účet u Komerční banky, a.s., s fixací na 12 měsíců,*
- *souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na nově zřízený termínovaný účet u MONETA Money Bank, a.s., s fixací na 6 měsíců,*
- *ukládá starostovi provést úkony dle předchozích bodů.*

Usnesení č. 2022/40/11:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

1. *pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic zkráceným postupem pořizování v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") s použitím § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona, na návrh společnosti VERDE ENTRANCE, s.r.o., IČO 05171474, se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, podaným dne 5. května 2022 pod čj. 00417/2022/OUDB/MSk podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Dobřejovice, která se zavázala k úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jehož výhradní potřebou byla vyvolána. Důvodem pro pořízení Změny č. 4 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „ÚP Dobřejovic") je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Dobřejovic, vydaného dne 8. prosince 2010 a účinného dne 24. prosince 2010, ve znění pozdějších změn, z důvodu požadavku na změnu využití řešeného území pozemků parc. 669 a 673, k.ú. Dobřejovice, dle uplatněného návrhu na pořízení změny č. 4, který pořizovatel, Obecní úřad Dobřejovice, podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil a doporučuje návrhu vyhovět,*
2. *obsah změny č. 4 územního plánu Dobřejovic, který je součástí návrhu na pořízení změny č. 4 společnosti VERDE ENTRANCE, s.r.o., včetně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 55a odst. 2 písm. d a e) stavebního zákona.*

Usnesení č. 2022/40/13:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje ke stému výročí odhalení, provedení restaurátorských prací na památníkům padlým u společnosti Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o. ve výši 663 618,- Kč, jejichž cílem je navrácení původního vzhledu památníku.
Výsledek hlasování: pro 5 proti 3 (stárek, Kudláček, Brotánek) zdržel se 1 (Čmolík)
Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2022/40/14:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice stanovuje počet členů zastupitelstva obce Dobřejovice na volební období 2022 – 2026 na 9 členů.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:26.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992280 s Česká republika – Státní pozemkový úřad
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003047/1 Dobřejovice Čestlická 245 – Přeložka NN se společností ČEZ Distribuce a.s.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 5. 2022

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ladislav Bezouška ..... dne 19. 5. 2022

Martin Joza ..... dne 19. 5. 2022

Starosta: Martin Sklenář ..... dne 19. 5. 2022

OBEC DOBŘEJOVICE

Vyvěšeno dne : 19. 5. 2022

Sejmuto dne : .....