

Zápis č. 44

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 6.9.2018 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Jiří Kappel, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář

Jednání se dále zúčastnilo 11 občanů.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Janem Krejčím (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 29.8.2018 do 10.9.2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze poté konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Bc. Zbyňka Kudláčka
Žádný další návrh vznesen nebyl.

Návrh usnesení č. 2018/44/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Bc. Zbyňka Kudláčka.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající sdělil návrh programu jednání

1. Kontrola usnesení zápisu č. 38, 39, 40, 41, 43
2. Změna územního plánu č. 2 obce Dobřejoyice
3. Volba přisedící OS Praha – východ
4. Rozpočtové opatření č. 3/2018, 4/2018, 5/2018
5. Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku

6. Rekonstrukce komunikace K Lesíku
7. Optreal 2. etapa lokalita Nad Pražskou cestou
8. Senior Taxi Dobřejovice
9. Zpráva KV č. 14
10. Různé:
 - a) Studie propojení stezek mezi obcemi Dobřejovice a Herink
 - b) Síť na optický internet v obci
 - c) Zklidnění dopravy v obci
 - d) Změna č.2 územního plánu Čestlic

Další body do bodu 10 Různé navrhli p. Stárek a to Multifunkční hřiště u Spolkového domu a p. Sklenář Památné stromy - označení.

Následně dal předsedající hlasovat o programu.

Návrh usnesení č. 2018/44/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení zápisu č. 38, 39, 40, 41, 43
2. Změna územního plánu č. 2 obce Dobřejovice
3. Volba přisedící OS Praha – východ
4. Rozpočtové opatření č. 3/2018, 4/2018, 5/2018
5. Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku
6. Rekonstrukce komunikace K Lesíku
7. Optreal 2. etapa lokalita Nad Pražskou cestou
8. Senior Taxi Dobřejovice
9. Zpráva KV č. 14
10. Různé:
 - a) Studie propojení stezek mezi obcemi Dobřejovice a Herink
 - b) Síť na optický internet v obci
 - c) Zklidnění dopravy v obci
 - d) Změna č.2 územního plánu Čestlic

e) Multifunkční hřiště u Spolkového domu

f) Památné stromy - označení

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) kontrola usnesení zápisu č. 38, 39, 40, 41, 43

usnesení č. 2017/38/08: splněno
usnesení č. 2017/38/09: splněno
usnesení č. 2018/39/15: trvá
usnesení č. 2018/40/14: splněno
usnesení č. 2018/41/07: splněno
usnesení č. 2018/43/03: splněno
usnesení č. 2018/43/04: splněno
usnesení č. 2018/43/05: splněno
usnesení č. 2018/43/06: splněno
usnesení č. 2018/43/07: splněno
usnesení č. 2018/43/08: splněno

Kontrola úkolů byla vzata na vědomí.

2) Změna územního plánu č.2 obce Dobřejovice

Předsedající sdělil, že na základě usnesení ze ZO č.43 proběhlo několik schůzek ohledně lokality Z2-5. Krajský úřad změnu Z2-5 dle současného návrhu neschválí. Jediná možnost jak zamezit výstavbě hotelu (ubytovny) v této lokalitě je změna tohoto území na rekreační zónu, u které bychom si stanovili regulativy výstavby rekreačních objektů s přidělením evidenčních čísel. Po výstavbě několika domů, by již nešlo o odloučenou lokalitu a bylo by možno následně toto území převést na výstavbu rodinných domů BV. Podklady pro tento návrh připravuje zástupce zpracovatele změny ÚP. V diskuzi se vyjádřili zastupitelé i občané z pléna.

Zastupitele vzali informace na vědomí.

3) Volba přisedící OS Praha – východ

Na základě žádosti Okresního soudu Praha-východ předložil starosta kandidaturu JUDr. Zuzany Koubové na funkci přisedící tohoto soudu. JUDr. Koubové vypršelo čtyřleté období, po které tuto funkci vykonávala a má zájem ji vykonávat i nadále.

Návrh usnesení č. 2018/44/03: Zastupitelstvo volí JUDr. Zuzanu Koubovou přisedící Okresního soudu Praha-východ. Ukládá starostovi tuto informaci OS předat.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření č. 3/2018, 4/2018, 5/2018

Rozpočtová opatření č. 3/2018 a 4/2018 je v pravomoci starosty a týkají se navýšení v příjmové oblasti. Rozpočtové opatření č. 5/2018 navyšuje výdaje na sběrný dvůr o 50.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 2018/44/04: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 ve výši 50.000,-Kč ve výdajích na sběrný dvůr a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2018 a 4/2018.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5) Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku

Z důvodu nefunkčnosti navrhl předsedající vyřazení drobného dlouhodobého majetku v zůstatkové hodnotě 0.00,-Kč dle seznamu uvedeném v interním sdělení zasláno v podkladech.

V diskuzi se jednalo o možnosti odprodeje těchto položek, ponechat vyřazení na inventuru, vyřadit, ale bez některých položek.

Na základě diskuze navrhl předsedající:

Návrh usnesení č. 2018/44/05: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého investičního majetku dle interního sdělení číslo 001/2018, které je součástí tohoto zápisu v příloze bez traktúrku v pořizovací ceně 70.000,-Kč a bez motorové stříkačky v pořizovací ceně 50.356,-Kč

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

6) Rekonstrukce komunikace K Lesíku

Předsedající sdělil, že na základě žádosti občanů, řešil opravu komunikace v ulici K Lesíku. Jelikož pozvaná firma z důvodu stavu navrhla rekonstrukci komunikace byly zaslány zastupitelům dvě nabídky k posouzení. Od Stavební společnosti Šlehofer, s.r.o. v nabízené částce 875.278,11,-Kč bez DPH a od společnosti GROSS spol. s r.o. v nabízené částce 969.578,18,-Kč bez DPH. Jelikož jde již o rekonstrukci žádali zastupitele vypracování projektové dokumentace.

Zastupitele vzali informace na vědomí

7) Optreal 2 .etapa lokalita Nad Pražskou cestou

Předsedající seznámil s výsledkem jednání se zástupci firmy Optreal, ohledně stavu a realizace 2. etapy výstavby v lokalitě Nad Pražskou cestou. Firma Optreal jedná o koupi pozemku pro tuto lokalitu a v současné době předpokládá uzavření smlouvy v brzké době. Starosta obdržel návrh smlouvy o spolupráci, ale jelikož současnému zastupitelstvu končí mandát, doporučil toto již ponechat na nové zastupitelstvo, v jehož období se bude infrastruktura pravděpodobně převádět. Smlouvou se stanoví požadavky na veřejnou infrastrukturu a podmínky převedení na obec. Část lokality určenou na zelenou plochu developer z důvodu vysokých finančních požadavků prodejce nemá v úmyslu odkoupit. Na žádost zastupitelů, zašle starosta návrh smlouvy o spolupráci na tuto etapu a zároveň již dříve uzavřenou smlouvu na 1.etapu výstavby v této lokalitě.

8) Senior Taxi Dobřejovice

Předsedkyně sociálně kulturní komise seznámila se závěry a návrhem smlouvy o poskytování služby senior taxi, které zaslala zastupitelům v podkladech.

V diskuzi týkající se kritérií a fungování služby, bylo vytčeno, že nebylo předloženo více nabídek k dodávce služeb.

Následně Ing. Kappel navrhl usnesení:

Návrh usnesení č. 2018/44/06: Zastupitelstvo obce schvaluje kritéria a podněty, za kterých je poskytována služba Senior Taxi. Současně ukládá sociálně kulturní komisi předložit ještě jednu nabídku na provozování této služby.

Výsledek hlasování: pro 1 (Kappel), proti 7, zdržel se 0
Usnesení nebylo schváleno.

Jelikož protinávrh nebyl přijat dal předsedající hlasovat o usnesení:

Návrh usnesení č. 2018/44/07: Zastupitelstvo obce stanoví na základě doporučení sociální a kulturní komise obce následující podmínky pro využití příspěvku obce na dopravu do zdravotnických zařízení a na úřady seniorů:

- trvalý pobyt v obci Dobřejovice
- věk přepravované osoby je od 65 let, dále osoby s průkazem ZTP, TP a dlouhodobě nemocní
- příspěvek přepravované osoby bude 50,-Kč, ostatní náklady hradí obec
- místa určená k přepravě: - nemocnice, zdravotnická zařízení a úřady v katastru Prahy a Středočeského kraje
- maximálně 6 jízdy/měsíc na osobu- výjimky (věk, místo přepravy) po žádosti schvaluje starosta obce Dobřejovice

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2018/44/08: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření Rámcové smlouvy o dodávce služeb se společností Pohoda Transport, s.r.o., IČ: 034 36 993, se sídlem Družstevní 951, 253 01 Hostivice, za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1 (Kappel), zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

9) Zpráva KV č.14

Ve zprávě KV č.14 ze dne 20.6.2018 bylo zjištěno:

K usnesení č.2017/38/09 nebylo dohledáno v následujících kontrolách usnesení jeho splnění.

Uvedené usnesení se jednalo pověření jednání VB a místostarosty s p.Vichem. Ačkoliv v zápise ZO č.39 bod 11 bylo zastupitelstvo informováno o výsledku jednání a je zřejmé, že se uskutečnilo, splnění usnesení v kontrole usnesení omylem uvedeno nebylo. Uvedené pochybení bylo napraveno v kontrole usnesení na tomto ZO.

V zápise usnesení č.39 je v kontrole usnesení uvedeno splnění usnesení č.2017/37/08, které schvalovalo vodné a stočné, žádný další úkol neukládalo. KV se domnívá, že šlo o překlep a mělo být

uvedeno splnění usnesení č.2017/38/08. S tímto souhlasíme. Uvedené pochybení napraveno v kontrole usnesení na tomto ZO.

V zápise č.40 je v kontrole usnesení uvedeno – usnesení č.2017/39/16 -čeká na zadaný termín. Dle KV mělo být uvedeno, čeká se na zadání termínu. S tímto tvrzením vedení obce nesouhlasí. Dané usnesení ukládalo dne 10.3.2018 vyvěsit Tibetskou vlajku na budově OÚ. Jelikož ZO č.40 se konalo dne 1.3.2018, tedy před termínem vyvěšení, bylo dle nás správně uvedeno, že se čeká na termín vyvěšení. V zápise č. 41, bylo splnění tohoto usnesení uvedeno.

Zastupitelstvo obce bere zprávu KV na vědomí.

10) Různé:

a) Studie propojení stezek mezi obcemi Dobřejovice a Herink

Předsedající seznámil se studií propojení stezek mezi obcemi a jejich variantami, která byly zaslána v podkladech. Upozornil, že studie neobsahuje variantu s lávkou přes silnici č. 101, kterou by měl vystavět developer, který realizuje výstavbu v lokalitě Na Váze a u sběrného dvora. V době zadání studie, kterou financovala obec Herink a zároveň ani jedna obec není o výstavbě lávky oficiálně informována. Nezpracování této varianty bylo vyloučeno.

b) Síť na optický internet v obci

Předsedající informoval o jednání ohledně předpokládané výstavby sítě na optický internet v obci do každé nemovitosti. Jelikož investor hledá cesty, kudy by vedl páteřní síť do nově budované lokality v obci Nebřenice. Developer předpokládal vést páteřní síť nejkratší cestou přes obec Modletice, která požadovala za možnost nereálné finanční kompenzace v řádech milionů. Nyní investor předpokládá vést přes obec Dobřejovice a Herink, kde je i více nemovitostí k připojení.

c) Zklidnění dopravy v obci

Předsedající vyvolal jednání se Středočeským krajem ohledně realizace projektu zklidnění dopravy v obci. V současné době je středočeský kraj ve fázi přípravy výběrového řízení na dodavatel stavby.

d) Změna č. 2 územního plánu Čestlic

Předsedající informoval o zrušení odnětí ze zemědělského půdního fondu, čímž je možnost změny ÚP, po které by byla umožněna výstavba momentálně nereálná. Na první část u Průhonic tzv. CP taktéž úspěšně bojuje spolek z Průhonic, bylo vydáno soudní rozhodnutí, které ruší všechny územní rozhodnutí v této části, které byli již vydány.

e) Multifunkční hřiště u Spolkového domu

Na dotaz, zdali bylo vydáno stavební povolení na stavbu multifunkčního hřiště a proběhla kolaudace předsedající sdělil, že stavba byla povolena a kolaudace hřiště nebyla potřeba, o černou stavbu se nejedná. Územní rozhodnutí vyhlásil stavební úřad teprve minulý týden, jelikož řeší dva roky staré záležitosti.

f) Památné stromy - označení

Předsedající předal p. Sklenářovi cedule pro nové označení památných stromů, které byly zakoupeny pro plánovanou obnovu označení těchto stromů. Předsedkyně spolku Duha se dotázala, kdo bude stromy označovat, jelikož má již také připravené podložky pod cedule pro označení památných stromů a o této plánované aktivitě starostu informovala. Předsedající k tomuto sdělil, že spolek Moderní Dobřejovice, nemohl o této záležitosti vědět. Apeloval na jednotnost označení.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 6.9.2018

Usnesení č. 2018/44/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Bc. Zbyňka Kudláčka.

Usnesení č. 2018/44/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení zápisu č. 38, 39, 40, 41, 43
 2. Změna územního plánu č. 2 obce Dobřejovice
 3. Volba přisedící OS Praha – východ
 4. Rozpočtové opatření č. 3/2018, 4/2018, 5/2018
 5. Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku
 6. Rekonstrukce komunikace K Lesíku
 7. Optreal 2. etapa lokalita Nad Pražskou cestou
 8. Senior Taxi Dobřejovice
 9. Zpráva KV č. 14
 10. Různé:
 - a) Studie propojení stezek mezi obcemi Dobřejovice a Herink
 - b) Síť na optický internet v obci
 - c) Zklidnění dopravy v obci
 - d) Změna č.2 územního plánu Čestlic
- e) Multifunkční hřiště u Spolkového domu
- f) Památné stromy - označení

Usnesení č. 2018/44/03: Zastupitelstvo volí JUDr. Zuzanu Koubovou přisedící Okresního soudu Praha-východ. Ukládá starostovi tuto informaci OS předat.

Usnesení č. 2018/44/04: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 ve výši 50.000,-Kč ve výdajích na sběrný dvůr a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2018 a 4/2018.

Usnesení č. 2018/44/05: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého investičního majetku dle interního sdělení číslo 001/2018, které je součástí tohoto zápisu v příloze bez traktůru v pořizovací ceně 70.000,-Kč a bez motorové stříkačky v pořizovací ceně 50.356,-Kč

Usnesení č. 2018/44/07: Zastupitelstvo obce stanoví na základě doporučení sociální a kulturní komise obce následující podmínky pro využití příspěvku obce na dopravu do zdravotnických zařízení a na úřady seniorů:

- trvalý pobyt v obci Dobřejovice
- věk přepravované osoby je od 65 let, dále osoby s průkazem ZTP, TP a dlouhodobě nemocní
- příspěvek přepravované osoby bude 50,-Kč, ostatní náklady hradí obec
- místa určená k přepravě: - nemocnice, zdravotnická zařízení a úřady v katastru Prahy a Středočeského kraje
- maximálně 6 jízd/měsíc na osobu- výjimky (věk, místo přepravy) po žádosti schvaluje starosta obce Dobřejovice

Usnesení č. 2018/44/08: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření Rámcové smlouvy o dodávce služeb se společností Pohoda Transport, s.r.o., IČ: 034 36 993, se sídlem Družstevní 951, 253 01 Hostivice, za výše uvedených podmínek.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 20:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) interní sdělení č. 001/2018

Zápis byl vyhotoven dne: 12.9.2018

Ověřovatelé: Mgr. Martin Čmolík dne: 12.9.2018

Bc. Zbyněk Kudláček dne: 12.9.2018

Starosta: p.Jan Krejčí dne: 12.9.2018

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Dobřejovice dne:

12. 9. 2018

Sejmuto z úřední desky OÚ Dobřejovice dne:

