

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 14

ze řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 7. 12. 2023 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Martin Joza, Ing. Jan Chvátal, Bc. Zbyněk Kudláček

Omluveni: Pavla Mikušková

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 29. 11. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (Pavla Mikušková se z jednání omluvila). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta Jan Chvátal, k návrhu nebyly vzneseny protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 2023/14/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 14. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

K návrhu nebyly podány protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 2023/14/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 14. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:06 do 03:16 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu:

Starosta navrhl doplnit do bodu Různé

- *Informace o rozhodnutí společnosti Flosman (pronájem obchodu)*

Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2023/14/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 14. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Ekostavby Brno a.s. na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“*
3. *Obecně závazná vyhláška o poplatku za odkládání komunálního odpadu*
4. *Uložení volných finančních prostředků obce*
5. *Různé*
 - *Informace o rozhodnutí společnosti Flosman (pronájem obchodu)*

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 03:16 do 05:17 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Probíhají společná jednání a přípravy podkladů a vyjednávání o pozemcích pro výstavbu školy
- **Usnesení č. 2023/09/04** - Změna č.5 ÚP Dobřejovic – Trvá – Probíhají práce na realizaci, 28.12.2023 proběhne Veřejné projednání
- **Usnesení č. 2023/12/06** - Směnná smlouvu se Smlouvou darovací Dobřejovice Developemet, OPTREAL spol.s.r.o. – Trvá – Čeká se nejprve na podpisy protistran a dodání kompletní stavební dokumentace
- **Usnesení č. 2023/12/07** – Smlouva o spolupráci IDSK - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma stranami a založena
- **Usnesení č. 2023/12/08** - Rozpočtové opatření č. 6/2023 – Splněno – Rozpočtové opatření bylo vyvěšeno
- **Usnesení č. 2023/13/04** - Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – Splněno – Směrnice byla podepsána a založena
- **Usnesení č. 2023/13/05** - Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace stavby „Dům služeb, Dobřejovice“ – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2023/13/06:** příprava Nájemní smlouvy na obchod - Trvá – informace viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2023/13/07:** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci “STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍHO A SPOLEČENSKÉHO CENTRA DOBŘEJOVICE” – Splněno – Dodatek byl podepsán oběma smluvními stranami a je uveřejněn na portálu zadavatele.

Bod 2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Ekostavby Brno a.s. na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“

(projednávání bodu od 05:17 do 09:05 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v návaznosti na postup výstavby chodníků a zastávek na Košumberku je třeba

uzavřít Dodatek smlouvy o dílo se Zhotovitelem. Ten jednak reaguje na nepříznivé počasí a prodlení kvůli řešení problémům s jiným než zaměřeným vedením stávajících technických sítí – v návaznosti na to prodlužuje termín realizace do 20. 12. 2023. Obsahem dodatku je také změnový list 1 obsahující více a méně práce reagující na změny vyvolané na stavbě. Hlavní položkou jsou změny vedení dešťové kanalizace v místech napojení ulice U Křížku a Košumberk, vyvolané jiným umístěním technických sítí zjištěných v průběhu stavby ve srovnání s předpoklady. Celková cena díla se dodatkem snižuje o 30 885,78 Kč s DPH. Schválení dodatku je nutné mimo jiné pro bezproblémové vyúčtování dotace se Státním fondem dopravní infrastruktury. SFDI již tyto změny schválil.

Návrh usnesení č. 2023/14/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ se společností Ekostavby Brno a.s. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Obecně závazná vyhláška o poplatku za odkládání komunálního odpadu

(projednávání bodu od 09:05 do 18:06 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že vzhledem k nárůstu cen svozu odpadů na rok 2024 o 11% a navýšení DPH na tyto služby kvůli konsolidačnímu balíčku z 15% na 21% je třeba řešit novou výši poplatku poplatek za odkládání komunálního odpadu. Pokud by sazba zůstala na stávajících 0,6 Kč/l/měsíc, obec by na systém nakládání s odpady musela ročně doplatit z rozpočtu přes 770 tisíc korun.

Proto navrhl novou výši poplatku na rok 2024 na úrovni 0,75 Kč/l/měsíc, tedy navýšení o 25 %. Poplatek u popelnic na plast zůstane stejný (150 Kč/rok), cena svozu popelnic na bioodpad bude i nadále odpovídat ceně kterou platí svozové firmě, ale i zde dojde k nárůstu ceny. I po navýšení poplatku bude obec doplácet na systém hospodaření s odpady z rozpočtu ročně okolo 430 000 Kč.

Starosta doplnil, že je třeba si uvědomit, že samotné zvýšení cen za popelnice není rozhodnutím obce, ale jedná se o důsledek vládami schválených zákonů. Ať už jde o ukončování skládkování na skládkách, které v samotném důsledku tlačí ceny za ukládání odpadu vzhůru (v této souvislosti i nedostatek spaloven), tak i samotné zvýšení sazby DPH od 1.1.2024. Zároveň platí, že úkolem obce není doplácet na odpady z domácností, a i přesto se podílí každý rok obec částkou ve výši cca 400 tis. Kč. Je na každém z nás, kolik odpadu vyprodukujeme (ten je v přímé úměře ke způsobu konzumního života a koupěschopnosti) a v této souvislosti si určit jakou velikost popelnice a jakou četnost vývozu zvolit.

Místostarosta doplnil, že informace o výši a způsobu placení poplatků budou přehledně uvedeny v lednovém Zpravodaji, který vyjde 29. 12. 2023. Poplatky bude možné platit na OÚ v průběhu celého měsíce ledna vždy od pondělí do čtvrtka počínaje čtvrtkem 4. 1. 2024. Do konce ledna 2024 platí známky na rok 2023.

Návrh usnesení č. 2023/14/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku o poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Uložení volných finančních prostředků obce

(projednávání bodu od 18:06 do 21:21 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že obec v současnosti má na dvou termínovaných vkladech u KB a ČSOB 24 milionů Kč. K 10. 12. 2023 skončí 12měsíční termínovaný vklad ve výši 14 mil. Kč u ČSOB. Na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací byl zpracován přehled Cash flow do poloviny roku 2024. S dostatečnou mírou jistoty lze říci, že obec má na období 6 měsíců volné prostředky ve výši 11 milionů Kč. Byly osloveny 4 komerční banky s žádostí o nabídku, na kterou reagovaly tři z nich. Rozdíl nabídnutých úroků mezi největší a nejnižší nabídkou byl 0,3 %.

Místostarosta navrhl termínovaný vklad založit u ČSOB. Ta nabídla druhý nejvyšší úrok. Vzhledem k tomu, že rozdíl oproti nejvýhodnější nabídce KB činí na úrocích jen 4000 Kč a s ohledem na to, že u KB má obec

uloženu většinu peněz (běžné účty i 10 mil. Kč termínovaný vklad), je nabídka ČSOB výhodná z hlediska diverzifikace uložení finančních prostředků.

Předseda finančního výboru Martin Joza doplnil, že telefonicky návrh projednal se všemi členy výboru a finanční výbor tento návrh doporučuje schválit.

Návrh usnesení č. 2023/14/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Československé obchodní banky, a. s. a souhlasí s převedením částky 11 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Různé

(projednávání bodu od 21:21 do 23:26 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o rozhodnutí společnosti Flosman (pronájem obchodu)**

Starosta informoval, že včera 06.12.2023 obdržel prostřednictvím Datové schránky informaci od společnosti Flosman informaci, že vzhledem k růstu nákladů souvisejících s provozem prodejen a nejistotu v nákupním chování v návaznosti na přijatý konsolidační balíček odstupují od podané nabídky.

Starosta informoval, že byl informován druhý v pořadí z výběrového řízení, který svůj zájem potvrdil a nyní probíhají kroky k přípravě smlouvy, tak aby dne 21.12.2023 zastupitelstvo tuto nájemní smlouvu mohlo schválit.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 7. 12. 2023

Usnesení č. 2023/14/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 14. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2023/14/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 14. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2023/14/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 14. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Ekostavby Brno a.s. na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“*
3. *Obecně závazná vyhláška o poplatku za odkládání komunálního odpadu*
4. *Uložení volných finančních prostředků obce*
5. *Různé*
 - *Informace o rozhodnutí společnosti Flosman (pronájem obchodu)*

Usnesení č. 2023/14/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ se společností Ekostavby Brno a.s. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 2023/14/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku o poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Usnesení č. 2023/14/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Československé obchodní banky, a. s. a souhlasí s převedením částky 11 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:24.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 11. 12. 2023

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Martin Joza dne 11. 12. 2023

Ladislav Bezouška dne 11. 12. 2023

Starosta: Martin Sklenář dne 11. 12. 2023

Vyvěšeno dne :
11. 12. 2023

Sejmuto dne :

