

# OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejoyice, IČ: 00240141

## Zápis č. 31

### z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 9. 9. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

**Přítomni:** Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář  
Občané obce Dobřejoyice: -  
Host: 1

**Omluveni:** Pavla Mikušková

#### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 1.9.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Pavla Mikušková se z jednání omluvila, Mgr. Martin Čmolík odešel v 19:38 na začátku projednávání bodu Různé)) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

#### II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2021/31/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku. Zbyněk Kudláček navrhl za ověřovatele Mgr. Martina Čmolíka. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

##### **Návrh usnesení č. 2021/31/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Mgr. Martina Čmolíka.*

Výsledek hlasování: pro 3 (Kudláček, Brotánek, Chvátal) proti - zdržel se 5

Usnesení nebylo schváleno.

##### **Návrh usnesení č. 2021/31/03:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.*

Výsledek hlasování: pro 5 proti - zdržel se 3 (Kudláček, Brotánek, Bezouška)

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

---

(projednávání bodu od 03:07 do 05:18 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění zveřejněného návrhu programu. Nikdo doplnění nenavrhl.

#### Návrh usnesení č. 2021/31/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice
3. Aktualizace Strategického plánu Obce Dobřejovice pro období 2020-2030
4. Koupě budovy č.p. 245, narovnání vztahů s FK Dobřejovice a výpůjčka částí budovy č.p. 245
5. Záměr koupě budovy č.p. 3 od České pošty
6. Pozemky Povodí Vltavy (revokace usnesení, směna)
7. Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci – protihlukový val u silnice II/101 – Roman Vít, František Pressl, KPV Beta
8. Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Zvýšení bezpečnosti v obci Dobřejovice - rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“
9. Revokace usnesení č. 2021/26/11 (Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice)
10. Vyjádření k žádostem týkajících se spolupráce s obcí Modletice v rámci zajištění základní školy
11. Změna smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a ASEKOL a.s.
12. Rozpočtové opatření č. 2/2021
13. Různé
  - Aktuální situace parkování v ulici Vačkářova
  - Informace o rozsudku Krajského soudu v Praze - žaloba na náhradu škody České štěrkopísky spol. s r.o.
  - Informace o realizaci „Okružní křižovatka Herink“
  - Vysvětlení k plnění faktur za poskytnuté dotace spolku Junior Dobřejovice
  - Informace o plánovaných kulturních akcích

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

---

#### Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 05:18 do 09:20 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – čeká se na vyhodnocení žádostí o dotaci, které by mělo být dle posledních informací do konce měsíce října namísto původně avizovaného měsíce července 2021.
- **Usnesení č. 2021/25/07:** - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2021/25/09:** - Projednání smlouvy příspěvek ATS Jesenice po doplnění skutečných parametrů smlouvy – Splněno
- **Usnesení č. 2021/26/11** - Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice – Bude revokováno – viz projednáváný bod
- **Usnesení č. 2021/26/15** - SoSb č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce – VB Jesenická – Trvá – smlouva je u protistrany k podpisu.
- **Usnesení č. 2021/27/06** - prodej nemovitosti č.p. 245 do vlastnictví obce - Splněno - viz projednáváný bod
- **Usnesení č. 2021/28/07** - Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany – RUIAN – Splněno - Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.

- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částěčně – kvůli vyřešení žaloby na pozemek v Mlýnském rybníku dojde k výrazné změně – viz projednávaný bod
- **Usnesení č. 2021/30/05** – výzva FK Dobřejovice - Splněno – Výzva byla odeslána a následně proběhla jednání viz dnešní projednávaný bod
- **Usnesení č. 2021/30/06** – podpis Smlouvy o spolupráci – ATS Jesenice – Trvá – Smlouva podepsána z naší strany a doručena druhé straně ke schválení a podpisu
- **Usnesení č. 2021/30/07** - Kupní smlouvu infrastruktura, zeleň, pozemky OPTREAL – Splněno – Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN
- **Usnesení č. 2021/30/09** - Darovací smlouva OPTREAL – Splněno – Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/30/10** - Dohoda o spolupráci při vybudování protihlukového valu - Splněno – Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/30/11** - SoSB služebnost KPV Beta s.r.o. - Splněno – Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/30/12** - Smlouva o stavebním spojení - Splněno – Smlouva podepsána a spojení sjednáno včetně převodu počátečního vkladu
- **Usnesení č. 2021/30/13** – Smlouva příspěvek ZŠ Čestlice - Splněno – Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/30/14** – Projednání příspěvku na ZŠ Průhonice až po odpovědi obce – Trvá – Čekáme na vyjádření zastupitelstva obce Průhonice k naší žádosti

## **Bod 2) Schválení Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice**

*projednávání bodu od 09:20 do 26:12 zveřejněného audiozáznamu*

Místostarosta informoval, že zhotovitel studie, společnost re:architekti o prázdninách zpracoval a vypořádal desítky podnětů od občanů zaslanych po červnové prezentaci konceptu. Každý z podnětů byl zpracovateli projednán a buď na jeho základě návrhy doplnili a upravili, nebo tazatelé vysvětlili důvody, které je k návrhu vedly. Každému z občanů architekti následně poslali adresnou odpověď. Vypořádání podnětů je i součástí konečného návrhu. Na vypořádání přišly dvě negativní reakce – jedna od majitelů nemovitosti sousedící s návsí (obavy z hluku z plánované restaurace, obavy z negativního omezení parkujícími automobily) a předsedy jednoho ze spolků - nesouhlas takřka se vším). Přestože bylo na připomínky reagováno a byly vysvětleny, obavy dále zůstávají. Tyto negativní ohlasy dostali zastupitelé v podkladech. Je ale nutné si uvědomit, že se jedná teprve o studii, na ní budou následně navazovat zpracování projektových dokumentací a jejich povolování, které budu projednávat jak zastupitelstvo, tak se do něj bude moci zapojit dotčená veřejnost. Finální verzi koncepce předali architekti na OÚ a ta byla zaslána zastupitelům. Veřejnosti ji architekti představí 14.9.2021 od 18:00 ve Spolkovém domě.

Místostarosta vyjádřil přesvědčení, že předložený dokument přináší řešení na problémy, které byly vytipovány jako prioritní na základě požadavků občanů při tvorbě Strategického plánu. Jednalo se jak o požadavek zklidnění automobilové dopravy, zajistit budovy pro další služby veřejného vybavení a úpravu veřejných prostranství. Proto požádal zastupitele o schválení koncepce.

Po schválení koncepce bude následovat projednávání našich záměrů s celou řadou institucí – například na Středočeském kraji o možnostech realizace změny dopravního řešení. Je pravděpodobné, že výsledky těchto jednání ještě plány mírně ovlivní. Pro jednotlivé budovy a záměry bude postupně zpracována projektová dokumentace. Až v tomto kroku vznikne konečná podoba a funkce jednotlivých částí. První zpracovávanou částí bude rekonstrukce a dostavba budovy na fotbalovém hřišti a úpravy jejího okolí. Paralelně bude zadána změna územního plánu, která umožní realizaci dalších částí návrhu (čp. 36, nový spolkový dům s restaurací). Z uvedeného plyne, že uskutečnění těchto plánů bude probíhat postupně v rámci řady let.

Starosta doplnil, že snaha o zapojení veřejnosti začala už ve fázi zpracování Strategického plánu, z něj se poté vycházelo při tvorbě koncepce. Zároveň uvedl, že obec bude usilovat o spolufinancování jednotlivých následných projektů prostřednictvím dotací.

Na otázku Bc. Zbyňka Kudláčka, proč je koncepce předložena ke schválení, když ještě neproběhla druhá veřejná prezentace odpověděl místostarosta, že takto byl celý proces plánovaný od začátku a schválený zastupitelstvem při schvalování smlouvy o dílo se zhotovitelem. Připomněl, že v rámci zpracování koncepce měli občané již dvě možnosti se do zpracování zapojit se svými požadavky a připomínkami a plánované úterní setkání má občanům představit konečnou verzi koncepce. K názoru, že schvalování by mělo proběhnout až na dalším zasedání zastupitelstva se přidali Ing. Pavel Brotánek a Mgr. Martin Čmolík. Starosta ještě jednou připomněl, že celá koncepce vychází ze Strategického plánu a připomínek nemála občanů, kteří se do jeho tvorby zapojili.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje koncepční dokument „Centrum obce Dobřejovice – architektonická koncepce“ od zhotovitele re:architekti.*

Výsledek hlasování: pro 5 proti - zdržel se 3 (Kudláček, Brotánek, Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 3) Aktualizace Strategického plánu Obce Dobřejovice pro období 2020-2030**

*projednávání bodu od 26:12 do 29:43 zveřejněného audiozáznamu*

Místostarosta informoval, že v první polovině roku 2021 proběhlo vyhodnocení plnění Strategického plánu i navazujícího Akčního plánu obce Dobřejovice pro období 2020-2021. Na základě podnětů vedení obce bylo s členy pracovní skupiny projednáno doplnění nových opatření. Jedná se o opatření C 1.5. - Zajištění dostatečné kapacity základního školství a C 1.6. - Kvalitní prostorové zázemí pro sport a volný čas. Tyto dvě zásadní oblasti reagují na potřebu zajištění dostatečné kapacity v ZŠ a zajištění zázemí pro sport a volný čas. Jejich zařazení do Strategického plánu zdůrazňuje jejich prioritu a pomůže při následném zajišťování finančních prostředků z dotací. Následně budou tyto opatření rozpracovány do jednotlivých projektů do Akčního plánu. Text aktualizace také reaguje na výrazný posun realizace protihlukového valu v posledních měsících.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje aktualizaci textu Strategického plánu obce Dobřejovice na období 2020 – 2030.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 4) Koupě budovy č.p. 245, narovnání vztahů s FK Dobřejovice a výpůjčka částí budovy č.p. 245**

*projednávání bodu od 29:43 do 48:20 zveřejněného audiozáznamu*

Starosta informoval, že na základě výzvy obce proběhlo dne 21. 7. 2021 osobní jednání s původním vedením FK za účasti 3 zastupitelů (+ 1 online), 2 zástupců hráčů a trenéra, jejichž cílem byla dohoda na podmínkách a parametrech smluv týkajících se odkupu budovy do majetku obce a následného zajištění fungování dobřejovického fotbalu (viz Zápis z osobní schůzky ze dne 21.7.2021). Zároveň byl dohodnut i další postup.

Dne 26.8.2021 proběhla členská schůze spolku FK Dobřejovice, která na které rezignovalo dosavadní vedení (výkonný výbor) spolku FK Dobřejovice, bylo zvoleno nové vedení a členská schůze vyslovila souhlas s prodejem budovy obci za částku 5.849.943 Kč a uzavřením Dohody o narovnání, Smlouvy o výpůjčce kabin, a Smlouvy o výpůjčce klubovny (viz zápis z členské schůze ze dne 26.8.2021).

Dne 27.8.2021 proběhla schůze nového vedení (výkonného výboru), který přijal usnesení č. 4/27/8/2021 schvalující Kupní smlouvu a tím prodej budovy a usnesení č. 5/27/8/2021 schvalující Dohodu o narovnání a Smlouvy o výpůjčce kabin a klubovny (viz zápis ze schůze výkonného výboru ze dne 27.8.2021).

Obec Dobřejovice dle zákona zveřejnila dne 30.7.2021 záměr vypůjčit část nemovitosti č.p. 245 v souladu se smlouvami o výpůjčce kabin a klubovny pro zajištění fungování dobřejovického fotbalu. Ve stanovené lhůtě nedošlo k podání námitek ani připomínek.

Starosta shrnul parametry Kupní smlouvy, kdy kupní cena (upravená dle Dohody o narovnání) bude FK hrazena následovně: první splátka ve výši 2.000.000 Kč (obsahující i zákonnou daň ve výši cca 914.000 Kč, kterou je povinen prodávající uhradit) bude poukázána do 14ti dnů od zápisu vlastnického práva obce do

KN. Zbývajících 3.760.000 Kč bude hrazeno v 10ti ročních splátkách ve výši 376.000,- vždy k 15. lednu počínaje rokem 2022.

Veškeré předložené smlouvy a dohody jsou již ze strany FK Dobřejovice podepsány a jsou k dispozici na OÚ. Zároveň je k dispozici na OÚ i potvrzení Městského soudu v Praze o předání dokumentů potřebných k zápisu změn v obchodním rejstříku.

Starosta přivítal na jednání zastupitelstva nového předsedu FK Dobřejovice pana Ondřeje Dvořáka. Ten představil sebe a nové vedení, složené z hráčů. Uvedl, že nové vedení se nedívá do historie, ale dopředu a jde mu o rozvoj fotbalu. Priorita nového vedení leží ve výchově dětí a mládeže. V zimě by řady výkonného výboru měl rozšířit trenér mládeže a předseda Junioru Dobřejovice Tomáš Kubíček, se kterým probíhají jednání o tom, že by mládež od příští sezóny přešla pod FK. Do budoucna tedy bude mít ohledně dospělého i mládežnického fotbalu jen jednoho partnera, společně do dospělého i mládežnického fotbalu budou směřovat peníze z odkupu budovy. Vyzval zastupitele, aby neváhali dávat své podněty k činnosti FK a jejího vedení. Doporučil facebookové stránky FK Dobřejovice jako zdroj informací o plánech a činnosti FK a informoval o dohodě s vedením obce na poskytnutí informačních kanálů obce. FK se plánuje stát také součástí společenského života v Dobřejovicích. Cílem spolku je také mimo jiné dobrá reprezentace obce. Uvedl, že činnost spolku by měla být maximálně transparentní a že se těší na budoucí spolupráci.

Mgr. Martin Čmolík popřál spolu s ostatními zastupiteli novému vedení hodně úspěchů.

Starosta slíbil klubu podporu a to, že obec bude pro dobřejovický fotbal strategickým partnerem, který je schopen zrekonstruovat budovu a využít jí jak pro fotbal, tak pro ostatní aktivity, aby se stala středobodem sportovních a společenských aktivit. Uvedl, že věří, že schválením smlouvy s FK dojde k nastartování nové éry dobřejovického fotbalu. Místostarosta jako účastník většiny jednání s fotbalovým klubem shrnul zásadní body 2,5 let trvajícího procesu a poděkoval starostovi za trpělivý přístup, který vedl k tomu, že je možné se bavit o převodu a rekonstrukci budovy a o rozvoji dobřejovického fotbalu. Připomněl, že druhá varianta, která ještě nedávno byla na stole, byla ta, že budova bude celá zavřená, bude mít zásadní nedostatky bránící provozu, fotbal bude v náhradních prostorech anebo vůbec a obec se bude se spolkem soudit. K tomu se připojil také Martin Joza a Martin Čmolík. Ten vznesl dotaz ohledně účasti na schůzce zastupitelů s FK a požádal o ověření, jakým způsobem o ní byli zastupitelé informováni, protože on informaci o schůzce pravděpodobně nedostal. Starosta navrhl následující usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/07:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:*

- a) *Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup stavby čp. 245 – stavba občanského vybavení, která stojí na obci Dobřejovice vlastněném pozemku p. č. st. 169, jehož není uvedena stavba součástí, v k.ú. Dobřejovice od Fotbalového klubu Dobřejovice z.s. za cenu 5.849.943 Kč, která je přílohou č.2 tohoto zápisu.*
- b) *Dohodu o narovnání s FK Dobřejovice z.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu.*
- c) *Smlouvu o výpůjčce kabin a souvisejícího zázemí v objektu čp. 245, Dobřejovice, ve znění, která je přílohou č.4 tohoto zápisu s tím, že tato smlouva bude účinná až v návaznosti na převod stavby čp. 245 do vlastnictví obce Dobřejovice (zápisu do KN a převzetí budovy).*
- d) *Smlouvu o výpůjčce klubovny a souvisejícího zázemí v objektu čp. 245, Dobřejovice, ve znění, která je přílohou č.5 tohoto zápisu s tím, že tato smlouva bude účinná až v návaznosti na převod stavby čp. 245 do vlastnictví obce Dobřejovice (zápisu do KN a převzetí budovy).*

*a pověřuje starostu k podpisu výše uvedených dohod a smluv.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 5) Záměr koupě budovy č.p.3 od České pošty**

*projednávání bodu od 48:20 do 53:51 zveřejněného audiozáznamu*

Starosta informoval, že na základě již déle jak 2 roky trvajícího jednání s Českou poštou s.p. o možnosti prodeje budovy č.p.3, který je v jejím majetku byla nalezena možnost prodeje této budovy obci.

Česká pošta předložila znalecký posudek kdy Prodejní cena – cena obvyklá stanovená v místě a čase byla stanovena na 4.032.620 Kč plus náklady spojené s prodejem /kolek, úplata za ZP a PENB/ činí 18.577 Kč.

Z pohledu obce se jedná o strategický pozemek v centru obce, který by umožnil případnou realizaci nového centra obce (viz. dokument „Centrum obce Dobřejovice – architektonická koncepce“ od zhotovitele

re:architekti) s cílem zajistit služby a občanskou vybavenost pro občany obce Dobřejovice a tedy je odkup ve veřejném zájmu.

Starosta informoval, že v případě realizace projektu nového centra je plánováno, že budova bude nahrazena novostavbou, a proto si nechal zpracovat předběžnou nabídku na demolici této budovy, která je ve výši cca 1,2 mil. Kč.

Zároveň doplnil, že nadále se zástupci České pošty jedná o podmínkách přesunutí pobočky do jiné budovy v rámci centra, tak aby byla zajištěn provoz této pobočky v obci. Prostory v plánované budově na pozemku parc.č.st.24, jsou připravovány ve spolupráci s poštou, aby vyhovovaly nejnovějším standardům.

Navržené usnesení je nezbytnou součástí pro zahájení přípravy samotného odkupu na straně České pošty a zastupitelstvo obce bude následně schvalovat nejen samotnou Kupní smlouvu, ale i Nájemní smlouvu.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/08:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice*

- *schvaluje odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc. č. st.148 od České pošty s.p. na základě znaleckého posudku č.882-20/2021 ze dne 27.5.2021 vypracovaného ing. Josefem Pevným v souhrnné výši 4.032.620 Kč a to ve veřejném zájmu a za účelem zajištění služeb a občanské vybavenosti pro občany obce Dobřejovice,*
- *souhlasí s úhradou nákladů spojených s odkupem budovy min. ve výši 18.577 Kč*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 6) Pozemky Povodí Vltavy (revokace usnesení, směna)**

*projednávání bodu od 53:51 do 56:34 zveřejněného audiozáznamu*

Místostarosta připomněl, že zastupitelstvo obce na svém 28. zasedání schválilo usnesením č. 2021/28/10 záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 dle geometrického plánu č. 1007-84/2020 pro k. ú. Dobřejovice a uložilo místostarostovi předložit zastupitelstvu ke schválení návrh kupní smlouvy, který bude obsahovat závazek Povodí Vltavy přednostně prodat obci za odhadní cenu část pozemku parc. č. 153/2 (vodní plocha, břehy a část přilehlé komunikace u Mlýnského rybníka) v případě, že žalobní návrh na určení vlastnictví podaný Arcibiskupstvím Pražským nebude úspěšný a tento pozemek zůstane v majetku Povodí Vltavy. Vzhledem k tomu, že v mezidobí soud o žalobě rozhodl a na pozemku parc. č. 153/2 již nevázne žaloba, přichází v úvahu původně plánovaná směna. Pozemky obce v prostoru u FK požadované Povodím Vltavy pro provedení revitalizace Potoka budou směněny za části pozemku patřícímu Povodí, ležící v Mlýnském rybníce a na přilehlé komunikaci. Bude zpracován znalecký posudek – předpoklad je, že vzhledem k tomu, že pozemek požadovaný obcí je větší než ty, co obec nabízí ke směně, bude třeba ještě zaměřit část pozemku parc. č. 370/50 v zadní skále, na které se nachází Dobřejovický potok. Směnu musí nejdříve projednat Povodí Vltavy se svým zřizovatelem (Ministerstvo zemědělství). Poté bude moci obec vyvěsit záměr směny.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/09:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice zrušuje usnesení č. 2021/28/10.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 7) Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci – protihlukový val u silnice II/101 – Roman Vít, František Pressl, KPV Beta**

*projednávání bodu od 56:34 do 1:07:22 zveřejněného audiozáznamu*

Starosta informoval, že v návaznosti na schválenou Dohodu o spolupráci týkající se vybudování protihlukového valu a probíhajících prací se ukázalo, že realizovaná výška valu byt' byla již navýšena z původních 4,5 m na 6 m ještě není zcela ideální. Což je patrné především při pohledu z okruhu D0, kdy jsou nad samotným valem vidět střechy domů v ulici Na Draškách. S ohledem na zajištění vyšší ochrany obyvatelstva před hlukem proběhlo během letních prázdnin několik schůzek s realizátorem stavby a bylo navrženo následující řešení.

Původní záměr vybudovat val ve výšce koruny 6m na pozemcích parc. č. 820, 821, 823, a 824 by se rozšířil i na část (4m) pozemku parc. č. 822 v majetku obce, čímž by bylo dosaženo navýšení valu o další cca 2m a tím

zvýšení ochrany obyvatelstva proti hluku. Stavebníci Roman Vít, František Pressl a KPV Beta se zavazují zajistit oddělení části (2m) pozemků přiléhajících k pozemku parc. č. 822, tedy pozemků parc. č. 818, 819, 828, 827 a 826. a následně je převést do majetku obce Dobřejovice za cenu 1.500 Kč. Následně bude tento pozemek upraven stavebníky, jako cesta pro pěší a cyklisty.

V souladu s výše uvedeným byl předložen Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci.

Zároveň starosta informoval o probíhajícím jednání s majitelkou pozemku parc. č. 804 o ceně za pozemek s cílem dobudovat a legalizovat protihlukový val v celém rozsahu, jak je uveden v platném územním plánu. Podmínkou případného odkupu je podpis další smlouvy s KPV Beta, Františkem Presslem a Romanem Vítem o realizaci stavby valu (v tomto případě o zemních pracích) a zpevnění vzniklé cesty. O výsledcích těchto jednání bude zastupitelstvo informováno na následujícím jednání.

V diskusi vystoupil Bc. Zbyněk Kudláček s dotazy na souhlas majitelů pozemků s rozšířením valu a na způsob kontroly ukládané zeminy.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/10:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci ze dne 9.7.2021 při vybudování protihlukového valu se společností KPV Beta s.r.o. , Františkem Presslem a Romanem Vítem, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 8) Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Zvýšení bezpečnosti v obci Dobřejovice - rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“**

*projednávání bodu od 1:07:22 do 1:14:22 zveřejněného audiozáznamu*

Místostarosta informoval, že obec obdržela dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 3 507 482 korun na výstavbu a opravu chodníků a přechodů na Čestlické ulici od přechodu u fotbalového hřiště až po zastávku Dobřejovice, Čestlická. Kvůli zpoždění v hodnocení dotace se termín realizace posunul až do 30.6.2022. Velká část nákladů souvisí s nutností opravit dešťovou kanalizaci pod chodníky, což jsou ale pro SFDI neuznatelné náklady.

Vzhledem k rozpočtované celkové ceně, která přesahuje 6 milionů Kč bez DPH (celkové rozpočtové náklady Akce jsou cca. 7,5 milionů Kč s DPH) se již nejedná o Veřejnou zakázku malého rozsahu, ale o tzv „Zjednodušené podlimitní řízení“. Jeho organizaci zajišťuje na základě smlouvy osvědčená firma ACCON T&T Services. Ta připravila zadávací dokumentaci, která byla předložena zastupitelům. ZPŘ bude vyhlášeno 10.9.2021. Smlouvu s vybraným dodavatelem by mělo zastupitelstvo schvalovat 11.11.2021. Realizace by měla proběhnout od března do června 2022. Část stavebních prací (výměna poškozené dešťové kanalizace pod chodníkem) omezí průjezd automobilů na Čestlické ulici (předpokládán kyvadlový provoz v jednom směru).

Po výběru firmy a podepsání smlouvy bude podána žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 1,239 mil. Kč na kofinancování tohoto projektu.

#### **Návrh usnesení č. 2021/31/11:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice:*

- *schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace, Dobřejovice“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele.*
- *schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,*
- *pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,*
- *a schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting), p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 9) Revokace usnesení č. 2021/26/11 (Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice)**

*projednávání bodu od 1:14:22 do 1:15:36 zveřejněného audiozáznamu*

Starosta připomněl, že zastupitelstvo obce na svém 26. zasedání schválilo usnesením č. 2021/26/11 Dohodu o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice. Vzhledem k tomu, že se podařilo zajistit dostatek míst pro dobřejovické prvňáčky v jiných ZŠ, nebyla tato smlouva nakonec podepsána. Starosta tedy navrhl následující usnesení.

**Návrh usnesení č. 2021/31/12:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice zrušuje usnesení č. 2021/26/11 o schválení Dohody o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 10) Vyjádření k žádostem týkajících se spolupráce s obcí Modletice v rámci zajištění základní školy**

*projednávání bodu od 1:15:36 do 1:26:49 zveřejněného audiozáznamu*

Starosta informoval, že obec Dobřejovice obdržela od obce Modletice dvě žádosti o odpověď, které se týkají případné obecní spolupráce v prvním případě na rekonstrukci objektu vedle OÚ Modletice, který by měl sloužit od školního roku 2022/2023 jako Základní škola s kapacitou 25 dětí a v druhém případě o záměru vystavět v obci Modletice novou svazkovou školu o kapacitě 540 žáků.

Jedná se o nezávazné odpovědi, které však mají zjistit zájem okolních obcí spolupracovat a podílet se na zajištění základního vzdělávání a zajištění kapacity v základních školách.

Starosta doplnil, že obec Dobřejovice již od počátku letošního roku spolupracuje s obcí Modletice a Herink na přípravě realizace spolkové (svazkové) školy, kdy v této souvislosti jsme společně nechali zpracovat demografickou studii této oblasti, ale zároveň jedná vedení obce s obcí Čestlice o možné spolupráci na výstavbě plánované nové základní školy v Čestlicích.

Pro definitivní a závazné rozhodnutí, který z projektů je pro obec Dobřejovice z hlediska budoucího zajištění základní docházky je třeba nechat zpracovat relevantní podklady.

S doplňujícími dotazy vystoupil Ing. Pavel Brotánek (počet členů plánovaného svazku obcí), Bc. Zbyněk Kudláček (situace v Čestlicích i Modleticích)

**Návrh usnesení č. 2021/31/13:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu k odeslání odpovědi Obci Modletice, jejíž součástí bude*

- *záměr obce Dobřejovice využít případná volná místa a podílet se na nákladech nově zřízeného prvního stupně ZŠ v Modleticích počínaje školním rokem 2022 – 2023 a zájmu uzavření společného školského obvodu s tím, že obec Dobřejovice současně jedná i o případném zajištění kapacit v základní škole v Čestlicích.*
- *záměr obce Dobřejovice nadále pokračovat na již realizované přípravě vzniku svazku obcí s cílem vybudování nové spolkové ZŠ v Modleticích s tím, že obec Dobřejovice současně jedná i o případné variantě vybudování nové spolkové školy v Čestlicích.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 11) Změna smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společnostmi Elektrowin a ASEKOL a.s.**

*projednávání bodu od 1:26:49 do 1:29:25 zveřejněného audiozáznamu*

V souvislosti se změnou odpadové legislativy koncem minulého roku byl schválen také nový samostatný zákon o výrobcích s ukončenou životností účinný od 1. ledna 2021. V návaznosti na to obec kontaktovali oba kolektivní systémy pro zpětný odběr elektrozařízení, se kterými má od roku 2012 obec smlouvu, že je třeba přistoupit k úpravě stávajících smluvních vztahů. Obec smluvně v roce 2015 převedla povinnost zajištění zpětného odběru elektrozařízení dle obou smluv v plném rozsahu na provozovatele Sběrného dvora Dobřejovice, společnost PROFA autodoprava s.r.o.. Dle informací od něj ale využívá jen služeb společnosti Asekol. Smlouvu se společností Elektrowin tedy není třeba nyní upravovat a tato společnost jí sama následně vypoví. Změny ve smlouvě s Asekolem nebudou mít žádný vliv na náklady či příjmy obce.

### **Návrh usnesení č. 2021/31/14:**

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., který je přílohou č.7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 12) Rozpočtové opatření č. 2/2021**

*projednávání bodu od 1:29:25 do 1:37:22 zveřejněného audiozáznamu*

Místostarosta představil návrh rozpočtového opatření, který reaguje na skutečné příjmy a výdaje i na nové skutečnosti, které ovlivní rozpočet do konce roku.

Na příjmové stránce jde o tyto změny:

- Položka 1111 - Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí + 500 000 Kč (lepší výběr daní)
- Položka 1113 - Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou + 100 000 Kč (lepší výběr daní)
- Položka 1121 - Daň z příjmů práv. osob + 1 500 000 Kč (lepší výběr daní)
- Položka 1211 - Daň z přidané hodnoty + 1 500 000 Kč (lepší výběr daní)
- Položka 1343 - Poplatek ze užívání veř. prostr. + 50 000 Kč
- Položka 1361 - Správní poplatky + 220 000 Kč (přišly navíc poplatky za vynětí ze zemědělského půdního fondu)
- Položka 1381 - Daň z hazardních her + 30 000 Kč (lepší výběr daní)
- Položka 1511 - Daň z nemovitých věcí + 100 000 Kč (lepší výběr daní)
- Položka 4111 - NI př. Transf. všeobecné pokladní správy státního rozpočtu + 174 000 Kč (přišel kompenzační bonus 1.2-31.5.2021 ve výši 173 817,94 Kč)
- Položka 4116 - Ost. NI př. transfer. ze státního rozp. - 4 287 749 Kč (Tato položka srovnána na nulu. Dotace SFDI Čestlická 3,5 mil. Sice byla schválena, ale přijde v roce 2022. Dotace na památné stromy nebyla schválena. Dotace 485 tis na protipovodňový systém je nyní posuzována, ale v případě úspěchu půjde na položku 4213)
- Paragraf 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce + 90 000 Kč (příjmy 89.943 z dohody o narovnání)

Rozpočtové opatření snižuje příjmy celkem o 23 749 Kč.

Na výdajové stránce se jedná o tyto změny:

- Paragraf 2219 - Ost. záležitosti pozemních komunikací - 6 226 250 Kč (Chodníky Čestlická - 70tis dotační poradenství, -6,005 mil. Kč realizace se posune do dalšího roku, -151 250 projekt křiž. Na Ohrádce se nestihne letos)
- Paragraf 2229 - Ost. záležitosti v silniční dopravě - 1 700 000 Kč (- 1,7 mil - semafor na Čestlické - přesun realizace do dalšího roku)
- Paragraf 3111 - Mateřské školy + 60 000 Kč (realizace spádové kanalizační přípojky pro MŠ)
- Paragraf 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce + 2 130 000 Kč (2089 tis nákup budovy v roce 2021, cca 40 000 náklady na sportovní areál v tomto roce)
- Paragraf 3729 - Ostatní nakládání s odpady + 80 000 Kč (vícenáklady na sběrný dvůr - více odpadů, navýšení jednotkových cen)
- Paragraf 3751 - Konstrukce a uplatnění protihlukových zařízení + 45 000 Kč (nákup pozemků a valu dle smluv, 15 tis zemní fréza)

Rozpočtové opatření snižuje výdaje celkem o 5 611 250 Kč, bilance rozpočtového opatření je tedy + 5 587 501 Kč. Po přijetí RO se předpokládaný výsledek upraveného rozpočtu přesune do kladných čísel (+ 729 756 Kč). Ing. Pavel Brotánek vznesl dotaz, zda by součástí neměly být také náklady na koupi pošty. Starosta odpověděl, že příprava kupní smlouvy bude na straně České pošty trvat a převod se předpokládá na začátku dalšího roku.

### **Návrh usnesení č. 2021/31/15:**

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021, které je přílohou č.8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

V 19:38 opustil zasedání zastupitel Mgr. Martin Čmolík.

### **Bod 13) Různé**

*projednávání bodu od 1:37:49 do 2:01:33 zveřejněného audiozáznamu*

- **Aktuální situace parkování v ulici Vačkářova**

Starosta informoval, že dle jeho informací se situace na místě již uklidnila, sousedé dodržují dohodnutá pravidla a nedochází k omezování vjezdu k nemovitosti č.p. 263. Majitel nemovitosti č.p. 264 umístil na svůj plot informační ceduli, která informuje řidiče o zachování dostatečného prostoru pro vjezd a výjezd k nemovitostem. Místostarosta informoval o tom, že v červenci byl e-mailem osloven panem Lipowským se žádostí o to, aby jeho otevřený dopis, se kterým již byli zastupitelé seznámeni, byl na zasedání zastupitelstva přečten. Obsahem je jednak věcné řešení situace (se kterým nesouhlasí, ale akceptuje jej) a dále styl, jakým v této věci vystupoval starosta. Místostarosta uvedl, že vzhledem k tomu, že to jsou osobní věci týkající se situace, u které nikdo ze zastupitelů nebyl, přesvědčoval opakovaně pana Lipowského, aby svůj postoj osobně představil na zasedání zastupitelstva, ten tuto možnost odmítl. Dále uvedl, že je přesvědčen o tom, že čtení dopisů a následných reakcí k řešení problémů nijak nepřispívá, proto také v komunikaci s panem Lipowským přečtení dopisu odmítl s tím, že ho pozval k osobní účasti na zastupitelstvu, aby zastupitelé měli možnost získat informace napřímo. V diskuzi vystoupil Ladislav Bezouška, Martin Joza, starosta a místostarosta.

- **Informace o rozsudku Krajského soudu v Praze - žaloba na náhradu škody České štěrkopísky spol. s r.o.**

Starosta informoval, že Obec Dobřejovice obdržela Rozsudek Krajského soudu, který potvrdil Rozsudek Okresního soudu a uložil Obci Dobřejovice uhradit škodu ve výši 163.100 Kč + 80.573,50 jako náhradu nákladů řízení. Připomněl, že se jedná o náklady související se zpracováním dokumentace pro posuzování EIA. Právní zástupce obce nyní připravuje doporučení dalšího postupu, o kterém budou zastupitelé informováni.

- **Informace o realizaci „Okružní křižovatka Herink“**

Starosta informoval, že po předání kompletní projektové dokumentace OK Herink KSÚS dle Smlouvy o spolupráci pokročil projekt do stavu, kdy KSÚS vysoutěžila tuto zakázku a připravila Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem. Nyní se čeká na uplynutí lhůty pro námitky. V případě, že nedojde k námitkám bude 5.10.2021 zahájena výstavba této okružní křižovatky s termínem dokončení do konce roku 2021. Výstavba proběhne ve třech etapách, z nichž každá si vyžádá určité dopravní omezení a případné objízdné trasy.

- **Vysvětlení k plnění faktur za poskytnuté dotace spolku Junior Dobřejovice**

Zastupitel a předseda Kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek vznesl dotaz na dvě faktury, dotaz na ně byl zveřejněn v rámci práva na informace na webu a v otevřeném dopisu, ve kterém je pan Kappel zpochybňoval. Jedná se o fakturu za 30 tisíc, na které není podpis ani razítko. Na to reagoval předseda finančního výboru, že na faktuře podpis ani razítko podle dnešních pravidel být nemusí. Dále vznesl dotaz na fakturu se sportovní potřeby – tři sady dresů. Starosta odpověděl, že dle informací od vedení spolku Junior Dobřejovice se jednalo o motivační odměny pro nejlepší hráče. Místostarosta uvedl, že jako zastupitel, který s vyúčtováním dotace nepřišel do styku, si na obecním úřadu vyžádal ve chvíli, kdy bylo čerpání dotace zpochybněno podkladové dokumenty a seznámil se s nimi. Po prostudování zjistil, že zde k žádnému problému nedošlo. Apeloval na ostatní kolegy, aby v případě jakýchkoli pochybností vyvinuli vlastní aktivitu a seznámili se nejprve s podklady, které jsou jim samozřejmě k dispozici a veřejně věc prezentovali teprve ve chvíli, kdy je chyba opravdu nalezena. Ještě jednou vysvětlil rozporované skutečnosti ohledně výše zmiňovaných faktur.

- **Informace o plánovaných kulturních akcích**

Starosta v zastoupení předsedkyně Kulturní komise informoval o proběhlých akcích nejen v průběhu prázdnin, ale i o připravovaných akcích do konce roku.

Z proběhlých akcí zmínil letní kina – červen – Špunti na vodě, červenec – Bourák, srpen – Obr Dobr. Při příležitosti červnového kina byla obcí uspořádána dobrovolná sbírka na pomoc obcím na Moravě postiženým tornádem. Celkem se vybralo 12.300 Kč a tato částka byla následně poukázána na účet

společnosti ADRA. Všem spoluobčanům, kteří přispěli starosta velmi poděkoval. Účast na všech třech kinech byla i s ohledem na počasí velká.

V průběhu léta probíhala soutěž pořádaná Duhou Dobřejovice - stezka (okolo rybníka Skalník a Mlýnského rybníka včetně stezek v okolí obce).

Rozloučení s létem – 4.9. pořádáno spolky Vodník, Duha Dobřejovice, Dobřejovický Čtyřlístek, které se těšilo velké návštěvnosti a proběhlo za krásného počasí.

Ze spolky plánovaných akcí zmínil již sedmý ročník BurgerFestu, který proběhne v sobotu 11.9.2021 od 12:00, který je pořádán spolkem Moderní Dobřejovice. Dále Halloweenské Hallali 23.10.2021 (spolek Moderní Dobřejovice) a předpokládá se i Lampionový průvod (spolek Dobřejovický Čtyřlístek). Bc. Zbyněk Kudláček doplnil na začátek prosince plánované „Čerty ve skále“ (Jan Krejčí s přáteli) a tradiční předvánoční prodej kaprů (Spolek Vodník).

Dále starosta informoval o akcích připravovaných obcí na podzim a zimu 2021:

14.9. – veřejné projednání Architektonické koncepce centra obce od 18 hod. ve Spolkovém domě

18.9. – úklid obce Dobřejovic – od 9 hod; po úklidu obce opékání špekáčků

19.9. – vítání občánků narozených v obci v roce 2019, 2020 – ve Spolkovém domě od 15 hod. (pro zvané)

23.9. – výlet pro seniory – Zámek Karlova Koruna a návštěva Národní hřebčína Kladruby nad Labem

9.10. – sázení stromů – tentokrát se osazuje okolo komunikace k Labeškám - brigáda od 9 – 12 hod

10.10. – povídání o historii obce Dobřejovice – s pamětníky obce ve Spolkovém domě od 15 hod.

16.10. – špacír – tradičně společně se sousedními obcemi Modletice, Herink a Popovičky

28.11. – rozsvícení vánočního stromu – ve spolupráci se spolky v obci

11.12. - setkání seniorů v Modletickém zámku - připravovaný host Jana Rychterová a Ivo Šmoldas

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 9.9.2021

---

### **Usnesení č. 2021/31/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chváta.*

### **Usnesení č. 2021/31/03:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.*

### **Usnesení č. 2021/31/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:*

1. *Kontrola usnesení*
2. *Schválení Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice*
3. *Aktualizace Strategického plánu Obce Dobřejovice pro období 2020-2030*
4. *Koupě budovy č.p. 245, narovnání vztahů s FK Dobřejovice a výpůjčka částí budovy č.p. 245*
5. *Záměr koupě budovy č.p. 3 od České pošty*
6. *Pozemky Povodí Vltavy (revokace usnesení, směna)*
7. *Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci – protihlukový val u silnice II/101 – Roman Vít, František Pressl, KPV Beta*
8. *Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Zvýšení bezpečnosti v obci Dobřejovice - rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace“*
9. *Revokace usnesení č. 2021/26/11 (Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice)*
10. *Vyjádření k žádostem týkajících se spolupráce s obcí Modletice v rámci zajištění základní školy*
11. *Změna smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a ASEKOL a.s.*
12. *Rozpočtové opatření č. 2/2021*
13. *Různé*
  - a. *Aktuální situace parkování v ulici Vačkářova*
  - b. *Informace o rozsudku Krajského soudu v Praze - žaloba na náhradu škody České štěrkopísky spol. s r.o.*
  - c. *Informace o realizaci „Okružní křižovatka Herink“*

- d. Vysvětlení k plnění faktur za poskytnuté dotace spolku Junior Dobřejevici
- e. Informace o plánovaných kulturních akcích

**Usnesení č. 2021/31/05:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje koncepční dokument „Centrum obce Dobřejevici – architektonická koncepce“ od zhotovitele re:architekti.

**Usnesení č. 2021/31/06:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje aktualizaci textu Strategického plánu obce Dobřejevici na období 2020 – 2030.

**Usnesení č. 2021/31/07:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje:

- a) Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup stavby čp. 245 – stavba občanského vybavení, která stojí na obci Dobřejevici vlastněném pozemku p. č. st. 169, jehož není uvedena stavba součástí, v k.ú. Dobřejevici od Fotbalového klubu Dobřejevici z.s. za cenu 5.849.943 Kč, která je přílohou č.2 tohoto zápisu.
- b) Dohodu o narovnání s FK Dobřejevici z.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu.
- c) Smlouvu o výpůjčce kabin a souvisejícího zázemí v objektu čp. 245, Dobřejevici, ve znění, která je přílohou č.4 tohoto zápisu s tím, že tato smlouva bude účinná až v návaznosti na převod stavby čp. 245 do vlastnictví obce Dobřejevici (zápisu do KN a převzetí budovy).
- d) Smlouvu o výpůjčce klubovny a souvisejícího zázemí v objektu čp. 245, Dobřejevici, ve znění, která je přílohou č.5 tohoto zápisu s tím, že tato smlouva bude účinná až v návaznosti na převod stavby čp. 245 do vlastnictví obce Dobřejevici (zápisu do KN a převzetí budovy).

a pověřuje starostu k podpisu výše uvedených dohod a smluv.

**Usnesení č. 2021/31/08:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici

- schvaluje odkup nemovitosti č.p.3 a pozemku parc. č. st.148 od České pošty s.p. na základě znaleckého posudku č.882-20/2021 ze dne 27.5.2021 vypracovaného ing. Josefem Pevným v souhrnné výši 4.032.620 Kč a to ve veřejném zájmu a za účelem zajištění služeb a občanské vybavenosti pro občany obce Dobřejevici,
- souhlasí s úhradou nákladů spojených s odkupem budovy min. ve výši 18.577 Kč

**Usnesení č. 2021/31/09:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici zrušuje usnesení č. 2021/28/10.

**Usnesení č. 2021/31/10:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci ze dne 9.7.2021 při vybudování protihlukového valu se společností KPV Beta s.r.o. , Františkem Presslem a Romanem Vítem, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Usnesení č. 2021/31/11:**

Zastupitelstvo obce Dobřejevici:

- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace, Dobřejevici“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele.
- schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,
- pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,
- a schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting), p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru.

**Usnesení č. 2021/31/12:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice zrušuje usnesení č. 2021/26/11 o schválení Dohody o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice.

**Usnesení č. 2021/31/13:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu k odeslání odpovědi Obci Modletice, jejíž součástí bude

- záměr obce Dobřejovice využít případná volná místa a podílet se na nákladech nově zřízeného prvního stupně ZŠ v Modleticích počínaje školním rokem 2022 – 2023 a zájmu uzavření společného školského obvodu s tím, že obec Dobřejovice současně jedná i o případném zajištění kapacit v základní škole v Čestlicích.
- záměr obce Dobřejovice nadále pokračovat na již realizované přípravě vzniku svazku obcí s cílem vybudování nové spolkové ZŠ v Modleticích s tím, že obec Dobřejovice současně jedná i o případné variantě vybudování nové spolkové školy v Čestlicích.

**Usnesení č. 2021/31/14:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., který je přílohou č.7 tohoto zápisu.

**Usnesení č. 2021/31/15:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021, které je přílohou č.8 tohoto zápisu.

**V. ZÁVĚR**

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:02.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Kupní smlouva, jejímž předmětem je nákup stavby čp. 245
- 3) Dohoda o narovnání s FK Dobřejovice z.s.
- 4) Smlouva o výpůjčce kabin a souvisejícího zázemí v objektu čp. 245, Dobřejovice
- 5) Smlouva o výpůjčce klubovny a souvisejícího zázemí v objektu čp. 245, Dobřejovice
- 6) Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci ze dne 9.7.2021 při vybudování protihlukového valu se společností KPV Beta s.r.o. , Františkem Presslem a Romanem Vítem
- 7) Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s.
- 8) Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven dne 16. 9. 2021

**Zapisovatel:** Ing. Jan Chvátal

**Ověřovatelé:** Martin Joza

..... dne 16. 9. 2021

Ladislav Bezouška

..... dne 16. 9. 2021

**Starosta:** Martin Sklenář

..... dne 16. 9. 2021



Vyvěšeno dne 16. 9. 2021

Sejmuto dne .....

