OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 23

ze řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 12. 12. 2024 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Ing. Jan Chvátal, Ladislav Bezouška, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková

Omluveni: Martin Joza

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 4. 12. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.
Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (zastupitel Martin Joza se z jednání omluvil). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta Jan Chvátal, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2024/23/01:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 23. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.
K návrhu nebyly podány protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2024/23/02:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 23. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 00:02:39 do 00:04:30 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu.
Žádné další návrhy nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2024/23/03:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 23. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o dílo na akci „Dodávka svítidel VO + montáž ulice Okružní a Jesenická" se společností ČEZ ESL s.r.o.*
3. *Smlouva s vlastníkem infrastruktury a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS - CETIN (veřejné prostranství)*
4. *Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - KSÚS (veřejné prostranství)*
5. *Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku - NADACE ČEZ (Oranžové hřiště)*
6. *Zpráva z průběžného přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice 1 – 8/2024*
7. *Plán inventur za rok 2024*
8. *Uložení volných finančních prostředků obce*
9. *Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství*
10. *Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
11. *Rozpočtové opatření č. 6/2024*
12. *Ceny vodného a stočného na rok 2025*
13. *Rozpočet na rok 2025*
14. *Rozpočtový výhled na roky 2026 – 2027*
15. *Žádost o poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce za získání dotací v souhrnné výši přes 20 mil. Kč*
16. *Různé*
    - *Informace o plánovaných kulturních akcích na následující období*
    - *Informace o plánovaných termínech zasedání zastupitelstva v prvním pololetí roku 2025*

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení
(projednávání bodu od 00:04:30 do 00:06:03 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Probíhají jednání o pozemcích pro výstavbu školy.
- **Usnesení č. 2024/22/04** - Směnná smlouva na část obecních pozemků parc.č. 370/24 a 373/5 a pozemku parc.č. 370/22 - Splněno – Smlouva byla podepsána a již došlo k zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2024/22/05** - Smlouva o dílo na zajištění zimní údržby 2024 - 2025 se společností MK3 a.s. – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena
- **Usnesení č. 2024/22/06** - odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce - Splněno
- **Usnesení č. 2024/22/07** - Rozpočtové opatření č. 5/2024 – Splněno – Rozpočtové opatření bylo podepsáno a vyvěšeno na úřední desce.

Bod 2) Smlouva o dílo na akci „Dodávka svítidel VO + montáž ulice Okružní a Jesenická" se společností ČEZ ESL s.r.o.

(projednávání bodu od 00:06:03 do 00:13:38 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že obec k 1. 10. 2024 převzala v souladu s plánovací smlouvou od společnosti OPTREAL veřejné osvětlení v ulici Okružní a Jesenická (od přechodu k autobusové zastávce). Od tohoto data obec platí energie a správu této části veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že veřejné osvětlení v lokalitě bylo v souladu s plánovací smlouvou uzavřenou bývalým vedením obce vybudováno developerem před více jak 10 lety, kdy ještě nebyla běžně k dispozici úsporná LED svítidla, jsou tam instalována neúsporná svítidla se sodíkovými výbojkami. Roční spotřeba elektrické energie je v této lokalitě (38 svítidel) cca 20 MWh, tedy přibližně stejně, jako ve zbytku obce se 237 novými LED svítidly. Přestože již není k dispozici dotace na výměnu osvětlení, roční úspory na elektrické energii a správě veřejného osvětlení budou okolo 150 000 Kč, a tak se návratnost vložené investice na výměnu svítidel za úsporná s LED technologií pohybuje okolo tří let a vyplatí se výměnu zafinancovat z obecního rozpočtu.

Na základě informace o plánované výměně uveřejněné v Dobřejovickém Zpravodaji se ozvala jedna z obyvatelek s návrhem na instalaci pohybových čidel na 6 svítidlech v centrální ploše parku a dětského hřiště – toto opatření na další úsporu energie a snížení světelného smogu bude realizováno.

Obec oslovila pouze vybraného dodavatele (ČEZ ESL, s.r.o.), který nabídl nejnižší částku ve výběrovém řízení na zhotovitele veřejné zakázky na výměnu veřejného osvětlení ve vedlejší lokalitě U Sadu v září 2024 (tato zakázka byla již úspěšně dokončena a předána). Svítidla, záruční doba i jednotkové ceny zůstaly stejné jako v předchozí veřejné zakázce. Celková cena díla bez DPH činí 323 827 Kč. Předpokládaný termín montáže je do konce dubna 2024.

Starosta doplnil, že po první vlně výměny svítidel v této lokalitě je již při příjezdu do obce od dálnice znatelný úbytek balastního světla.

Návrh usnesení č. 2024/23/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo č. 24410205 se společností ČEZ ESL, s.r.o. na realizaci zakázky „Dodávka svítidel VO + montáž ulice Okružní a Jesenická" a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva s vlastníkem infrastruktury a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS - CETIN (veřejné prostranství)

(projednávání bodu od 00:13:38 do 00:15:31 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v návaznosti na přípravu realizace schváleného projektu „REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ CENTRA OBCE DOBŘEJOVICE, 1. ETAPA , DOBŘEJOVICE" informoval o nutnosti uzavřít Smlouvu s vlastníkem infrastruktury a následnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností CETIN a.s..

Smlouvy se týkají pozemků před SSCD a dětským hřištěm.

Návrh usnesení č. 2024/23/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 153/65, 111/1, 153/60, 595/10, 153/59 v katastrálním území Dobřejovice se společností CETIN a.s., a pověřuje starostu k jejím podpisům.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - KSÚS (veřejné prostranství)

(projednávání bodu od 00:15:31 do 00:17:39 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v návaznosti na předešlý bod doplnil, že ke stejnému projektu REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ CENTRA OBCE DOBŘEJOVICE, 1. ETAPA , DOBŘEJOVICE" je třeba schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS se společností KSÚS p.o.

V tomto případě se jedná o pozemky ve správě KSÚS (silnice) části ulice Čestlická před FK.

Návrh usnesení č. 2024/23/06:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě S-6919/ksús/2024 se společností KSÚS p.o., a pověřuje starostu k jejímu podpisům.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku - NADACE ČEZ (Oranžové hřiště)
(projednávání bodu od 00:17:39 do 00:20:59 zveřejněného audiozáznamu)
Starosta informoval, že k vyplacení příspěvku ve výši 800 000 Kč od Nadace ČEZ z projektu Oranžové hřiště na zemní práce a dopadové plochy u zrekonstruovaného dětského hřiště u SSCD je třeba schválit Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku.
Starosta doplnil, že v současné době probíhá zpracování hodnotící zprávy a auditní zprávy, které je třeba doložit s podepsanou smlouvou. Starosta poděkoval Nadaci ČEZ za příspěvek a doplnil, že by obec na tuto spolupráci navázala i v příštím roce a získala od nadace příspěvek na chystané workoutové hřiště.

Návrh usnesení č. 2024/23/07:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. STC OH24/67539 od Nadace ČEZ v rámci projektu „Dětské hřiště u SSC Dobřejovice" ve výši 800 000 Kč, souhlasí s přijetím příspěvku a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Zpráva z průběžného přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice 1 – 8/2024
(projednávání bodu od 00:20:59 do 00:23:15zveřejněného audiozáznamu)
Starosta seznámil zastupitele se Zprávou o průběžném přezkoumání hospodaření obce za období 1-8/2024, provedenou společností ATLAS AUDIT. Zastupitelé zprávu dostali k seznámení také v podkladech. Zpráva obsahuje oblasti provedené kontroly. Nebyly shledány nedostatky, auditoři vydali jen dvě doporučení k vedení fondu infrastruktury a veřejným zakázkám. Dále starosta doplnil, že se se zprávou seznámil finanční výbor a nevznesl žádné připomínky ani návrh na usnesení.
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci na vědomí.

Bod 7) Plán inventur za rok 2024
(projednávání bodu od 00:23:15 do 00:24:40 zveřejněného audiozáznamu)
Zastupitelé obdrželi návrh plánu inventur za rok 2024. Inventura bude prováděna na základě předložené směrnice. Inventarizace bude provedena u veškerého hmotného a nehmotného majetku, zboží, pohledávek a závazků. Zároveň bude provedena inventura příspěvkové organizace obce, a to Mateřské školy Korálek Dobřejovice.

Návrh usnesení č. 2024/23/08:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2024 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Uložení volných finančních prostředků obce
(projednávání bodu od 00:24:40 do 00:28:00 zveřejněného audiozáznamu)
Místostarosta informoval, že byl na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací zpracován přehled Cash flow do konce roku 2025. S dostatečnou mírou jistoty lze říci, že obec měla koncem listopadu na období 6 měsíců volné prostředky ve výši 10 milionů Kč. Po obdržení dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) dne 5. 12. 2024 je možno uložit dalších 10 milionů Kč, opět na období 6 měsíců. Byly osloveny 4 komerční banky s žádostí o nabídku výše úroků. Rozdíl nabídnutých úroků mezi největší a nejnižší nabídkou byl 0,5 %.

Místostarosta navrhl uložit celkovou částku 20 milionů korun po polovinách u Komerční banky a Moneta Money Bank z důvodu diverzifikace. Obě banky nabídly nejvyšší úrok. Úrok z obou částek bude 300 000 Kč.
Místostarosta doplnil, že návrh projednal se všemi členy výboru a finanční výbor tento návrh doporučuje schválit. Starosta doplnil, že uložení daných prostředků na termínované vklady by nijak nemělo omezit fungování obce, na běžných účtech zůstane dostatečná rezerva.

Návrh usnesení č. 2024/23/09:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky, a. s., a souhlasí s okamžitým převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/23/10:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u MONETA Money Bank, a. s., a souhlasí s okamžitým převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
(projednávání bodu od 00:28:00 do 00:32:38 zveřejněného audiozáznamu)
Místostarosta informoval, že podle novely zákona o odpadech mají obce od 1. 1. 2025 povinnost určit místa pro oddělené soustřeďování textilu. V obci se dosud s textilem nakládalo v rámci prevence vzniku odpadu – na návsi je umístěn kontejner společnosti Potex. Na tom se nic od nového roku nezmění, jen je nutné přizpůsobit obecně závaznou vyhlášku a vykazování nové legislativě. Obec v obecně závazné vyhlášce stanoví obecní systém nakládání s komunálními odpady a určí pro sběr textilního odpadu sběrná místa a stanoviště, kam mohou textilní odpad občané odkládat, tudíž je zřejmé, že se jedná o odpad. Společnost Potex bude textil sbírat jako odpad, předávat obci výkazy a obec bude textil jako odpad vykazovat. Návrh obecně závazné vyhlášky reaguje na tyto skutečnosti.

Návrh usnesení č. 2024/23/11:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
(projednávání bodu od 00:32:38 do 00:35:52 zveřejněného audiozáznamu)
Místostarosta informoval, že vzhledem k nárůstu celkových nákladů na svozu odpadů na rok je třeba řešit novou výši poplatku za odkládání komunálního odpadu. Pokud by sazba zůstala na stávajících 0,75 Kč/l/měsíc, obec by na systém nakládání s odpady musela ročně doplatit z rozpočtu přes 540 tisíc korun.
Proto navrhl novou výši poplatku na rok 2025 na úrovni 0,85 Kč/l/měsíc, tedy navýšení o 13,3 %. Poplatek u popelnic na plast zůstane stejný (150 Kč/rok), cena svozu popelnic na bioodpad bude i nadále odpovídat ceně kterou platí svozové firmě, nárůst ceny zde bude úměrný jen navýšení počtu svozů – začne se svážet nově již v březnu, nikoli v dubnu. I po navýšení poplatku bude obec doplácet na systém hospodaření s odpady z rozpočtu ročně okolo 330 000 Kč.
Místostarosta doplnil, že informace o výši a způsobu placení poplatků budou přehledně uvedeny v lednovém Zpravodaji, který vyjde 3. 1. 2025. Poplatky bude možné platit na OÚ v průběhu celého měsíce ledna vždy od pondělí do čtvrtka počínaje úterým 7. 1. 2025. Do konce ledna 2025 platí známky na rok 2024.

Návrh usnesení č. 2024/23/12:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku o poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Rozpočtové opatření č. 6/2024
(projednávání bodu od 00:35:52 do 00:40:36 zveřejněného audiozáznamu)
Místostarosta představil návrh rozpočtového opatření č. 6/2024.
V oblasti příjmů se jedná o navýšení položky 1111 - Daň z příjmů fyz. osob placená plátci o 400 000 Kč, a položky 1211 - Daň z přidané hodnoty o 800 000 Kč v důsledku lepšího výběru daní. Dále jsou navýšeny příjmy v paragrafu 3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů o 70 000 Kč - větší příspěvek od spol. EKO-KOM. Příjmy paragrafu 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň byly navýšeny o 25 000 Kč – jedná se o přeplatek na přeložce plynu u mostku u SSCD. Paragraf 6171 - Činnost místní správy je navýšen o 16 000,00 Kč za úhrada nákladů soudního řízení v případu napadení regulačního plánu.
Příjmy jsou rozpočtovým opatřením nevýšeny celkem o 1 311 000 Kč.
V oblasti výdajů dochází k navýšení paragrafu 2212 – Silnice o 200 000 Kč na posílení dešťové kanalizace v Horní ul. a srpnové čištění ulic. Paragraf 3111 - Mateřské školy je navýšen o 100 000 Kč na vyšší zálohy na elektrickou energii a změnu projektu FVE. Paragraf 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň je navýšen o 100 000 Kč na nákup příslušenství k sekačce Ferrari – cepák. Paragraf 6171 - Činnost místní správy je navýšen o 100 000 Kč na nákup serveru na OÚ za zvýhodněnou cenu. Výdaje jsou rozpočtovým opatřením navýšeny celkem o 500 000 Kč.
Celková bilance rozpočtového opatření je 811 000,00 Kč

Návrh usnesení č. 2024/23/13:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024 a pověřuje starostu k jeho vyvěšení na úřední desce.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Ceny vodného a stočného na rok 2025
(projednávání bodu od 00:40:36 do 00:43:43 zveřejněného audiozáznamu)
Místostarosta informoval, že provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV v obci předložil v souladu se Smlouvou o komplexním provozování vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Dobřejovice návrh kalkulace vodného a stočného pro obec Dobřejovice na rok 2025 včetně komentáře. Ta obsahuje navýšení vodného pro koncové uživatele o 8,12% a snížení stočného o 4,18%. Hlavním důvodem pro navýšení vodného je především navýšení platby za nakupovanou pitnou vodu o 7%. Hlavními důvody pro snížení stočného je plánované navýšení fakturovaného množství a snížení ceny elektřiny. Součástí kalkulace je také zvýšení ceny pachtovného placeného obci – u vodného z 598 000 Kč bez DPH na 623 000 Kč bez DPH a u stočného z 1 284 600 Kč bez DPH na 1 317 800 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2024/23/14:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s předloženým návrhem cen vodného a stočného pro obec Dobřejovice na rok 2025 ve výši pro vodné 45,95 Kč/m3 bez DPH a pro stočné 57,79 Kč/m3 bez DPH a ukládá místostarostovi doručit provozovateli souhlasné stanovisko obce k tomuto návrhu společně s informací o nové ceně pachtovného.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Rozpočet na rok 2025
(projednávání bodu od 00:43:43 do 00:55:44 zveřejněného audiozáznamu)
Místostarosta informoval o průběhu čerpání rozpočtu na rok 2024. Původní schválený schodek byl mínus 27,3 milionu Kč. Rozpočet v roce 2024 skončí i přes masivní investice s výrazně menším schodkem ve výši cca mínus 18 milionů Kč, který bude kryt z úspor z minulých období.
Místostarosta informoval, že vzhledem k zákonné povinnosti zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce minimálně 15 dní před projednáváním byl tento návrh zveřejněn 25. 11. 2024. S návrhem rozpočtu včetně

podrobných podkladů byli seznámeni všichni zastupitelé a Finanční výbor. Rozpočet je opět rozdělen v oblasti příjmů i výdajů na položky provozní a investiční/rozvojové.
Zatímco v roce 2024 činily plánované výdaje na projekty a rozvoj 71% z celkových výdajů, na rok 2025 je to zatím jen 23,4 %. To je dáno tím, že dva největší plánované projekty (Dům služeb a 1. etapa revitalizace veřejného prostranství) jsou zatím ve stadiu přípravy (žádosti o stavební povolení) a jejich realizace se plánuje na rok 2026.
Mezi největší výdaje na rozvojové projekty bude v roce 2025 patřit dokončení projekce Domu služeb, úpravy v okolí sportovního centra (workout hřiště, ochranné sítě u fotbalového hřiště, odvodnění fotbalového hřiště - za horní bránou, výměna sloupů a osvětlení zadního hřiště), výměna veřejného osvětlení v ulici Okružní a oprava veřejného osvětlení v ulici K Lesíku. V plánu je také opravit kapličku a pořídit nový zvon. Je také počítáno s náklady na projektovou přípravu nových chodníků na kraji obce (Čestlická, Jesenická).
Součástí rozpočtu jsou také dotace spolkům v obci, které podaly žádost o dotaci (Dobřejovický Čtyřlístek, Moderní Dobřejovice, Myslivecké sdružení Dobřejovice, FK Dobřejovice).
V příjmové části jsou součástí rozpočtu i dosud známé dotace ve výši 800 000 Kč z Nadace ČEZ a 442 710 Kč z Ministerstva průmyslu a obchodu na výměnu osvětlení. Podání řady dalších dotací obec připravuje, součástí rozpočtu zatím nejsou, po ujasnění budou případně dodány formou rozpočtových opatření.
Po zveřejnění byly provedeny úpravy týkající se navýšení výdajů v paragrafu 2321 Odvádění a čištění odpadních vod na projekt plánovaných úprav čistírny odpadních vod o 95 000 Kč. Dále byly navýšený výdaje v paragrafu 3326 Obnova hodnot místního kulturního povědomí o 100 000 Kč – jedná se o upřesnění nákladů na opravu kapličky dle došlé kalkulace.
Připomínky k návrhu rozpočtu poslal dne 7.12.2024 spolek Za Naše Dobřejovice. Většina připomínek směřovala k údajným součtovým chybám u předpokládaného čerpání rozpočtu v roce 2024, údajnému nadhodnocování příjmů či k údajné nedostatečné informovanosti o obsahu jednotlivých paragrafů a položek. Zastupitelé byli e-mailem i osobně na pracovní schůzce zastupitelů seznámeni s připomínkami spolku a jednotlivé body jim byly vysvětleny. Žádné z připomínek neodhalily chybu v návrhu rozpočtu ani žádnou skutečnost, která by bránila jeho schválení. Zastupitelka Ilona Reimannová potvrdila, že zastupitelé dostali včas podrobné podklady k návrhu rozpočtu, byl jím podrobně představen na pracovní schůzce a byli seznámeni s připomínkami spolku včetně podrobné reakce spolku na všechny připomínky. Místostarosta doplnil, že návrh rozpočtu byl podrobně představen všem členům finančního výboru, který rozpočet na základě toho doporučuje schválit.
Starosta doplnil, že pro přehlednost a potřeby MŠ Korálek Dobřejovice navrhuje v samotném usnesení schválit příspěvek (je již součástí schvalovaného rozpočtu obce na rok 2025) na provoz MŠ na rok 2025.

Návrh usnesení č. 2024/23/15:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočet na rok 2025 ve výši:
příjmová část: 39 488 710 Kč
výdajová část: 25 282 000 Kč
rozdíl (přebytek): 14 206 710 Kč
Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/23/16:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje příspěvek MŠ KORÁLEK DOBŘEJOVICE na rok 2025 ve výši 1 230 000 Kč.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 14) Rozpočtový výhled na roky 2026 – 2027

(projednávání bodu od 00:55:44 do 01:00:20 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta na úvod zdůraznil, že na rozpočtových výhledech se ukazuje, že byť obec poctivě plánuje, jak by mělo vypadat v dalších letech uskutečňování projektů, tak vnější podmínky někdy způsobí posun realizace. Tak se to stalo i s projekty Domu služeb a Revitalizace veřejného prostranství, původně rozpočtovým výhledem na roky 2025-2026 plánovány na rok 2025. Vzhledem k nepovedené digitalizaci stavebního řízení a zahlcení stavebních úřadů i projektantů se ale realizace těchto projektů posouvá do dalších let.

Místostarosta informoval, že Rozpočtový výhled na roky 2026 - 2027 byl sestaven v návaznosti na plánovaný rozpočet na rok 2025 a také na záměry obce postupně realizovat velké projekty uvedené ve Strategickém plánu obce 2020-2030. To se projevuje v pokračování výše investičních výdajů v rozsahu 40 milionů Kč v roce 2026 kdy by se měly realizovat alespoň části Domu Služeb a I. etapy revitalizace veřejného prostranství. Investiční výdaje v roce 2027 jsou plánovány nižší, v rozsahu 15 mil. Kč. Zároveň s tím obec plánuje tyto akce spolufinancovat z dotací. Deficit v roce 2026 by měl i přes výrazné investice být minus 13 milionů Kč, bude hrazen z úspor obce. V roce 2027 by rozpočet obce měl skončit přebytkem 7 mil. Kč.

Návrh rozpočtového výhledu byl uveřejněn na úřední desce 25. 11. 2024.

Návrh usnesení č. 2024/23/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2026 – 2027.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 15) Žádost o poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce za získání dotací v souhrnné výši přes 20 mil. Kč

(projednávání bodu od 01:00:20 do 01:04:54 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta v návaznosti na to, že obec díky jeho práci bez pomoci dotačních firem za poslední přibližně dva roky získala dotace v celkové částce přes 20 milionů korun, požádal o poskytnutí mimořádné dotace v maximální zákonné výši. To, že je obec veškerou agendu monitorování, získávání a vyúčtování dotací schopna zajistit prostřednictvím místostarosty, je při srovnání s okolními obcemi naprostou výjimkou. Obce na tuto agendu standardně využívají placené služby externích dotačních agentur. Díky znalosti tomu, že dotační problematiku i projektovou přípravu řeší jeden člověk v rámci obce, se například podařilo včas upravit projekt Sportovního a společenského centra, aby odpovídal podmínkám dotace. Externí dotační firma by se dostala již k hotovému projektu se stavebním povolením a dotaci by pro nesoulad projektu s podmínkami dotace nemohla získat.

Dotace byly získány z Operačního programu životní prostředí (Energetické úspory v SSCD), Státního fondu dopravní infrastruktury (Chodníky a zastávky Košumberk), Ministerstva průmyslu a obchodu (Výměna osvětlení za LED – 1. a 2. etapa), Modernizačního fondu (Fotovoltaická elektrárna na MŠ) a Středočeského kraje (dotace na projektovou přípravu 4 projektů).

Dotace se daří úspěšně nejen získávat, ale i vyúčtovávat a procházet bez jakýchkoli zjištěných chyb kontrolami a audity. Většina z uvedených dotací (16,9 milionu Kč) již byla proplacena. To je i případ největší získané dotace z Operačního programu životní prostředí ve výši 9 835 396,42 Kč. Proplacení této dotace bylo koncem listopadu schváleno jako jedno z prvních z této dotační výzvy a peníze jsou již na účtu obce. Díky tomu mohou být vloženy na termínovaný vklad, kde přinesou za 6 měsíců na úrocích cca 150 000 Kč.

Starosta řekl, že si práce místostarosty ohledně dotací nesmírně váží, protože vyhovět všem požadavkům dotací vyžaduje pevné nervy. Uvedl, že rozhodnutí o přidělení odměny bylo projednáno na pracovních schůzkách, je v kompetenci zastupitelstva a záleží na rozhodnutí každého ze zastupitelů.

Návrh usnesení č. 2024/23/18:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce Ing. Janu Chvátalovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny za výkon jím zastávané funkce. Odměna se poskytuje za mimořádný úspěch při získávání dotací.

Výsledek hlasování: pro 4 (Bezouška, Reimannová, Chvátal, Zdeňková) proti - zdržel se 3 (Kudláček, Mikušková, Sklenář)

Usnesení nebylo schváleno.

Bod 16) Různé

(projednávání bodu od 01:04:54 do 01:13:42 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o plánovaných kulturních akcích na následující období**

  Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková nejdříve informovala o proběhlých akcích:

  - 30.11. Setkání seniorů v Modletickém zámku. Seniory čekalo jako vždy pohoštění, dárečky od obce a spolku Moderní Dobřejovice, vystoupení herečky a spisovatelky Ivanky Devátá následované heligonkáři pana Otruby. Pavla Mikušková poděkovala všem dobrovolníkům, kteří se na akci podíleli.
  - 1.12. Rozsvěcení vánočního stromečku na návsi. Vánoční trh, občerstvení od Staročeské pekárny. Doprovodný program připravily spolky: Duha Dobřejovice, Dobřejovický Čtyřlístek a spolek Moderní Dobřejovice. S přípravou pomohl spolek FK Dobřejovice. Před rozsvícením stromu zazpívaly děti MŠ Korálek koledy, po vystoupení dětí zazpíval koledy Mužský pěvecký sbor z Modletic a když jsme rozsvítili stromek, zahrál koledy na trumpetu pan Štěpán Hodač.

  Dále představila plánované akce:

  - Ve dnech 22. a 23.12. budou rybáři ze spolku Vodník prodávat před hřištěm kapry a jako vždy bude možné si domu odnést i Betlémské světlo, které nám do obce přináší spolek Duha Dobřejovice.
  - Dne 18.1. 2025 proběhne již III. Reprezentační ples, který pořádá FK Dobřejovice. Ples bude ve společenském centru Nupaky. Prodej vstupenek probíhá v restauraci na hřišti.

  Na závěr poděkovala za spolupráci svým kolegyním z kulturní komise, spolkům působícím v obci, které pořádají pro naše občany v obci kulturní akce, občanům, kteří se zapojili do příprav obecních akcí a také všem občanům Dobřejovic, kteří se akcí zúčastňují.

- **Informace o plánovaných termínech zasedání zastupitelstva v prvním pololetí roku 2025**

  Starosta navrhl, aby i nadále probíhaly jednání zastupitelstva v tradičním termínu, tedy druhý čtvrtek v měsíci. Termíny v dalším pololetí jsou 9.1.25, 13.2.25, 13.3.25, 10.4.25, 15.5.25 a 12.6.25,

Závěrem starosta popřál za zastupitelstvo obce všem občanům krásné Vánoce, pevné zdraví a dobré vykročení do nového roku. Dále poděkoval zastupitelům za jejich práci v roce 2024.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12. 12. 2024

Usnesení č. 2024/23/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 23. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2024/23/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 23. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2024/23/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 23. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o dílo na akci „Dodávka svítidel VO + montáž ulice Okružní a Jesenická" se společností ČEZ ESL s.r.o.*
3. *Smlouva s vlastníkem infrastruktury a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS - CETIN (veřejné prostranství)*
4. *Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - KSÚS (veřejné prostranství)*
5. *Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku - NADACE ČEZ (Oranžové hřiště)*
6. *Zpráva z průběžného přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice 1 – 8/2024*
7. *Plán inventur za rok 2024*

8. *Uložení volných finančních prostředků obce*
9. *Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství*
10. *Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
11. *Rozpočtové opatření č. 6/2024*
12. *Ceny vodného a stočného na rok 2025*
13. *Rozpočet na rok 2025*
14. *Rozpočtový výhled na roky 2026 – 2027*
15. *Žádost o poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce za získání dotací v souhrnné výši přes 20 mil. Kč*
16. *Různé*
    - *Informace o plánovaných kulturních akcích na následující období*
    - *Informace o plánovaných termínech zasedání zastupitelstva v prvním pololetí roku 2025*

Usnesení č. 2024/23/04:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo č. 24410205 se společností ČEZ ESL, s.r.o. na realizaci zakázky „Dodávka svítidel VO + montáž ulice Okružní a Jesenická" a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2024/23/05:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 153/65, 111/1, 153/60, 595/10, 153/59 v katastrálním území Dobřejovice se společností CETIN a.s., a pověřuje starostu k jejím podpisům.

Usnesení č. 2024/23/06:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě S-6919/ksús/2024 se společností KSÚS p.o., a pověřuje starostu k jejímu podpisům.

Usnesení č. 2024/23/07:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. STC OH24/67539 od Nadace ČEZ v rámci projektu „Dětské hřiště u SSC Dobřejovice" ve výši 800 000 Kč, souhlasí s přijetím příspěvku a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2024/23/08:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2024 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.

Usnesení č. 2024/23/09:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky, a. s., a souhlasí s okamžitým převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Usnesení č. 2024/23/10:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u MONETA Money Bank, a. s., a souhlasí s okamžitým převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Usnesení č. 2024/23/11:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení č. 2024/23/12:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku o poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Usnesení č. 2024/23/13:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024 a pověřuje starostu k jeho vyvěšení na úřední desce.

Usnesení č. 2024/23/14:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s předloženým návrhem cen vodného a stočného pro obec Dobřejovice na rok 2025 ve výši pro vodné 45,95 Kč/m3 bez DPH a pro stočné 57,79 Kč/m3 bez DPH a ukládá místostarostovi doručit provozovateli souhlasné stanovisko obce k tomuto návrhu společně s informací o nové ceně pachtovného.

Usnesení č. 2024/23/15:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočet na rok 2025 ve výši:
příjmová část: 39 488 710 Kč
výdajová část: 25 282 000 Kč
rozdíl (přebytek): 14 206 710 Kč
Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Usnesení č. 2024/23/16:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje příspěvek MŠ KORÁLEK DOBŘEJOVICE na rok 2025 ve výši 1 230 000 Kč.

Usnesení č. 2024/23/17:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2026 – 2027.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:16.

Přílohy zápisu:
1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 16. 12. 2024

Zapisovatel : Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková ..... dne 16. 12. 2024

Ladislav Bezouška ..... dne 16. 12. 2024

Starosta: Martin Sklenář ..... dne 16. 12. 2024

OBEC DOBŘEJOVICE

Vyvěšeno dne : 18. 12. 2024

OBEC DOBŘEJOVICE

Sejmuto dne : .....