

# OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

## Zápis č. 33

### ze řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 12. 2. 2026 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

**Přítomni:** Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zeus, Ladislav Bezouška, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Martin Joza

**Omluveni:** Ing. Jan Chvátal

**Občané obce Dobřejovice:** -

#### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

---

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 4. 2. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (místostarosta Jan Chvátal se z jednání omluvil). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášán prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

#### II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

---

*(projednávání bodu od 00:01:10 do 00:02:10 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen on, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

##### **Návrh usnesení č. 2026/33/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 33. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Sklenáře.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitelky Bc. Ilonu Reimannovou a Markétu Zeus.

K návrhu nebyly podány protinávryhy.

##### **Návrh usnesení č. 2026/33/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 33. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou a Markétu Zeus.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

---

(projednávání bodu od 00:02:10 do 00:03:55 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu.

V návaznosti na pracovní schůzku zastupitelstva ze dne 10.2.2026 starosta navrhl doplnění programu o samostatný bod

- *Žádost společnosti Ráj piva s.r.o. o souhlas s podnájmem prostor restaurace*

Žádné další návrhy nebyly uplatněny.

#### Návrh usnesení č. 2026/33/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 33. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Veřejnoprávní smlouva poskytnutí dotace na rok 2026 – FK Dobřejovice z.s.*
3. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby na pozemky parc. č. 560/2 a 558 v k.ú. Dobřejovice – ČEZ Distribuce a.s.*
4. *Informace o Rozpočtovém opatření č. 5/2025, přijatém v pravomoci starosty*
5. *Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
6. *Zpráva Kontrolního výboru*
7. *Žádost společnosti Ráj piva s.r.o. o souhlas s podnájmem prostor restaurace*
8. *Různé*
  - *Informace o kulturních a společenských akcích*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

---

#### Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 00:03:55 do 00:06:15 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Pokračují jednání o budoucí realizaci.
- **Usnesení č. 2025/30/06** - Směnná smlouva na pozemky parc. č. 108/2 a 107/2 - Splněno částečně - Smlouva byla podepsána, v současné době čekáme na úhradu kupní ceny ve lhůtě 90 dnů dle smlouvy. Po provedení úhrady bude dle smlouvy podán návrh na vklad do KN.
- **Usnesení č. 2025/32/04** – Inventury za rok 2025 – Trvá - inventury probíhají
- **Usnesení č. 2025/32/05** - Termínovaný vklad u České národní banky - Splněno – Termínovaný vklad byl zřízen 29.12.2025
- **Usnesení č. 2025/32/06** - OZV o poplatku za odkládání komunálního odpadu – Splněno – OZV byla uveřejněna ve sbírce právních předpisů
- **Usnesení č. 2025/32/07** - Rozpočtové opatření č. 4/2025 – Splněno – RO bylo vyvěšeno na úřední desce.
- **Usnesení č. 2025/32/08** - Výše vodného, stočného a pachtovného – Splněno – Bylo oznámeno provozovateli, společnosti 1.SčV.
- **Usnesení č. 2025/32/09** - Rozpočet obce Dobřejovice na rok 2026 – Splněno – Rozpočet byl zveřejněn na úřední desce
- **Usnesení č. 2025/32/10** - Provozní příspěvek MŠ KORÁLEK DOBŘEJOVICE - Splněno – Informace o schválení příspěvku byla MŠ Korálek odeslána
- **Usnesení č. 2025/32/11** - Příspěvek MŠ KORÁLEK DOBŘEJOVICE na platy nepedagogických pracovníků - Splněno – Informace o schválení příspěvku byla MŠ Korálek odeslána

- **Usnesení č. 2025/32/12** - Rozpočtový výhled na roky 2027 – 2028 – Splněno – Rozpočtový výhled byl zveřejněn na úřední desce.

## **Bod 2) Veřejnoprávní smlouva poskytnutí dotace na rok 2026 – FK Dobřejovice z.s.**

*(projednávání bodu od 00:06:15 do 00:08:03 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta v návaznosti na schválený rozpočet na rok 2026, jehož součástí je v paragrafu 3419 plán poskytnout Veřejnoprávní dotaci FK Dobřejovice ve výši 400 000 Kč (na základě žádosti ze dne 31.10.2025) informoval, že byl dne 2.1.2026 zveřejněn Záměr Obce Dobřejovice poskytnout dotaci zmíněnému spolku. Ke zveřejněnému záměru ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění záměru nikdo nevznnesl žádné návrhy, námítky či připomínky a je tedy možné přistoupit ke schválení a uzavření předmětné smlouvy.

Starosta doplnil, že dne 15.1.2026 obdržel od předsedy FK Dobřejovice řádné vyúčtování dotace za rok 2025, které je podmínkou pro uzavření smlouvy na další období. Na základě výše uvedeného požádal starosta zastupitelstvo o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Starosta doplnil, že po schválení a podepsání smlouvy s FK Dobřejovice budou na základě již podepsaných smluv s ostatními spolky, které podaly žádosti a vyúčtování v řádném termínu, poukázány finanční prostředky na rok 2026.

### **Návrh usnesení č. 2026/33/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace zapsanému spolku Fotbalový klub Dobřejovice na rok 2026 ve výši 400 000 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby na pozemky parc. č. 560/2 a 558 v k.ú. Dobřejovice – ČEZ Distribuce a.s.**

*(projednávání bodu od 00:08:03 do 00:10:33 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že v souvislosti s realizací připojení lokality Z2 v Územním plánu obce (lokalita u Průhonického parku) k distribuční soustavě elektrické energie je třeba vyměnit stávající a položit nové kabelové vedení NN od trafostanice u Alimpexu k této lokalitě. V této souvislosti byla předložena společností MONTPROJEKT a.s., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby, která řeší zásah do obecních pozemků parc.č. 560/2 a 558 v k.ú. Dobřejovice. Jednorázová náhrada za zásah do vlastnického práva byla stanovena na částku 47 300 Kč.

### **Návrh usnesení č. 2026/33/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039048 se společností ČEZ Distribuce, a. s., a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 4) Informace o Rozpočtovém opatření č. 5/2025, přijatém v pravomoci starosty**

*(projednávání bodu od 00:10:33 do 00:12:35 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že ke dni 31.12.2025 přijal ve své pravomoci rozpočtové opatření č. 5/2025.

Na příjmové stránce se jednalo o snížení příjmů celkem o 1 995 Kč. Šlo především o snížení příjmů na položce 4213 (Investiční přijaté transfery ze státních fondů) o 442 710 Kč – důvodem, bylo, že dotace na LED světla v ulici U Sadu přišla již koncem roku 2024. O stejnou částku se navýšily příjmy na položce 1121 Daň z příjmu právnických osob – jde o lepší výběr daně. Příjmy na položce 4111 byly sníženy o 1 955 Kč – jde o vratku dotace na sněmovní volby dle skutečných nákladů.

Na výdajové stránce došlo ke snížení výdajů o 1 955 Kč – jednalo se o srovnání výdajů na sněmovní volby dle skutečnosti. Celková bilance rozpočtového opatření byla neutrální, tedy ve výši 0 Kč.

Starosta dále informoval o čerpání rozpočtu na rok 2025. Původní schválený přebytek byl ve výši 14,2 milionu Kč. Po zaúčtování většiny příjmů a výdajů vychází konečný přebytek ještě o cca 3,4 milionů více, tedy ve výši + 17,6 milionu Kč. Přesný výsledek hospodaření obce za rok 2025 bude znám v nejbližších dnech a bude předložen ke schválení zastupitelstvu na některém z následujících zasedáních.

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informaci o rozpočtovém opatření na vědomí*

**Bod 5) Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

*(projednávání bodu od 00:12:35 do 00:14:00 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že obec byla ze strany Ministerstva vnitra upozorněna, že jeden článek OZV č 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci neodpovídá platné legislativě. Proto předkládá vyhlášku, která text daného článku opravuje. Jedná se o formalitu, kdy hlavní změnou je nahrazení původního výrazu „Plátce“ výrazem „Poplatkový subjekt“. Na věcné náplni OZV se nic nemění.

**Návrh usnesení č. 2026/33/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřejovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 6) Zpráva Kontrolního výboru**

*(projednávání bodu od 00:14:00 do 00:15:48 zveřejněného audiozáznamu)*

Předseda Kontrolního výboru Bc. Zbyněk Kudláček informoval o průběhu jednání kontrolního výboru, které proběhlo dne 12. 1. 2026. Kontrolní výbor v rámci kontroly kontroloval zápisy a plnění usnesení z jednání zastupitelstva č. 30, 31 a 32. Zároveň bylo kontrolováno celkem 7 smluv uzavřených na základě přijatých usnesení. Předseda Kontrolního výboru konstatoval, že kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby ani pochybení. Další jednání Kontrolního výboru je naplánováno na 27.4.2026, kde budou kontrolovány zápisy a plnění usnesení z jednání zastupitelstva č. 33, 34 a 35, a namátkou vybrané smlouvy. Kontrolní výbor nenavrhuje žádné usnesení.

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere Zprávu z 10. jednání Kontrolního výboru na vědomí*

**Bod 7) Žádost společnosti Ráj piva s.r.o. o souhlas s podnájmem prostor restaurace**

*(projednávání bodu od 00:15:48 do 00:19:37 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že společnost Ráj piva s.r.o. v souladu s platnou Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.09.2024 požádala o souhlas zastupitelstva obce k podnájmu zmíněných prostor společnosti Bistro11ka s.r.o.. Jedná se o společnost, která byla nově založena a je připravena zajistit slibovaný chod restaurace s kuchyní, včetně personálního zajištění.

Starosta doplnil, že zástupci společnosti Ráj piva s.r.o. a Bistro11ka s.r.o. byly přizváni na pracovní schůzku zastupitelstva 10.02.2026, kde prezentovali aktuální stav a představili připravený koncept provozu restaurace včetně nejzazšího plánovaného termínu otevření ke dni 02.03.2026. Zároveň bylo sděleno, že v současné době je již vše připraveno k otevření, už je jen třeba vyčkat na osazení plynoměru (žádost byla již podána na PPD a.s.) a zároveň vyčkat na vydání Závazného stanoviska KHS k provozu a užívání kuchyně (prohlídka KHS na místě proběhla a nebyl konstatován žádný nedostatek). Obě tyto záležitosti lze očekávat v řádu několika málo dní.

Zároveň bylo p. Vítem (Ráj piva s.r.o.) a p. Svobodou (Bistro11ka s.r.o.) sděleno, že se jedná o pokračování jejich dlouhodobé spolupráce a na všech podmínkách podnájmu jsou již dohodnuti.

**Návrh usnesení č. 2026/33/07:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice na základě žádosti nájemce společnosti Ráj piva s.r.o. souhlasí v souladu s ustanovením čl. VI odst. 1. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.09.2024 s uzavřením podnájmu se společností Bistro11ka s.r.o. IČO 24457671.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Bod 8) Různé**

*(projednávání bodu od 00:19:37 do 00:21:44 zveřejněného audiozáznamu)*

### **Informace o kulturních a společenských akcích**

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková informovala o proběhlých akcích:

17.1.2026 – IV. Reprezentační ples pořádaný FK Dobřejevici. Za velké účasti nejen fotbalistů, ale i jejich příznivců to byl opravdu velký mejdan. Součástí plesu byla i charitativní sbírka na podporu malé Dominiky  
Následně předsedkyně kulturní komise pozvala na připravované akce:

14.2. – Masopustní průvod – pořádají manželé Dvořáčkovi ve spolupráci s obcí Dobřejevici,  
Masopustní průvod vyrazí ve 13,00 od fotbalového hřiště.

22.3. – Vítání občánků - starosta obce přivítá děti narozené v roce 2025 a na začátku roku 2026 - pozvánky budou doručeny rodičům dětí

28.3. – Velikonoční dílnička - pořádaná spolkem Dobřejevický čtyřlístek ve Sportovním a společenském centru

28.3. – Úklid obce – pořádá obec Dobřejevici - sraz před obecním úřadem v 9.00

### **V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12. 2. 2026**

---

#### **Usnesení č. 2026/33/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici určuje zapisovatelem 33. jednání zastupitelstva obce Dobřejevici Martina Sklenáře*

#### **Usnesení č. 2026/33/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici určuje ověřovateli zápisu z 33. jednání zastupitelstva obce Dobřejevici Bc. Ilonu Reimannovou a Markétu Zeus.*

#### **Usnesení č. 2026/33/03:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje následující program 33. zasedání zastupitelstva obce Dobřejevici:*

1. *Kontrola usnesení*
2. *Veřejnoprávní smlouva poskytnutí dotace na rok 2026 – FK Dobřejevici z.s.*
3. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby na pozemky parc. č. 560/2 a 558 v k.ú. Dobřejevici – ČEZ Distribuce a.s.*
4. *Informace o Rozpočtovém opatření č. 5/2025, přijatém v pravomoci starosty*
5. *Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejevici č. 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
6. *Zpráva Kontrolního výboru*
7. *Žádost společnosti Ráj piva s.r.o. o souhlas s podnájmem prostor restaurace*
8. *Různé*
  - *Informace o kulturních a společenských akcích*

#### **Usnesení č. 2026/33/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace zapsanému spolku Fotbalový klub Dobřejevici na rok 2026 ve výši 400 000 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

#### **Usnesení č. 2026/33/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039048 se společností ČEZ Distribuce, a. s., a pověřuje starostu jejím podpisem.*

#### **Usnesení č. 2026/33/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřejevici, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejevici č. 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.*

#### **Usnesení č. 2026/33/07:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejevici na základě žádosti nájemce společnosti Ráj piva s.r.o. souhlasí v souladu s ustanovením čl. VI odst. 1. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.09.2024 s uzavřením podnájmu se společností Bistro11ka s.r.o. IČO 24457671.*

## VI. ZÁVĚR

---

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:24.

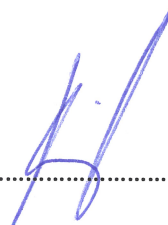
### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 16. 2. 2026

**Zapisovatel :** Martin Sklenář


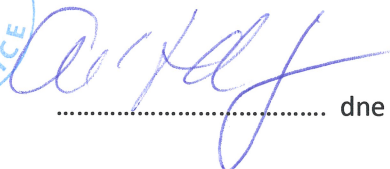
**Ověřovatelé:** Bc. Ilona Reimannová

 ..... dne 16. 2. 2026

Markéta Zeus

 ..... dne 16. 2. 2026

**Místostarosta:** Ing. Jan Chvátal

  
 ..... dne 16. 2. 2026

Vyvěšeno dne : .....

17.2.2026


Sejmuto dne : .....