

Zápis č. 34
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
23. 1. 2013 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Dvořáčková, Kappel, Koubová
Omluveni: Doležalová, Holeš, Krejčí, Šindelář

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 16. 1. 2013 do 23. 1. 2013. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Marii Dvořáčkovou, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Marii Dvořáčkovou, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 33.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. 221/173.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 730 a 732.
4. Plánovací smlouva se společností Optreal, s.r.o.
5. Smlouva o převodu inženýrských sítí a komunikace ve II. etapě Optreal - lokalita Na Draškách.
6. Kupní smlouva na pozemky komunikací ve II. etapě Optreal - lokalita Na Draškách.
7. Dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce.
8. Úhrada poslední splátky za vodohospodářský majetek.

9. Informace o jednání s občany v Čestlické ulici.
10. Rozpočtová změna č. 4/2012.
11. Darovací smlouva FK Dobřejovice.
12. Žádost o odprodej pozemku.
13. Průkaz energetické náročnosti budovy.
14. Technická mapa obce.
15. Příspěvek na masky na 9. 2. 2013.
16. Účet obce v ČNB – § 3 písm. h) bod 11 zákona 218/2000 Sb.
17. Žádost dopravce Veolia Transport o udělení licence na linku 428.
18. Váňa – uložení techniky.
19. Nabídka na kamerový průzkum dešťové kanalizace v Čestlické ulici.
20. Návrh Mandátní smlouvy na konzultační poradenství – Dostavba kanalizace v obci Dobřejovice.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 33

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 33

Návrh usnesení č. 2013/34/01/03: Zápis a usnesení č. 33 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Přehled plnění usnesení ze zápisu č. 33:

usnesení č. 3- dle zápisu

usnesení č. 4 – dle zápisu

usnesení č. 5 – dle zápisu

usnesení č. 6 – dle zápisu

usnesení č. 7 – u dodatku s FK Bau, a.s. na prodloužení termínů dokončení výstavby v ulici Příčná bude nutná změna, bude se jednat o novou, samostatnou akci a v případě získání dotace, dojde k novému výběrovému řízení

usnesení č. 8 – u polních cest byly položeny kameny, v jarním období dojde k jednání ve věci splavování šotoliny

usnesení č. 9 – dle zápisu

usnesení č. 10 – dle zápisu

usnesení č. 11 – dle zápisu

usnesení č. 12 – dle zápisu

usnesení č. 13 – dle zápisu

usnesení č. 14 – dle zápisu

usnesení č. 15 – Dohoda o partnerství s obcí Modletice byla podepsaná.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. 221/173.

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 předložila návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12-6015553/VB/1 pro Dobřejovice, Horní-kNN-č. p. 968/3, 969/3 na pozemku parc. č. 221/173. Věcné břemeno v rozsahu 2 m délkových je úplatné za 1.000,- Kč včetně DPH. Při vstupu na pozemek budou práce provedeny v zeleném pásu, nezasahují do asfaltového povrchu Horní ulice.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/04: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12-

6015553/VB/1 pro Dobřejovice, Horní-kNN-č. p. 968/3, 969/3 na pozemku parc. č. 221/173 pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Věcné břemeno v rozsahu 2 m délkových je úplatné za 1.000,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 730 a 732. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ organizace: 24729035 předložila návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015974/VB001 na pozemky č. 730 a 732 – ostatní plocha v délce 50 m. Věcné břemeno je úplatné v ceně 5.000,- Kč + platná DPH.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/05: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12 6015974/VB001 na pozemky č. 730 a 732 – ostatní plocha v délce 50 m ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Věcné břemeno je úplatné v ceně 5.000,- Kč + platná DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

4. Plánovací smlouva se společností Optreal, s.r.o.

Územní plán Dobřejovic vymezil plochu lokality Z7 s hlavní funkcí pro obytnou zástavbu a jako podmínku pro další rozhodování ukládá pro uvedenou plochu pořídit regulační plán. Pro regulační plán byla stanovena podmínka uzavření smlouvy o spoluúčasti žadatele na vybudování nové a úpravách stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Tuto úlohu plní Plánovací smlouva, která řeší problematiku regulací, výstavby a financování veškeré infrastruktury včetně intenzifikace ČOV, postup při převodu infrastruktury na obec, závazky obce vůči investorovi.

Smlouva bude následně konkretizována jednotlivými kupními smlouvami.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/06: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi obcí Dobřejovice a společností OPTREAL spol. s r. o. a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva o převodu inženýrských sítí a komunikace ve II. etapě Optreal - lokalita Na Draškách.

Na základě dohod uzavřených se společnostmi OPTREAL spol. s r. o., IČ: 25098420 a RENIX a.s., IČ 61860964 při zahájení výstavby v lokalitě, předložily tyto návrh smlouvy o převodu inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) a komunikace včetně veřejného osvětlení v celkové ceně 10.000,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/07: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na převod inženýrských sítí a komunikace do majetku obce v ceně celkem 10.000,- včetně DPH a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

6. Kupní smlouva na pozemky komunikací ve II. etapě Optreal - lokalita Na Draškách.

Na základě dohod uzavřených se společnostmi OPTREAL spol. s r. o., IČ: 25098420 a RENIX a.s., IČ 61860964 při zahájení výstavby v lokalitě, předložily tyto návrh Kupní smlouvy na pozemky pod komunikacemi parc. č. 366/9 o výměře 2.705 m² a 366/54 o výměře 2 m² v ceně celkem 27.070,- Kč.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/08: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 366/9 a 366/54 o celkové výměře 2.707 m² v ceně 27.070,- Kč a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

7. Dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce.

Pro rok 2013 nadále zůstávají aktivní Dohody o pracovní činnosti. Pro rok 2013 se uzavírají 2 Dohody o provedení práce na údržbu obce, likvidace křoví ve skále po 300 hodinách za stejných podmínek jako v předchozím roce. Nadále bude mít obec dva zaměstnance na pracovní smlouvu.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/09: Zastupitelstvo bere na vědomí pokračování pěti dohod o pracovní činnosti (uklízečka na OÚ, knihovnice, kronikářka, úklid potoka, úklid odpadkových košů) a uzavření 2 dohod o provedení práce po 300,- hodinách za rok.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

8. Úhrada poslední splátky za vodohospodářský majetek.

V roce 2013 bude obec hradit poslední splátku za vodohospodářský majetek společnosti N-INŽENÝRING, a.s., kterou převzala společnost NYCOM, a.s. Praha a to ve výši 1.000.000,- Kč v termínu do 30. 4. 2013. Vzhledem k nízkým úrokovým sazbám navrhuje starostka tuto splátku odeslat dříve z důvodu platby nižších úroků.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/10: Zastupitelstvo souhlasí s úhradou poslední splátky za vodohospodářský majetek ve výši 1.000.000,- Kč v dřívějším termínu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

9. Informace o jednání s občany v Čestlické ulici.

V úterý 15. 1. 2013 proběhlo jednání mezi občany Čestlické ulice a zástupci obce. Důvodem schůzky byla žádost občanů, k jejichž nemovitostem byla zbudována tlaková kanalizace o úhradu nákladů na pořízení přečerpávacích jímek. Ve své žádosti uváděli, že v případě citlivějšího přístupu k budování kanalizace mohla být i podle jejich nemovitostí vybudována gravitační splašková kanalizace a nemuseli by vynakládat mnohem vyšší náklady než ostatní občané. Jako příklad uvedli ulici Skalickou, kde také byla plánována tlaková kanalizace a situace se vyřešila podvrtem původní části kanalizace s tím, že vše bylo hrazeno na náklady obce.

Jako podklad pro ověření, jakým způsobem by bylo možné odkanalizovat nemovitosti v Čestlické ulici nechala obec zpracovat odbornou firmou posudek. Ten prokázal, že v uvedené lokalitě nebylo technicky možné odkanalizovat uvedené nemovitosti jiným způsobem, než zbudováním kanalizace tlakové. Aby se technické řešení s případnou gravitační kanalizací mohlo realizovat, bylo by nutné překopat stávající kanalizaci po celé Čestlické ulici až prakticky k návsi a navíc by to znamenalo zahlubovat kanalizaci do 8 m, tj. pod spodní vodu, což by předpokládalo náklad ve výši cca 15 mil. Kč. Na čtyři nemovitosti, nemůže obec vynakládat takové prostředky. Náklad na kanalizaci, která se v roce 2012 budovala, činil 12 mil. Kč. Ve Skalické ulici bylo možné realizovat změnu z tlakové na gravitační kanalizaci. Podařilo se provrtat 90 m délky komunikace a jednalo se o místní komunikaci, kde jsou zcela jiné možnosti než ve státní silnici. Také byli informováni, že občané ve Skalické ulici hradili náklad za jednu přípojku ve výši 25 tis. Kč, takže byly náklady na podvrt uhrazeny. Vzhledem k celkovým vynaloženým nákladům na dostavbu vodovodu, kanalizace, dešťové kanalizace, komunikací, není možné poskytnout žádný

příspěvek. Zároveň byli žadatelé informováni, že je nikdo nenutí se na kanalizaci napojovat. Mohou využívat dosavadní způsob likvidace odpadních vod do bezodtokových jímek s vyvážení. Byl jim předložen propočet nákladů na pořízení čerpadel a přečerpávacích jímek s propočtem návratnosti proti vyvážení. Záleží na nich, kdy se sami rozhodnou na kanalizaci připojit.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/11: Zastupitelstvo bere výsledek jednání s občany V Čestlické ulici na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

10. Rozpočtová změna č. 4/2012.

Příjmová část:

0000 1112 Daň z příjmů OSVČ	+ 59.834,-
0000 1334 Odvody za odnětí půdy ze ZPF	+ 16.212,-
0000 1341 Poplatky ze psů	+ 1.603,-
0000 1343 Poplatky za užívání veř. prostranství	- 350,-
0000 1345 Poplatek z ubytovací kapacity	- 154,-
0000 1351 Odvod z loterií	+ 640,-
0000 1355 Odvod z VHP	+ 5.836,-
0000 1361 Správní poplatky	+ 2.280,-
0000 1511 Daň z nemovitosti	+ 1.670,-
0000 4111 Dotace na volby	+ 1.000,-
2310 2111 Přeúčtování služeb – vodovodní příp.	+ 12.057,-
2310 2132 Příjem z pronájmu vodovodu	- 76.600,-
2310 3122 Přijaté příspěvky na vod. přípojky	+ 5.000,-
2321 2111 Přeúčtování služeb – kanaliz. přípojky	+ 18.180,-
2321 2132 Příjmu z pronájmu ČOV	- 87.500,-
2321 3122 Přijaté příspěvky na kanaliz. přípojky	+ 146.500,-
3314 2111 Poplatky knihovna	+ 360,-
3639 3111 Příjmy z prodeje pozemků	+ 16.272,-
3722 2111 Příjmy z poskytování služeb-odpad	+ 4.392,-
3722 2112 Příjmy pro prodeje pytlů	+ 100,-
6171 2111 Příjmy z poskytování služeb	- 1.486,-
6171 2112 Příjmy z prodeje zboží	- 181,-
6171 2131 Příjmy z pronájmu pozemků	+ 210,-
6310 2141 Příjmy z úroků	+ 7.333,-
Příjem celkem	+ 133.208,- Kč

Výdajová část:

2212 5169 Nákup služeb – silnice	- 9.000,-
2219 5156 PHM – úklid obce	- 2.453,-
2219 5171 Opravy a udržování	- 100,-
2321 6121 Výstavba kanalizace	- 222.373,-
3113 5321 Výdaje na neinv. náklady zákl. škol	- 43.743,-
3314 5164 Nájem knihovny	+ 237,-
3316 5169 Výdaje na zpravodaj	+ 1.800,-
3319 5021 Kronika	+ 242,-
3399 5169 Nákup služeb	- 7.000,-
3399 5175 Pohoštění	+ 3.489,-

3631 5169 Nákup služeb – veř. osvětlení	+ 16.000,-
3745 5021 Vzhled obce – OOV	- 4.030,-
3745 5139 Nákup materiálu	- 1.400,-
3745 5156 Pohonné hmoty	- 1.134,-
3745 5169 Nákup ostatních služeb	- 15.420,-
4319 5499 Příspěvky důchodcům	+ 2.000,-
6112 5023 Odměny členů zastupitelstva	+ 467,-
6112 5031 Sociální pojištění	+ 115,-
6112 5032 Zdravotní pojištění	+ 42,-
6112 5173 Cestovné	- 2.188,-
6115 5161 Volby poštovné	+ 44,-
6171 5011 Platy zaměstnanců	- 79.626,-
6171 5021 OOV	- 655,-
6171 5031 Sociální zabezpečení	- 22.242,-
6171 5032 Zdravotní pojištění	- 4.582,-
6171 5038 Povinné úrazové pojištění	- 819,-
6171 5136 Tiskoviny	+ 50,-
6171 5137 Drobný majetek	- 19.062,-
6171 5139 Nákup materiálu	+ 292,-
6171 5151 Vodné, stočné	- 994,-
6171 5153 Plyn	- 2.780,-
6171 5154 Elektřina	+ 292,-
6171 5161 Poštovné	+ 1.037,-
6171 5162 Telefonní poplatky	+ 712,-
6171 5166 Poradenské a právní služby	+ 11.700,-
6171 5167 Školení	+ 420,-
6171 5169 Nákup ostatních služeb	+ 15.164,-
6171 5171 Opravy a udržování	- 24.439,-
6171 5173 Cestovné	- 184,-
6171 5175 Pohoštění	- 521,-
6171 5361 Nákup kolků	+ 300,-
6171 5424 Náhrady mezd v době nemoci	+ 430,-
6310 5163 Bankovní poplatky	+ 5.290,-
6399 5362 Platby daní	+ 685,-
6409 5362 Platby daní – DPH	-209.230,-
Výdej celkem	-595.167,- Kč

Návrh usnesení č. 2013/34/01/12: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2012, kdy se příjmová část zvyšuje o 133.208,- Kč a výdajová se snižuje o 595.167,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

11. Darovací smlouva FK Dobřejovice.

V rámci rozpočtu na rok 2013 byl schválen příspěvek pro FK Dobřejovice ve výši 60.000,- Kč. Jedná se o částku, která prakticky odpovídá příjmům obce z loterií a jiných sázek. Na poskytnutí uvedené částky bude uzavřena Darovací smlouva s FK Dobřejovice.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/13: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením darovací smlouvy ve prospěch FK Dobřejovice ve výši 60.000,- Kč. Pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

12. Žádost o odprodej pozemku.

Vlastník nemovitosti č. p. 65, A. CH., požádal o odprodej části pozemku p. č. 553 o výměře 16 m², který přiléhá k jeho nemovitosti. Na dělení pozemku byl již vypracovaný GP, ale pozemek nebyl rozdělen, protože v době zpracování GP nebyl pozemek obce. Je tedy potřeba zažádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku, který bude součástí případné kupní smlouvy. Cena za m² je 1.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/14: Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 553 o výměře 16 m². Zároveň ukládá starostce požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku. O prodeji bude jednáno po splnění obou podmínek.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

13. Průkaz energetické náročnosti budovy.

Podle zákona č. 318/2012 Sb., o hospodaření s energií od 1. 1. 2013 u budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 500 m² je obec povinna nechat zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy. Z kontroly projektové dokumentace bylo zjištěno, že pro obec Dobřejovice vznikne uvedená povinnost k 1. 7. 2015.

Na vědomí.

14. Technická mapa obce.

Společnost GEONET podala nabídku na geodetické práce spojené s vyhotovením technické mapy obce (TMO) Dobřejovice. Předmětem dodávky jsou geodetické práce, spojené s vyhotovením TMO, tedy zaměřením stávajícího stavu uličních čar a veřejných prostranství zájmového území obce, vyšetření průběhu vlastnických hranic a podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí. TMO by nadále poskytovala veškeré podklady pro záměry obce v rámci výstavby, oprav a zpřesnění hranic obecních pozemků. Předběžný rozpočet je 540.000,- Kč. Termín dle dohody – lze rozložit do několika let.

Protože se jedná o vyšší částku, byla by obec povinna vyhlásit výběrové řízení, pokud by se k podobné akci rozhodla.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/15: Zastupitelstvo v současné době nabídku na vyhotovení technické mapy obce neakceptuje a potřeby technického zaměření bude řešit postupně dle potřeb obce.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

15. Příspěvek na masky.

9. února 2013 po 12.00 hodině projde obcí Dobřejovice tradiční masopustní průvod. Obec se každoročně podílí na jeho přípravě úhradou za půjčení kostýmů.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/16: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na půjčování kostýmů pro maškarní průvod v obvyklé výši.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

15. Účet obce v ČNB – § 3 písm. h) bod 11 zákona 218/2000 Sb.

Od 1. 1. 2013 došlo na základě novely zákona o tzv. Státní pokladně ke vzniku povinnosti zřízení a vedení běžných účtů vybraných subjektů veřejného sektoru u ČNB za účelem vedení prostředků státní pokladny, nebo určených k příjmu dotací, výnosů daní nebo podílu na nich. Do výčtu subjektů patří obce. Běžné účty budou sloužit pouze jako průběžný účet na převod podílu daní a dotací na BÚ u komerčních bank. U územně samosprávných celků je možno

využít písemné žádosti o vyloučení z povinnosti, zaslaného ministerstvu financí a správci daně. Obec Dobřejovice této možnosti využila.

Zatím není jasné, zda se výjimka vztahuje jak na příjem z výnosů daní, nebo i na dotace (volby, provozní dotace atd.) a zda nebude nutné nakonec účet u ČNB zřídít. Termín ukončení převodu na běžné účty je 31. 3. 2013. Předpokládám, že do té doby dostaneme jednak vyrozumění z MF a správce daně a zároveň budou tyto informace předávány přes web ministerstva financí.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/17: Zastupitelstvo souhlasí se žádostí o výjimku ze zřízení účtu obce Dobřejovice u ČNB.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

16. Žádost dopravce Veolia Transport o souhlas s udělením licence na linku 428.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel žádost dopravce Veolia Transport Praha s.r.o. se sídlem U Seřadiště 9, 101 40 Praha 10, IČ 267 30 448 o udělení licence na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku 282428 Mukařov-Doubek-Říčany-Modletice-Jesenice. Protože linka 428 projíždí obcí Dobřejovice, žádá nás KÚSK jako příslušný dopravní úřad o vyjádření k žádosti o udělení licence.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/18: Zastupitelstvo souhlasí s udělením licence na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku 282428 Mukařov-Doubek-Říčany-Modletice- Jesenice pro dopravce Veolia Transport Praha s.r.o. se sídlem U Seřadiště 9, 101 40 Praha 10, IČ 267 30 448.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

17. Uložení techniky obce.

V současné době obec Dobřejovice nevlastní prostory, kde by mohla uložit potřeby pro údržbu obce, věci pro hasiče a další potřeby. Na uložení potřeb pro úklid obce již delší dobu využívá prostor garáže v čp. 47 v Dobřejovicích a dosud zcela bezplatně.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/19: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na uložení techniky pro úklid obce s vlastníkem nemovitosti č. p. 47 Dobřejovice ve výši 3.000,- Kč ročně a to od 1. 1. 2013 do doby potřeby uložení prostředků na úklid obce.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

18. Nabídka na kamerový průzkum dešťové kanalizace v Čestlické ulici.

Obec připravuje opravu chodníku v Čestlické ulici. V první řadě je nutno projednat s Krajským úřadem převod části pozemku komunikace s chodníkem do majetku obce. Probíhá vytyčení této části komunikace společně s vyznačením hranic stávajícího chodníku a to od ulice Slepá na konec Čestlické k č. p. 229. Původní záměr vybudovat chodník až k polní cestě nelze realizovat pro nejasné hranice pozemků a nevyjasněné vlastnické vztahy. V případě, že by Správa a údržba silnic souhlasila s tím, že uhradí náklady na upřesnění hranic silnice III/00311 a zjistilo se, že je pokračování chodníku možné, lze i toto řešení výhledově zajistit. Pod chodníkem vede dešťová kanalizace, která je s ohledem na své stáří a dříve používaným materiálům (cca od roku 1955) ve špatném stavu. Z důvodu, aby se obec následně nemusela po vybudování chodníku k potřebě opravy dešťové kanalizace vracet, bylo rozhodnuto nejprve technický stav dešťové kanalizace ověřit kamerovým průzkumem. Společnost ISA PROJEKT, s.r.o., podala nabídku na kamerový průzkum ve výši 15.307 Kč včetně DPH. Vzhledem ke znalosti kvality práce uvedené společnosti a také k navržené velmi dobré ceně, doporučuje starostka nabídku přijmout.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/20: Zastupitelstvo souhlasí s přijetím cenové nabídky na kamerový průzkum dešťové kanalizace v Čestlické ulici ve výši 15.307 Kč včetně DPH od společnosti ISA PROJEKT s. r. o., Praha a s provedením kamerového průzkumu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

19. Návrh Mandátní smlouvy na konzultační poradenství – Dostavba kanalizace v obci Dobřejovice.

Po předběžném ústním jednání předala společnost WITERO, s.r.o., Biskupcova, Praha 3, IČ 24235865 návrh Mandátní smlouvy o zabezpečení přípravy dostavby kanalizace v obci Dobřejovice. Cena za přípravu a podání žádosti o dotaci je 1.000,- Kč, dále je % při získání dotace 3,6, zpracování výběrového řízení na dodavatele podle podmínek fondu v případě získání dotace Kč 15.000,- a za technický dozor stavby 20.000,- Kč. Společnost není plátcem DPH.

Ve spolupráci se společností WITERO, s.r.o. bude podána žádost na akci Dobřejovice – vodovod a kanalizace na MZe.

Návrh usnesení č. 2013/34/01/21: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy na konzultační poradenství se společností WITERO, s.r.o. Biskupcova, Praha 3, IČ 24235865 a podáním žádosti o dotaci z MZe na akci Dobřejovice – vodovod a kanalizace na MZe.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 4

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 23. 1. 2013

usnesení č. 2013/34/01/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Čmolíka a Marii Dvořáčkovou, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2013/34/01/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 33.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. 221/173.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 730 a 732.
4. Plánovací smlouva se společností Optreal, s.r.o.
5. Smlouva o převodu inženýrských sítí a komunikace ve II. etapě Optreal - lokalita Na Draškách.
6. Kupní smlouva na pozemky komunikací ve II. etapě Optreal - lokalita Na Draškách.
7. Dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce.
8. Úhrada poslední splátky za vodohospodářský majetek.
9. Informace o jednání s občany v Čestlické ulici.
10. Rozpočtová změna č. 4/2012.
11. Darovací smlouva FK Dobřejovice.
12. Žádost o odprodej pozemku.
13. Průkaz energetické náročnosti budovy.
14. Technická mapa obce.
15. Příspěvek na masky na 9. 2. 2013.
16. Účet obce v ČNB – § 3 písm. h) bod 11 zákona 218/2000 Sb.
17. Žádost dopravce Veolia Transport o udělení licence na linku 428.
18. Váňa – uložení techniky.
19. Nabídka na kamerový průzkum dešťové kanalizace v Čestlické ulici.
20. Návrh Mandátní smlouvy na konzultační poradenství – Dostavba kanalizace v obci

Dobřejovice.

usnesení č. 2013/34/01/03: Zápis a usnesení č. 33 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2013/34/01/04: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12-6015553/VB/1 pro Dobřejovice, Horní – kNN - č. p. 968/3, 969/3 na pozemku parc. č. 221/173 pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Věcné břemeno v rozsahu 2 m délkových je úplatné za 1.000,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2013/34/01/05: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12 6015974/VB001 na pozemky č. 730 a 732 – ostatní plocha v délce 50 m ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Věcné břemeno je úplatné v ceně 5.000,- Kč + platná DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2013/34/01/06: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi obcí Dobřejovice a společností OPTREAL spol. s r. o. a pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2013/34/01/07: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na převod inženýrských sítí a komunikace do majetku obce v ceně celkem 10.000,- včetně DPH a pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2013/34/01/08: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 366/9 a 366/54 o celkové výměře 2.707 m² v ceně 27.070,- Kč a pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2013/34/01/09: Zastupitelstvo bere na vědomí pokračování pěti dohod o pracovní činnosti (uklízečka na OÚ, knihovnice, kronikářka, úklid potoka, úklid odpadkových košů) a uzavření 2 dohod o provedení práce po 300,- hodinách za rok.

usnesení č. 2013/34/01/10: Zastupitelstvo souhlasí s úhradou poslední splátky za vodohospodářský majetek ve výši 1,000.000,- Kč v dřívějším termínu.

usnesení č. 2013/34/01/11: Zastupitelstvo bere výsledek jednání s občany V Čestlické ulici na vědomí.

usnesení č. 2013/34/01/12: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2012, kdy se příjmová část zvyšuje o 133.208,- Kč a výdajová se snižuje o 595.167,- Kč.

usnesení č. 2013/34/01/13: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením darovací smlouvy ve prospěch FK Dobřejovice ve výši 60.000,- Kč. Pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2013/34/01/14: Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 553 o výměře 16 m². Zároveň ukládá starostce požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku. O prodeji bude jednáno po splnění obou podmínek.

usnesení č. 2013/34/01/15: Zastupitelstvo v současné době nabídku na vyhotovení technické

mapy obce neakceptuje a potřeby technického zaměření bude řešit postupně dle potřeb obce.

usnesení č. 2013/34/01/16: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na půjčovní kostýmů pro maškarní průvod v obvyklé výši.

usnesení č. 2013/34/01/17: Zastupitelstvo souhlasí se žádostí o výjimku ze zřízení účtu obce Dobřejovice u ČNB.

usnesení č. 2013/34/01/18: Zastupitelstvo souhlasí s udělením licence na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku 282428 Mukařov-Doubek-Říčany-Modletice-Jesenice pro dopravce Veolia Transport Praha s.r.o. se sídlem U Seřadiště 9, 101 40 Praha 10, IČ 267 30 448.

usnesení č. 2013/34/01/19: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na uložení techniky pro úklid obce s vlastníkem nemovitosti č. p. 47 Dobřejovice ve výši 3.000,- Kč ročně a to od 1. 1. 2013 do doby potřeby uložení prostředků na úklid obce.

usnesení č. 2013/34/01/20: Zastupitelstvo souhlasí s přijetím cenové nabídky na kamerový průzkum dešťové kanalizace v Čestlické ulici ve výši 15.307 Kč včetně DPH od společnosti ISA PROJEKT s. r. o., Praha a s provedením kamerového průzkumu.

usnesení č. 2013/34/01/21: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy na konzultační poradenství se společností WITERO, s.r.o. Biskupcova , Praha 3, IČ 24235865 a podáním žádosti o dotaci z MZe na akci Dobřejovice – vodovod a kanalizace na MZe.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20.50 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 4. 2. 2013.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne