

# OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejoyice, IČ: 00240141

## Zápis č. 28

### z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 13. 5. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

**Přítomni:** Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář  
Občané obce Dobřejoyice: -  
**Omluveni:** Bc. Zbyněk Kudláček

#### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

---

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 5.5.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Bc. Zbyněk Kudláček se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

#### II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

---

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2021/28/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice paní Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku. Nebyly podány protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2021/28/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

---

*(projednávání bodu od 2:04 do 4:21 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění programu, doplnění a navrhl do bodu Různé vložit body;

- Informace o jednáních - realizace protihlukového valu u silnice II/101
- Informace z jednání ke zřízení Dobrovolného svazku obcí – výstavba základní školy

Místostarosta navrhl doplnit bod 9 - Žádost Povodí Vltavy o odkup pozemků

### Návrh usnesení č. 2021/28/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Aktuální stav ve věci jednání o podmínkách převodu budovy č.p. 245
3. Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ za rok 2020
4. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2021 - Atlas Audit s.r.o
6. Veřejnoprávní smlouva RUIAN - Město Říčany
7. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky na ulici Košumberk – ČEZ Distribuce, a.s.
8. Zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy
9. Žádost Povodí Vltavy o odkup pozemků
10. Různé
  - Informace o setkání s občany nad prvními návrhy Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice
  - Informace o jednáních - realizace protihlukového valu u silnice II/101
  - Informace z jednání ke zřízení Dobrovolného svazku obcí – výstavba základní školy

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

## IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

---

### Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu 4:21 do 7:56 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – čeká se na vyhodnocení žádostí o dotaci, které by mělo být do konce měsíce července 2021.
- **Usnesení č. 2021/25/07:** - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – bude plněno průběžně – viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2021/25/09:** - Projednání smlouvy příspěvek ATS Jesenice po doplnění skutečných parametrů smlouvy – Trvá – bude řešeno po dokončení a kolaudaci ATS Jesenice. Městu Jesenice byly zaslány připomínky ke smlouvě. Jesenice vybírá dodavatele prací, realizace by měla skončit do července 2021.
- **Usnesení č. 2021/26/11** - Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice – Trvá, ale asi nakonec nebude realizováno, protože všichni zájemci o školní docházku v ZŠ Čestlice a Průhonice se do jedné z těchto škol dostali
- **Usnesení č. 2021/26/12** - Nákup pozemku parc. č. 840 – Splněno – smlouva byla podepsána, návrh vkladu zaslán na KN, do 24.5. vyznačena plomba
- **Usnesení č. 2021/26/13** - nákup pozemku parc. č. 839 + služebnosti – Splněno – smlouva byla podepsána, návrh vkladu zaslán na KN, do 13.5. vyznačena plomba
- **Usnesení č. 2021/26/14** - nákup části pozemku parc. č. 837 + služebnosti - Splněno – smlouva byla podepsána, návrh vkladu zaslán na KN, do 13.5. vyznačena plomba
- **Usnesení č. 2021/26/15** - SoSb č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce – VB Jesenická – Trvá – smlouva je u protistrany k podpisu.
- **Usnesení č. 2021/27/05** - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Junior Dobřejovice z.s. – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami, a zveřejněna na e-desce.
- **Usnesení č. 2021/27/06** - prodej nemovitosti č.p. 245 do vlastnictví obce - Trvá - viz projednáváný bod
- **Usnesení č. 2021/27/07** - Dodatek č.1 WALCO CZ – Splněno – Dodatek byl podepsán oběma smluvními stranami a založen ke smlouvě.

- **Usnesení č. 2021/27/08** - Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.parc. 8/3 se společností ČEZ Distribuce – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/27/09** – pořízení Regulačního plánu a uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 41005 – Splněno – smlouva byla podepsána a založena, následují procesy k pořízení změny
- **Usnesení č. 2021/27/10** - vyřazení 27 položek z majetku obce – Splněno – majetek byl vyřazen.

## **Bod 2) Aktuální stav ve věci jednání o podmínkách převodu budovy č.p. 245**

*projednávání bodu od 7:56 do 48:35 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval o postupu, který následoval po minulém zasedání zastupitelstva. Právní zástupce obce doporučil a připravil čtyři návrhy smluv:

**Kupní smlouvu** na prodej budovy č.p. 245 do majetku obce za částku odpovídající výši dlužného nájemného za pozemek parc. č. 169 stanoveného na základě znaleckého posudku za období od srpna 2019 do června 2021 (403 277,- Kč), a navýšeného o 1,- Kč. Přičemž pohledávka obce za nájemné se započte oproti kupní ceně. Cílem je, aby FK neměl po případném převodu budovy do majetku obce žádné dluhy vůči obci. Navržená cena zohledňuje stávající stav budovy, která vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci v řádu milionů korun, ale i skutečnost, že FK nabyl tuto budovu v roce 1991 do svého vlastnictví bezúplatně. Součástí kupní smlouvy je ujednání o následném uzavření Smlouvy o výpůjčce

**Smlouva o výpůjčce – šatny a zázemí pro fotbalisty** má zajistit bezplatné užívání části budovy pro potřeby FK Dobřejovice (šatny, sociální zařízení, prádelna, sušárna, a přístupové prostory) na dobu neurčitou, minimálně však na dobu trvání další navržené smlouvy (Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace k zajištění financování činnosti FK Dobřejovice). Zároveň v době rekonstrukce povinnost obce zajistit náhradní prostory pro řádné odehrání soutěžních utkání a další činnosti.

**Smlouva o výpůjčce – klubovny**, která má zajistit užívání části budovy, jako klubovny za symbolických 100,- Kč/měs. pro potřeby spolkové činnosti FK Dobřejovice a jejich příznivců (stávajícího prostor restaurace bez kuchyně), na dobu, než započne samotná rekonstrukce této části budovy. Následně bude v tomto prostoru obnoven provoz restaurace.

**Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace** je koncipována, jako dlouhodobá dotační smlouva s cílem zajistit financování činnosti FK Dobřejovice v oblasti provozování fotbalu v obci. Návrh počítal s předpokladem, že v obci bude fungovat pouze jeden fotbalový klub, který bude zajišťovat fotbalovou činnost od dětí, mládeže až po dospělý fotbal, a to by měl být FK Dobřejovice. Výši ročních nákladů uvedených do smlouvy mělo dle návrhu specifikovat vedení FK, s ohledem na skutečnost, že tuto výši je vhodné stanovit tak, aby nedošlo k nedočerpání dotace.

Smlouvy jsou koncipovány tak, aby finanční prostředky, které budou dlouhodobě poskytovány z rozpočtu obce byly využity výhradně na podporu fotbalové činnosti bez ohledu na personální obsazení vedení FK. To by mělo znemožnit případné pokusy budoucích vedení FK nepoužít dotaci ke skutečné podpoře fotbalové činnosti v Dobřejovicích. Což je v zájmu obou smluvních stran.

Zároveň byl osloven soudní znalec v oblasti nemovitostí, aby zpracoval znalecký posudek ceny nemovitosti, na základě, kterého budou dojednány podstatné parametry jednotlivých návrhů smluv (výše roční podpory, doba platnosti smluv). Znalecký posudek vypracovaný soudním znalcem byl dodán dne 12.5.2021 a uvádí cenu objektu ve výši 4,4 mil. Kč.

Návrhy smluv byly předloženy vedení FK Dobřejovice k připomínkám. Následně dne 12.5.2021 proběhla s vedením FK (L. Sačkem a za účasti J. Krejčího) osobní schůzka k projednání návrhů smluv a vyjasnění jejich znění návrhů parametrů. Pan Krejčí na této schůzce k předloženým návrhům uvedl, že případné plnění plynoucí z vyrovnání za převod budovy do majetku obce musí být specifikováno výhradně pro fotbal dospělých, protože dle jeho názoru a názoru stávajících členů FK je budova majetkem členů fotbalového klubu zajišťujícího pouze fotbalovou činnost dospělých a ne mládeže. V této souvislosti doplnil, že by se díky společné podpoře (mládeže a dospělých) snížila doba podpory ve smlouvě pro dospělý fotbal. Starosta

k této věci uvedl, že právě v současné době je situace v Dobřejovicích nestandardní, kdy jsou zde dva subjekty provozující fotbalovou činnost, jeden mládež a druhý dospělý fotbal a dospělý fotbal bez mládeže nemá žádnou budoucnost. Navrhl, aby s ohledem právě na budoucnost a dobu trvání případných smluv na podporu fotbalu zvážili fungování jediného subjektu, kterým bude jen FK. K tomuto p. Krejčí uvedl, že tento návrh je výhodný pouze pro starostu, protože v případě, že by se tato věc podařila byl by tento úspěch připisán starostovi, který by byl „gerojem“. K uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace pro FK uvedl, že tato je pro FK méně výhodná, protože podléhá pravidelnému ročnímu vyúčtování vynaložených prostředků z dotace. Doplnil, že pro FK by byla výhodnější Kupní smlouva s případným splátkovým kalendářem. K tomuto uvedl starosta, že právě Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace, pokud bude nastavena z pohledu plnění správně je zárukou skutečné podpory fotbalu a jeho činnosti a neumožňuje případnou možnost využít prostředky na jinou činnost. Zároveň starosta upozornil, že kupní smlouva se splátkovým kalendářem nemůže ošetřit situaci, kdy by případné vedení FK přestalo vykonávat svou činnost v rámci fotbalu, a obec by měla možnost ukončit splátky kupní ceny. Což by v krajním případě mohlo znamenat, že obec by musela plnit splátkový kalendář (do výše kupní ceny), vedení FK by si pouze rozdělilo plnění a obec by musela případně založit, či podporovat nový klub zajišťující činnost fotbalu. Na závěr schůzky pan Krejčí uvedl, že veškeré předložené návrhy smluv předloží právnímu zástupci FK k posouzení a zároveň, že výše znaleckého posudku je dle jeho názoru příliš nízká a FK si nechá zpracovat vlastní znalecký posudek.

S ohledem na stávající průběh jednání navrhl starosta, aby další případná schůzka již byla za účasti zastupitelů, a případně i uvažovaných členů nového vedení FK, o kterém se na schůzce opakovaně zmínil i pan Krejčí. Cílem by bylo si na ní objasnit stanoviska obou stran, pokusit se odprostit od osobní roviny a společně konstruktivně najít dohodu ve prospěch fotbalu. Starosta považuje za pochopitelné, že FK potřebuje čas na promyšlení a zpracování svých připomínek k návrhu smluv a svého znaleckého posudku. Obrátí se na Fotbalový klub s žádostí o stanovení termínu schůzky přibližně za 10 dní, tak aby se stihlo připravit smlouvy na červnové zasedání zastupitelstva, o termínu schůzky budou zastupitelé informováni. Jinak by se schvalování celé věci muselo posunout až do září.

Obsahem následující diskuze, které se zúčastnili všichni zastupitelé, byly otázky, zda pan Krejčí má mandát reprezentovat ve fotbalovém klubu a k jednání s obcí, dále historie výstavby a převodu budovy z obce na FK v roce 1991 a následný vývoj fotbalu, dosavadní vývoj jednání o převodu budovy mezi obcí a FK a doporučení právního zástupce obce, obavy z možnosti, že by finanční prostředky od obce pro fotbalový klub bez veřejnoprávní kontroly nemusely směřovat do fotbalové činnosti, nutnost přenést se přes stávající osobní antipatie a připravit smlouvy tak, aby zajistily rozvoj fotbalu v dlouhodobém horizontu bez ohledu na to, kdo v budoucnosti bude ve vedení fotbalového klubu či ve vedení obce. Podrobná diskuze se také vedla nad současným i případným budoucím vztahem dospělého a mládežnického fotbalu a to, zda by to mělo vliv na velikost a délku podpory fotbalu ze strany obce. Otázky padaly i na to, kdy bude zvoleno nové vedení FK a zda se bude účastnit další schůzky.

### **Bod 3) Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ za rok 2020**

*(projednávání bodu od 48:35 do 50:26 zveřejněného audiozáznamu)*

Závěrečné vyhodnocení MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2020 a účetní závěrka za r. 2020 byla zastupitelům zaslána v podkladech. Hospodaření skončilo vyrovnaným hospodářským výsledkem. Celkové příjmy (včetně příspěvku obce ve výši 930 000 Kč) dosáhly výše 1 405 400 Kč a celkové výdaje dosáhly výše 1 405 400 Kč. Dne 30.3.2021 proběhla veřejnoprávní kontrola v MŠ Korálek za r. 2020. Závěrečný protokol byl předložen zastupitelům v podkladech pro jednání. Na otázku Mgr. Martina Čmolíka, zda zastupitelstvo rozhoduje o odměně ředitelky školky odpověděl starosta, že odměna ředitelce není poskytována z rozpočtu obce. Veřejnoprávní kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

#### **Návrh usnesení č. 2021/28/04:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice:*

- schvaluje účetní závěrku MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2020 bez výhrad,
- a bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly za rok 2020.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Bezouška)

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 4) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020**

*(projednávání bodu od 50:26 do 56:14 zveřejněného audiozáznamu)*

Závěrečný účet obce a účetní závěrka včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020 byly zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce od 27.4.2021 do dnešního dne.

Skutečné načerpané rozpočtové příjmy činily 25 965 924,42 Kč. Skutečné vyčerpané výdaje rozpočtu činily 20 888 870,22 Kč. Rozpočet tedy skončil přebytkem, a to ve výši 5 077 054,20 Kč. O tuto částku se zvýší rezerva obce na investiční akce v budoucím období. Výsledek hospodaření za rok 2020 (zisk po zdanění) činil 7 389 068,31 Kč. Rozdíl oproti přebytku rozpočtu je dán prodejem části podílových listů. Tato částka bude po projednání Závěrečného účtu za rok 2020 Zastupitelstvem obce převedena na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020, provedená společností ATLAS AUDIT s.r.o. konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Na dotaz Ing. Pavla Brotánka, jaká je současná cena zbývajících podílových listů odpověděl starosta, že cenu každý týden kontroluje, cena je nyní již nad hranicí investované částky a stoupá, pokud by se trend zvrátil, dá zastupitelstvu vědět. Předseda finančního výboru Martin Joza informoval, že členové FV podklady prostudovali a jednoznačně dávají doporučení ke schválení. Pochválil obec za vedení účetnictví a rozpočtu. Starosta v této souvislosti poděkoval panu Bartošovi z auditorské firmy za metodickou pomoc.

#### **Návrh usnesení č. 2021/28/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 7. 10. 2020 a 12. 4. 2021 bez výhrad.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 5) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2021 - Atlas Audit s.r.o**

*(projednávání bodu 56:14 do 57:23 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta v souvislosti s vypršením stávající smlouvy s auditorskou společností ATLAS AUDIT s.r.o. navrhl zastupitelstvu schválení Smlouvy o přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice na následující období a to rok 2021. Dále starosta doplnil, že dosavadní spolupráce se společností ATLAS AUDIT s.r.o. je dle jeho názoru bezchybná a považuje ji za velký přínos i v rámci poradenství. Smlouva je předložena ve stejném rozsahu plnění a ceně, za kterou byl vykonán přezkum hospodaření v roce 2020.

#### **Návrh usnesení č. 2021/28/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2021, která je přílohou č.2 tohoto zápisu se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 45 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 6) Veřejnoprávní smlouva RUIAN - Město Říčany**

*(projednávání bodu 57:23 do 59:02 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval, že obec Dobřejovice měla s městem Říčany uzavřenu veřejnoprávní smlouvu, na jejímž základě město Říčany pro naši obec zajišťovalo zápisy údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech (RUIAN). Tato smlouva, která byla uzavřena na dobu 5 let skončila dnem 31.12.2020. Proto město Říčany předložilo návrh na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na další období 5ti let. Starosta doplnil, že znění smlouvy bylo již schváleno Radou města Říčany.

#### **Návrh usnesení č. 2021/28/07:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -  
Usnesení bylo schváleno.

**Bod 7) Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky na ulici Košumberk – ČEZ Distribuce, a.s.**  
(projednávání bodu 59:02 do 1:02:36 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že při projednávání dokumentace pro stavební povolení na nový chodník na Košumberku s dotčenými orgány byl ze strany pracovníka ČEZ Distribuce vznesen požadavek na přeložku vysokého napětí. Jedná se o místo, kde byl předchozím majitelem nově zakoupeného pozemku uložen kabel VN v rámci přeložky vedení, které původně vedlo přes nyní vznikající zástavbu v ulici Nad Robotou. Vzhledem k záměru vybudovat zde autobusové zastávky dojde k rozšíření vozovky. Stávající vedení VN by se tak v úseku dlouhém cca 80 m dostalo pod komunikaci, což neodpovídá požadavkům ČEZ Distribuce. Distributor požaduje provedení přeložky – předpokládaná cena projekce zajištění povolení a vlastní přeložky je 500 000 Kč bez DPH. Bez uvedené přeložky nejde chodník a autobusové zastávky na ulici Košumberk vybudovat.

**Návrh usnesení č. 2021/28/08:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120079870 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -  
Usnesení bylo schváleno.

**Bod 8) Zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy**

(projednávání bodu 1:02:36 do 1:05:23 zveřejněného audiozáznamu)

Dotčená vyhláška byla vydána v souladu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, tedy při splnění podmínky, že došlo k dohodě několika obcí o vytvoření společného školského obvodu. S ohledem na to, že dohoda byla obcí Průhonice v loňském roce vypovězena, není naplněna podmínka pro vydání (resp. další existenci) takové obecně závazné vyhlášky, a lze ji považovat za rozpornou se zákonem.

Z uvedeného důvodu doporučil právní zástupce obce obecně závaznou vyhlášku zrušit, což je třeba učinit předloženou „zrušovací“ vyhláškou.

Na školní rok 2021/2022 je školský obvod stanoven opatřením obecné povahy vydaného krajským úřadem, obecně závazná vyhláška obce, kterou by se takto stanovený školský obvod „potvrzoval“, se nevydává.

**Návrh usnesení č. 2021/28/09:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2014. Vyhláška je přílohou č.5 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -  
Usnesení bylo schváleno.

**Bod 9) Žádost Povodí Vltavy o odkup pozemků**

(projednávání bodu 1:05:23 do 1:09: zveřejněného audiozáznamu)

Povodí Vltavy se chystá realizovat stavební akci „Dobřejovický potok – stabilizace toku“ která zajistí zpevnění břehů v prostoru mezi návsí a mostkem u FK, stejně jako rozšíření koryta pod mostkem. Tato akce byla vyvolána požadavkem obce. Pro její realizaci je nutné, aby stavební objekty opevnění břehů ležely na pozemcích Povodí Vltavy. Část objektů zabíhá ale do pozemků, které jsou ve vlastnictvím obce. Povodí zajistilo zaměření těchto pozemků, jedná se o 3 nově oddělované pozemky o celkové výměře 201 m2. Obec Dobřejovice měla původně předjednáno, že dojde ke směně za část pozemku parc.č. 153/2, který se nachází v Mlýnském rybníce. Bohužel je tento pozemek dotčen žalobou na určení vlastnictví podanou Arcibiskupstvím Pražským. Povodí Vltavy nyní nabízí odkup pozemků nutných pro stavbu za odhadní cenu, pokud u soudu obhájí vlastnictví pozemku parc.č. 153/2 nebrání se prodeji jeho části obci opět za odhadní cenu

## Návrh usnesení č. 2021/28/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- Schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 153/109, 153/110 a 153/111 dle geometrického plánu č. 1007-84/2020 pro k. ú. Dobřejovice
- ukládá místostarostovi předložit zastupitelstvu ke schválení návrh kupní smlouvy, který bude obsahovat závazek Povodí Vltavy přednostně prodat obci za odhadní cenu část pozemku parc.č. 153/2 (vodní plocha, břehy a část přilehlé komunikace u Mlýnského rybníka) v případě, že žalobní návrh na určení vlastnictví podaný Arcibiskupstvím Pražským nebude úspěšný a tento pozemek zůstane v majetku povodí Vltavy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

## Bod 10) Různé

(projednávání bodu od 1:10:30 do 1:33:39 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o setkání s občany nad prvními návrhy Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice**  
Architekti, kteří zpracovávají „Architektonickou koncepci centra obce Dobřejovice“ představí své první návrhy řešení dopravy, prostorů pro služby, kulturu a sport a veřejných prostranství na návsi a v jejím okolí občanům. Následovat bude diskuze nad dotazy a podněty občanů. Akce proběhne v souladu s vládními nařízeními ve venkovním stanu na návsi s respirátory v úterý 8.6.2021 od 18:00. Pokud nebudou platná protiepidemická opatření dovolovat pořádání veřejných akcí, bude akce vyhlášena jako mimořádné zasedání zastupitelstva s jedním projednávaným bodem.
- **Informace o jednáních realizace protihlukového valu u silnice II/101**  
Starosta informoval, že na základě podané žádosti dle InfZ č. 106, kterou společně podaly na KHS obce Dobřejovice, Modletice, Herink a město Jesenice jsme obdrželi výsledky měření hluku za roky 2019 a 2020 provedené společností PUDIS. Každoroční měření hluku bylo podmínkou kolaudace okruhu (D0). Z obdržených výsledků je zřejmé, že hladiny hluku jsou opět na horní hranici limitů (po odečtení odchylky v nepřesnosti měření = snížení naměřené hodnoty). Vzhledem k tomu, že se v dohledné době nedá počítat s výstavbou protihlukových stěn u D0 zahájilo vedení obce Dobřejovice jednání s majiteli pozemků dotčených výstavbou protihlukového valu, jakožto veřejně prospěšné stavby zakotvené v územním plánu. V této souvislosti byla oslovena i společnost KPV Beta, která vlastní jeden z dotčených pozemků. KPV Beta požádala obec Dobřejovice o možnost uložení vodovodního řadu do pozemku parc. č. 822, který je v majetku obce Dobřejovice. Podmínky souhlasu jsou v současné době v jednání s tím, že obec bude požadovat v případě souhlasu s uložení řadu, vybudování zpevněné cesty na pozemku parc. č. 822 a zásadní účast na vybudování protihlukového valu. Tomuto návrhu se KPV Beta nebrání a je připravena případné podmínky obce splnit.
- **Informace z jednání ke zřízení Dobrovolného svazku obcí – výstavba základní školy**  
Starosta informoval o schůzce starostů obce Dobřejovice, Modletice a Herink, která se uskutečnila dne 13.5.2021. Cílem schůzky byla příprava činnosti DSO a stanov, tak aby bylo možné ji předložit zastupitelům jednotlivých obcí k připomínkám nejpozději na konci měsíce května 2021. Na schůzce byly řešeny případné scénáře, jak by měla spolupráce vypadat, tak aby byly zajištěny základní zájmy DSO a jednotlivých obcí, které sdružuje. Vzhledem k tomu, že hlavní účel DSO bude výstavba nové základní školy jejíž investice se bude pohybovat okolo 500 mil. Kč (85% této částky by měla být poskytnuta z dotačních zdrojů MF) a spoluúčast každé obce se předpokládá v řádu 40 – 50 mil. Kč se jedná o strategické rozhodnutí s významným dopadem na budoucí investice obce. O dalším postupu bude starosta informovat na následujícím jednání zastupitelstva.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 13.5.2021

---

### **Usnesení č. 2021/28/01:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

### **Usnesení č. 2021/28/02:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

### **Usnesení č. 2021/28/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Aktuální stav ve věci jednání o podmínkách převodu budovy č.p. 245
3. Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ za rok 2020
4. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2021 - Atlas Audit s.r.o
6. Veřejnoprávní smlouva RUIAN - Město Říčany
7. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky na ulici Košumberk – ČEZ Distribuce, a.s.
8. Zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy
9. Žádost Povodí Vltavy o odkup pozemků
10. Různé
  - Informace o setkání s občany nad prvními návrhy Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice
  - Informace o jednáních - realizace protihlukového valu u silnice II/101
  - Informace z jednání ke zřízení Dobrovolného svazku obcí – výstavba základní školy

### **Usnesení č. 2021/28/04:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje účetní závěrku MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2020 bez výhrad,
- a bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly za rok 2020.

### **Usnesení č. 2021/28/05:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020, provedenou firmou ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 7. 10. 2020 a 12. 4. 2021 bez výhrad.

### **Usnesení č. 2021/28/06:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2021, která je přílohou č.2 tohoto zápisu se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 45 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 2021/28/07:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 2021/28/08:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120079870 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

### **Usnesení č. 2021/28/09:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2014. Vyhláška je přílohou č.5 tohoto zápisu.

**Usnesení č. 2021/28/10:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- Schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 153/109, 153/110 a 153/111 dle geometrického plánu č. 1007-84/2020 pro k. ú. Dobřejovice
- ukládá místostarostovi předložit zastupitelstvu ke schválení návrh kupní smlouvy, který bude obsahovat závazek Povodí Vltavy přednostně prodat obci za odhadní cenu část pozemku parc.č. 153/2 (vodní plocha, břehy a část přilehlé komunikace u Mlýnského rybníka) v případě, že žalobní návrh na určení vlastnictví podaný Arcibiskupstvím Pražským nebude úspěšný a tento pozemek zůstane v majetku povodí Vltavy.

**V. ZÁVĚR**

---

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:36.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření se společností ATLAS AUDIT s.r.o
- 3) Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120079870 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2014

Zápis byl vyhotoven dne 19. 5. 2021

**Zapisovatel:** Ing. Jan Chvátal

**Ověřovatelé:** Pavla Mikušková

..... dne 19. 5. 2021

Ladislav Bezouška

..... dne 20. 5. 2021

**Starosta:** Martin Sklenář

..... dne 19. 5. 2021



Vyvěšeno dne 20. 5. 2021

Sejmuto dne .....