

Zápis č. 14

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 12. 12. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář

Občané obce Dobřejovice v počtu cca 4 lidí.

Zhotovitel Změny č. 2 územního plánu Ing. Ladislav Vich

Starosta Obce Průhonice Ing. Bohumil Řehák

Omluveni: Jan Krejčí

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 4.12.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Jan Krejčí se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/14/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Ladislava Bezoušku a Ing. Libora Stárka. Ing. Pavel Brotánek navrhl za ověřovatele Zbyňka Kudláčka.

Návrh usnesení č. 2019/14/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice pana Zbyňka Kudláčka.

Výsledek hlasování: pro 2 (Brotánek, Chvátal) proti 0 zdržel se 6

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2019/14/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice pana Ladislava Bezoušku a Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:03 do 6:05 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit program o samostatný bod

- **SPÚ – Žádosti o bezúplatný převod pozemků** (před bod Pasport místních komunikací)
- **MAS Říčansko – Zařazení obce Dobřejovice do tvorby a realizace strategie 2021 – 2027** (za bod Pasport místních komunikací)
- **Informace o rozpočtovém opatření 12/2019 přijatém v pravomoci starosty**
- **Rozpočtové opatření 13/2019**

Dále navrhl doplnit do bodu různé:

- **Informace o schváleném nařízení vlády č. 318/2017 - odměny členů zastupitelstva od 1.1.2020**

Zároveň navrhl vyřadit z jednání bod

- **Připomínka p. Jiřího Kappela k zápisu č.12 ze zastupitelstva obce Dobřejovice**

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/14/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Projednání vydání Změny č. 2 ÚP Dobřejovic
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Junior Dobřejovice z.s.
4. Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 570 (Lát)
5. Směnná smlouva - parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 (OPTREAL)
6. SPÚ – Žádosti o bezúplatný převod pozemků
7. Pasport místních komunikací
8. MAS Říčansko – Zařazení obce Dobřejovice do tvorby a realizace strategie 2021 - 2027
9. Zápis z jednání kontrolního výboru
10. Informace k podílovým fondům – Aktuální stav
11. Informace o rozpočtovém opatření 12/2019, přijatém v pravomoci starosty
12. Rozpočtové opatření 13/2019
13. Různé
 - a) Informace o postupu zpracování Strategického plánu
 - b) Pozvánka na besídku MŠ Korálek Dobřejovice
 - c) Informace o kulturních a společenských akcích v roce 2020
 - d) Informace o schváleném nařízení vlády č. 318/2017 - odměny členů zastupitelstva od 1.1.2020

Výsledek hlasování: pro 6 proti 2 (Kudláček, Brotánek) zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 6:05 do 9:35 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2019/07/09** – Smlouva TRIADA: Splněno – Smlouva byla podepsána a odeslána protistraně k podpisu.
- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ: Trvá, viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2019/10/05** – Podélné dopravní značení: Splněno – Provedeno v barvě. Na jaře 2020 bude upraveno do plastového nástřiku včetně nápisu STOP u můstku.
- **Usnesení č. 2019/11/17** – Strategický plán - jednání pracovní skupiny a informace bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2019/12/11** – Výstavba garáže pro obecní techniku – zahájeny kroky k realizaci, bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2019/12/12** – Pořízení radarů – v současné době zpracováváme poklady pro VZMR - průběžně
- **Usnesení č. 2019/13/05** – Inventury – Trvá: Připraveny podklady a bude řešeno v lednu 2020

- **Usnesení č. 2019/13/06** – Smlouva o nájmu Bureš: Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2019/13/07** – Příprava směnné smlouvy OPTREAL: Trvá, viz projednávaný bod
- **Usnesení č. 2019/13/08** – Směnná smlouva Rosová : Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a odeslána na Katastr nemovitostí.
- **Usnesení č. 2019/13/09** – Záměr směny části pozemku parc.č. 570: Splněno – záměr byl vyvěšen
- **Usnesení č. 2019/13/10** – SOD „Revitalizace Dobřejovického potoka v Dobřejovicích“: Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2019/13/11** – RO 11/2019: Splněno – bylo vyvěšeno dle zákona
- **Usnesení č. 2019/13/14** – Souhlas s výší vodného a stočného: Splněno – byl zaslán 1. SČV
- **Usnesení č. 2019/13/15** – Cenová příloha FCC: Splněno – podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2019/13/16** – OZV 1/2019: Splněno – evidována, zaslána na MV a vyvěšena na úř. desce, MV potvrdilo soulad s právními normami
- **Usnesení č. 2019/13/18** – OZV 2/2019: Splněno – evidována, zaslána na MV a vyvěšena na úř. desce, MV potvrdilo soulad s právními normami
- **Usnesení č. 2019/13/19** – Záměr a smlouva dotace Junior: Splněno – záměr vyvěšen, schválení smlouvy viz dnešní bod jednání.
- **Usnesení č. 2019/13/20** – Rozpočet na rok 2020: Splněno – vyvěšen dle zákona

Bod 2) Projednání vydání Změny č.2 Územního plánu Dobřejovic

(projednávání bodu od 9:35 do 36:47 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že zastupitelé byly seznámeni s průběhem projednávání změny. Zároveň předložil dokumentaci této změny a návrh na její vydání. Zastupitelstvo se nachází ve stavu, kdy může udělat pouze 3 věci: změnu vydat, nevydat, či vrátit k přepracování. Pavel Brotánek vznesl dotaz, jaké byly vzneseny po veřejném projednání připomínky nebo námítky a jak byly vypořádány a dále na to, kdo odsouhlasil v srpnu 2019 úpravu návrhu pro veřejné projednání. Ing. Vích na tuto otázku odpověděl. Jiří Kappel vyjádřil nesouhlas k vypořádání připomínky podané spolkem Za naše Dobřejovice jehož je předsedou. Ing. Vích odpověděl, že byly vypořádány všechny připomínky a námítky a toto vypořádání bylo odesláno na dotčené orgány, kdy žádný z nich neprojevil nesouhlas s vypořádáním. Dále uvedl, že pořizovatel předáním návrhu na vydání Změny územního plánu provedl všechny kroky, které jsou uloženy zákonem a zastupitelstvu je předložen návrh, aby o něm rozhodlo v samostatné působnosti. Zbyněk Kudláček se zeptal, proč se snižuje výměra některých pozemků. Starosta uvedl, že tyto věci byly již několikrát probírány a doplnil, že zastupitelé měli od veřejného projednání nadstandardní možnost se s veškerými podklady pro změnu seznámit, nyní již zastupitelstvu nepřísluší do návrhu zasahovat – může jej vydat, nevydat, či vrátit k přepracování. Jiří Kappel reagoval, že obec má počítat v případě vydání se správní žalobou, kterou podá.

Návrh usnesení č. 2019/14/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- *vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „změna č. 2“) konaného dne 11. října 2016, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;*
- *pokyny pro úpravu návrhu změny č. 2 po společném jednání konaném dne 11. října 2016, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;*
- *záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 23. září 2019, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;*
- *vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 23. září 2019, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;*
- *pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.*

2. **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 180763/2016/KUSK ze dne 7. prosince 2016, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 50 odst. 7 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.
3. **Potvrzení krajského úřadu**, čj. 038217/2019/KUSK ze dne 15. března 2019, o **odstranění nedostatků** návrhu změny č. 2 podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.
4. **Zdůvodnění pořizovatele**, jak zohlednil pro fázi vydání změny č. 2 požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 170824/2016/KUSK ze dne 11. ledna 2017, k posouzení vlivů provádění změny č. 2 ÚP Dobřejovic na životní prostředí, tzv. „**stanovisko SEA**“.

B) Ověřilo

návrh změny č. 2 územního plánu Dobřejovic podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4 a 7 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dobřejovic podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 23. září 2019, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP** v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 2 územního plánu Dobřejovic (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi obce

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Dobřejovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 2 opatřit záznamem o účinnosti;
2. **doručit změnu č. 2**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, **a Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 2 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 2;
3. **poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 2, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 2 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 2 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. **zohlednit** ve fázi uplatňování změny č. 2 v rámci navazujícího stupně řešení změny č. 2 a navazujících samostatných správních řízení dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 170824/2016/KUSK ze dne 11. ledna 2017, k posouzení vlivů provádění změny č. 2 ÚP Dobřejovic na životní prostředí, tzv. „**stanovisko SEA**“;

6. zpracovat registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;

7. uložit změnu č. 2, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Dobřejovice.

Toto usnesení je i samostatnou přílohou č.2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 (Kudláček) zdržel se 1 (Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Ing. Vich poděkoval zastupitelům za završení dlouhodobé práce na změně, starosta poděkoval Ing. Vichovi za trpělivost při pořizování této změny.

Bod 3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Junior Dobřejovice z.s.

(projednávání bodu od 36:47 do 39:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o připomínce pana Jiřího Kappela (který ale bohužel před projednáváním tohoto bodu ze zasedání odešel) ze dne 2.12.2019 ke zveřejněnému záměru obce Dobřejovice o poskytnutí dotaci spolku Junior Dobřejovice z.s. na činnost mládežnické kopané. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice dne 22.11.2019. V připomínce se p. Kappel dotazuje na věci, které by měli být směřovány spíše přímo na spolek Junior Dobřejovice. Dále starosta navrhl schválit původně navrženou smlouvu. Zbyněk Kudláček se zeptal, zda děti z Dobřejovic mají v klubu nějakou výhodu. Starosta odpověděl, že ne.

Návrh usnesení č. 2019/14/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč se spolkem Junior Dobřejovice z.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2 (Kudláček, Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 570 (Lát)

(projednávání bodu od 39:00 do 43:29 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že na zveřejněný záměr směny části pozemku parc. č. 570 v k.ú. Dobřejovice ze dne 15.11.2019 reagoval dne 29.11.2019 jediný zájemce, kterým byl pan Josef Lát. Nabídl směnu části pozemku parc. č. 570 za část pozemku parc.č. st. 47/1 o výměře 3m², dále část pozemku parc.č. 100/2 o výměře 20 m² a dále část pozemku parc.č. 100/3 o výměře 70m² vše v k.ú. Dobřejovice.

Podmínkou směny je závazek obce vystavět nový plot o délce cca 38 m, jež nahradí stávající plot, který bude nutné při výstavbě chodníku odstranit, na náklady obce. Na stavbu plotu bude uzavřena samostatná smlouva. Do smlouvy byla ještě doplněna ustanovení, týkající se ukončení věcného břemena užívání na nově oddělovaných pozemcích, převáděných obci. Smlouva prošla kontrolou právního zástupce obce.

Místostarosta doplnil, že došlo ke skutečnému zaměření části pozemku parc. č. 570 a byl vytvořen návrh geometrického plánu. Celková výměra části pozemku parc. č. 570 určeného ke směně je ve výši 160 m².

Návrh usnesení č. 2019/14/07:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc. č. 570 v k.ú. Dobřejovice o výměře 160m² za části pozemků parc. č. st. 47/1 o výměře 3 m², parc.č. 100/2 o výměře 20 m² a parc.č. 100/3 o výměře 70 m² vše v k.ú. Dobřejovice s panem Ing. Josefem Látem a paní Marií Láťovou pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy a dohody o zrušení věcného břemene, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Směnná smlouva - parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 (OPTREAL)

(projednávání bodu od 43:29 do 44:53 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že Směnná smlouva byla odeslána společnosti OPTREAL ke kontrole a případnému doplnění kdy nejprve došlo k posouzení a doplnění návrhu smlouvy naším právním zástupcem. Do dnešního dne nebyl návrh smlouvy společností OPTREAL odsouhlasen, a proto nebude její uzavření na dnešním jednání schváleno. Důvodem zdržení je především vypořádání zástavy na směňovaném pozemku na straně společnosti OPTREAL, kterou je třeba vyřešit před podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 6) SPÚ – Žádosti o bezúplatný převod pozemků

(projednávání bodu od 44:53 do 49:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že dne 3.12.2019 byla podepsána Smlouva o bezúplatném převodu pozemku dle ustanovení §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. na část pozemku parc. č. 461/4 (nově 461/14 – část komunikace U Parku). Nyní je třeba vyřešit navazující části pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 na nichž je umístěna tatáž účelová komunikace.

Zároveň informoval o osobní schůzce s vedením SPÚ, na které byly řešeny i další pozemky v rámci obce Dobřejovice, u kterých je možné požádat o bezúplatný převod.

Na základě podpisu výše uvedené smlouvy a s ohledem na usnesení č. 2019/07/16 je nutné v platném usnesení jednoznačně uvést slovo „bezúplatné nabytí“.

Návrh usnesení č. 2019/14/08:

Zastupitelstvo schvaluje

- *podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 vše v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. a jejich bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice (komunikace U Parku)*
- *podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 18/1 a pozemku parc.č. 556 vše v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. a jejich bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice (komunikace Kaštanová, U Zámku a účelová komunikace 87 úk)*
- *podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. a jeho bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice*
- *podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 721, 491/9, a 472/5, 6/4 a částí pozemků 153/4, 461/3 vše v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. a jejich bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice.*

Ukládá starostovi zpracovat příslušné žádosti včetně všech požadovaných dokladů a zaslat je Státnímu pozemkovému úřadu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Pasport místních komunikací obce Dobřejovice

(projednávání bodu od 49:00 do 53:04 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta představil Pasport místních komunikací v katastrálním území Dobřejovice, zpracovaný firmou HPN projekt s.r.o.. Pasport místních komunikací byl zpracován dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kde byly navrženy a zařazeny stávající komunikace dle § 40 odst. 5a, ve správním území obce Dobřejovice do příslušné třídy místních komunikací, očíslovány např. 1c, 2c..., změřeny délky a šířky, určen povrch příslušné komunikace, doplněno příslušenství komunikací např. odvodnění atd. Dále byly doplněny stávající účelové komunikace.

Byly také doplněny pozemky (čísla parcel) pod jednotlivými místními komunikacemi dle mapových podkladů katastru nemovitostí a byl zhotoven přehled vlastníků pod těmito komunikacemi. Všichni zastupitelé měli pasport k dispozici k prostudování před konáním zasedání.

Dále starosta uvedl, že stejná společnost (HPN projekt s.r.o.) v současnosti zpracovává pasport dopravního značení v celé obci, který je v současné době ve fázi připomínkování.

Návrh usnesení č. 2019/14/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje Pasport místních komunikací v katastrálním území Dobřejovice, zpracovaný firmou HPN projekt s.r.o.,*
- *schvaluje text Žádosti o zařazení pozemních komunikací na území obce Dobřejovice včetně příloh se seznamy komunikací k zařazení do kategorií místních komunikací III. a IV. Třídy dle přílohy č.5 tohoto zápisu,*
- *ukládá starostovi podat výše uvedenou žádost obecnímu úřadu Dobřejovice.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) MAS Říčansko – Zařazení obce Dobřejovice do tvorby a realizace strategie 2021- 2027

(projednávání bodu od 53:04 do 57:32 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o připravovaném projektu MAS Říčansko, jehož cílem je připravit a vypracovat strategii na roky 2021 – 2027. Tato místní akční skupina připravuje strategie v oblasti Říčanska s cílem poskytnout dotační tituly na jejich realizaci v oblastech „Integrovaný regionální operační program, Program rozvoje venkova, Životní prostředí, nebo Zaměstnanosti“. Zařazení obce do této strategie není podmíněno žádným finančním plněním. Starosta Průhonic Řehák doplnil jejich zkušenosti s žádostmi o dotace na komunikace v Průhonicích. V diskusi dále vystoupili Vladimír Taraba, starostové Dobřejovic i Průhonic, Pavla Mikušková a Martin Joza. Starosta následně přečetl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/14/10:

„Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zařazením obce Dobřejovice do přípravy, tvorby a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Říčansko pro období 2021-2027, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027.“

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Zápis z jednání kontrolního výboru

(projednávání bodu od 57:32 do 59:27 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Kontrolního výboru Pavel Brotánek seznámil zastupitele s kontrolou a zápisem z kontroly KV č.5 ze dne 27.11.2019. Kontrolován byl zápis ze zastupitelstva č. 11 – 13 a usnesení v zápisech 10 - 12, dále pak seznam smluv a evidence obecně závazných vyhlášek. Nebyly nalezeny žádné nesrovnalosti. Další jednání KV bude 26.2.2020 s předběžným programem: kontrola usnesení 13 – 16 a kontrola žádostí o informace dle zákona 106/1999 Sb. a výroční zprávy o poskytování informací za rok 2019 dle tohoto zákona.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 10) Informace k podílovým fondům – aktuální stav

(projednávání bodu od 59:27 do 1:16:18 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o schůzce s osobním bankéřem ve věci návrhu dalšího postupu k investičním prostředkům obce v podílových fondech. Seznámil zastupitele s aktuálním stavem investovaných prostředků k datu 14.11.2019. V roce 2016 obec Dobřejovice investovala na základě rozhodnutí zastupitelstva obce č. 2016/26/03 částku 4 mil. Kč do investičních fondů KB. Ke dni 14.11.2019 je aktuální stav 4,038 mil.. V souvislosti s předpokládaným poklesem ekonomiky navrhl starosta po konzultaci s osobním bankéřem úpravu rozložení portfolia investovaných prostředků následovně: Ponechat ve fondu KB Privátní správ aktiv 1 Exklusiv částku 940 156,- Kč, dále ponechat ve fondu Amundi CR Dluhopisový PLUS částku 368 895,- Kč a všechny ostatní finanční prostředky ve výši 2 729 910,- Kč převést na fond Amundi CR Krátkodobý. Starosta informoval, že veškeré výše uvedené částky odpovídají aktuální výši ke dni 14.11.2019 a v době převodu se mohou drobně lišit.

Výsledkem této úpravy má být především přesun investovaných finančních prostředků do konzervativních fondů, které sice nemají zásadní dopad na zisk (1 – 1,5%), ale jsou lépe předvídatelné a jsou složeny z minimálně rizikových položek. V případě potřeby je možné požádat o okamžitou výplatu finančních prostředků, která proběhne v řádu 3 – 10 dní. Zároveň se jedná o vyšší úrokové sazby, než jsou na běžném bankovním účtu.

V diskusi o možných variantách vystoupili Pavel Brotánek, Michael Havránek, Ladislav Bezouška, Libor Stárek, Vladimír Taraba, Jan Chvátal, Martin Joza a Zbyněk Kudláček. Vyplynula potřeba návrhu různých možností uložení volných finančních prostředků obce (termínované vklady, jiné podílové fondy...). Toho se ujme Finanční výbor. V diskusi byly objasněny i dotazy na podrobnosti plánované směny částí pozemku 725 v druhé etapě OPTREALu. Starosta poté přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 2019/14/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje úpravu rozložení investovaných finančních prostředků obce Dobřejovice a pověřuje starostu k zajištění veškerých kroků směřujících k realizaci této úpravy.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2 (Brotánek, Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Informace o rozpočtovém opatření č. 12/2019, přijatém v pravomoci starosty

(projednávání bodu od 1:16:18 do 1:18:36 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 12, které bylo přijato v kompetenci starosty, které navyšuje příjmy o 73 500 Kč (dle skutečnosti). Zároveň je součástí rozpočtového opatření č. 12 navýšení výdajů o 21 000 Kč (povinná rezerva na krizové situace, inflace obecní policie). Místostarosta doplnil, že ještě s obcí Vestec probíhá komunikace o správné výši doplatku za Obecní policii, bude zapláceno teprve ve chvíli, kdy částka bude odpovídat schválené smlouvě a dodatkům.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci o RO č. 12 na vědomí

Bod 12) Rozpočtové opatření 13/2019

(projednávání bodu od 1:18:36 do 1:20:03 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti s očekávanou platbou DPH je nutné navýšit výdaje o 300 000 Kč (dle očekávaných úhrad). Zároveň je součástí rozpočtového opatření 13/2019 snížení výdajů o 300 000 Kč na jiných položkách. RO 13/2019 nemá vliv na celkovou bilanci schváleného rozpočtu. Místostarosta doplnil, že rozpočtové opatření bude schvalováno na úrovni paragrafů, jak je v obci zvykem, ale se položky nestaly závaznými ukazateli rozpočtu.

Návrh usnesení č. 2019/14/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019, které je přílohou č.6 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Různé

(projednávání bodu od 1:20:03 do 1:30:04 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o postupu zpracování Strategického plánu**

Místostarosta informoval o dvou proběhlých schůzkách pracovní skupiny. Bylo odsouhlaseno vyhodnocení dosavadního strategického plánu, které je již uveřejněno na webu obce. Nejvíce se pracovní skupina věnovala diskusím, jak nejlépe, cíleně a účelně zapojit veřejnost do procesu SP. Po poslední schůzce byl osloven vytipovaný facilitátor – pan Tesař, který dělal aktualizaci SP v Průhonicích. Ten nakonec nechtěl facilitovat setkání k SP, na kterém se nepodílí od začátku. Setkání s veřejností tedy povede další oslovený – Ing. Arch Petr Klápště – urbanista a odborník na participaci (tedy zapojování veřejnosti). Na základě jeho schůzky se starostou a místostarostou vznikl návrh možného postupu, pan Klápště se bude také aktivně účastnit dalšího jednání pracovní skupiny 16.12.2019. To bude věnováno především prvnímu veřejnému setkání, které se bude konat 14.2.2020 večer. Tématu bude věnován i lednový zpravodaj.

- **Pozvánka na besídku MŠ Korálek Dobřejovice**

Starosta tlumočil pozvání paní ředitelky Macháčkové na vánoční besídku MŠ Korálek, která se koná ve čtvrtek 19.12.2019 od 16:00 .

- **Informace o kulturních a společenských akcích v roce 2020**

Starosta úvodem poděkoval všem spolkům i jednotlivcům, kteří se v obci podíleli na úžasné nabídce kulturních a společenských akcí v obci v roce 2019. Seznámil přítomné s plánovanými akcemi v roce 2020, kterými jsou:

7.2.2020	Večer s muzikou	Moderní Dobřejovice
8.2.2020	Turnaj šipky	Moderní Dobřejovice
15.2.2020	Masopust	manželé Dvořáčkoví
Březen	Divadelní představení a bazárek	Dobřejovický Čtyřlístek
Březen	Dětský karneval	Obce Modletice, Dobřejovice, Herink, Popovičky
15.3.2020	Vítání občánků	Obec Dobřejovice
4.4.2020	Úklidová brigáda	Myslivecké sdružení Dobřejovice, Obec
25.4.2020	Run and Help	DUHA Dobřejovice
30.4.2020	Pálení čarodějnic, Májka	Moderní Dobřejovice
23.5.2020	Den dětí	Obec a dobřejovické spolky
26.6.2020	Letní kino	Obec Dobřejovice

18.7.2020	Hawaii Regatta	Moderní Dobřejovice
30.8.2020	Letní kino	Obec Dobřejovice
5.9.2020	Loučení s Létem, Z Pohádky do Pohádky	Dobřejovický čtyřlístek, DUHA Dobřejovice, Vodník Dobřejovice
12.9.2020	Burgerfest	Moderní Dobřejovice
19.9.2020	Divadelní představení a bazárek	Dobřejovický Čtyřlístek
3.10.2020	Drakiáda	Dobřejovický Čtyřlístek
Říjen	Dlabání dýní a Halali	Moderní Dobřejovice
24.10.2020	Fotbalový turnaj 4+1	Moderní Dobřejovice
6.11.2020	Lampionový průvod	Dobřejovický Čtyřlístek
14.11.2020	Sv. Martin	Moderní Dobřejovice
29.11.2020	Rozsvěcení vánočního stromku	Obec Dobřejovice, spolky
4.12.2020	Čerti ve skále	manželé Krejčí, Duha Dobřejovice,
	Myslivecké sdružení Dobřejovice	
12.12.2020	Setkání seniorů	Obec Dobřejovice

- **Informace o schváleném nařízení vlády č. 318/2017 – odměny členů zastupitelstva od 1.1.2020**
Starosta informoval o tom, že vláda dne 9.12.2017 schválila navýšení odměn členů zastupitelstva od 1.1.2020, nakonec ve výši 10%. Odměna uvolněným zastupitelům (v našem případě starosta, místostarosta) se mění automaticky ze zákona. Odměna neuvolněným zastupitelům se mění automaticky na základě usnesení zastupitelstva č. 2019/13/13. Odměny budou činit od 1.1.2020 měsíčně: starosta 60 187 Kč, místostarosta 52 964 Kč, předseda výboru či komise 3 611 Kč, člen výboru či komise 3010 Kč, člen zastupitelstva 1 805 Kč.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12.12.2019

Usnesení č. 2019/14/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/14/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice pana Ladislava Bezoušku a Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2019/14/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Projednání vydání Změny č. 2 ÚP Dobřejovic
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Junior Dobřejovice z.s.
4. Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 570 (Lát)
5. Směnná smlouva - parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 (OPTREAL)
6. SPÚ – Žádosti o bezúplatný převod pozemků
7. Pasport místních komunikací
8. MAS Říčansko – Zařazení obce Dobřejovice do tvorby a realizace strategie 2021 - 2027
9. Zápis z jednání kontrolního výboru
10. Informace k podílovým fondům – Aktuální stav
11. Informace o rozpočtovém opatření 12/2019, přijatém v pravomoci starosty
12. Rozpočtové opatření 13/2019
13. Různé
 - a) Informace o postupu zpracování Strategického plánu
 - b) Pozvánka na besídku MŠ Korálek Dobřejovice
 - c) Informace o kulturních a společenských akcích v roce 2020
 - d) Informace o schváleném nařízení vlády č. 318/2017 - odměny členů zastupitelstva od 1.1.2020

Usnesení č. 2019/14/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „**změna č. 2**“) konaného dne 11. října 2016, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu změny č. 2 po společném jednání konaném dne 11. října 2016, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 23. září 2019, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 23. září 2019, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad**“), čj. 180763/2016/KUSK ze dne 7. prosince 2016, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 50 odst. 7 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.**

3. Potvrzení krajského úřadu, čj. 038217/2019/KUSK ze dne 15. března 2019, o odstranění nedostatků návrhu změny č. 2 podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

4. Zdůvodnění pořizovatele, jak zohlednil pro fázi vydání změny č. 2 požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 170824/2016/KUSK ze dne 11. ledna 2017, k posouzení vlivů provádění změny č. 2 ÚP Dobřejovic na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA**“.**

B) Ověřilo

návrh změny č. 2 územního plánu Dobřejovic podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4 a 7 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dobřejovic podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 23. září 2019, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.**

D) Vydává

změnu č. 2 územního plánu Dobřejovic (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.**

E) Ukládá starostovi obce

- 1. zajistit** vyhotovení územního plánu Dobřejovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 2 opatřit záznamem o účinnosti;
- 2. doručit změnu č. 2**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 2 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 2;
- 3. poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 2, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
- 4. zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 2 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 2 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
- 5. zohlednit** ve fázi uplatňování změny č. 2 v rámci navazujícího stupně řešení změny č. 2 a navazujících samostatných správních řízení dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 170824/2016/KUSK ze dne 11. ledna 2017, k posouzení vlivů provádění změny č. 2 ÚP Dobřejovic na životní prostředí, tzv. „**stanovisko SEA**“;
- 6. zpracovat** registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
- 7. uložit** změnu č. 2, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Dobřejovice.

Toto usnesení je i samostatnou přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/14/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč se spolkem Junior Dobřejovice z.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/14/07:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc. č. 570 v k.ú. Dobřejovice o výměře 160m² za části pozemků parc. č. st. 47/1 o výměře 3 m², parc.č. 100/2 o výměře 20 m² a parc.č. 100/3 o výměře 70 m² vše v k.ú. Dobřejovice s panem Ing. Josefem Látem a paní Marií Láťovou pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy a dohody o zrušení věcného břemene, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/14/08:

Zastupitelstvo schvaluje

- podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 vše v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. a jejich bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice (komunikace U Parku)
- podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 18/1 a pozemku parc.č. 556 vše v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. a jejich bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice (komunikace Kaštanová, U Zámku a účelová komunikace 87 úk)
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. a jeho bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 721, 491/9, a 472/5, 6/4 a části pozemků 153/4, 461/3 vše v k.ú. Dobřejovice dle ust. §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. a jejich bezúplatné nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice.

Ukládá starostovi zpracovat příslušné žádosti včetně všech požadovaných dokladů a zaslat je Státnímu pozemkovému úřadu.

Usnesení č. 2019/14/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje Pasport místních komunikací v katastrálním území Dobřejovice, zpracovaný firmou HPN projekt s.r.o.,
- schvaluje text Žádosti o zařazení pozemních komunikací na území obce Dobřejovice včetně příloh se seznamy komunikací k zařazení do kategorií místních komunikací III. a IV. Třídy dle přílohy č.5 tohoto zápisu,
- ukládá starostovi podat výše uvedenou žádost obecnímu úřadu Dobřejovice.

Usnesení č. 2019/14/10:

„Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zařazením obce Dobřejovice do přípravy, tvorby a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Říčansko pro období 2021-2027, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027.“

Usnesení č. 2019/14/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje úpravu rozložení investovaných finančních prostředků obce Dobřejovice a pověřuje starostu k zajištění veškerých kroků směřujících k realizaci této úpravy.

Usnesení č. 2019/14/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019, které je přílohou č.6 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:32 a poděkoval přítomným za účast na zastupitelstvech. Starosta Průhonice Bohumil Řehák přítomné pozdravil a popřál všem hezké svátky.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Usnesení č. 2019/14/05
- 3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč se spolkem Junior Dobřejovice z.s.
- 4) Směnná smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene (Lát, Látová)
- 5) Žádost o zařazení pozemních komunikací na území obce Dobřejovice včetně příloh
- 6) Rozpočtové opatření č. 13/2019

Zápis byl vyhotoven dne 17.12.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ladislav Bezouška


..... dne 17.12.2019

Ing. Libor Stárek


..... dne 17.12.2019

Starosta: Martin Sklenář


..... dne 17.12.2019

Vyvěšeno dne 18.12.2019

Sejmuto dne