



# OBEC DOBŘEJOVICE

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Na Návsi 26, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy, okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČ 00240141  
Tel.: 323 603 310, fax: 323 637 112; e-mail: obec.dobrejovice@volny.cz; http://www.dobrejovice.eu

čj.: 232/2014/OÚDB

V Dobřejovicích dne: 22. května 2014

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241444053, mobil 606638956

## Opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘEJOVIC

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo obce Dobřejovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), svým usnesením č. 2014/50/04/04 ze dne 21. května 2014

v y d á v á

### změnu č. 1 územního plánu Dobřejovic

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, kterou se mění územní plán Dobřejovic, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 8. prosince 2010 a účinný dne 24. prosince 2010 (dále jen „**ÚP Dobřejovic**“), takto:

1. Změnou č. 1 se **mění** ÚP Dobřejovic v **1 lokalitě**, a to **Z1-1**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Dobřejovice a obci Dobřejovice.
2. Změnou č. 1 se v **lokalitě Z1-1** plocha stabilizovaná, vymezená dle ÚP Dobřejovic jako **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (stav)**, **mění** na plochu změn **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (návrh)**.
3. Lokalita **Z1-1** se změnou č. 1 **vymezuje** jako **zastavitelná plocha** s označením **Z34** pro rozšíření stávajícího areálu obecní ČOV.
4. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití „**TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**“ (dále jen „**regulativy**“), uvedené v kapitole Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP Dobřejovic, se změnou č. 1 **upravují** v rozsahu kapitoly 1.3 textové části změny č. 1.
5. Změnou č. 1 se **nemění** vymezení zastavěného území, základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, urbanistická koncepce, koncepce veřejné dopravní infrastruktury a uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření,

ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin, jak je stanoveno v ÚP Dobřejevic.

6. Změnou č. 1 se **vymezuje** nová veřejně prospěšná stavba „**WT2 – rozšíření areálu ČOV**“ v oblasti technické infrastruktury, kterou se **doplňuje** ÚP Dobřejevic.
7. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
8. **Nedílnou součástí** změny č. 1 je její textová část a grafická část, kterou se **mění a doplňuje** ÚP Dobřejevic. Grafická část změny č. 1 obsahuje výkresy
  - a) B1 Základní členění území – lokalita Z1-1, 1 : 5000,
  - b) B2 Hlavní výkres – lokalita Z1-1, 1 : 5000,
  - c) B4 Vodní hospodářství – lokalita Z1-1, 1 : 5000,
  - d) B6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – lokalita Z1-1, 1 : 5000.
9. **Ode dne účinnosti změny č. 1** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále ÚP Dobřejevic, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

### A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 zpracovaná projektan-tem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 1 označená „Odůvodnění změny č. 1 územního plánu“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 1, resp. změny č. 1**

**Pořízení změny č. 1** schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejevice usnesením č. 2013/45/13/04 ze **dne 4. prosince 2013** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, v návaznosti na § 55 odst. 2 stavebního zákona, a současně **pověřilo Ing. Marii Žilíkovou**, starostku obce, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

**Pořizovatelem změny č. 1** byl **Obecní úřad Dobřejevice**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle § 24 odst. 2 a 3 stavebního zákona. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na **pořízení změny č. 1** schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejevice usnesením č. 2013/45/13/04 ze **dne 4. prosince 2013** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

**Při pořizování a vydávání změny č. 1** bylo postupováno podle § 55 odst. 2 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“. **Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1** nebylo zadáním požadováno.

**Návrh zadání změny č. 1** zpracoval podle předchozího usnesení Zastupitelstva obce Dobřejevice pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou, a byl vy-  
staven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů**, a to **od 6. prosince 2013 do 4. ledna 2014**, a sou-  
časně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům stanoveným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

**Na základě vyhodnocení** uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu za-  
dání změny č. 1, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce

Ing. Marií Žilíkovou, nebylo třeba návrh zadání změny č. 1 upravovat a pořizovatel jej předložil **dne 13. ledna 2014** ke schválení Zastupitelstvu obce Dobřejovice.

**Zadání změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2014/47/01/04 ze dne 22. ledna 2014** podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona a dne 24. ledna 2014 bylo předáno zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o.

**Návrh změny č. 1** zhotovila v lednu 2014 společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 10. února 2014** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nepracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 1 požadováno.

**Společné jednání** o návrhu změny č. 1 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 11. února 2014 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřejovice, Na Návsi 26, Dobřejovice, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dobřejovice a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 36/2014/OÚDB ze **dne 22. ledna 2014**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 35/2014/OÚDB ze **dne 22. ledna 2014** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 12. února 2014 do 13. března 2014**.

**Návrh změny č. 1** byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, předložen pořizovatelem **dne 14. března 2014** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal stanovisko čj. 060124/2014/KUSK ze dne 7. dubna 2014 se závěrem, že *„neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“*.

**Vyhodnocení společného jednání** podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřejovic*“ pořizovatel konstatoval, že dle výsledků společného jednání **není třeba návrh změny č. 1 před veřejným projednáním upravovat**. Ke společnému jednání byla uplatněna celkem **1 připomínka** právnické osoby.

**Veřejné projednání** posouzeného návrhu změny č. 1 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **12. května 2014 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřejovice, Na Návsi 26, Dobřejovice. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dobřejovice a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 168/2014/OÚDB ze **dne 8. dubna 2014**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 167/2014/OÚDB ze **dne 8. dubna 2014** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 38 dnů, a to **od 12. dubna 2014 do 19. května 2014**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

**Pořizovatel** ve spolupráci s určeným zastupitelem, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. do **dne 19. května 2014**, **nebyly uplatněny žádné námitky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyly uplatněny žádné připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **2 stanoviska** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

**Na základě vyhodnocení** výsledků veřejného projednání nebyly provedeny rovněž žádné úpravy návrhu změny č. 1 a pořizovatel **podal dne 21. května 2014 návrh na vydání změny č. 1** Zastupitelstvu obce Dobřejovice podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

- 3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, **součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“** vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Černošice. **Pro řešení změny č. 1 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR Středočeského kraje“), jejichž vydání schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, byly vydány dne 7. února 2012 a účinnosti nabyly **dne 22. února 2012**. Řešené území změny č. 1, tj. území lokalit Z1-1, **není dotčeno žádnou plochou či koridorem** nadmístního významu ani koridorem žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření, vymezenou ZÚR Středočeského kraje.

**Regulační plán** není pro řešené území Středočeským krajem vydán.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se ZÚR Středočeského kraje.**

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Změna č. 1 usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, při zajištění podmínek rozvoje obce a koordinace veřejných i soukromých záměrů v území. Podpora rozšíření plochy technické infrastruktury pro rozšíření obecní ČOV v lokalitě Z1-1 vytváří předpoklady pro další rozvoj území.

Změna č. 1 naplňuje v souladu s požadavky zadání úkoly územního plánování, zejména stanovuje podmínky pro zajištění a posouzení stavu území před jeho zástavbou, pro řešení koncepce rozvoje území a pro prověření a posouzení potřeb změn v území.

Změna č. 1 vychází z usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice o pořízení změny č. 1 a schváleného zadání změny č. 1, na jejichž podkladě bylo vymezeno řešené území lokality Z1-1 změny č. 1.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty v území obce Dobřejovice. Beze změny zůstává základní členění území, koncepce dopravní obsluhy, systém ekologické stability krajiny, jakož i základní koncepční systémy technické infrastruktury. Lokalita Z1-1 představuje v celkovém kontextu ÚP Dobřejovic pouze dílčí zásah bez významného vlivu na celkovou strukturu uspořádání obce Dobřejovice. Změnou č. 1 se nemění základní údaje o stavu obyvatel, sociální a ekonomické struktuře.

**Ochranu nezastavěného území**, tj. pozemků nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy, nebylo třeba řešit, protože lokalita Z1-1 změny č. 1 do nezastavěného území nezasahuje a zabývá se pouze změnou využití zastavěného území.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Po schválení zadání změny č. 1 dne 22. ledna 2014 Zastupitelstvem obce Dobřejovice zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 1 přiměřeně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v rozsahu měněných částí územního plánu dle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Při pořizování a vydání návrhu změny č. 1 bylo postupováno podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Při zpracování návrhu změny č. 1 bylo zachováno členění řešeného území změny č. 1 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezené takto v ÚP Dobřejovic. Pro plochu s rozdílným způsobem využití TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě v lokalitě Z1-1 platí regulařtivy platného ÚP Dobřejovic s jejich úpravou dle textové části změny č. 1.

Grafická část návrhu změny č. 1 a grafická část jeho odůvodnění obsahuje pouze výkresy dotčené změnou č. 1, ostatní výkresy nejsou zastoupeny. Označení výkresů odpovídá označení výkresů dle ÚP Dobřejovic.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Při pořizování návrhu změny č. 1 **neuplatnily** dotčené orgány, krajský úřad ani sousední obce ve svých stanoviscích **žádné požadavky**. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou, vyhodnotil stanoviska uplatněná při společném jednání o návrhu změny č. 1 a učinil závěry, které nevyvolaly **žádnou úpravu návrhu změny č. 1**, a proto po jeho posouzení nadřízeným orgánem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona mohl být návrh změny č. 1 veřejně projednán podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 nebyla provedena žádná úprava návrhu změny č. 1 a takto byl předložen Zastupitelstvu obce Dobřejovice dne 21. května 2014 k vydání.

**Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech** označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřejovic“ a „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřejovic“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Dobřejovic.

Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Dobřejovic **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

**7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Při projednávání návrhu zadání změny č. 1 Středočeský kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření čj. 177922/2013/KUSK ze dne 18. prosince 2013, jako příslušný **dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že „... **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Dobřejovic na životní prostředí (tzv. SEA).**“.

Při projednávání návrhu zadání změny č. 1 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku čj. 182312/2013/KUSK ze dne 18. prosince 2013, uvedl, že „... v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**“.

**ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 1 požadováno podle § 47 odst. 3 stavebního zákona.**

**8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

**Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.** Pořizovatel proto **nezaslal stanoviska a připomínky** uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

**ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.7 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 1...“.

12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání konanému dne 12. května 2014 a jejich odůvodnění

Požizovatel dne 12. května 2014 od 16.00 hodin veřejně projednal posouzený návrh změny č. 1 z ledna 2014 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 19. května 2014, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání dne 11. února 2014

Požizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 1 z ledna 2014 veřejnou vyhláškou, čj. 35/2014/OÚDB ze dne 22. ledna 2014, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do dne 13. března 2014, mohl každý uplatnit u pořizovatele **písemné připomínky**.

Požizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona **obdržel 1 připomínku** právnické osoby jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

Obecní úřad Dobřejovice, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou, je vyhodnotil a učinil k ní závěr, který je uveden v příloze č. 3 „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřejovic*“ usnesení č. 2014/50/04/04 Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 21. května 2014. **Vyhodnocení připomínky uplatněné ke společnému jednání dne 11. února 2014 pod poř. č. 25 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky ke společnému jednání dne 11. února 2014	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Připomínky právnických a fyzických osob – 25 (dle vyhodnocení)</b>		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 (č. 25; D 4. 3. 2014; pod čj. 96/2014/OÚDB)	ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy, <b>neuplatňuje</b> k návrhu změny č. 1 ÚP Dobřejovic <b>žádné připomínky.</b>	_____
<p><b>Použité zkratky:</b></p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Dobřejovic“ (viz příloha č. 3 usnesení č. 2014/50/04/04 Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 21. května 2014), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p><b>stavební zákon</b> – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  <b>ÚPD</b> – územně plánovací dokumentace    <b>ÚP</b> – územní plán    <b>změna č. 1</b> – změna č. 1 ÚP Dobřejovic z 01/2014</p>		

#### **14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání dne 12. května 2014**

Pořizovatel dne 12. května 2014 od 16.00 hodin veřejně projednal posouzený návrh změny č. 1 z ledna 2014 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 19. května 2014**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 tvoří výkresy

- a) D1      Koordinační výkres – lokalita Z1-1, 1 : 5000,
- b) D2      Výkres širších vztahů, bez měřítka,

kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

#### **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Dobřejovic, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

**Ing. Marie Žilíková** v. r.  
starostka obce

**Ing. Jiří Kappel** v. r.  
místostarosta obce