

Zápis č. 9

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 13. 6. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Jozá, Jan Krejčí,
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Omluveni: Občané obce Dobřejoyice v počtu 9 lidí.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice od 5.6.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/09/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Martina Jozu a Ing. Libora Stárka. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/09/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice pana Martina Jozu a Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 1:41 do 4:41 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit zveřejněný program v bodě různé o podbody:

- „Informace o projektu podélného dopravního značení na návsi“
- „Informace o výzvě - pracovník údržby obce“.

Jan Krejčí navrhl doplnění bodu různé o podbod

- „Informace o zóně u D1“.

Pavla Mikušková navrhl doplnění bodu různé o podbod

- „Informace z Kulturní komise“.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/09/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje následující program 9. řádného zasedání:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2019*
3. *Porušení povinností při skartačním řízení*
4. *Kontrolní výbor – kolaudace revitalizace rybníku Skalník*
5. *Kontrolní výbor – únik informací*
6. *Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace*
7. *Rekonstrukce ulice Příčná – Zadávací dokumentace, Smlouva o dílo*
8. *Smlouva zřízení věcného břemene Pražská plynárenská Distribuce a.s.*
9. *Smlouva o dílo – oprava části ulice Skalická*
10. *Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018*
11. *Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2019, provedeném v pravomoci starosty*
12. *Rozpočtové opatření č. 4/2019*
13. *Různé*
 - *Informace o hluku z D1*
 - *Informace o stavu záměru na stavbu betonárny*
 - *Informace o podané žádosti o dotaci – Nadace ČEZ – Stromy 2019*
 - *Informace o stavu přípravy zpracování nového strategického plánu*
 - *Informace o zpracovávání Pasportu místních komunikací a Pasportu dopravního značení*
 - *Informace o projektu podélného dopravního značení na návsi*
 - *Informace o výzvě - pracovník údržby obce*
 - *Informace o zóně u D1*
 - *Informace z Kulturní komise*

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 4:41 do 7:57 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2018/04/08** – dotace FK Dobřejuvice – smlouva podepsána, založena
- **Usnesení č. 2019/05/08** – dodatek Okružní křižovatka Herink – podepsán, založen
- **Usnesení č. 2019/05/09** – Smlouva o spolupráci OPTREAL – smlouva podepsána, založena
- **Usnesení č. 2019/07/09** – Smlouva TRIADA, - trvá, dne 13. 6. 2019 proběhlo školení, v červenci či srpnu bude proveden import dat. Smlouva bude uzavřena následně.
- **Usnesení č. 2019/07/12** – Smlouvy PPU – smlouvy podepsány, založeny
- **Usnesení č. 2019/07/14** – KV – stav projektu „Revitalizace Skalník...“ viz projednáváný bod
- **Usnesení č. 2019/07/15** – Součková - kolaudace, - podán návrh na kolaudační souhlas
- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ – trvá, jsou doplňovány podklady pro SPÚ
- **Usnesení č. 2019/08/05** – kupní smlouva parc.č. st. 24 – podepsána, vklad vložen na KÚ, dne 4.6.2019 je Obec Dobřejuvice v KN již jako ½ vlastník. Proběhlo dědické řízení na druhou ½ pozemku a tak 11.6. mohla být podepsána i druhá kupní smlouva a zaslán vklad do KN. Tato smlouva byla podepsána oběma stranami i s vědomím anonymu adresovaného prodávající. Předpoklad je, že obec se stane výhradním majitelem okolo 1.7.2019.
- **Usnesení č. 2019/08/06** – demolice - SOD podepsána, demolice provedena, faktura vystavena a započtena s druhou splátkou pro prodávající
- **Usnesení č. 2019/08/09** – Rozpočtové opatření 2/2019 - vyvěšeno

Bod 2) Termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2019

(projednávání bodu od 7:57 do 11:10 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že vzhledem k nutnosti schválit závěrečný účet obce do konce 30.6.2019, bude nezbytně nutné svolat ještě jedno zastupitelstvo do konce června k tomuto bodu. Dále navrhl pokračovat v zavedené praxi, kdy zasedání zastupitelstva obce probíhají vždy druhý čtvrtek v měsíci. Navržené termíny v druhém pololetí by tedy byly: 27. června, 12. září, 10. října, 14. listopadu, 12. prosince.

Pavla Mikušková navrhla změnu termínu z důvodu, že 27.6. bude slavnostní otevření tělocvičny ZŠ Průhonice. Zastupitelé se domluvili na přesun na úterý 25.6.

Návrh usnesení č. 2019/09/04:

Zastupitelstvo obce stanovuje termíny řádných zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice do konce roku 2019 na 25.6.2019, 12.9.2019, 10.10.2019, 14.11.2019 a 12.12.2019.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Porušení povinností při skartačním řízení

(projednávání bodu od 11:10 do 16:11 zveřejněného audiozáznamu)

Obec dne 2.5.2019 obdržela od Státního oblastního archivu v Praze Příkaz s uloženou pokutou ve výši 25 000 Kč za porušení povinnosti stanovené v § 15 odst. 1 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, když dokumenty vybrané jako archiválie a určené do péče archivu nepředala dle protokolu o skartačním řízení ze dne 14. 6. 2018.

Záležitost vznikla v červnu loňského roku. Předchozí místostarosta Mgr. Martin Čmolík měl na starosti skartaci dokumentů obecního úřadu. Bohužel se stalo, že nedopatřením skartoval i dokumenty, které měly být zachovány.

V rámci pojištění právní ochrany bylo advokátní kanceláří obci doporučeno pokutu zaplatit a vzešlou újmu vymáhat po bývalém místostarostovi, který odpovídá za škodu do výše 4,5 násobku jeho průměrné měsíční odměny.

Následně byla kontaktována ještě pojišťovna Generali, kde má obec sjednanu pojistku odpovědnosti a byla nahlášena škodní událost. Bylo zjištěno, že na tuto škodní událost se pojištění vztahuje a obci bude vyplacena celá částka ponížena o 10% spoluúcast. Škoda způsobená obci je tedy 2 500 Kč.

Starosta přečetl vyjádření Mgr. Martina Čmolíka k celé záležitosti, ve kterém uznává své pochybení a souhlasí s úhradou této částky.

Návrh usnesení č. 2019/09/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi vymáhat po bývalém místostarostovi Mgr. Martinovi Čmolíkovi škodu ve výši 2 500 Kč vzniklou uložením pokuty za porušení povinnosti stanovené v zákoně o archivnictví, způsobenou jeho nedbalostí.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Kontrolní výbor – kolaudace revitalizace rybníku Skalník

(projednávání bodu od 16:11 do 37:35 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta na úvod konstatoval, že zastupitelstvo nedostalo zprávu od kontrolního výboru včas a nebylo tedy možné se s ní řádně seznámit. Upozornil, že právě kontrolní výbor vedený Pavlem Brotánkem v zápisu ze svého prvního jednání v návaznosti na pozdní zaslání podkladu zastupitelům doporučil: „Kontrolní výbor doporučuje dodržovat jednací řád zastupitelstva obce“. Pavel Brotánek oponoval s tím, že je sice pravda, že nebyla zpráva dodána 7 dní před konáním zastupitelstva, což bylo způsobeno týdenní prodlevou ověřovatelů, ale dle usnesení zastupitelstva měla být předložena až na jednání 13.6.2019.

Pavel Brotánek přednesl zprávu o 3. zasedání kontrolního výboru, konaného dne 22.5.2019. Ten se zabýval kontrolou zápisů a plnění usnesení č.5, č.6, č.7 a č.8. KV doporučil informovat v kontrole usnesení na ZO o plnění usnesení 2019/05/08 a 2019/05/09. Zároveň doporučuje uvádět do usnesení ZO termín, do kdy má být povinnost vyplývající z usnesení splněna. Jiné nedostatky nebyly v zápisech shledány.

Dále Pavel Brotánek přečetl celou souhrnnou zprávu skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“ ze dne 22.5. 2019, která je přílohou tohoto zápisu.

V následné diskusi vznesl Martin Joza dotaz, kdo je za tuto situaci zodpovědný. Pavel Brotánek uvedl, že se jedná o chybu minulého vedení, když nebylo požádáno o prodloužení stavebního povolení a nebyla provedena kolaudace. Martin Hloušek se zeptal na datum uveřejnění smlouvy s FK Bau – bylo uvedeno, že byla uzavřena v roce 2019. Následně bylo vyjasněno, že se jednalo o překlep – měl být uveden rok 2016. Jiří Kappel uvedl, že stavební deník byl veden a uvedl, že ne všechno bylo předmětem SP a řada odchylek tedy není v rozporu se zadáním. Jiří Kappel a Pavel Brotánek následně diskutovali o důvodech posunu schodů směrem k ulici Vačkářova. Starosta uvedl, že stavební deník není ani v archivu obce, kopii nemá ani zhotovitel stavby, předání stavebního deníku nebylo ani součástí závěrečné prohlídky. Uvedl, že způsob realizace schodů je jeden z hlavních problémů při jednáních o kolaudaci. Starosta dále vyslovil podiv nad tím, že se na tento problém nepřišlo již na začátku roku 2018 v rámci inventur. Protože nyní se na problém přišlo právě při inventurách, kde byl tento slavnostně otevřený projekt veden jako investice, a ne jako majetek, kam se má přesunout až po kolaudaci. Starosta informoval, že úprava altánu bude v zájmu co nejrychlejší kolaudace řešena samostatně, až po kolaudaci. O provedené kolaudaci bude starosta informovat. Martin Joza se zeptal, zda kontrolní výbor zjistil, tak jak bylo domluveno na zastupitelstvu, zda je pravdivá informace pana Kappela, že na stavební úřad byla podána žádost o kolaudaci a stavební úřad jí ztratil. Pavel Brotánek odpověděl, že nic takové nebylo v usnesení, které KV pověřovalo kontrolou této věci. Martin Joza uvedl, že kontrolu tohoto tvrzení bude iniciovat.

Jiří Kappel vznesl dotaz, zda se KV zabýval rozporem v 8 jednání zastupitelstva mezi názvem bodu v programu (Informace o aktuálním stavu pozemku parc. č. st.24) a obsahem usnesení (kupní smlouva), a že dle jeho názoru bude v případě, že to někdo napadne, smlouva neplatná. Pavel Brotánek uvedl, že se tímto KV nezabýval. Starosta uvedl, že by se pravděpodobně mohl najít někdo, kdo by chtěl napadnout rozhodnutí zastupitelstva o koupi pozemku v centru obce, a že by to pravděpodobně mohl být i autor anonymu, který pravděpodobně sedí mezi námi. Jiří Kappel uvedl, že ze starostova vystoupení je zřejmé, že je to prezentováno vůči němu, protože když se tak rozhlíží, těžko může mít starosta někoho jiného na mysli. Uvedl, že nikdy nenapsal žádný anonymní dopis, distancuje se od takového jednání a neví ani o čem je. Starosta prezentoval rozhodnutí vedení obce, že na anonymy nemá smysl reagovat a přesvědčení, že takové jednání nepatří do dnešní demokratické společnosti.

Zpráva kontrolního výboru byla vzata na vědomí.

Bod 5) Kontrolní výbor – únik informací

(projednávání bodu od 37:35 do 58:38 zveřejněného audiozáznamu)

Na minulém zasedání zastupitelstva vyšlo najevo, že k internetovému uložení s podklady pro zasedání zastupitelstva, určenými pouze zastupitelům, má přístup minimálně jedna neoprávněná osoba (p. Kappel, který se k tomu přiznal). Starosta upozornil zastupitele obce na jejich mlčenlivost ve vztahu k osobním údajům a připomněl povinnosti vztahující se k GDPR. Dále informoval o zaslání dopisu poskytovateli e-mailových služeb s žádostí o informaci, z které e-mailové schránky zastupitele byl přístup k uložení přeposlán. Dle vyjádření poskytovatele však není technicky možné tuto informaci dohledat. Starosta navrhl, aby se únikem těchto informací zabýval Kontrolní výbor, aby zjistil, jak k neoprávněnému přístupu došlo (kdo poskytl přístup p. Kappelovi k neanonymizovaným dokumentům) a také aby navrhl opatření k zamezení neoprávněných přístupů do budoucna.

Jan Krejčí uvedl, že přístupové údaje dal panu Kappelovi on a kontrolní výbor se tedy touto věcí zabývat nemusí. Řekl, že byla chyba poskytnout přímý link k neanonymizovaným podkladům. Zájemcům z řad občanů ale nadále po anonymizaci podklady pro jednání zastupitelstva hodlá poskytovat. Citoval z doporučení Ministerstva vnitra, kdy obec povinnost zveřejňovat podkladové materiály nemá, nicméně je takto praxe doporučena. Občan má právo získat tyto informace i podle zákona 106, tento postup ale není příliš vhodný. Anežka Charvátová navrhla, aby anonymizované podklady pro zasedání vyvěsila obec na webové stránky. Starosta reagoval na souhlasné gesto pana Kappela, který v minulém volebním období nebyl schopen dát podklady ani zastupitelům, natož veřejnosti. Konstatoval, že zastupitelé nyní dostávají nadstandardní podporu, co se týká informací a komunikace. Podklady dostávají včas a mají možnost se zúčastnit pracovních schůzek. Podklady pro zastupitelstvo se dají vyžádat, dokonce i podle zákona 106 – s čímž pan Kappel ukazuje, že zkušenost má. Je to jedna z věcí, kterou starosta řeší, včetně související otázky zneužití hlavičkového papíru advokátní kanceláře při podání jedné ze žádostí o informace ze strany pana Kappela. Zákon ale hovoří jednoznačně: není možné dodávat podklady, které v té době ještě nejsou

vytvořeny navíc dochází někdy i k průběžným změnám podkladů. Dokáže si představit zveřejnění části podkladů, ale u části z nich dochází ke změnám. Jediný problém byl, že pan Kappel dostal přístup do všech složek, do všech podkladů, včetně neanonimizovaných dokumentů. Cílem je, aby si všichni uvědomili, že jak obec, tak zastupitelé jsou pod tlakem GDPR. Jiří Kappel polemizoval s tvrzením, že občanu nepřísluší, aby dostával tyto informace, podle zákona 106 o ně může požádat. Informoval o tom, že si podle zákona 106 požádal o předkládání materiálů, a to i pro budoucí zastupitelstva, případně o jejich zveřejnění na webu. Starosta se zeptal, zda polemiku k výkladu zákona dělá pan Kappel v rámci advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, za kterou se na žádosti o informaci podepsal. Pan Kappel reagoval s tím, že je to omyl, jeho „blbost“ a že se jednalo o „šmírák“, který měl v tiskárně. Starosta konstatoval, že tímto se pan Kappel usvědčil z dalšího podvodu, protože tato žádost dorazila elektronicky e-mailem a tím pádem to nemohlo být vytištěno na tiskárně. Jiří Kappel následně reagoval s tím, že to tedy psal do nějakého dokumentu a nevyřadil hlavičku. Starosta přečetl komunikaci s dotčenou advokátní kanceláří, která konstatovala, že se nejedná o jimi podanou žádost, a že skutečnost, že byl použit jejich hlavičkový papír budou řešit. Druhá žádost o informace podaná panem Kappellem osobně bude vyřízena v zákonné lhůtě. Starosta ještě jednou apeloval, aby zastupitelé nepředávali nikomu přístupy k novému úložišti podkladů. Pokud by došlo k opakování neoprávněného přístupu, pak by celou věc měl projednat KV a navrhnout ochranu hesly apod. Bod byl projednán bez usnesení.

Bod 6) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace

(projednávání bodu od 58:38 do 1:11:50 zveřejněného audiozáznamu)

Nutnost aktualizovat směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vychází především z doporučení auditora. Dosavadní Směrnice není v souladu se zákonem 136/2016 ani s dosavadní praxí obce. Návrh směrnice zpracovala firma ACCON Consulting, která v obci dlouhodobě zajišťuje poradenství v souvislosti s veřejnými zakázkami. Jan Krejčí navrhl snížení částky u služeb snížit částku z 200 000 Kč na 100 000 Kč pro jednoho dodavatele. Starosta následně dal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení č. 2019/09/06:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se změnou v bodě II. Výběrové řízení na dodávky a služby odstavec 1. ve znění „Výběr dodavatele na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota, zjištěná dle této Směrnice, nepřekročí 100 000 Kč u jednoho dodavatele, provádí starosta obce. Následně starosta uzavře smluvní vztah s vytypovaným dodavatelem.“. Tato směrnice je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Rekonstrukce ulice Příčná – Zadávací dokumentace, Smlouva o dílo

(projednávání bodu od 1:11:50 do 1:15:49 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta obce navrhl, aby projekt „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlém, Dobřejovice“ byl realizován již na podzim tohoto roku. Financování bude zajištěno (v případě přiznání) z dotace MMR, která byla podána na jaře a o jejímž výsledku by mělo být jasné do konce června. V případě, že tato žádost o dotaci nebude úspěšná, navrhuje starosta zajistit financování z vlastních zdrojů. Aby byla zajištěna realizace ještě v tomto roce, je nutné již nyní schválit Zadávací dokumentaci Zakázky malého rozsahu a Smlouvu o dílo. Osloveny budou napřímo firmy, které pro obec již rekonstruovaly komunikace, kromě toho bude Výzva k podání nabídek vyvěšena i na profilu zadavatele na stránkách uverejnovani.cz. Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a končí 2. 7. 2019 v 9:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Dobřejovice dne 2. 7. 2019 v 9:00 hodin. Starosta navrhl, složení komise pro otevírání obálek, jejímiž členy budou starosta, místostarosta a pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).

Starosta navrhl, složení hodnotící komise starosta, místostarosta, pověřená osoba a dva členové zastupitelstva a navrhl p. Martina Jozu, předsedu finančního výboru a Ing. Pavla Brotánka, předsedu kontrolního výboru. Následně požádal členy zastupitelstva o jejich návrhy k doplnění výběrové komise.

Návrh usnesení č. 2019/09/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- *schvaluje znění zadávacích podmínek, tj. Zadávací dokumentaci a Smlouvu o dílo a rozhodlo o zahájení zakázky malého rozsahu pod názvem: „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“. Zakázka bude zahájena uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zároveň oslovením vytipovaných dodavatelů,*
- *schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení starosta, místostarosta a pověřená osoba,*
- *schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba, p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru,*
- *pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, který bude vybrán na základě doporučení hodnotící komise.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o zřízení věcného břemene Pražská plynárenská Distribuce a.s.

(projednávání bodu od 1:15:49 do 1:16:56 zveřejněného audiozáznamu)

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení na pozemcích parc. č. 249/2 a 586/2 v k.ú. Dobřejovice. Jedná se o pozemky místní komunikace „U Křížku“ ve kterých je na šířku komunikace vybudována plynové přípojka pro obytný soubor „Nad Robotou“. Jednorázová náhrada je ve výši 810 Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 2019/09/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení na pozemcích parc. č. 249/2 a 586/2 v k.ú. Dobřejovice s firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., která je přílohou zápisu č.3 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o dílo – oprava části ulice Skalická

(projednávání bodu od 1:16:56 do 1:23:06 zveřejněného audiozáznamu)

Na základě diskuze na 7. ZO ohledně způsobu opravy povrchu části ulice Skalická od sochy Jana Nepomuckého přes mostek k vrcholu u rybníku Skalník byla poptána tato oprava v navýšené délce, doplněná o oboustranné obrubníky a uložení chráničky pro přívod vody (využíval by se v době konání akcí ve skále). Z tří dodaných, obsahově srovnatelných nabídek byla vybrána cenově nejvýhodnější nabídka firmy Jiří Pergl, Beroun ve výši 232 885 Kč bez DPH a s touto firmou byl projednán návrh Smlouvy o dílo. Nabídky ostatních firem byly ve výši 243 189 Kč a 321 576 Kč bez DPH. Oprava ulice proběhne od 8. do 15.7.2019 a to tak, aby již na akci Hawaii Regatta 20.7. byla oprava hotova.

Návrh usnesení č. 2019/09/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Oprava části komunikace Skalická v obci Dobřejovice“ ve výši 232 885 Kč bez DPH s firmou Jiří Pergl, která je přílohou zápisu č.4 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018

(projednávání bodu od 1:23:06 do 1:30:50 zveřejněného audiozáznamu)

Provozovatel vodovodu a kanalizace v obci, společnost 1. SčV, předložila vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku za rok 2018. Podle tohoto vyhodnocení je:

- **Vodovodní síť:** Vodovod je ve velmi dobrém stavu, poruchovost sítě velmi malá, stejně jako podíl nefakturované vody. Je doporučeno nové osazení armatur v šachtě „U Křížku“ za samojistné vč. osazení šoupěte před tuto vodoměrnou šachtu. Dodavatel upozorňuje, že je neodkladné nadále pokračovat v jednání s městem Jesenice ve věci navýšení překačovaného množství vody předané v Dohodě provozně souvisejících celků. Kvalita dodávané vody velice dobrá a splňuje požadavky na kvalitu vody pitné.

- Stoková síť – Úroveň hospodaření s odpadní vodou není optimální. V roce 2018 činil podíl nefakturované odpadní vody 28,3 %, což ukazuje na zatížení kanalizace srážkovými a balastními vodami (vody vnikající do kanalizačního potrubí vlivem jeho netěsnosti a nařezující je). Průběžně ale dochází k mírnému snižování tohoto ukazatele.
- ČOV - úroveň čištění a kvalita odpadních vod dobrá a odpovídá platným předpisům. Zatížení čistírny odpovídalo cca 900 EO (ekvivalentním obyvatelům) v parametru BSK5. Kapacita ČOV po rozšíření je 1750 EO. Pro obec zbývá 170 EO, (zbytek je rezervován pro projekty investorů rozšíření ČOV). Tyto EO jsou ale rezervovány pro stávající či plánované objekty, které už mají vybudovanou a zakreslenou přípojku. Obec od provozovatele zjišťuje, o které nemovitosti se přesně jedná. Případná žádost o připojení dalších nemovitostí na kanalizaci tedy dostane negativní stanovisko od 1.SČV. Do doby podpisu smlouvy mezi Městem Jesenice a společností PVK není na těchto místech ani možné připojení na vodovod. Jan Krejčí se zeptal, zda občané mají případně možnost jednat se třetím investorem rozšíření ČOV (KPV Beta) o odkupu rezervovaných EO. Starosta informoval o tom, že s touto společností plánuje v této věci jednat. Jan Krejčí se dále zeptal, zda není možné, že v důsledku netěsnostmi kanalizačního potrubí nedochází k průsaku splašků do dešťové kanalizace a do potoka v oblasti parku u parkoviště před FK. Místostarosta slíbil prověření tohoto podnětu, zároveň informoval i o zjištěném přetrvávajícím znečišťování Dobřejevického potoka odpadní vodou z některých nemovitostí, kterému se obec hodlá věnovat.

Zpráva o vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018 byla vzata na vědomí.

Bod 11) Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2019, provedeném v pravomoci starosty

(projednávání bodu od 1:30:50 do 1:31:23 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 3/2019, které dne 23.5.2019 přijal ve své pravomoci. Jedná se o navýšení příjmů na volby do Evropského parlamentu o 29 000 Kč a výdajů na tutéž věc ve stejné výši. Zároveň byly navýšeny příjmy u dotací na výkon statní správy o 14 400 Kč.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 12) Rozpočtové opatření č. 4/2019

(projednávání bodu od 1:31:23 do 1:32:15 zveřejněného audiozáznamu)

V souvislosti s uzavřením smlouvy o dílo na opravu části ulice Skalická, schválené zastupitelstvem na tomto zasedání, bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2019. To navyšuje výdaje v paragrafu 2212 (Silnice) o 285 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2019/09/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019, které je přílohou č. 5 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Různé

(projednávání bodu od 1:32:15 do 2:16:52 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o hluku z D1**

Dne 20.2.2019 obdržela Obec Dobřejovice Protokol o autorizovaném měření hluku na dvou místech v obci (ul. Polní a V Porostlým). Výsledek měření je po odečtení nejistoty a korekce v nočních hodinách na hranici limitu 50 dB.

Dne 14.3.2019 Obec Dobřejovice společně s obcemi Čestlice a Průhonice odeslala žádost na Ředitelství silnic a dálnic ČR o provedení pokládky „nízkohlučného“ asfaltu, jak bylo původně plánováno (km 2,35 – 11,20). Nyní má v plánu ŘSD položit pouze do km 6,7.

Dne 9.4.2019 obdržela Obec Dobřejovice zamítavé stanovisko k žádosti s odůvodněním, že nejsou překračovány hlukové limity a z tohoto důvodu by bylo neekonomické pokládku „nízkohlučného“ asfaltu od km 6,7 do km 11,20 realizovat.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vedení ŘSD budeme po dohodě s obcemi Průhonice a Čestlice opět žádat o dodržení původního záměru pokládky „nízkohlučného“ asfaltu po km 11,20.

- Informace o stavu záměru na stavbu betonárny**

Na základě zjištěných informací, se společnost České štěrkopisky snaží změnit projekt „Sklad šterku a písku“ na projekt „Výroba betonových dílů“. Z celého projektu je patrné, že se jedná o pokus obejít stávající územní plán, kdy „výroba“ má být realizována v hale, která je přistavěna k míchacímu centru betonových směsí (betonárce). Z dokumentace je zřejmé, že bude možné připravený beton plnit i do domíchávačů (míchaček) což je v nesouladu s územně plánovací dokumentací obce. Starosta informoval, že odbor územního plánování v Říčanech vydal souhlasné stanovisko. Nyní je řada na Stavebním úřadu v Říčanech, jak se k této změně projektu vyjádří. Vedení obce respektuje výsledek Místního referenda a realizaci „betonárny“ v jakékoli podobě nepřipustí.
- Informace o podané žádosti o dotaci – Nadace ČEZ – Stromy 2019**

Dne 28.5.2019 byla Nadaci ČEZ do grantového řízení Stromy 2019 podána žádost o dotaci ve výši 149 919 Kč na projekt „Alej u cesty Dobřejovice - Modletice“. Jednalo by se o výsadbu 32ks stromů druhu javor babyka na plánované cestě do Modletic za mostem pod Pražským okruhem. Výsledky by měly být známy do 30 dnů od podání. Zbyněk Kudláček navrhl, zda by bylo možné alej namíchat z více druhů dřevin, především z ovocných stromů. Obyvatelé okolí by tak měli možnost samosběru.
- Informace o stavu přípravy zpracování nového strategického plánu**

Aktuální Strategický plán rozvoje obce Dobřejovice zpracovalo na období 2014 – 2020 tehdejší zastupitelstvo obce. Vedení obce vnímá silně potřebu zpracovat tento důležitý strategický dokument kvalitně a s výrazným, řízeným zapojením veřejnosti. Za tímto účelem byli osloveni možní zpracovatelé a proběhly první informační schůzky s nimi, čeká se na jejich cenové nabídky. Schválení je předpokládáno do konce roku 2019.
- Informace o zpracování Pasportu místních komunikací a Pasportu dopravního značení**

Obec využije nabídky společnosti HPN projekt s.r.o. na Vypracování pasportu místních komunikací a dopravního značení a Projektu dopravního značení (odborné posouzení stávajícího stavu, návržení úprav, doplnění, popř. odstranění značení, vč. kompletního projednání s dotčenými úřady). Cílem je zpracování pasportů v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, zhodnocení současného stavu dopravního značení v obci a návrh a projednání opatření, vedoucích k větší bezpečnosti silničního provozu.
- Informace o projektu podélného dopravního značení na návsi**

Starosta informoval o dohodě s KSÚS na realizaci vodorovného dopravního značení centra obce (od točny autobusů v ul. Skalická po zúžené místo před fotbalovým hřištěm), které má zajistit zpomalení dopravy a vyšší bezpečnost chodců. Celý projekt by měl být realizován z prostředků BESIP. Celý projekt by měl korespondovat s budoucím zklidněním dopravy (bez okružní křižovatky) a v případě, že se osvědčí, mohou být zahájeny stavební práce na chodnících, přechodech pro chodce, zastávkách. Projekt bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.
- Informace o výzvě - pracovník údržby obce**

V souvislosti s potřebou obce zajistit některé práce spojené s péčí o zeleň a drobné údržbářské práce vypsala obec výzvu s cílem zajistit brigádníka, případně živnostníka na tyto práce. Výzva je však určena i aktivním občanům naší obce, kteří by měli zájem zapojit se do péče o naši obec.
- Informace o zóně u D1**

Jan Krejčí informoval o rozhodnutí Rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ve věci aktivní legitimace obce ve věci rozšíření komerční zóny Čestlice. Rozšířený senát rozhodl, že obec je v této věci oprávněna. Podřízený senát se tedy ve věci kasační stížnosti Čestlic již bude zabývat jen věcnou podstatou a ne otázkou, zda je Obec Dobřejovice oprávněna namítat nesprávné vynětí z půdního fondu. Starosta tuto informaci potvrdil s tím, že obec čeká na vyjádření právního zástupce a na návrh dalšího postupu.

- **Informace z Kulturní komise**

Pavla Mikušková informovala o úspěchu Dětského dne (velká návštěvnost – takřka 300 dětí) a poděkovala všem, kteří se na akci podíleli. Informovala o plánovaných kulturních akcích v obci:

- 28.6.2019 - Letní kino – Prázdniny pod psa
- 28.6.2019 – domácí koncert u Láťů
- 20.7.2019 - Hawaii Regatta (spolek Moderní Dobřejovice)
- 30.8.2019 - Letní kino – Čertí brko
- 31.8.2019 – Z Pohádky do pohádky (spolek Dobřejovický Čtyřlístek)

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 13.6.2019

Usnesení č. 2019/09/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/09/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice pana Martina Jozu a Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2019/09/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 9. řádného zasedání:

14. *Kontrola usnesení*
15. *Termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2019*
16. *Porušení povinností při skartačním řízení*
17. *Kontrolní výbor – kolaudace revitalizace rybníku Skalník*
18. *Kontrolní výbor – únik informací*
19. *Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace*
20. *Rekonstrukce ulice Příčná – Zadávací dokumentace, Smlouva o dílo*
21. *Smlouva zřízení věcného břemene Pražská plynárenská Distribuce a.s.*
22. *Smlouva o dílo – oprava části ulice Skalická*
23. *Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018*
24. *Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2019, provedeném v pravomoci starosty*
25. *Rozpočtové opatření č. 4/2019*
26. *Různé*
 - *Informace o hluku z D1*
 - *Informace o stavu záměru na stavbu betonárny*
 - *Informace o podané žádosti o dotaci – Nadace ČEZ – Stromy 2019*
 - *Informace o stavu přípravy zpracování nového strategického plánu*
 - *Informace o zpracovávání Pasportu místních komunikací a Pasportu dopravního značení*
 - *Informace o projektu podélného dopravního značení na návsi*
 - *Informace o výzvě - pracovník údržby obce*
 - *Informace o zóně u D1*
 - *Informace z Kulturní komise*

Usnesení č. 2019/09/04:

Zastupitelstvo obce stanovuje termíny řádných zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice do konce roku 2019 na 25.6.2019, 12.9.2019, 10.10.2019, 14.11.2019 a 12.12.2019.

Usnesení č. 2019/09/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi vymáhat po bývalém místostarostovi Mgr. Martinovi Čmolíkovi škodu ve výši 2 500 Kč vzniklou uloženými pokuty za porušení povinnosti stanovené v zákoně o archivnictví, způsobenou jeho nedbalostí.

Usnesení č. 2019/09/06:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se změnou v bodě II. Výběrové řízení na dodávky a služby odstavec 1. ve znění „Výběr dodavatele na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota, zjištěná dle této Směrnice, nepřekročí 100.000 Kč u jednoho dodavatele, provádí starosta obce. Následně starosta uzavře smluvní vztah s vytipovaným dodavatelem.“. Tato směrnice je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/09/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- schvaluje znění zadávacích podmínek, tj. Zadávací dokumentaci a Smlouvu o dílo a rozhodlo o zahájení zakázky malého rozsahu pod názvem: „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“. Zakázka bude zahájena uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zároveň oslovením vytipovaných dodavatelů,
- schvaluje komisi pro otvírání obálek ve složení starosta, místostarosta a pověřená osoba,
- schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba, p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru,
- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, který bude vybrán na základě doporučení hodnotící komise.

Usnesení č. 2019/09/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení na pozemcích parc. č. 249/2 a 586/2 v k.ú. Dobřejovice s firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., která je přílohou zápisu č.3 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/09/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Oprava části komunikace Skalická v obci Dobřejovice“ ve výši 232 885 Kč bez DPH s firmou Jiří Pergl, která je přílohou zápisu č.4 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/09/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019, které je přílohou č. 5 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:18.

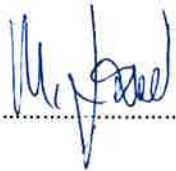
Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení na pozemcích parc. č. 249/2 a 586/2 v k.ú. Dobřejovice s firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- 4) Smlouva o dílo na akci „Oprava části komunikace Skalická v obci Dobřejovice“ s firmou Jiří Pergl
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 6) Zápis z jednání KV č.3 včetně Souhrnné zprávy skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“


Zápis byl vyhotoven dne 18.6.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

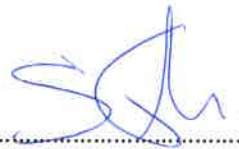
Ověřovatelé: Martin Joza

 dne 19.6.2019

Ing. Libor Stárek

 dne 19.6.2019

Starosta: Martin Sklenář

 dne 19.6.2019

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne