

## Zápis č. 8

### **z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 9. 5. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

**Přítomni:** Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza,  
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář  
Občané obce Dobřejoyice v počtu cca 9 lidí.

**Omluvení:** Jan Krejčí

#### **I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice od 2.5.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Jan Krejčí se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

#### **II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2019/08/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2019/08/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **III. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

*(projednávání bodu od 1:39 do 3:22 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta navrhl doplnění programu oproti zveřejněnému následovně:

V bodě 7. Různé doplnit body

- *Informace o stavu uzavření silnice mezi Průhonickým parkem a oborou*
- *Informace o dopisu od společnosti OPTREAL – problematika napojení na vodovodní síť*

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

### Návrh usnesení č. 2019/08/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 8. řádného zasedání:

1. Kontrola usnesení
2. Úprava pravidel vydávání Dobřejovického Zpravodaje a kodexu
3. Aktuální stav okolo pozemku parc. č. st. 24
4. Oprava autobusové točny u Skalické
5. Investiční příspěvek na infrastrukturu a zřízení fondu
6. Rozpočtové opatření č.2/2019
7. Různé
  - I. Informace o podané žádosti na dotaci MMR „Rekonstrukce ulice Příčná“
  - II. Informace o možnosti čerpat dotaci BESIP „Přechod pro chodce ul. Čestlická“
  - III. Informace o stavu uzavření silnice mezi Průhonickým parkem a oborou
  - IV. Informace o dopisu od společnosti OPTREAL – problematika napojení na vodovodní síť

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

---

### Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 3:22 do 8:06 zveřejněného audiozáznamu)

- Usnesení č. 2018/03/23 – smlouva JAROŠ & VÁVRA – podepsána oběma smluvními stranami, založena
- Usnesení č. 2018/04/04 – smlouva Alimpex Maso – podepsána oběma smluvními stranami, založena
- Usnesení č. 2018/04/08 – dotace FK Dobřejovice – smlouva předložena FK Dobřejovice k připomínkování a podpisu
- Usnesení č. 2019/07/08 – Smlouva ČEZ Distribuce a.s., - podepsána oběma smluvními stranami, založena
- Usnesení č. 2019/07/09 – Smlouva TRIADA, - trvá – nainstalována aplikace a smlouva bude podepsána po provedení školení a importu dat z Elisy
- Usnesení č. 2019/07/10 – Smlouva OP Vestec – podepsána oběma smluvními stranami a schválena Středočeským krajem, založena
- Usnesení č. 2019/07/11 – Smlouva Staročeská pekárna - podepsána oběma smluvními stranami, založena
- Usnesení č. 2019/07/12 – Smlouvy PPU – dodavatel pracuje na návrzích smluv
- Usnesení č. 2019/07/13 – Smlouva POZKOM - Točna, - viz projednávaný bod
- Usnesení č. 2019/07/14 – KV – stav projektu „Revitalizace Skalník...“ - trvá
- Usnesení č. 2019/07/15 – Součková Monika - kolaudace, - trvá – připravují se podklady
- Usnesení č. 2019/07/16 – Žádosti o pozemky SPÚ – trvá – zpracovává se návrh geometrického plánu
- Usnesení č. 2019/07/18 – RV 2020, 2021 – vyvěšen na Úřední desce

V diskusi vystoupil pan Jiří Kappel s požadavkem na splnění závazku starosty ze zastupitelstva č. 4 – projednání a informace o hluku z D1. Starosta sdělil, že tyto informace připraví a bod zařadí do příštího zasedání zastupitelstva.

### Bod 2) Úprava pravidel vydávání Dobřejovického Zpravodaje a kodexu

(projednávání bodu od 8:06 do 28:40 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že na základě dosavadních zkušeností s přípravou Dobřejovického zpravodaje a proběhlé debaty při posledním jednání redakční rady připravil šéfredaktor návrh na úpravu Pravidel pro DZ a Kodexu. V principu se jedná o zpřesnění a také sjednocení s regulativy vyplývajícími z tiskového zákona. V diskusi vystoupila slečna Anežka Charvátová, která sdělila, že dle jejího názoru neproběhla příprava návrhu změn dle dohody na jednání redakční rady a vznesla dotaz, zda se text „Pravidel“ měnil na úterní

schůzce zastupitelů. Starosta odpověděl, že na pracovní schůzce nedošlo k žádným úpravám finálního návrhu, který zaslal Libor Stárek v úterý 7.5., to potvrdil i Libor Stárek. Anežka Charvátová doplnila, že i když chápe že finální verze vznikala v časové tísni, chce uvést, že toto znění neschválila celá redakční rada. To doplnil starosta a pan Libor Stárek, s tím, že redakční rada se na tomto znění usnesla většinou 2 hlasů ze tří. Pavel Brotánek zopakoval svůj nesouhlas s omezením prostoru pro vyjádření zastupitelů na 1516 znaků. Starosta reagoval s tím, že se jedná pouze u upřesnění již dříve stanoveného omezení na ¼ strany. Zbyněk Kudláček vznesl dotaz, proč bylo vypuštěno ustanovení v článku 7, v bodu 7, které bylo v první zaslané verzi, o možnosti spojování příspěvků více zastupitelů. V diskusi při odpovědi na tuto otázku vystoupili starosta, slečna Anežka Charvátová, Pavel Brotánek, Libor Stárek, místostarosta, šéfredaktor Milan Hulínský, Martin Joza, Pavla Mikušková. Z diskuse vyplynulo, že v návrhu finální verze tato možnost uvedena není a platí možnost, že pokud se zastupitel do vymezeného rozsahu nevejde, bude ve zpravodaji uveden odkaz na celý článek umístěný na webových stránkách obce. Diskutován byl také postup vzniku finální verze „Pravidel“, čas a způsob jakým jednotliví členové a šéfredaktor reagovali či nereagovali a komu byly jednotlivé reakce zasílány. Pan Jiří Kappel vznesl otázku, zda pan Hulínský je kompetentní posuzovat, co je informace pravdivá či nepravdivá. Šéfredaktor v reakci uvedl, že z tiskového zákona je jako šéfredaktor za objektivnost a pravdivost odpovědný. Obec si k tomuto účelu zřídila orgán – Redakční radu, které má právo posuzovat práci šéfredaktora a objektivitu informací a předkládá podněty zastupitelstvu, které může případně šéfredaktora odvolat.

#### **Návrh usnesení č. 2019/08/04:**

*Zastupitelstvo schvaluje Pravidla pro vydávání Dobřejevického zpravodaje, která jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 (Brotánek) zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 3) Aktuální stav okolo pozemku parc. č. st. 24**

*(projednávání bodu od 28:40 do 55:19 zveřejněného audiozáznamu)*

V souvislosti s úmrtím majitele ideální ½ pozemku parc. č. st. 24 a následného jednání vedení obce s majitelkou druhé ½ předmětného pozemku, navrhl starosta tento strategický pozemek s nemovitostmi v centru odkoupit do vlastnictví obce. Starosta informoval o jednáních probíhajících se spolumajiteli již od ledna t.r. Byly projednávány různé varianty, které by zajistily zkulturnění stavu stavby. Varianta, která byla nejnadhjnější bohužel, vzhledem k úmrtí spolumajitele, nebyla realizována. Následně jednání pokračovala se spolumajitelkou. Jednání skončila dohodou, že obec vyřeší stavebním úřadem nařízenou demolicí objektu stodoly a dohodou o odkupu nemovitosti za celkovou kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč. Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy kupní, ve které obec odkoupí nejprve ideální ½ od majitelky za částku 1 500 000 Kč a po ukončení dědického řízení na základě smlouvy budoucí kupní i druhou ½. Součástí první smlouvy je řešení i havarijní situace rozpadlého objektu (stodoly) u silnice K Lesíku, na který bylo vydáno rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby místně příslušným Stavebním úřadem. Odstranění zajistí a zaplatí obec a náklady na něj budou odečteny z celkové kupní ceny, přičemž náklady na toto odstranění nepřesáhnou 380 000 Kč vč. DPH. Odstranění stavby musí proběhnout nejpozději do 2. 6. 2019.

V diskusi vystoupil Pavel Brotánek s dotazem, jaké jsou vize s pozemkem. Starosta odpověděl, že vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v centru obce by bylo logické, aby na pozemku v budoucnu vznikl objekt, který bude sloužit veřejnosti. V současnosti je prioritou otázka nákupu pozemku a zajištění bezpečnosti. Ohledně budoucího využití by měla být zadána studie využitelnosti a mělo by to být otázkou širší diskuse s občany. Místostarosta doplnil, že po demolicí dojde ke srovnání terénu, provizornímu oplocení a mimo jiné i ke zpřehlednění zatáčky ulice K Lesíku v tomto místě. Zbyněk Kudláček vznesl dotaz ohledně termínu demolice druhé části objektu. Josef Lát upozornil na možnost zlevnění demolice prodejem části materiálu – například kovů (ty se ale v objektu nenacházejí). Apeloval, aby do plánování budoucí stavby byl zapojen odborník - architekt.

Jiří Kappel se dotázal, zda otázka ceny byla zastupitelům sdělena až na jednání zastupitelstva. Starosta reagoval s tím, že cena byla zastupitelům sdělena v úterý na pracovní schůzce. Pan Kappel dále kritizoval skutečnost, že část zastupitelů podle něj nedostala včas zásadní informaci k projednávané smlouvě – kupní cenu, její výši a skutečnost, že není hotová vize budoucího využití. Dále se kriticky vyjadřoval k jednotlivým ustanovením smlouvy. Starosta vznesl dotaz, zda pan Jiří Kappel smlouvu četl a případně jakým způsobem mu byla zpřístupněna. Dotazovaný uvedl, že si jí stáhnul z „linku“ – tedy z úložiště pracovních podkladů pro

zasedání zastupitelstva (určeného výhradně zastupitelům, ve které jsou data, která nemají být poskytnuta třetím osobám) s tím, že mu odkaz „třeba někdo poskytl“. Starosta poté v reakci na tuto skutečnost uvedl, že vzhledem k přístupu neoprávněných osob k podkladům určených výhradně zastupitelům navrhne prošetření Kontrolním výborem.

Starosta následně navrhl usnesení:

#### **Návrh usnesení č. 2019/08/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice*

- *souhlasí s nákupem pozemku parc.č. st.24 jehož součástí je stavba č.p. 36 v k.ú. Dobřejovice za celkovou kupní cenu 3 000 000 Kč*
- *pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu*
- *pověřuje starostu obce po ukončení dědického řízení podpisem Kupní smlouvy, která je přílohou č.1 původní Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta zároveň předložil 4 cenové nabídky na provedení neodkladného odstranění stavby dle rozhodnutí Stavebního úřadu. Vzhledem k příznivé ceně, dodání všech potřebných dokladů a volných kapacitách firmy, které umožní provedení demolice již v následujícím týdnu navrhl starosta uzavřít smlouvu se společností SKS odpady s.r.o. Demolice by mohla začít již v pondělí 13.5. přípravnými pracemi, již bylo projednáno s dopravním inspektorátem změna dopravního značení (místní úpravy) kdy bude na 1-2 dny nutné uzavřít spodní část ulice K Lesíku.

#### **Návrh usnesení č. 2019/08/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice*

- *souhlasí s provedením neodkladného odstranění stavby stodoly na pozemku parc.č. st.24 v k.ú. Dobřejovice společností SKS odpady s.r.o., přičemž náklady na odstranění stavby nepřesáhnou 380 000 Kč vč. DPH*
- *pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s touto společností*
- *pověřuje starostu následným provedením zápočtu nákladů na demolici proti kupní ceně v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí kupní*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 4) Oprava autobusové točny u Skalické**

*(projednávání bodu od 55:19 do 1:04:03 zveřejněného audiozáznamu)*

Místostarosta informoval, že na základě projednávání na předchozím zastupitelstvu byla firmou POZKOM doplněna cenová nabídka na opravu autobusové točny. Cena za opravu povrchu v rozsahu vyznačeném reflexní barvou na místě a za úpravu tvaru ostrůvku výrazně narostla až na 192 702 Kč bez DPH. Vzhledem k velkému cenovému nárůstu oproti původní ceně byly osloveny ještě další 3 firmy. Nabídku poslala ještě jedna z nich za cenu 199 130 Kč bez DPH.

Následně byla u projektanta „zklidnění dopravy“ i u společnosti ROPID ověřována informace, kterou na minulém zasedání ZO sdělil pan Kappel – tedy že současný tvar točny překáží při otáčení autobusů. Ukázalo se, že tato informace není pravdivá, o čemž svědčí jak část projektu zklidnění dopravy – tzv. obalové křivky (z nichž je patrné, že stávající ostrůvek je uprostřed otáčení a minimálně 2 metry od obrysu autobusu), tak vyjádření společnosti ROPID.

Vzhledem k tomu, že starosta začal ve stejné době projednávat s dotčenými úřady prodloužení stavebního povolení na projekt „Zklidnění dopravy“, z něhož chce vedení obce realizovat některé části a to včetně točny, není vhodné investovat do opravy povrchu a úpravy tvaru ostrůvku tak velkou částku. Také vzhledem k tomu, že se nejedná o havarijný stav vedení obce navrhuje, aby se toto místo řešilo komplexně, přeprojektováním stavebního objektu 102 z projektu zklidnění dopravy. To by mělo spočívat v hledání finančních úspor (například změnou materiálu) a aktualizace projektu. Odložení opravy maximálně drobně rozšíří zasaženou oblast, ale nezpůsobí větší škody. Starosta doplnil, že se jedná o stavební objekt, který

dává smysl. Po jednáních s projektantem a dopravním inspektorátem se ukázalo že prostorové řešení vyústění Skalické a točny je v projektu uděláno správně. Nedává logiku investovat 200tisíc Kč ve chvíli, kdy víme, že do dvou let by se to muselo předělat.

Zbyněk Kudláček navrhl, že v případě vzniku velkých děr je možné místo provizorně opravit asfaltem bez frézování. Martin Joza doplnil, že při plánování změn projektu v této oblasti by bylo vhodné pokusit se revidovat umístění přechodů tak, aby jeden přechod byl v centrální části naproti obchodu.

#### **Návrh usnesení č. 2019/08/07:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice rozhodlo, že oprava autobusového obratiště bude provedena až v rámci realizace upraveného SO 102 z projektu „Dobřejovice – zklidnění dopravy, komunikace“*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **Bod 5) Investiční příspěvek na infrastrukturu a zřízení fondu**

*(projednávání bodu od 1:04:03 do 1:14:46 zveřejněného audiozáznamu)*

V návaznosti na usnesení č. 2012/33/12/12 a usnesení č. 2016/16/09, která v minulosti stanovila výši příspěvku „za připojení k inženýrským sítím“ (150 resp. 180 Kč/m<sup>2</sup>) a na doporučení ze strany právního zástupce obce o nutnosti provést změnu formy výběru příspěvku, navrhl starosta uzavření „Dohody o spolupráci“ se stavebníkem. Jednalo by se o příspěvek na veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost jejíž navržené znění obdrželi zastupitelé k případným připomínkám. Výše uvedená usnesení již nejsou zcela v souladu se stavebním zákonem. Proto právní zástupce připravil návrh dohody, jejíž uzavření je nejen v zájmu obce, která v souvislosti s rostoucí výstavbou v obci a nutností zvyšovat občanskou vybavenost, zajišťovat výstavbu a následnou péči o veřejnou infrastrukturu, ale je i v zájmu stavitele, který se svým příspěvkem podílí na zlepšení životních podmínek ve své obci. Starosta navrhl výši příspěvku v rámci Dohody o spolupráci ponechat na částce 180 Kč/m<sup>2</sup> stavebního pozemku.

Zároveň starosta navrhl na základě doporučení auditora zřídit dočasný peněžní fond, na kterém budou příspěvky evidovány a navrhuje schválit „Statut fondu“. Zároveň bude zřejmé čerpání těchto prostředků. Starosta dále připomněl historii těchto příspěvků, které vznikly v době, kdy se budoval vodovod a kanalizace. Na jejím budování se podíleli jednotliví majitelé objektů částkou v řádu 5-25 tisíc korun. Následně měli být ti, kteří se na síti nepřipojili, nuceni veřejnou vyhláškou platit uvedené částky z metru čtverečního.

Pavel Brotánek uvedl, že do této doby platili pouze stavebníci, kteří neměli přípojky a vznesl dotaz, zda bude nově požadován příspěvek i u těch stavebníků, kteří již mají přípojky. Starosta uvedl, že s velkými developery byly uzavírány dohody, jejichž součástí byl i příspěvek na infrastrukturu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> – po stavebnících v těchto lokalitách již obec příspěvek požadovat nebude. U stavebníků, kteří začínají stavět nově (jak investoři, tak samostatní stavebníci – v rámci rovných podmínek) bude tento poplatek obcí požadován. Místostarosta doplnil, že dělicí čára mezi developerem a soukromým investorem je mlhavá – i fyzické osoby často staví domy v obci za účelem prodeje. Jiří Kappel upozornil, že také u investorů rozšíření čističky odpadních vod by ještě mělo dojít k platbě, jelikož celková výše příspěvku by měla být vyšší než započítávaná částka jimi investovaná do ČOV. Dále sdělil, že dosavadní praxe nebyla taková, že by se příspěvek platil dopředu, ale platilo se až po kolaudaci. Starosta reagoval s tím, že vybírání příspěvku po kolaudaci nevnímá jako vhodné.

#### **Návrh usnesení č. 2019/08/08:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice*

- *zřizuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona o obcích dočasný peněžní fond – Fond rozvoje infrastruktury, do kterého budouci stavebníci samostatných staveb, nově budovaných na zatím nezastavěných pozemcích určených k výstavbě, budou na základě uzavřené dohody o spolupráci při výstavbě inženýrských sítí přispívat peněžní částku ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup> pozemku určeného k výstavbě.*
- *schvaluje Statut Fondu rozvoje infrastruktury v obci Dobřejovice.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 (Brotánek) zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 6) Rozpočtové opatření č. 2**

*(projednávání bodu od 1:14:46 do 1:15:57 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval o navrženém rozpočtovém opatření. V paragrafu 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek – je ve schváleném rozpočtu je počítáno s částkou 440 000 Kč, dle dodatku smlouvy schváleném na předchozím zastupitelstvu je od 1.5.2019 roční fakturovaná částka 450 497 Kč. Je třeba navýšit náklady v tomto paragrafu na rok 2019 o 10 000 Kč.

V souvislosti s nákupem pozemku projednávaným v bodu 3 je navrženo navýšení výdajů také v paragrafu 3639 – Komunální služby a územní rozvoj o 3 000 000 Kč což představuje celkovou nákupní cenu pozemku s nemovitostmi parc. č. st.24 v k.ú. Dobřejovice.

### **Návrh usnesení č. 2019/08/09:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019, které je přílohou č. 4 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 7) Různé**

*(projednávání bodu od 1:15:57 do 1:35:26 zveřejněného audiozáznamu)*

### **I. Informace o podané žádosti na dotaci MMR „Rekonstrukce ulice Příčná“**

Starosta informoval o tom, že do dotačního programu MMR bylo v části „Obnova místních komunikací v obcích do 3000 obyvatel“ podáno 1084 žádostí v celkové částce 2.200 mil Kč. Alokace je 190 milionů Kč. V případě, že žádost nebude úspěšná bude projekt realizován z rozpočtu obce.

### **II. Informace o možnosti čerpat dotaci BESIP „Přechod pro chodce ul. Čestlická“**

Starosta informoval, že dle informací z Krajské správy a údržby silnic není možné na tento objekt čerpat dotaci BESIP, ani krajská správa na tento záměr nemá vlastní peníze. Obec bude muset objekt realizovat ve vlastní režii. Starosta představil záměr, využít na realizaci tohoto důležitého opatření vedoucího ke zvýšení bezpečnosti chodců dotaci Středočeského kraje „1000 Kč na obyvatele“, kterou je možno čerpat jednou za 5 let.

### **III. Informace o stavu uzavření silnice mezi Průhonickým parkem a oborou**

Místostarosta připomněl, že k uzavření silnice mělo dojít do konce dubna. Dne 2. května došlo k prvnímu kroku – sejmutí překrytí nově instalovaných informativních dopravních značek (směrové šipky a značky slepá silnice). Vjezd do parku zatím nebyl znemožněn fyzickým osazením bran (to se dle informací z Botanického ústavu plánuje v následujících měsících), ale ani instalací dopravních značek průjezd zakázán. Dá se tedy říci, že průjezd parkem nyní záleží na respektu občanů k (velmi nejednoznačnému) silničnímu značení. Vedení obce bude situaci dále monitorovat, informovat vás a zároveň sbírat informace o negativních vlivech této změny, které chce následně využít pro jednání ve prospěch znovuotevření této komunikace.

### **IV. Informace o dopisu od společnosti OPTREAL – problematika napojení na vodovodní síť**

Starosta informoval o dalším druhém dopisu od společnosti OPTREAL ve věci napojení na vodovodní síť. Připomněl, že v současné době dochází k úpravě smlouvy mezi provozovatelem přivaděče do Dobřejovic (Město Jesenice) a Pražskými vodovody a kanalizacemi (dále jen PVK) o množství odebírané vody. V aktuální smlouvě má Jesenice zajištěnu dodávku 300 tis. hodinolitrů, nyní odebírá 800 tis. hodinolitrů a požaduje od PVK 1.200 tis. hodinolitrů. PVK podmínily toto navýšení technické úpravy na vodojemu. Město Jesenice si v této souvislosti nechalo zpracovat (závazný) generel vodárenské soustavy, jehož součástí je i konstatování, že do vyřešení výše uvedené situace nebudou v celé vodárenské síti povolovány žádné nové vodovodní přípojky. To v současné době ovlivňuje spolupráci se společností OPTREAL, která již započala s prodejem pozemků v etapě č. II. OPTREAL tvrdí, že v době, kdy byla podepisována smlouva o spolupráci na druhou etapu, obec musela vědět o nedostatku vody vědět (což není pravda, protože obec Generel obdržela až poté). Zároveň společnost tvrdí, že se obec při podpisu první smlouvy o spolupráci v roce 2013 zavázala, že je pro záměry společnosti dostatek vody, což je

technicky neřešitelné. V Generelu je obsažen požadavek, že pro tento záměr musí vzniknout samostatná vodovodní přípojka z páteřní sítě již před Dobřejovicemi, vybudování další vodoměrné šachty a následně na křížení ulic Jesenická a Kaštanová ke vzniku další šachty s připojením na stávající vodovod v obci. Při posledním projednání této věci vzalo zastupitelstvo tuto informaci na vědomí. Nic jiného ani není možné, protože i v případě, kdy by se obec s firmou OPTREAL dohodla na jakémkoli příspěvku, tak do doby podepsání smlouvy mezi Městem Jesenice a PVK není možné postavit ani uvedenou přípojku. OPTREAL by si ale stavbu přípojky rád připravil a navrhuje, že přípojku vybuduje a náklady na ni budou započteny proti příspěvku na veřejnou infrastrukturu. Po jednáních s provozovatelem vodovodu v obci - 1. SČV je zřejmé, že smluvně podchycené množství dodávané vody pro Obec Dobřejovice je dostačující a nemá potřebu navýšovat. Zastupitelstvo vzalo dopis společnosti OPTREAL na vědomí, starosta společnosti v tomto suchu odpoví.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 9.5.2019

---

### **Usnesení č. 2019/08/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.*

### **Usnesení č. 2019/08/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.*

### **Usnesení č. 2019/08/03:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 8. řádného zasedání:*

1. *Kontrola usnesení*
2. *Úprava pravidel vydávání Dobřejovického Zpravodaje a kodexu*
3. *Aktuální stav okolo pozemku parc. č. st. 24*
4. *Oprava autobusové točny u Skalické*
5. *Investiční příspěvek na infrastrukturu a zřízení fondu*
6. *Rozpočtové opatření č.2/2019*
7. *Různé*
  - I. *Informace o podané žádosti na dotaci MMR „Rekonstrukce ulice Příčná“*
  - II. *Informace o možnosti čerpat dotaci BESIP „Přechod pro chodce ul. Čestlická“*
  - III. *Informace o stavu uzavření silnice mezi Průhonickým parkem a oborou*
  - IV. *Informace o dopisu od společnosti OPTREAL – problematika napojení na vodovodní síť*

### **Usnesení č. 2019/08/04:**

*Zastupitelstvo schvaluje Pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje, která jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.*

### **Usnesení č. 2019/08/05:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice*

- *souhlasí s nákupem pozemku parc.č. st.24 jehož součástí je stavba č.p. 36 v k.ú. Dobřejovice za celkovou kupní cenu 3 000 000 Kč*
- *pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu*
- *pověřuje starostu obce po ukončení dědického řízení podpisem Kupní smlouvy, která je přílohou č.1 původní Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.*

### **Usnesení č. 2019/08/06:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice*

- souhlasí s provedením neodkladného odstranění stavby stodoly na pozemku parc.č. st.24 v k.ú. Dobřejovice společností SKS odpady s.r.o., přičemž náklady na odstranění stavby nepřesáhnou 380 000 Kč vč. DPH
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s touto společností
- pověřuje starostu následným provedením zápočtu nákladů na demolici proti kupní ceně v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí kupní

**Usnesení č. 2019/08/07:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice rozhodlo, že oprava autobusového obratiště bude provedena až v rámci realizace upraveného SO 102 z projektu „Dobřejovice – zklidnění dopravy, komunikace“

**Usnesení č. 2019/08/08:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- zřizuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona o obcích dočasný peněžní fond – Fond rozvoje infrastruktury, do kterého budoucí stavebníci samostatných staveb, nově budovaných na zatím nezastavěných pozemcích určených k výstavbě, budou na základě uzavřené dohody o spolupráci při výstavbě inženýrských sítí přispívat peněžní částku ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup> pozemku určeného k výstavbě.
- schvaluje Statut Fondu rozvoje infrastruktury v obci Dobřejovice.

**Usnesení č. 2019/08/09:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019, které je přílohou č. 4 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

**V. ZÁVĚR**

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:37.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje
- 3) Kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2019

Zápis byl vyhotoven dne 17.5.2019

**Zapisovatel:** Ing. Jan Chvátal

**Ověřovatelé:** Pavla Mikušková ..... dne 14.5.2019

Ladislav Bezouška ..... dne 14.05.2019

**Starosta:** Martin Sklenář ..... dne 17.5.2019

Vyvěšeno dne 17.5.2019

Sejmuto dne .....

