

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejoyice, IČ: 00240141

Zápis č. 34

ze řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 12. 3. 2026 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zeus, Ladislav Bezouška, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Martin Joza, Ing. Jan Chvátal

Omluveni: -

Občané obce Dobřejoyice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 4. 3. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta Jan Chvátal, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2026/34/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem 34. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Ladislava Bezoušku a Martina Jozu.

K návrhu nebyly podány protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2026/34/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z 34. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ladislava Bezoušku a Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 00:02:18 do 00:04:41 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu.

Starosta navrhl doplnit program o následující body:

- Kupní smlouva – Prodloužení kanalizačního řadu v ul. U Sadu – OPT NET s.r.o.
- Revokace usnesení č. 2025/30/06 – Směnná smlouva na pozemky parc.č. 108/2 a 107/2

Žádné další návrhy nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2026/34/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje následující program 34. zasedání zastupitelstva obce Dobřejevici:

1. Kontrola usnesení
2. Kupní smlouva – Prodloužení kanalizačního řadu v ul. U Sadu – OPT NET s.r.o.
3. Revokace usnesení č. 2025/30/06 – Směnná smlouva na pozemky parc.č. 108/2 a 107/2
4. Uložení volných finančních prostředků obce
5. Zpráva o kontrole Finančního výboru
6. Různé
 - Informace o zahájení provozu Bistro11ka
 - Informace o kulturních a společenských akcích

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 00:04:41 do 00:06:54 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Pokračují jednání o budoucí realizaci.
- **Usnesení č. 2025/30/06** - Směnná smlouva na pozemky parc. č. 108/2 a 107/2 - Splněno částečně - Smlouva byla podepsána, v současné době čekáme na úhradu kupní ceny ve lhůtě 90 dnů dle smlouvy. Viz dnešní bod jednání.
- **Usnesení č. 2025/32/04** – Inventury za rok 2025 – Trvá - inventury probíhají
- **Usnesení č. 2026/33/04** - Smlouva o poskytnutí dotace FK Dobřejevici - Splněno - Smlouva byla podepsána a je zveřejněna
- **Usnesení č. 2026/33/05** – SoBS o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby ČEZ Distribuce, a. s. - Splněno - Smlouva byla podepsána a byla odeslána protistraně.
- **Usnesení č. 2026/33/06** – OZV kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejevici č. 4/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – Splněno – OZV byla zveřejněna ve Sbírce právních předpisů
- **Usnesení č. 2026/33/07** – Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy Bistro11ka - Splněno – informace o souhlasu byla předána nájemci.

Bod 2) Kupní smlouva – Prodloužení kanalizačního řadu v ul. U Sadu – OPT NET s.r.o.

(projednávání bodu od 00:06:54 do 00:09:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v návaznosti na změnu RP Nad Pražskou cestou a výstavbu (prodloužení) kanalizačního řadu byla předložena Kupní smlouva, která řeší převod vlastnictví této části kanalizačního řadu do majetku obce. Jedná se o úplatný převod ve výši 500 Kč. Starosta doplnil, že výstavba prodloužení byla kontrolována spol. 1.SČV a byla následně i zkolaudována.

Návrh usnesení č. 2026/34/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Kupní smlouvu na „Novostavbu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 729/1“ se společností OPT NET s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Revokace usnesení č. 2025/30/06 – Směnná smlouva na pozemky parc.č. 108/2 a 107/2

(projednávání bodu od 00:09:00 do 00:12:51 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že obdržel žádost p. Alana Hoppa, jakožto zástupce smluvní strany uzavřené Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 108/2 a 107/2 v k.ú. Dobřejovice o úpravu Směnné smlouvy. Žádost je odůvodněna skutečností, že při refinancování hypotečního úvěru, ze kterého má být doplatek obci realizován, požaduje banka změnu původního vlastníka Alan Hopp na SJ (společné jmění) Pavla Hoppová a Alan Hopp. Vzhledem k této skutečnosti navrhl právní zástupce obce revokovat usnesení č. 2025/30/06 ze dne 9. 10. 2025 a uzavřít novou Směnnou smlouvu ve stejném znění s dvěma úpravami týkajícími se úpravy smluvní strany, zkrácení termínu úhrady doplatku na 45 dní. Zásadní parametry smlouvy, jako jsou výměry či ceny pozemků se nemění.

Starosta doplnil, že změna vlastníka (SJ) je již uvedena v KN. Po schválení, následném podpisu smlouvy a úhrady doplatku bude obcí podán návrh na vklad do KN.

Návrh usnesení č. 2026/34/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice revokuje usnesení č. 2025/30/06 ze dne 9.10.2025 následovně:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Směnnou smlouvu s Pavlou Hoppovou a Alanem Hoppem na pozemky parc. č. 108/2 a 107/2 v k.ú. Dobřejovice dle Geometrického plánu č. 1147-73/2025

odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, pod č.j. PGP 1563/2025-209 Dobřejovice, kdy doplatek nad rámec směny je ve výši 2 224 800 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Uložení volných finančních prostředků obce

(projednávání bodu od 00:12:51 do 00:17:34 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že byl na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací zpracován přehled Cash flow do konce roku 2026. Dne 13. 3. 2026 skončí stávající termínovaný vklad u Moneta Money bank ve výši celkem 14 milionů korun, kromě toho je na uloženo ještě 22 milionů Kč u ČNB do června 2026. S dostatečnou mírou jistoty lze říci, že obec bude mít od konce prosince na období 6 měsíců volné prostředky ve výši 25 milionů Kč. Byly osloveny 4 komerční banky a Česká národní banka s žádostí o nabídku výše úroků. Rozdíl nabídnutých úroků mezi největší a nejmenší nabídkou byl 1,3%.

Místostarosta navrhl uložit celkovou částku 25 milionů korun u Komerční banky, která spolu s dalšími dvěma navrhla nejvyšší úrok. Doplnil, že původně bylo plánováno uložit peníze u banky Moneta, která nabídla výrazně vyšší úrok, nakonec se ale ukázalo, že šlo o překlep pracovnice banky.

Předseda finančního výboru Martin Joza doplnil, že návrh byl výborem projednán a finanční výbor tento návrh doporučuje schválit.

Návrh usnesení č. 2026/34/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky a souhlasí s převedením částky 25 000 000 Kč z běžných účtů obce na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Zpráva o kontrole Finančního výboru

(projednávání bodu od 00:17:34 do 00:19:34 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o průběhu jednání kontrolního výboru, které proběhlo dne 6. 3. 2026. Finanční výbor se věnoval kontrole účetních dokladů za III. a IV. kvartál roku 2025 a části I. kvartálu roku 2026, kontrola vyplacených dotací, především pro spolek FK Dobřejovice a také projednání návrhu na uložení volných finančních prostředků obce. V rámci kontroly dokladů ani dotace nebyly shledány žádné nedostatky. Další jednání je plánováno v řádu dvou měsíců.
Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informaci na vědomí.

Bod 5) Různé

(projednávání bodu od 00:19:34 do 00:29:30 zveřejněného audiozáznamu)

Informace o zahájení provozu Bistro11ka

Starosta informoval, že v souvislosti s plněním usnesení č. 2026/33/07 (souhlas obce s podnájmem prostoru restaurace v SSCD) a projednávaným bodem na předešlém jednání zastupitelstva byla dle příslibu podnájemce dne 2.3.2026 otevřena restaurace Bistro11ka. Aktuální nabídku, otvírací dobu a další informace je možné zjistit přímo na místě, případně na sociálních sítích Bistro11ka. Přejeme provozovateli ať se mu provoz restaurace v naší obci daří, a to i s ohledem na složité podmínky v této oblasti podnikání.

Informace o kulturních a společenských akcích

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková informovala o proběhlých akcích:

14.2. – Masopustní průvod – pořádali manželé Dvořáčkovi ve spolupráci s obcí Dobřejovice – průvod masek prošel celou obcí. Poděkování patří nejen pořadatelům za hezkou akci, ale i všem maskám, muzikantům ale také občanům Dobřejovic, kteří masky s úsměvem přivítali u svého domu a obdarovali pohoštěním.

Zároveň pozvala na připravované akce:

18.3. – Setkání seniorů se sousedy z Čestlic a Nupak – ve společenském centru Nupaky od 9.30 hod; host imitátor Václav Faltus. Účast lze potvrdit telefonicky, informace jsou uvedeny ve zpravodaji

22.3. – Vítání občánků - starosta obce přivítá děti narozené v roce 2025 - pozvánky byly doručeny rodičům dětí

28.3. – Úklid obce – sraz před obecním úřadem v 9.00 – po úklidu bude ve skále u rybníka Skalník připraveno pro účastníky drobné pohoštění v podobě buřtů a nápojů.

28.3. – Velikonoční dílnička - pořádaná spolkem Dobřejovický čtyřlístek – ve Sportovním a společenském centru od 14.00 – 16.00

28.3. – Divadelní představení „Hra ještě neskončila“ - pořádají obce Dobřejovice, Modletice, Herink a Popovičky – v zámeckém sále Modletice od 18.00 (cena lístku je 100,- Kč a je možné ji zakoupit na OÚ)

28.3. – první domácí zápas FK Dobřejovice

31.3. – končí sbírka na zvon na kapličky

25.4. - Run and Help – pořádá spolek Duha Dobřejovice – informace budou upřesněny před konáním akce

30.4. – Pálení čarodějnic – Ve skále u rybníka Skalník od 17hod.; pořádá spolek Moderní Dobřejovice

20.5. - Výlet seniorů – pořádá obec Dobřejovice a tentokrát se vydáme do Třeboně a blízkého okolí.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12. 3. 2026

Usnesení č. 2026/34/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 34. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2026/34/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 34. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ladislava Bezoušku a Martina Jozu.

Usnesení č. 2026/34/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 34. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Kupní smlouva – Prodloužení kanalizačního řadu v ul. U Sadu – OPT NET s.r.o.
3. Revokace usnesení č. 2025/30/06 – Směnná smlouva na pozemky parc.č. 108/2 a 107/2
4. Uložení volných finančních prostředků obce
5. Zpráva o kontrole Finančního výboru
6. Různé
 - Informace o zahájení provozu Bistro11ka
 - Informace o kulturních a společenských akcích

Usnesení č. 2026/34/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Kupní smlouvu na „Novostavbu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 729/1“ se společností OPT NET s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2026/34/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice revokuje usnesení č. 2025/30/06 ze dne 9.10.2025 následovně:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Směnnou smlouvu s Pavlou Hoppovou a Alanem Hoppem na pozemky parc. č. 108/2 a 107/2 v k.ú. Dobřejovice dle Geometrického plánu č. 1147-73/2025 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, pod č.j. PGP 1563/2025-209 Dobřejovice, kdy doplatek nad rámec směny je ve výši 2 224 800 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2026/34/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky a souhlasí s převedením částky 25 000 000 Kč z běžných účtů obce na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:34.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 16. 03. 2026

Zapisovatel : Martin Sklenář

Ověřovatelé: Ladislav Bezouška


..... dne 16. 03. 2026

Martin Joza


..... dne 16. 03. 2026

Starosta: Martin Sklenář


..... dne 16. 03. 2026

Vyvěšeno dne : 16.3.2026






Sejmuto dne :