

Zápis č. 48
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
14. 2. 2014 v 16.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Marie Žilíková, Markéta Doležalová, Jiří Kappel, Jan Krejčí, Jaroslava Pšeničková, Milan Šindelář

Omluveni: Zuzana Koubová, Martin Čmolík, Marie Dvořáčková

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 7. 2. 2014 do 14. 2. 2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a ing. Jiřího Kappela a zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávry.

Návrh usnesení č. 2013/35/02/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Ing. Jiřího Kappela, zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 47
2. Projednání Inventury za rok 2013.
3. Aktualizace Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.
4. Strategický program rozvoje obce Dobřejovice.
5. Plán investičních akcí obce Dobřejovice pro rok 2014.
6. Informace o záměru ZŠ Parentes.
7. Výběr dodavatele garáže.

8. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany.
9. SEVERE – informace o postupu.
10. Prodej pozemku parc. č. 116/64.
11. Kontrola hospodaření za rok 2014 – předběžná informace.
12. Různé.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 47

1. „Kontrola zápisu a usnesení č. 47

Návrh usnesení č. 2014/48/02/03: Zápis a usnesení č. 47 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Plnění usnesení ze zápisu č. 47:

usnesení č. 4 – dle zápisu

usnesení č. 5 – RZ zaúčtována

usnesení č. 6 – dle zápisu

usnesení č. 7 – dle zápisu

usnesení č. 8 – první informace o přípravě výběrového řízení na dodavatele služeb na likvidaci komunálního a dalšího odpadu proběhne v týdnu od 17. února

usnesení č. 9 – Příkazní smlouva na dopadové plochy v MŠ Dobřejovice uzavřena – žádost o dotaci je ve zpracování

usnesení č. 10 – dle zápisu

usnesení č. 11 – výběr dodavatele na dnešním jednání

usnesení č. 12 – dle zápisu

usnesení č. 13 – pokračování na dnešním jednání

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Projednání Inventury obce Dobřejovice za rok 2013.

Předseda inventarizační komise předložil inventarizační zprávu za obec Dobřejovice k 31. 12. 2013. Inventarizace veškerého majetku a závazků byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/20069 Sb., Českými účetními standardy č. 701-708 a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí pro provedení inventarizace. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Ze zprávy vyplývají návrhy na opatření: snížení ceny neprodejných zásob zboží a řešení snížení dlužných pohledávek. U většiny pohledávek za příspěvky na veřejné části přípojek vody nebo kanalizace byly uzavírány splátkové kalendáře, které se dodržují. U ostatních dlužníků probíhají jednání o termínu úhrad. Informace o stavu jednání u dlužných pohledávek k 31. 12. 2013 pohledávek budou předány zastupitelstvu k 30. 6. 2014. Podle výsledku jednání dojde k návrhu případných odpisů pohledávek. U zásob navrhuje staré, prakticky neprodejné položky odepsat v plné výši. V evidenci zůstávají pouze prodejné druhy, tj. ASA pytle a turistické kartičky.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/04: Zastupitelstvo schvaluje inventuru majetku, závazků a pohledávek obce Dobřejovice. Souhlasí s předloženými návrhy na odpis neprodejných zásob zboží. U pohledávek ukládá starostce důsledně pokračovat v dalším vymáhání dlužných částek tak, aby se pohledávky nepromlčely. Kontrola stavu pohledávek bude průběžná,

informace o stavu pohledávek bude předložena zastupitelstvu k 30. 6. 2014. Na základě zprávy bude rozhodnuto o dalším postupu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

3. Aktualizace Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

K 1. 1. 2014 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Nařízením vlády č. 459/2013 Sb. se navyšují odměny členům zastupitelstva v průměru o 5 %. Tím došlo k úpravě Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., platného od 1. 1. 2011, kdy byly odměny členů zastupitelstev sníženy v průměru o 5 %.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/05: Zastupitelstvo schvaluje odměny neuvolněných členů zastupitelstva v maximální výši dle Nařízení vlády č. 459/2013 Sb. Odměny budou poprvé vyplaceny za únor 2014.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

4. Strategický plán rozvoje obce Dobřejovice.

Na základě zpracovaných návrhů, vize rozvoje obce, dotazníkového průzkumu a dalších dokumentů byl zpracován nový Strategický plán rozvoje obce, který navazuje na předchozí Program rozvoje vesnice a vychází z platného územního plánu. Strategický plán rozvoje je navržen na období let 2014 -2020. Jedná se o otevřený dokument, který je možno doplňovat, případně upřesňovat dle vývoje v obci, především ve vztahu k vyřešení církevních restitucí. Strategický plán je podkladem pro každoroční plán investičních akcí, který bude předkládán zastupitelstvu obce při zpracování rozpočtu na následující období.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/06: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje obce Dobřejovice na období let 2014 – 2020.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

5. Plán investičních akcí obce Dobřejovice pro rok 2014.

Plán investičních akcí obce Dobřejovice pro rok 2014 vychází ze Strategického plánu rozvoje obce, již uskutečněných výběrových řízení a stavu přípravy projektové dokumentace. V průběhu roku bude upřesňován. Předpokládané náklady pro rok 2014 činí 8,606 tis. Nejsou zde zohledněny příslibené dotace a neprovedená výběrová řízení. Celý plán je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/07: Zastupitelstvo schvaluje plán investičních akcí pro rok 2014.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

6. Informace o záměru ZŠ Parentes.

Základní škola Parentes, která sídlí v záměcku Dobřejovice, požádala obec o vyjádření k jejím záměru na rozšíření počtu tříd a to formou kontejnerových modulů. Stavba by měla být dočasná na dobu 2 – 3 let než společnost dokončí stavbu nové školy ve Světicích. Kontejnerová část by měla být umístěna v zadní části objektu záměcku a to z části na travnaté ploše a z části na zpevněné ploše (zatím využívané jako parkoviště).

Návrh usnesení č. 2014/48/02/08: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o záměru ZŠ

Parentes. Protože není v rozporu s ÚP a jedná se o dočasnou stavbu, nemá námitek.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

7. Výběr dodavatele garáže.

Na základě souhlasu zastupitelstva s nutností řešení uložení potřeb pro úklid obce, byly osloveny 3 firmy, které dodávají betonové garáže. Firmy byly vybrány při průzkumu trhu na internetu. Byly získány nabídky společností NOVERA, s.r.o., UNISOFT, s.r.o. a TEKAZ, s.r.o. Z nabídek byla vybrána nabídka společnosti NOVERA spol. s r.o., Jesenice u Prahy, která po přidělení ohodnocení dle požadavků obce dosáhla nejlepší počet bodů a nabídla cenu včetně DPH 141.347,- Kč. Cena celkem včetně úpravy terénu, bezpečnostní mříže a elektroinstalace bude 172.807,- Kč. Garáž bude umístěna na pozemku obce u hřiště.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/09: Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky firmy NOVERA spol. s r. o., Jesenice u Prahy na dodávku betonové garáže v ceně 141.347,- Kč a příslušné úpravy k zajištění bezpečnosti uložených prostředků ve výši 31.460,- Kč. Ukládá starostce provést příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

8. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany.

Obec Dobřejovice požádala Město Říčany o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Na tuto činnost je zapotřebí s Městem Říčany uzavřít Veřejnoprávní smlouvu. Na základě vzájemné dohody byly náklady za výkon přenesené působnosti vyčísleny na 2.000,- Kč/rok splatné k 31. 1. příslušného roku. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015. Veřejnoprávní smlouva nabyde účinnosti po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o souhlasu s jejím uzavřením.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/10: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Říčany a Obcí Dobřejovice za účelem zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Schvaluje výši úhrady za úhradu nákladů za výkon přenesené působnosti ve výši 2.000,- Kč za rok. Pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

9. SEVERE – informace o postupu.

V současné době podala obec Dobřejovice na Ministerstvo pro místní rozvoj „Podnět k přijetí opatření proti nečinnosti“ jako reakci na vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, kdy na Odvolání proti jeho rozhodnutí ze dne 9. 10. 2013 bylo obci sděleno, že se proti tomuto sdělení č. j. 136191/2013/KUSK nelze odvolat.

Na vědomí.

10. Prodej pozemku parc. č. 116/64.

Záměr o prodeji pozemku parc. č. 116/64 byl zveřejněn předepsanou dobu od 15. 1. do 31. 1. 2014. Byla doručena jedna nabídka na odkoupení pozemku. Zastupitelstvo požaduje dodržet cenu uvedenou v záměru, tj. 1.500,- Kč/m². Pokud dojde k dohodě se zájemcem o zakoupení pozemku, souhlasí zastupitelstvo s uzavřením kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 2014/48/02/08: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku parc. č.

116/54 o výměře 17 m² manželům J. za cenu 1.500,- Kč/m². V případě dohody o ceně souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

11. Kontrola hospodaření za rok 2014 – předběžná informace.

Dne 4. 2. 2014 proběhla kontrola hospodaření obce Dobřejovice za rok 2013. Protokol a usnesení zastupitelstva obce budou součástí Závěrečného účtu obce za rok 2013. O kontrolu za rok 2014 požádá starostka opět KÚSK.

Na vědomí.

12. Různé.

Závěrečná kontrolní prohlídka SOKP 512 – přeložka vodovodu, přeložka Dobřejovického potoka, úprava meliorací – 28. 2. 2014 v 9:00 Jesenice.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 14. 2. 2014

usnesení č. 2013/35/02/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Ing. Jiřího Kappela, zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou.

usnesení č. 2014/48/02/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 47
2. Projednání Inventury za rok 2013.
3. Aktualizace Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.
4. Strategický program rozvoje obce Dobřejovice.
5. Plán investičních akcí obce Dobřejovice pro rok 2014.
6. Informace o záměru ZŠ Parentes.
7. Výběr dodavatele garáže.
8. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany.
9. SEVERE – informace o postupu.
10. Prodej pozemku parc. č. 116/64.
11. Kontrola hospodaření za rok 2014 – předběžná informace.
12. Různé.

usnesení č. 2014/48/02/03: Zápis a usnesení č. 47 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2014/48/02/04: Zastupitelstvo schvaluje inventuru majetku, závazků a pohledávek obce Dobřejovice. Souhlasí s předloženými návrhy na odpis neprodejných zásob zboží. U pohledávek ukládá starostce důsledně pokračovat v dalším vymáhání dlužných částek tak, aby se pohledávky nepromlčely. Kontrola stavu pohledávek bude průběžná, informace o stavu pohledávek bude předložena zastupitelstvu k 30. 6. 2014. Na základě zprávy bude rozhodnuto o dalším postupu.

usnesení č. 2014/48/02/05: Zastupitelstvo schvaluje odměny neuvolněných členů zastupitelstva v maximální výši dle Nařízení vlády č. 459/2013 Sb. Odměny budou poprvé vyplaceny za únor 2014.

usnesení č. 2014/48/02/06: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje obce Dobřejovice na období let 2014 – 2020.

usnesení č. 2014/48/02/07: Zastupitelstvo schvaluje plán investičních akcí pro rok 2014.

usnesení č. 2014/48/02/08: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o záměru ZŠ Parentes. Protože není v rozporu s ÚP a jedná se o dočasnou stavbu, nemá námitek.

usnesení č. 2014/48/02/09: Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky firmy NOVERA spol. s r. o., Jesenice u Prahy na dodávku betonové garáže v ceně 141.347,- Kč a příslušné úpravy k zajištění bezpečnosti uložených prostředků ve výši 31.460,- Kč. Ukládá starostce provést příslušné rozpočtové opatření.

usnesení č. 2014/48/02/10: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Říčany a Obcí Dobřejovice za účelem zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Schvaluje výši úhrady za úhradu nákladů za výkon přenesené působnosti ve výši 2.000,- Kč za rok. Pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

usnesení č. 2014/48/02/11: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 116/54 o výměře 17 m² manželům J. za cenu 1.500,- Kč/m². V případě dohody o ceně souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající v 18:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Plán investičních akcí pro rok 2014.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 2. 2014.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne