

Zápis č. 26
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
16. 5. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Kappel, Krejčí, Šindelář
Omluveni: Holeš, Koubová,
Host: RNDr. Chytil

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 9. 5. 2012 do 16. 5. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Milana Šindeláře a Mgr. Martina Čmolíka, zapisovatelkou Markétu Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Milana Šindeláře a Mgr. Martina Čmolíka, zapisovatelkou Markétu Doležalovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění o body 14 až 16.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 25.
2. Příprava OZV na zhodnocení pozemku.
3. Výstavba vodovodu a kanalizace – informace o postupu.
4. Předání staveniště na opravu místních komunikací – informace.
5. Částečný odpis pohledávky Leffner.
6. Žádost o odkoupení pozemků.
7. Dohoda č. 149/2012/FP o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje ZŠ.
8. OZV – Požární řád obce Dobřejovice.
9. Žádost o vyjádření k záměru pěstování RRD.

10. Zklidnění dopravy – stav po projednání.
11. Žádost MŠ Dobřejovice o výjimku na počet dětí ve třídě.
12. Přidělení dotace na opravu hřiště v MŠ Dobřejovice.
13. Oprava hráze rybníka Skalník – informace.
14. Smlouva o věcném břemeni s PPD, a.s.
15. Příspěvek na DD o. s. Dobřejovický ČTYŘLÍSTEK.
16. Proplacení dovolené.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 25

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 25

Návrh usnesení č. 2012/26/05/03: Zápis a usnesení č. 25 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

Plnění usnesení zápisu č. 25:

usnesení č. 4 – dle zápisu č. 25

usnesení č. 5 – dle zápisu č. 25

usnesení č. 6 – probíhá jednotlivě po ulicích

usnesení č. 7 – podnět k přezkumu ÚR na stavbu komerčně administrativního Areálu společnosti SEVERE byl podán ve spolupráci s AK Šíkola.

usnesení č. 8 – OZV č. 3/2010 byla zrušena

usnesení č. 9 – dle zápisu č. 25

usnesení č. 10 – dle zápisu č. 25

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Příprava OZV na zhodnocení pozemku.

RNDr. Chytil vysvětlil důvody zpracování OZV o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci. O vydání OZV bude rozhodnuto po dokončení jejího znění.

Na vědomí bez usnesení.

3. Výstavba vodovodu a kanalizace – informace o postupu.

V současné době jsou zkolaudovány řady vodovodu a kanalizace v ulicích Kaštanová I a II, Jesenická, Nad Hliníkem, Košumberk, U Kapličky, U Křížku, Čestlická. Stavba je dokončena v ulicích Březová a Polní a dokončuje se v ulici Slepá. Posledními ulicemi jsou U Potoka a Skalická. Ulice Příčná není do výstavby vodovodu a kanalizace zahrnuta z důvodu majetkových problémů. Po dokončení výstavby řadů v obci budou probíhat dokončovací práce, tj. úpravy poškozené zeleně, chodníků a okolních pozemků v komunikacích, kde nebudou probíhat celkové opravy.

Na vědomí bez usnesení.

4. Předání staveniště na opravu místních komunikací – informace.

V pondělí 14. 5. 2012 proběhlo předání staveniště na opravy místních komunikací, tj. U Křížku (slepá), Kaštanová I, U Kapličky, Březová a Polní dodavatelské firmě PSVS, a.s. Ulice Příčná předána nebyla, protože v ní není dokončena výstavba vodovodu a kanalizace. Firma nastupuje na opravu první komunikace a to U Křížku dne 20. 5. 2012. Další ulicí bude ulice Březová. Polní ulice bude opravována v průběhu prázdnin. Uvedené ulice budou

zhotoveny v zámkové dlažbě. Ulice U Kapličky a Kaštanová I budou provedeny v živici. Při opravě ulic budou dokončeny příslušné úpravy zeleně. Obyvatelé v uvedených ulicích budou o zahájení prací informováni SMS.

Na komunikacích III. třídy v Dobřejovicích - průtah obcí - budou 4. června zahájeny práce na opravě. Budou trvat zhruba do 28. června. O postupných uzavírkách a objížďkách budou informace zasílány také SMS.

Na vědomí bez usnesení.

5. Částečný odpis pohledávky Leffner.

Na základě usnesení Městského soudu Praha 3 čj. 18C 30/2011-47 uhradil p. Leffner polovinu vyfakturované částky za pozdní dodání projektové dokumentace. Druhou polovinu faktury ve výši 20.440,- Kč navrhuje starostka k odpisu.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/04: Zastupitelstvo souhlasí s odpisem poloviny pohledávky za p. Leffnerem ve výši 20.440,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

6. Žádost o odkoupení pozemků.

Ing. J. L. podal žádost na odkoupení obecních pozemků parc. č. 570 a parc. č. 1028, které sousedí s pozemky jejich rodiny. Záměr o prodeji musí být podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) § 39, odst. a) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce. Cena prodeje musí být cena v místě obvyklá.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/05: Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 570 a 1028 v souladu se zákonem o obcích. Na cenu bude zpracovaný znalecký posudek.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7. Dohoda č. 149/2012/FP o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje ZŠ.

Městský úřad Říčany zaslal dohodu na neinvestiční náklady v ZŠ Nerudova, typ praktická škola za jednoho žáka ve výši 12.302,- Kč. Týká se to jediného dítěte v Dobřejovicích, U Zámku 115.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/06: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dohody č. 149/2012/FP o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje ZŠ Nerudova Říčany.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

8. OZV – Požární řád obce Dobřejovice.

Starostka předložila návrh Obecně závazné vyhlášky – Požární řád obce Dobřejovice.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/07: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 2/2012 – Požární řád obce Dobřejovice a ukládá starostce jeho zveřejnění.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o vyjádření k záměru pěstování RRD.

Vlastník pozemku parc. č. 991 žádá o vyjádření k záměru pěstování rychle rostoucích dřevin na uvedeném pozemku.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/08: Zastupitelstvo nemá námitek proti záměru pěstovat RRD na pozemku parc. č. 991.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

10. Zklidnění dopravy – stav po projednání.

Odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech a DI Policie ČR nesouhlasí s instalací zpomalovacího prahu v Čestlické ulici, instalací optické brzdy po celé trase průjezdu obcí a nedoporučují semaforey. Policie ČR požaduje místní šetření při umisťování přechodů pro chodce. Realizace studie v některých částech vyžaduje zpracování projektu včetně zaměření tras. Některé prvky (dopravní značení, měřiče rychlosti, přechody pro chodce) je možné realizovat již na základě zpracované studie, vydaných vyjádření Odboru dopravy a DI Policie ČR a případně místního šetření za účasti Policie ČR). Z uvedených důvodů budou připraveny prvky, které bude možné postupně realizovat a prvky, na které musí být zpracován projekt. Předem bude konsultována výše předběžné ceny a následně bude zadáno zpracování projektu dle finančních možností.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/09: Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením realizace Studie zklidnění dopravy do dvou částí. Souhlasí s postupnou realizací prvků, kde postačí vyjádření Odboru dopravy a DI Policie ČR jako první částí a následně se zadáním projektu na část druhou, kterou nelze bez projektu a potřebných povolení realizovat.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

11. Žádost MŠ Dobřejovice o výjimku na počet dětí ve třídě.

Podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) je ve třídě možno umístit 24 dětí a na výjimku zřizovatele lze počet zvýšit na 28 dětí. Ředitelka MŠ Korálek Dobřejovice o výjimku požádala obec Dobřejovice, jako zřizovatele.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/10: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou na počet dětí z 24 na 28 v jedné třídě v MŠ Korálek Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

12. Přidělení dotace na opravu hřiště v MŠ Dobřejovice.

Dle informace na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj, byla obci Dobřejovice přidělena dotace na rekonstrukci dětského hřiště u Mateřské školy ve výši 214.000,- Kč. Celkové náklady činí 306 tis. Kč. Rozdíl do výše dotace bude obec hradit z vlastních prostředků. Protože se jedná o zakázku malého rozsahu, je možné dodavatele zadat přímo výzvou minimálně 3 firm.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/11: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přidělení dotace. Požaduje předložení nabídek oslovených firem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

13. Oprava hráze rybníka Skalník – informace.

Dne 16. 5. 2012 informovali zástupci Povodí Vltavy o záměru na opravu hráze rybníka Skalník a jeho odbahnění. Akce bude probíhat zhruba od září 2012.

Na vědomí bez usnesení.

14. Smlouva o věcném břemeni s PPD, a.s.

Po výstavbě plynovodu v ulici U Křížku probíhá jeho odprodej včetně veřejných částí přípojek Pražské plynárenské Distribuci, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s. se

sídlem Praha 4, U Plynárny 500, IČ 27403505. Součástí kupní smlouvy je i Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky parcelní č. 66/1, 67/8, 67/15 a 582/5 v k. ú. Dobřejovice ve vlastnictví obce Dobřejovice. Smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 9.878,- Kč + 20 % DPH.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/12: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy na věcné břemeno č. 142/2012/OOBCH s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, IČ 27403505 na pozemky parcelní č. 66/1, 67/8, 67/15 a 582/5 v k. ú. Dobřejovice ve vlastnictví obce Dobřejovice. Smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 9.878,- Kč + 20 % DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

15. Žádost o s. Dobřejovický ČTYŘLÍSTEK o příspěvek na dětský den.

O. s. Dobřejovický ČTYŘLÍSTEK požádalo o příspěvek na DD, který se koná dne 26. 5. 2012 na hřišti Dobřejovice.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/13: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na DD pro o. s. Dobřejovický ČTYŘLÍSTEK ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

16. Žádost o proplacení dovolené.

Starostka požádala o proplacení nevybrané dovolené.

Návrh usnesení č. 2012/26/05/14: Zastupitelstvo souhlasí s proplacením nevybrané dovolené starostky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 18. 4. 2012

usnesení č. 2012/26/05/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Milana Šindeláře a Mgr. Martina Čmolíka, zapisovatelkou Markétu Doležalovou.

usnesení č. 20102/26/05/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 25.
2. Příprava OZV na zhodnocení pozemku.
3. Výstavba vodovodu a kanalizace – informace o postupu.
4. Předání staveniště na opravu místních komunikací – informace.
5. Částečný odpis pohledávky Leffner.
6. Žádost o odkoupení pozemků.
7. Dohoda č. 149/2012/FP o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje ZŠ.
8. OZV – Požární řád obce Dobřejovice.
9. Žádost o vyjádření k záměru pěstování RRD.
10. Zklidnění dopravy – stav po projednání.
11. Žádost MŠ Dobřejovice o výjimku na počet dětí ve třídě.
12. Přidělení dotace na opravu hřiště v MŠ Dobřejovice.
13. Oprava hráze rybníka Skalník – informace.
14. Příspěvek na DD o. s. Dobřejovický ČTYŘLÍSTEK.
15. Proplacení dovolené.

usnesení č. 2012/26/05/03: Zápis a usnesení č. 25 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2012/26/05/04: Zastupitelstvo souhlasí s odpisem poloviny pohledávky za p. Leffnerem ve výši 20.440,- Kč.

usnesení č. 2012/26/05/05: Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 570 a 1028 v souladu se zákonem o obcích. Na cenu bude zpracovaný znalecký posudek.

usnesení č. 2012/26/05/06: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dohody č. 149/2012/FP o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje ZŠ Nerudova Říčany.

usnesení č. 2012/26/05/07: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 2/2012 – Požární řád obce Dobřejovice a ukládá starostce jeho zveřejnění.

usnesení č. 2012/26/05/08: Zastupitelstvo nemá námitek proti záměru pěstovat RRD na pozemku parc. č. 991.

usnesení č. 2012/26/05/09: Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením realizace Studie zklidnění dopravy do dvou částí. Souhlasí s postupnou realizací prvků, kde postačí vyjádření Odboru dopravy a DI Policie ČR jako první částí a následně se zadáním projektu na část druhou, kterou nelze bez projektu a potřebných povolení realizovat.

usnesení č. 2012/26/05/10: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou na počet dětí z 24 na 28 v jedné třídě v MŠ Korálek Dobřejovice.

usnesení č. 2012/26/05/11: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přidělení dotace. Požaduje předložení nabídek oslovených firem.

usnesení č. 2012/26/05/12: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy na věcné břemeno č. 142/2012/OOBCH s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, IČ 27403505 na pozemky parcelní č. 66/1, 67/8, 67/15 a 582/5 v k. ú. Dobřejovice ve vlastnictví obce Dobřejovice. Smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 9.878,- Kč + 20 % DPH.

usnesení č. 2012/26/05/13: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na DD pro o. s. Dobřejovický ČTYŘLÍSTEK ve výši 3.000,- Kč.

usnesení č. 2012/26/05/14: Zastupitelstvo souhlasí s proplacením nevybrané dovolené starostky.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 21. 5. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne