

Zápis č. 10

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 18. 6. 2015 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Kamila Hrdinová, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář

Omluveni

Občané obce Dobřejovice v počtu 20.

K bodu 2) programu zasedání se zúčastnil Bc. Ladislav Vich, DiS., ze spol. PRISVICH, s.r.o.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 10.6.2015 do 18.6.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí Ing. Annu Marcinkovou a pí Kamilu Hrdinovou, zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení č. 2015/10/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a pí K. Hrdinovou a zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a poté vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Pí Ing. Marcinková navrhla doplnit program o bod – zpráva o výsledku kontroly a jednání Finančního výboru a p. Krejčí o žádost redakční rady.

Předsedající dále navrhl doplnit program o následující body:

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (zajištění skalního svahu), při současném vypuštění z bodu různé informace o dotaci na sanaci skály
- žádost Mateřské školky o dotace
- změna termínu jednání zastupitelstva

Dále navrhl projednat bod navržený pí Marcinkovou před projednáváním bodu 3)

Poté dal hlasovat o návrhu programu zasedání:

Návrh usnesení č. 2015/10/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 8 a 9
- 2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic
- 3) zpráva o výsledku kontroly a jednání Finančního výboru
- 4) závěrečný účet obce za r. 2014 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014
- 5) doplnění obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích
- 6) interní směrnice Obce Dobřejovice pro schvalování finančních operací správcem rozpočtu

- 7) záměr nákupu části pozemku parc.č. 153/2 (Mlýnský rybník)
- 8) uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (zajištění skalního svahu)
- 9) žádost Mateřské školky o dotace
- 10) různé
 - a) žádost redakční rady
 - b) Průhonický park
 - c) společná žádost o posunutí zpoplatnění dálnice D1 mezi exitem 2 a 8
 - d) změna termínu jednání zastupitelstva

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 8 a 9

usnesení č. 2015/08/06: doposud Obec neobdržela upravenou smlouvu

usnesení č. 2015/09/05: viz program jednání dnešního zastupitelstva

usnesení č. 2015/09/08: smlouva o nájmu s FK Dobřejovice podepsána dne 27.5.2015

Zastupitelstvo vzalo zprávu o kontrole na vědomí.

2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic

V úvodu seznámil zástupce pořizovatele spol. PRISVICH, s.r.o. p. Bc. Ladislav Vich, DiS., o dalším postupu prací na pořízení změny územního plánu č. 2 a o uplatňování územního plánu Dobřejovic. Poté místostarosta p. Krejčí seznámil podrobně zastupitelstvo s novými návrhy na změny územního plánu, označenými v příložené tabulce jako body 15 až 19.

Následně bylo hlasováno o jednotlivých návrzích. Návrhy uvedené pod č. 15 a 18 byly odmítnuty jednomyslně a návrhy pod č. 16, 17 a 19 byly schváleny vždy 8 hlasy, 1 se zdržel (Čmolík). Poté bylo hlasováno o celkovém návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2015/10/03:

Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 5 návrzích na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

1. **nevyhovuje se** 2 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic, uvedeným pod poř. č. 15 a 18 v příloze č. 3 tohoto usnesení zastupitelstva;
 2. **Zastupitelstvo obce schvaluje** zařazení návrhů na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno (poř. č. 16, 17, 19), do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovic a prověřit možnosti jejich řešení;
 3. **Zastupitelstvo** současně rozhodlo, že se k 18.6.2015i ukončuje přijímání nových žádostí na změnu č. 2 územního plánu. Nové žádosti budou posuzovány při projednávání další změny územního plánu.
 4. **Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce** informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic bezodkladně jejich navrhovatele;
- Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

3) zpráva o výsledku kontroly a jednání Finančního výboru

Předsedkyně FV pí Ing. Marcinková seznámila zastupitelstvo s výsledkem kontroly konané dne 21.5. a se závěry z jednání Finančního výboru ze dne 11.6.2015.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

4) závěrečný účet obce za r. 2014 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014

Oba dokumenty byly zveřejněny na stránkách obce a vyvěšeny na úřední desce. Byly projednány 11.6. na Finančním výboru bez připomínek. O stanovisku k nim informovala předsedkyně FV při projednávání předcházejícího bodu jednání.

K dokumentům bylo navrženo následující usnesení:

Návrh usnesení č. 2015/10/04:

1. Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje závěrečný účet obce za r. 2014 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014, provedenou odborem kontroly Středočeského kraje ve dnech 3.6.2015 a 2.10.2014.

2. Zastupitelstvo ukládá starostovi:

- zajistit do 31.12.2015 odstranění nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014
- při přípravě plánu inventarizace a jejím provádění za r. 2015 zajistit dodržení stanovených termínů, doplnit inventarizaci o požadované položky a doklady důsledně opatřit předepsanými údaji

3. Zastupitelstvo obce souhlasí s likvidací majetku způsobem navrženým v předloženém seznamu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) doplnění obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích

Návrh předložený zastupitelstvu doplňuje odst. 3 v čl. 12 Sazba poplatku Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích, ve znění:

*V případě prokazatelného zjištění, že došlo k užívání veřejného prostranství fyzickou nebo právnickou osobou bez jeho ohlášení podle bodů 1) až 3) článku 11 této vyhlášky, uplatní Obec pořádkovou pokutu ve výši **pětinásobku** vyměřeného poplatku za dobu užívání veřejného prostranství. Takto stanovená pořádková pokuta je splatná současně s poplatkem dle čl. 13 této vyhlášky.*

Návrh byl projednán dne 11.6. ve Finančním výboru. O stanovisku k němu informovala předsedkyně FV při projednávání bodu 3 jednání.

Návrh usnesení č. 2015/10/05: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 o místních poplatcích, v čl. 12 Sazba poplatku, o odst. 3 ve znění:

*V případě prokazatelného zjištění, že došlo k užívání veřejného prostranství fyzickou nebo právnickou osobou bez jeho ohlášení podle bodů 1) až 3) článku 11 této vyhlášky, uplatní Obec pořádkovou pokutu ve výši **pětinásobku** vyměřeného poplatku za dobu užívání veřejného prostranství. Takto stanovená pořádková pokuta je splatná současně s poplatkem dle čl. 13 této vyhlášky.*

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) interní směrnice Obce Dobřejovice pro schvalování finančních operací správcem rozpočtu

Starosta předložil, na základě úkolu z minulého zastupitelstva, návrh na interní směrnici Obce Dobřejovice pro schvalování finančních operací správcem rozpočtu. Návrh byl projednán dne 11.6. ve Finančním výboru. O stanovisku k němu informovala jeho předsedkyně při projednávání bodu 3.

Návrh usnesení č. 2015/10/06: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje interní směrnici Obce Dobřejovice pro schvalování finančních operací správcem rozpočtu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7) záměr nákupu části pozemku parc. č. 153/2 (Mlýnský rybník)

V zájmu scelování pozemkového vlastnictví Obce v Mlýnském rybníku, byl předložen, na základě jednání s Povodím Vltavy, návrh na odkup části pozemku parc. č. 153/2. Jedná se o pozemek o rozloze cca 1.400 m². Geodetické zaměření zajistí obec a znalecký posudek, na jehož základě bude stanovena kupní cena, zpracuje Povodí Vltavy.

Návrh usnesení č. 2015/10/07: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje záměr odkupu části pozemku parc. č. 153/2 a souhlasí s navrženým postupem s tím, že návrh kuní smlouvy bude po zpracování podkladů pro její uzavření ještě předložen zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8) uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (zajištění skalního svahu)

Předsedající seznámil zastupitelstvo s důvody, které vedou k předložení návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (zajištění skalního svahu) a s jejím obsahem. Smlouva nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, které je potřeba pro podání žádosti o dotaci z fondu OPŽP, Prioritní osa 6, oblast podpory 6.6., která musela být podána do 19.6.2015. Podání žádosti o dotaci na sanaci skály bylo schváleno zastupitelstvem na jednání 19.2.2015 pod č. 2015/06/05. V rámci diskuze se p. Mikušková dotázala, zda úprava skalního svahu je nutná a jak bude pokračováno, v případě, že dotace bude zamítnuta. K tomu vystoupil předsedající a p. Krejčí, kteří vysvětlili, že vzhledem k předpokládanému budoucímu využití prostoru pod skalním svahem na

kulturní a jiné využití je sanace nezbytná. K druhé části otázky předsedající uvedl, že v každém případě nyní proběhne výběrové řízení na stavební společnost, která sanaci provede, aby se zjistily skutečné náklady. V případě, že dotace z výše uvedeného programu nebude přidělena, předpokládáme předložení žádosti o dotaci v některém z dalších připravovaných programů.

Návrh usnesení č. 2015/10/08: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (č.j. 32975/2015-MURI/OSÚ/00496) s Městským úřadem Říčany, odbor – Stavební úřad, Melantrichova 2000, Říčany.

Výsledek hlasování: pro 7 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Hrdinová, Kudláček, Čmolík, Marcinková), proti 0 zdržel se 2 (Mikušková, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

9) žádost Mateřské školky o dotace

Ředitelka MŠ požádala o následující:

- a) výsledek hospodaření za r. 2014 ve výši 10.684,64 Kč byl zastupitelstvem schválen dne 29.1.2015 k převodu do rezervního fondu MŠ. Podle nových účetních standardů a metodiky účetnictví, platných od 1.1.2015, toto účtování již není možné. Příspěvková organizace musí zůstatek převést zřizovateli a ten může o tuto částku posílit rozpočet na r. 2015; požádala proto o schválení dotace od obce o výše uvedenou částku;
- b) vzhledem ke špatnému technickému stavu části plotu (cca 19 bm) je třeba provést výměnu této části plotu za nový, což představuje, dle předložené nabídky částku ve výši 29.274,- Kč. S tímto nákladem MŠ v rozpočtu na letošní rok nepočítala, a proto požádala Obec o zvýšení rozpočtu MŠ o výše uvedenou částku z prostředků Obce.

Návrh usnesení č. 2015/10/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- a) schvaluje dotaci pro MŠ 10 684,64 Kč, což představuje výsledek hospodaření MŠ za r. 2014
- b) ukládá starostovi a místostarostovi vyžádat si další nabídky na cenu dle zpracovaného výkazu výměr a následně zajistit dotaci pro MŠ do výše nejnižší nabídky, max. však do výše 29.000,- Kč jako účelovou dotaci na opravu plotu.

Současně zrušuje usnesení zastupitelstva č.2015/05/06, čtvrtá odrážka, ze dne 29.1.2015.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10) různé

a) žádost redakční rady

Předsedkyně redakční rady požádala zastupitelstvo, zda může navrhnout doplnění redakční rady, zvolené na minulém zastupitelstvu. Předsedající sdělil pí Charvátové, ať svůj návrh předloží na nejbližší zasedání zastupitelstva, které se jím bude zabývat. Současně předsedkyně redakční rady poděkovala pí Mikuškové, která nebyla na minulém zasedání zastupitelstva do redakční rady zvolena, za práci, kterou při přípravě vydávání Dobřejovického zpravodaje do té doby odvedla.

b) jednání o Průhonickém parku

Předsedající informoval o průběhu jednání, konaném 4.6.2015 na KÚ Středočeského kraje, které řídil hejtman Středočeského kraje p. Miloš Petera. Při jednání, kterého se zúčastnili všechny zainteresované orgány, bylo zdůrazněno, že park, zařazený mezi památky UNESCO je významný faktor pro atraktivitu celého regionu, ale především pro jeho bezprostřední okolí. Všichni zúčastnění poukazovali na hodnotu Průhonického parku a na problémy, které by vznikly neuzavřením komunikace. UNESCO vidí v neuzavření parku a závažnou zá vadu a reálně hrozí vyškrtnutí parku ze seznamu památek UNESCO a z toho vyplývající snížení finančních prostředků pro chod a rozvoj Botanického ústavu.

Zásadní nesouhlas s uzavřením parku vyjadřují pouze Dobřejovice, částečně i Jesenice. Mezi důvody vedoucí k nesouhlasu s uzavřením, jsou mimo jiné uváděny možné problémy IZS a možnost používat tuto komunikaci jako objízdnou trasu při kolonách na D1.

Ke složkám IZS bylo konstatováno, že dále budou mít v případě potřeby průjezd umožněn. Za dobu, kdy je komunikace uzavřena (2 roky) z důvodu rekonstrukce mostu, nevznikl pro IZS žádný problém. Také bylo konstatováno, že komunikace nemůže sloužit jako objízdná trasa, není pro takovou dopravu stavěna. Zástupkyně Jesenice, uvedla, že v případě uzavření by obec chtěla zachovat přístup a vstup směrem od Jesenice, včetně zázemí. To se ukazuje jako reálné. Současně bylo sděleno, že již došlo k podání žádosti o vynětí předmětné komunikace ze silnic III. třídy a její zařazení mezi místní komunikace.

c) společná žádost o posunutí zpoplatnění dálnice D1 mezi exitem 2 a 8

Předsedající informoval, že společně s Obcemi Průhonice, Čestlice, Újezd a Šeberova byla podána žádost o posunutí zpoplatnění dálnice D1 mezi Exitem 2 a Exitem 8. Posun zpoplatnění by představoval snížení dopravní zátěže v dotčených obcích.

d) změna termínu jednání zastupitelstva

Schválený plán termínů jednání zastupitelstva ze dne 16.4.2015 předpokládal nejbližší jednání zastupitelstva na 27.8. 2015. Starosta a místostarosta požádali společně členy zastupitelstva o změnu tohoto termínu. Bylo následně dohodnut nový termín a to 10.9. při současném zrušení jednání zastupitelstva dne 27.8. a 24.9.

Návrh usnesení č. 2015/10/10: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje změnu plánu termínů řádných jednání zastupitelstva schválených dne 16.4.2015 pod. č.2015/08/07 takto:

- a) zrušují se plánované termíny ve dnech 27.8. a 24.9. 2015
- b) nově se stanoví termín 10.9.2015
- c) ostatní termíny zůstávají beze změn.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 18. 6. 2015

usnesení č. 2015/10/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a pí K. Hrdinovou a zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

usnesení č. 2015/10/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 8 a 9
- 2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic
- 3) zpráva o výsledku kontroly a jednání Finančního výboru
- 4) závěrečný účet obce za r. 2014 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014
- 5) doplnění obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích
- 6) interní směrnice Obce Dobřejovice pro schvalování finančních operací správcem rozpočtu
- 7) záměr nákupu části pozemku parc.č. 153/2 (Mlýnský rybník)
- 8) uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (zajištění skalního svahu)
- 9) žádost Mateřské školky o dotace
- 10) různé
 - a) žádost redakční rady
 - b) Průhonický park
 - c) společná žádost o posunutí zpoplatnění dálnice D1 mezi exitem 2 a 8
 - d) změna termínu jednání zastupitelstva

usnesení č. 2015/10/03:

Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 5 návrzích na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

- 1) nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic, uvedeným pod poř. č. 15 a 18 v příloze č. 3 tohoto usnesení zastupitelstva;
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení návrhů na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno (poř. č. 16,17, 19), do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovic a prověřit možnosti jejich řešení;
- 3) Zastupitelstvo současně rozhodlo, že se k dnešnímu dni ukončuje přijímání nových žádostí na změnu č. 2 územního plánu. Nové žádosti budou posuzovány při projednávání další změny územního plánu.
- 4) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic bezodkladně jejich navrhovatele;

usnesení č. 2015/10/04:

1. Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje závěrečný účet obce za r. 2014 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014, provedenou odborem kontroly Středočeského kraje ve dnech 3.6.2015 a 2.10.2014.
2. Zastupitelstvo ukládá starostovi:
 - zajistit do 31.12.2015 odstranění nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014
 - při přípravě plánu inventarizace a jejím provádění za r. 2015 zajistit dodržení stanovených termínů, doplnit inventarizaci o požadované položky a doklady důsledně opatřit předepsanými údaji

3. Zastupitelstvo obce souhlasí s likvidací majetku způsobem navrženým v předloženém seznamu.

usnesení č. 2015/10/05: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 o místních poplatcích, v čl. 12 Sazba poplatku, o odst. 3 ve znění:

*V případě prokazatelného zjištění, že došlo k užívání veřejného prostranství fyzickou nebo právnickou osobou bez jeho ohlášení podle bodů 1) až 3) článku 11 této vyhlášky, uplatní Obec pořádkovou pokutu ve výši **pětinásobku** vyměřeného poplatku za dobu užívání veřejného prostranství. Takto stanovená pořádková pokuta je splatná současně s poplatkem dle čl. 13 této vyhlášky.*

usnesení č. 2015/10/06: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje interní směrnici Obce Dobřejovice pro schvalování finančních operací správcem rozpočtu.

usnesení č. 2015/10/07: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje záměr odkupu části pozemku parc. č. 153/2 a souhlasí s navrženým postupem s tím, že návrh kuní smlouvy bude po zpracování podkladů pro její uzavření ještě předložen zastupitelstvu.

usnesení č. 2015/10/08: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (č.j. 32975/2015-MURI/OSÚ/00496) s Městským úřadem Říčany, odbor – Stavební úřad, Melantrichova 2000, Říčany.

usnesení č. 2015/10/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- a) schvaluje dotaci pro MŠ 10 684,64 Kč, což představuje výsledek hospodaření MŠ za r. 2014
- b) ukládá starostovi a místostarostovi vyžádat si další nabídky na cenu dle zpracovaného výkazu výměr a následně zajistit dotaci pro MŠ do výše nejnižší nabídky, max. však do výše 29.000,- Kč jako účelovou dotaci na opravu plotu.

Současně zrušuje usnesení zastupitelstva č.2015/05/06, čtvrtá odrážka, ze dne 29.1.2015.

usnesení č. 2015/10/10: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje změnu plánu termínů řádných jednání zastupitelstva schválených dne 16.4.2015 pod. č.2015/08/07 takto:

- a) zrušují se plánované termíny ve dnech 27.8. a 24.9. 2015
- b) nově se stanoví termín 10.9.2015
- b) ostatní termíny zůstávají beze změn.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrhy na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic – II.

Zápis byl vyhotoven dne 23.6. 2015

Overovatelé: ..pí Ing. A. Marcinková dne 24.6.2015

pí K. Hrdinová..... dne 24.6.2015

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel dne 24.6.2015

Vyřídeno: 24.6.2015

Sejmuto:



NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DOBŘEJOVIC – II.

jak byly uplatněny do 18. června 2015 u pořizovatele, Obecního úřadu Dobřejovice, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Dobřejovice k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Č.	Navrhovatel	Návrh		Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 18. 6. 2015
		č.j.	ze dne							
15	František Vykus, Zbožnice 2, 256 01 Václavice	120/ 2015	1. 4. 2015	848	31411	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy výroby a skladování	Ekonomické	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu. Stavbou výrobní haly a administrativní budovy nebude obec Dobřejovice prakticky vůbec zatížena.	Nevyhovuje se!
16	Mgr. Martina Chvátilová, Čestlická 67, 251 01 Dobřejovice	-	27. 9. 2013	233/101 233/102	90 910	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné venkovské – 800 m ² pro RD	Velikost pozemků pro RD je v okolí průměrně menší.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
17	Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4	-	21. 4. 2015	Výčet pozemků pro svoji obsáhlost není zde uveden. Pozemky jsou uvedeny v podaném návrhu.	-	-	Revitalizace Dobřejoveckého potoka a výstavba suché nádrže	Návrh realizovaných opatření pro významnou redukci kulminačních průtoků při povodních, dalšími cíli jsou zlepšení kvality vody v Bořici a revitalizace koryt.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
18	Roman Vít, Květná 73, Kuří, 25101 Říčany	-	3. 6. 2015	301/2	1793	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy výroby a skladování	Zařadit pozemek tak, jak byl tento pozemek již před výstavbou Pražského okruhu zařazen.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu. Jelikož je pozemek ze tří stran obklopen pozemky s podobným nebo stejným funkčním využitím, tak se prakticky ani pro jiný záměr nehodí.	Nevyhovuje se!

č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 18. 6. 2015
		čj.	ze dne								
19	NÁRODNÍ INSTITUT ZDRAVÍ, a.s., Krátká 684/14, 100 00 Praha 10	-	18. 6. 2015	D	483 490/1 491/2 492 493 563 564 706 712 713 714/1 714/2	11197 9013 5460 3158 935 68 489 1587 6800 6512 410 6484 Σ52113	OM – občanské vybavení-komerční zařízení malá a střední NP – plochy přírodní OS – občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení ZS – zeleň soukromá a vyhrazené ZP – zeleň přírodního charakteru DS – dopravní infrastruktura ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	z OM na BV – bydlení; z části NP na bydlení; z části ZP na OS; z části ZP na OM; z části ZP na ZV;	-	Nedoporučuje se! Část plochy leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí, a celé v památkovém ochranném pásmu zámku a parku Průhonice. Dále je potřeba konstatovat, že obec Dobřejovice nemá doposud z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch je v této části území nežádoucí.	Vyhovuje se!
celkem 5											

k.ú. D = katastrální území Dobřejovice

Vypracovali: Bc. Ladislav Vích, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Dobřejovicích dne 18. června 2015



Ing. Jiří Kappel
starosta obce