

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 28

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 12. 6. 2025 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zeus, Ladislav Bezouška, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Joza

Omluveni: Ing. Jan Chvátal, Pavla Mikušková

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:06 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 4. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (Pavla Mikušková a Jan Chvátal se z jednání omluvili). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen starosta, k návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/28/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 28. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice starostu Martina Sklenáře.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zeus a Ilonu Reimannovou.

K návrhu nebyly podány protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/28/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 28. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zeus a Ilonu Reimannovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 00:03:20 do 00:04:50 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu.
Žádné další návrhy nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2025/28/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 28. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
3. Uložení volných finančních prostředků obce
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038347 – ČEZ Distribuce a.s.
5. Finanční příspěvek Hospic Dobrého Pastýře – Tři. z.ú.
6. Rozpočtové opatření č. 2/2025
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Různé
 - Informace o kulturních a společenských akcích
 - Informace o termínech konání zastupitelstva ve druhém pololetí roku 2025

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 00:04:50 do 00:07:05 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Pokračují jednání o budoucí realizaci.
- **Usnesení č. 2025/24/08** – Realizace odvodnění komunikace v dolní části ulice Nad Mlýnským rybníkem – Splněno – Realizace byla dokončena.
- **Usnesení č. 2025/26/04** - Rekonstrukce účelové komunikace - Smlouva o spolupráci s obcí Čestlice a zajištění veškerých potřebných kroků vedoucích k přípravě – Splněno částečně – Smlouva o spolupráci byla podepsána, probíhají přípravy pro realizaci projektu. Proběhla společná schůzka zástupců Dobřejovic, Čestlic a zástupců projekční kanceláře s cílem připravit podklady k realizaci projektu a řešení případných majetkoprávních vztahů.
- **Usnesení č. 2025/27/04** - Inventarizační zpráva za rok 2024 a vyřazení 22 položek dle pokynu k vyřazení z majetku obce – Splněno – Seznam položek k vyřazení byl zveřejněn na úřední desce.
- **Usnesení č. 2025/27/05** – Schválení účetní závěrky MŠ Korálek Dobřejovice a převedení částky 35 229,10 Kč z roku 2024 do rezervního fondu. – Splněno – Příspěvková organizace byla informována o převedení částky do rezervního fondu.
- **Usnesení č. 2025/27/06** - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření se společností ATLAS AUDIT s.r.o. – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena.
- **Usnesení č. 2025/27/07** - Smlouva o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037047 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena.

Bod 2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

(projednávání bodu od 00:07:05 do 00:11:10 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že návrh Závěrečného účtu obce a účetní závěrka včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024, byly zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce od 16. 5. 2025. K dnešnímu dni nebyly doručeny žádné připomínky ani námitky ke zveřejněným dokumentům. Skutečné načerpané rozpočtové příjmy činily 50 499 990,41 Kč. Skutečné vyčerpané výdaje rozpočtu činily 65 410 413,80 Kč. Rozpočet tedy skončil deficitem, a to ve výši 14 910 423,39 Kč. Ten byl pokryt z přebytkových výsledků hospodaření předchozích období. Starosta uvedl, že vzhledem k rekordním investicím, především do rekonstrukce a dostavby Sportovního a společenského, lze považovat deficit ve výši okolo 15 milionů korun jako pozitivní výsledek. K tak dobrému výsledku přispěl hlavně úspěch obce při získávání dotací.

Výsledek hospodaření za rok 2024 (zisk po zdanění) činil 24 285 308,94. Rozdíl oproti přebytku rozpočtu je dán především tím, že z pořízovaného majetku se zde dávají jen odpisy za daný rok, nikoli celá částka. Tato částka bude po projednání Závěrečného účtu za rok 2024 Zastupitelstvem obce převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Předseda finančního výboru Martin Joza konstatoval, že finanční výbor se seznámil s předloženými podklady a doporučuje zastupitelstvu Závěrečný účet a účetní závěrku za r. 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 schválit.

Zároveň starosta doplnil, že předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024, provedená společností ATLAS AUDIT s.r.o. konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a navrhl tedy zastupitelstvu následující usnesení.

Návrh usnesení č. 2025/28/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 30. 9. 2024 a 22. 4. 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Uložení volných finančních prostředků obce

(projednávání bodu od 00:11:10 do 00:15:15 zveřejněného audiozáznamu)

Na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací byl aktualizován přehled Cash flow do konce roku 2025.

V polovině června končí dva půlroční termínované vklady, každý na 10 milionů. Jeden je u KB a jeden u Monety Money Bank. Obec má ještě uloženo 8 mil Kč na Spořicímu účtu u ČSOB do srpna 2025.

S dostatečnou mírou jistoty lze říct, že obec má na období 6 měsíců volné prostředky ve výši 22 milionů Kč. Byly osloveny 4 komerční banky s žádostí o nabídku výše úroků s fixací na 6 měsíců. Rozdíl nabídnutých úroků u termínovaných vkladů či spořicíh účtů je 0,3 % mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou.

Starosta navrhl zřídit termínované vklady u stejných bank jako doposud - 12 mil. Kč ke KB (nejvyšší úrok) a 10 mil Kč Monety (druhý nejvyšší nabídnutý úrok)

Předseda finančního výboru Martin Joza doplnil, že návrh projednal se všemi členy výboru a finanční výbor tento návrh doporučuje schválit.

Návrh usnesení č. 2025/28/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením Termínovaného vkladu s platností úrokové sazby 6 měsíců u Komerční banky, a. s., a souhlasí s převedením částky 12 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený spořicí účet po skončení dosavadního termínovaného vkladu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/28/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením Termínovaného vkladu s platností úrokové sazby 6 měsíců u MONETA Money Bank, a.s. a souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a

ČNB na tento nově zřízený spořicí účet po skončení dosavadního termínovaného vkladu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038347 – ČEZ Distribuce a.s.

(projednávání bodu od 00:15:15 do 00:17:20 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti s úpravou pilíře a kabelového vedení k nemovitosti parc.č. st. 476 byla předložena společností ČEZ Distribuce a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038347 k zásahu do obecního pozemku parc.č. 75/3 (ul. Košumberk). Předložená úhrada za zřízení VB k předmětnému pozemku byla vyčíslena jednorázově částkou 2.000,- Kč, přičemž celkový rozsah omezení činí 4m².

Návrh usnesení č. 2025/28/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038347 se společností ČEZ Distribuce a.s., a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Finanční příspěvek Hospic Dobrého Pastýře – Tři. z.ú.

(projednávání bodu od 00:17:20 do 00:22:15 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta předložil, v návaznosti na předchozí komunikaci s Hospicem Dobrého Pastýře v Čerčanech, který v posledních letech poskytoval péči našim občanům v těžké životní situaci, žádost o jednorázovou finanční podporu činnosti tohoto subjektu ve výši 20.000,- Kč. Zároveň starosta předložil návrh Darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 2025/28/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Darovací smlouvu se společností TŘI, z.ú. provozující Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech s výší daru 20.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Rozpočtové opatření č. 2/2025

(projednávání bodu od 00:22:15 do 00:28:15 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 2/2025, které reaguje na schválená usnesení a na další skutečnosti.

V oblasti příjmů se jedná o navýšení o 425 354 Kč dané následujícími změnami:

Přeúčtování příjmů z hazardních her ve výši 80 000 Kč z původně omylem uvedené položky 1381 na správnou položku 1387. Příjmy v paragrafu 3319 Ostatní záležitosti kultury se navyšují o 8 581 Kč za přeplatek za energie v bývalém Spolkovém domě za r. 2024. V paragrafu 3399 Záležitosti kultury... jde o navýšení příjmů o 6 773 Kč za vrácení duplicitní platby. V důsledku lepšího výběru poplatků za odpad jsou navýšeny příjmy v paragrafu 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů o 50 000 Kč a v paragrafu 3723 Sběr a odvoz ostatních odpadů o 40 000 Kč. V Paragrafu 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací jsou navýšeny příjmy o 320 000 Kč za úroky za nové termínované vklady.

Výdaje se navyšují celkem o 405 000 Kč

V Paragrafu 2212 Silnice dochází k navýšení výdajů o 135 000 Kč za Příspěvek obci Čestlice na projektovou dokumentaci silnice na Nupaky. Vzhledem ke škodní události bylo nutné navýšit výdaje v paragrafu 2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě o 250 000,00 Kč na opravu nabouraného Semaforu na Čestlické ulici. V paragrafu 2221 Provoz veřejné silniční dopravy dochází ke snížení výdajů o 100 000 Kč v důsledku schváleného Dodatku č.3 s IDSK. V paragrafu 3631 Veřejné osvětlení dochází k navýšení výdajů o 100 000,- Kč na plánované akce k přemístění lampy a vedení. V paragrafu 4359 Ostatní služby v oblasti soc. péče jde o navýšení o 20 000 Kč na schválený dar pro Hospic dobrého pastýře

Celková bilance rozpočtového opatření je + 20 354 Kč. Upravený plánovaný přebytek rozpočtu po schválení tohoto rozpočtového opatření je 13 271 164 Kč.

Návrh usnesení č. 2025/28/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2025 a ukládá starostovi jeho zveřejnění na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Zpráva kontrolního výboru

(projednávání bodu od 00:28:15 do 00:30:45 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda kontrolního výboru Zbyněk Kudláček informoval o jednání Kontrolního výboru ze dne 12.5.2025, kde byly kontrolovány zápisy z jednání zastupitelstva obce č. 24 – 26 a vybrané smlouvy z přijatých usnesení. Kontrolní výbor si stanovil další termín jednání na 6.10.2025. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby, ani nedostatky, a proto nebylo navrženo žádné usnesení pro zastupitelstvo a předseda Kontrolního výboru navrhl vzít zprávu z jednání na vědomí.

Zastupitelstvo bere zprávu z jednání Kontrolního výboru na vědomí

Bod 8) Různé

(projednávání bodu od 00:30:45 do 00:41:20 zveřejněného audiozáznamu)

Informace o kulturních a společenských akcích

Členka Kulturní komise Markéta Zeus informovala o akcích, které proběhly:

- 18. 5. 2025 Překážkový závod King Of The Race – pořádal spolek Atom Kids Praha v okolí rybníka Skalník. Akce přilákala velké množství závodníků všech věkových kategorií, pro které byl připraven náročný závod s celou řadou netradičních překážek.
- 20. 5. 2025 Výlet pro seniory – jižní Čechy (klášter Milevsko, státní zámek Hluboká nad Vltavou, Jaderná elektrárna Temelín) – dle ohlasů účastníků se jednalo o velice zajímavé spojení kulturních památek a technického unikátu v podobě jaderné elektrárny Temelín do jednoho výletu.
- 24. 5. 2025 Dětský den se složkami IZS – pořádala obce Dobřejovice ve spolupráci se spolky Moderní Dobřejovice, FK Dobřejovice, Atom Kids Praha a Staročeskou pekárnou. Zvláštní poděkování zaslouží všechny složky IZS (Oddělení ochranné služby, Obecní polici Vestec, JSDH Průhonice, Asociace dobrovolných záchranářů). Dětský den navštívilo více jak 300 dětí a rodičů. Následoval program k oslavám 30 let od založení Staročeské pekárny, kde vystoupila kapela Happy Band. Celý den nás provázela skvělá nálada.
- 8. 6. 2025 den, který se zapíše do dějin místního FK Dobřejovice, kdy:
 - Tým mladších žáků převzal medaile za zisk titulu v okresním přeboru
 - B-tým ukončil sezonu s neuvěřitelnou 100% bilancí (24 zápasů bez jediné remízy a prohry a plným ziskem 72 bodů). I proto B-tým budeme moci vidět v příští sezóně o úroveň výše a tedy ve 3. třídě.
 - A-tým, který měl po podzimní části pouhých 9 bodů ukázal svou morální, ale především týmovou sílu a v jarní části si svými výkony zajistil prozatímni 9. místo a tím i udržení v krajském přeboru pro příští sezónu. GRATULUJEME A DĚKUJEME ZA PŘÍKLADNOU REPREZENTACI všem týmům FK Dobřejovice, ale i fanouškům.

Dále seznámila s plánem akcí na následující období:

- 14. 6. 2025 Turnaj o pohár obce – pořádá FK Dobřejovice za podpory Obce Dobřejovice. Součástí turnaje je charitativní sbírka v rámci projektu Donio „Kroky pro Stellu“.
- 20. – 21. 6. 2025 Návštěva v FK Dobřejovice z partnerského fotbalového klubu ze slovenské obce Nový Tekov – pořádá FK Dobřejovice s podporou Obce Dobřejovice. V průběhu soboty 21.6. proběhnou přátelské zápasy a následovat bude zábavný večer.
- 22. 6. 2025 Domácí koncert – atrium domu Čestlická 17 -pořádá rodina Látoových
- 29. 8. 2025 Letní kino – ve skále u rybníka Skalník – o titulu budeme informovat v průběhu prázdnin.
- 6. 9. 2025 Rozloučení s létem – ve skále u rybníka Skalník – pořádají spolky Dobřejovický čtyřlístek,

Duha Dobřejovice, Vodník Dobřejovice

- 13. 9. 2025 Burgerfest – na návsi před poštou – pořádá spolek Moderní Dobřejovice s dobrovolníky

Informace o termínech konání zastupitelstva ve druhém pololetí roku 2025

Starosta navrhl, aby po letních prázdninách i nadále probíhaly jednání zastupitelstva v tradičním termínu, tedy druhý čtvrtek v měsíci. Termíny v dalším pololetí jsou 11. 9., 9. 10., 13. 11., 11. 12. 2025.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12. 6. 2025

Usnesení č. 2025/28/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 28. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice starostu Martina Sklenáře.

Usnesení č. 2025/28/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 28. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zeus a Ilonu Reimannovou.

Usnesení č. 2025/28/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 28. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

9. *Kontrola usnesení*
10. *Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024*
11. *Uložení volných finančních prostředků obce*
12. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038347 – ČEZ Distribuce a.s.*
13. *Finanční příspěvek Hospic Dobrého Pastýře – Tři. z.ú.*
14. *Rozpočtové opatření č. 2/2025*
15. *Zpráva kontrolního výboru*
16. *Různé*
 - *Informace o kulturních a společenských akcích*

Informace o termínech konání zastupitelstva ve druhém pololetí roku 2025

Usnesení č. 2025/28/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 30. 9. 2024 a 22. 4. 2025 bez výhrad.

Usnesení č. 2025/28/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením Termínovaného vkladu s platností úrokové sazby 6 měsíců u Komerční banky, a. s., a souhlasí s převedením částky 12 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený spořicí účet po skončení dosavadního termínovaného vkladu.

Usnesení č. 2025/28/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením Termínovaného vkladu s platností úrokové sazby 6 měsíců u MONETA Money Bank, a.s. a souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený spořicí účet po skončení dosavadního termínovaného vkladu.

Usnesení č. 2025/28/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038347 se společností ČEZ Distribuce a.s., a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2025/28/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Darovací smlouvu se společností TŘI, z.ú. provozující Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech s výší daru 20.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2025/28/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2025 a ukládá starostovi jeho zveřejnění na úřední desce.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:47.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 13. 06. 2025

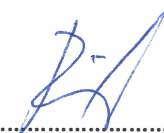
Zapisovatel: Martin Sklenář

Ověřovatelé: Markéta Zeus



..... dne 16. 06. 2025

Ilona Reimannová



..... dne 16. 06. 2025

Starosta: Martin Sklenář



..... dne 16. 06. 2025

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :