

Zápis č. 52

z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice, konaného dne 16.7.2014 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Jiří Kappel, Zuzana Koubová, Jan Krejčí, Markéta Doležalová, Marie Dvořáčková, Martin Čmolík

Omluveni: Marie Žilíková, Jaroslava Pšeničková, Milan Šindelář,

Občané dle prezenční listiny v počtu 3

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. místostarostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 8.7.2014 do 16. 7. 2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Jana Krejčího, a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2014/52/06/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou, Ing. Jiřího Kappela a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění o bod týkající se řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v ul. Příčná.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2014/52/06/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. SEVERE JEDNA, spol. s r. o. – návrh na ukončení sporu ve výstavbě objektu s obcí Dobřejovice.
2. Návrh řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v ul. Příčná.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

1. SEVERE JEDNA, spol. s r. o. – návrh na ukončení sporu ve výstavbě objektu s obcí Dobřejovice.

Vzhledem k poslednímu vývoji ve sporu o stavbu realizovanou společností SEVERE JEDNA spol. s r.o. (viz zápis z jednání zastupitelstva č. 51 z 2.7. 2014, bod 6), obrátila se tato společnost dopisem ze dne 7.7. a návazně na to 15.7. s návrhem Dohody o spolupráci na Obec Dobřejovice. Obsahem těchto dokumentů je nabídka spolupráce s Obcí, spočívající v tom, že Obec stáhne zpět své podněty podané stavebnímu úřadu v Říčanech z 19. 6. a současně i žádost o vydání rozhodnutí dle § 142 správního řádu podanou KÚ pro Středočeský kraj dne 2. 8. 2013, naproti tomu společnost SEVERE JEDNA spol. s r.o. daruje Obci částku ve výši 1,200.000,- Kč. Z této částky by 800.000,- Kč bylo poskytnuto z advokátní úschovy bez zbytečného odkladu po stažení výše uvedeného podnětu a žádosti a to do 10 ti dnů od podpisu Dohody, zbývajících 400.000,- Kč by bylo vyplaceno do 1 roku po podpisu smlouvy. Na základě diskuze, byla navrhovaná částka odmítnuta jako neadekvátní dopadům do životního prostředí vyplývajících ze stavby realizovanou společností SEVERE JEDNA spol. s r.o. a současně s přihlédnutím k nákladům, které v důsledku sporů již Obec vynaložila. Přestože by dar byl poskytnut neúčelově, Obec předpokládá vynaložit tyto prostředky výhradně na snížení dopravní zátěže v Obci.

Návrh usnesení č. 2014/52/06/03:

Vzhledem k časovému limitu pro vyřešení celé záležitosti zastupitelstvo rozhodlo, že po projednání celého programu 52. zasedání přeruší a pověřuje starostku a místostarostu, aby v jednání o celé záležitosti pokračovali.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

2. Návrh řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v ul. Příčná

V průběhu prací na vybudování splaškové kanalizace a vodovodu v ul. Příčná bylo zjištěno, že část stávající dešťové kanalizace (82m od šachty u ul. Čestlická), podél které vedou nově budované sítě, je v havarijním stavu. Tuto skutečnost potvrdily i kamerové zkoušky. Stavební firma FK Bau, a.s., která je dodavatelem nových sítí, je schopna současně s probíhajícími pracemi provést opravu této části dešťové kanalizace, příp. vybudovat na místě poškozené dešťové kanalizace, kanalizaci novou. Nedošlo by přitom ani k prodloužení termínu stávající stavby vč. opravy komunikace. Předběžný odhad nákladů je u obou řešení prakticky stejný a to do cca 270.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2014/52/06/04:

Zastupitelstvo souhlasí s výměnou stávající části dešťové kanalizace v rozsahu 82 m, která je v havarijním stavu, za novou. Ukládá starostce dokončit jednání se společností FK Bau, a.s. o technickém řešení a ceně díla a uzavřít na tyto práce smlouvu o dílo.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno

Po skončení projednávání tohoto bodu, předsedající jednání 52.zasedání zastupitelstva, v 18,25 hod přerušil.

Jednání předsedající znovu zahájil v 18,45 hod za účasti všech 6ti výše uvedených zastupitelů.

Pokračování jednání se již nezúčastnili občané, kteří byli přítomni první části jednání.

Zastupitelstvo se v této části jednání vrátilo k bodu 1 programu 52. zasedání zastupitelstva - SEVERE JEDNA, spol. s r. o. – návrh na ukončení sporu ve výstavbě objektu s obcí Dobřejovice. V průběhu přerušování zasedání došlo k telefonickému jednání se zástupcem společnosti SEVERE JEDNA, spol. s r. o., který po jednání s majitelem společnosti nabídl zvýšení výše uvedené částky na 1,500.000,- Kč s tím, že zvýšení se promítne zvýšením částky daru, která bude vyplacena do 1 roku od podpisu Dohody o spolupráci.

Návrh usnesení č. 2014/52/06/05:

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s navrhovanou Dohodou o spolupráci, která bude obsahovat částku 1,500.000,- Kč jako dar Obci. Ukládá starostce uzavřít se společností SEVERE JEDNA, spol. s r. o., po jejím dopracování, Dohodu o spolupráci a Smlouvu o úschově a zajistit plnění závazků z těchto dokumentů pro Obec vyplývajících.

b) Zastupitelstvo ukládá starostce a místostarostovi zahájit přípravu zpracování projektové dokumentace na zklidnění dopravního zatížení v Obci.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 16. 7. 2014

usnesení č. 2014/52/06/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Jana Krejčího, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou

usnesení č. 2014/52/06/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. SEVERE JEDNA, s. r. o. – návrh na ukončení sporu ve výstavbě objektu s obcí Dobřejovice.
2. Návrh řešení havarijního stavu dešťové kanalizace v ul. Příčná.

usnesení č. 2014/52/06/03:

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s navrhovanou Dohodou o spolupráci, která bude obsahovat částku 1,500.000,- Kč jako dar Obci. Ukládá starostce uzavřít se společností SEVERE JEDNA, spol. s r. o., po jejím dopracování, Dohodu o spolupráci a Smlouvu o úschově a zajistit plnění závazků z těchto dokumentů pro Obec vyplývajících.

b) Zastupitelstvo ukládá starostce a místostarostovi zahájit přípravu zpracování projektové dokumentace na zklidnění dopravního zatížení v Obci.

usnesení č. 2014/52/06/04:

Zastupitelstvo souhlasí s výměnou stávající části dešťové kanalizace v rozsahu 82 m, která je v havarijním stavu, za novou. Ukládá starostce dokončit jednání se společností FK Bau, a.s. o technickém řešení a ceně díla a uzavřít na tyto práce smlouvu o dílo.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 30. 7. 2014

Zapisovatek: JUDr. Zuzana Koubová dne

Ověřovatelé: Markéta Doležalová dne

Jan Krejčí dne

Starostka: dne