

Zápis č. 13

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 14. 11. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Jan Krejčí,
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice v počtu cca 8 lidí.

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6.11.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2019/13/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Martina Jozu. K návrhu vznesl protinávrh Zbyněk Kudláček a navrhl za ověřovatele Ing. Pavla Brotánka. Starosta dal hlasovat od protinávru.

Návrh usnesení č. 2019/13/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Pavla Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 4 (Krejčí, Kudláček, Brotánek, Chvátal) proti 1 (Stárek) zdržel se 4

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2019/13/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice paní Pavlu Mikuškovou a pana Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 3 (Krejčí, Brotánek, Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 2:47 do 6:21 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit program o:

- **zařazení nového bodu č. 6 „Záměr obce směnit část pozemku parc.č. 570“**
- **zařazení nového bodu č. 17 „Příspěvky spolkům v obci na rok 2020“.**

Místostarosta na základě konzultace s odborem kontroly Ministerstva vnitra ve věci aktualizace Obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku požádal z důvodu nedostatku času na kontrolu návrhu ze strany dozorového orgánu díky zahlcení prací po novele zákona o místních poplatcích navrhl:

- vyřazení původního bodu 13: „Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku“ a o změnu názvu následujícího bodu na „Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích“.

Dále místostarosta navrhl:

- vložení bodu „Cenová příloha č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S970100284, FCC Česká republika, s.r.o.“ před bod „OZV č 1/2019“

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/13/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Plán inventur za rok 2019*
3. *Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558*
4. *Směna pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a částí pozemku parc. č. 725/10 se spol. OPTREAL s.r.o.*
5. *Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 567/2*
6. *Záměr obce směnit část pozemku parc.č. 570*
7. *Studie revitalizace Dobřejovického potoka*
8. *Informace o rozpočtovém opatření č. 10/2019, přijatém v pravomoci starosty*
9. *Rozpočtové opatření č. 11/2019*
10. *Žádost provozovatele obchodu na návsi o snížení nájmu*
11. *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva*
12. *Ceny vodného a stočného na rok 2020*
13. *Cenová příloha č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S970100284, FCC Česká republika, s.r.o.*
14. *Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad*
15. *Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích*
16. *Informace o průběžném přezkoumání hospodaření obce*
17. *Příspěvky spolkům v obci na rok 2020*
18. *Rozpočet obce na rok 2020*
19. *Termíny zasedání zastupitelstva na 1. pololetí 2020*
20. *Různé*
 - a) *Informace o plánované akci „Setkání seniorů 2019“*
 - b) *Informace o plánované akci „Rozsvěcení vánočního stromu 2019“*

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 6:21 do 11:02 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2019/07/09** – Smlouva TRIADA: Trvá, čeká se na provedení importu dat. Smlouva bude uzavřena následně.
- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ: Trvá, jsou doplňovány podklady pro SPÚ.
- **Usnesení č. 2019/10/05** – Podélné dopravní značení: Trvá, realizace proběhne nejspíše v pátek 15.11
- **Usnesení č. 2019/11/07** – Smlouva o zajištění sečení fotbalového hřiště – Splněno, smlouva podepsána a založena, úhrada za část roku 2019 uhrazena
- **Usnesení č. 2019/11/10** – Smlouva na zimní údržbu 2019/2020 – Splněno, smlouva podepsána a založena
- **Usnesení č. 2019/11/12** – Vyřazení majetku – Splněno, majetek byl vyřazen
- **Usnesení č. 2019/11/17** – Strategický plán - jednání pracovní skupiny a informace bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2019/12/06** – Smlouva o nájmu Staročeská pekárna - Splněno, smlouva podepsána a založena
- **Usnesení č. 2019/12/07** – Koupě pozemku 100/1 - Splněno, smlouva podepsána a založena,

- vklad do KN proveden, úhrada byla provedena
- **Usnesení č. 2019/12/08** – Záměr směn na Čestlické – Splněno – byl vyvěšen
- **Usnesení č. 2019/12/09** – Záměr směn OPTREAL2 – Splněno – byl vyvěšen
- **Usnesení č. 2019/12/10** – Záměr pronájmu na hrázi Mlýnského rybníka – Splněno – byl vyvěšen
- **Usnesení č. 2019/12/11** – Výstavba garáže pro obecní techniku – zahájeny kroky k realizaci, bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2019/12/12** – Pořízení radarů – zahájeny kroky k realizaci, bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2019/12/13** – Příkazní smlouva TNT Consulting – Splněno, smlouva podepsána, žádost o dotaci byla podána
- **Usnesení č. 2019/12/14** – RO 9/2019 – Splněno – bylo vyvěšeno
- **Usnesení č. 2019/12/16** – Smlouva o sml. Budoucí – věc. Břemeno Košumberk - Splněno, smlouva podepsána a odeslána druhé smluvní straně k podpisu, přišla zálohová faktura

Bod 2) Plán inventur za rok 2019

(projednávání bodu od 11:02 do 13:06 zveřejněného audiozáznamu)

Zastupitelé obdrželi návrh plánu inventur za rok 2019. Inventura bude prováděna na základě předložené směrnice. Inventarizace bude provedena u veškerého hmotného a nehmotného majetku, zboží, pohledávek a závazků. Zároveň bude provedena inventura příspěvkové organizace obce, a to Mateřské školy Korálek Dobřejovice. Za členy komisí byli navrženi stejní zastupitelé jako v loňském roce, protože již s inventurami mají zkušenosti. Zbyněk Kudláček doplnil, že na konci směrnice chybělo vyznačené místo pro podpis Pavly Mikuškové. Starosta poděkoval za připomínku, bude doplněno.

Návrh usnesení č. 2019/13/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2019 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558

(projednávání bodu od 13:06 do 16:04 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že schválený záměr na pronájem částí pozemků parc. č. 149/14 a 558 byl vyvěšen na úřední desce dne 11. 10. 2019. Reagoval na něj jediný zájemce, pan Josef Bureš – spoluvlastník navazujícího pozemku. Nabízí roční nájemné 3 Kč/m². Právním zástupcem obce byl připraven návrh smlouvy, který řeší mimo jiné přesné vymezení daných ploch, valorizaci nájemného o inflaci a postup v případě neprodloužení smlouvy či výpovědi. Na žádost budoucího nájemce byla doplněna možnost podnájmu části pronajatého pozemku, přiléhajícího k sousednímu pozemku parc. č. 477/1 do podnájmu majiteli tohoto pozemku sousedního pozemku za jednotkové nájemné za m² nepřevyšující jednotkové nájemné za m² dle této smlouvy. Návrh smlouvy byl zaslán všem zastupitelům. Pavel Brotánek se zeptal, zda není dotčen také pozemek 149/15. Místostarosta uvedl, že stávající plot tvoří přesnou hranici pozemku parc.č. 149/15, který je v majetku obce Průhonice.

Návrh usnesení č. 2019/13/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558 o výměře 330 m² s panem Josefem Burešem, která je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Směna pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 se spol. OPTREAL s.r.o.

(projednávání bodu od 16:04 do 27:34 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že schválený záměr na směnu pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 byl vyvěšen na úřední desce dne 11. 10. 2019. Dne 25. 10. 2019 na něj reagoval jediný zájemce, kterým je společnost OPTREAL s.r.o.. Tato společnost nabídla směnu pozemků za pozemky parc. č. 729/9, 735/31 a 736/19, které jsou v jejím výlučném vlastnictví. Zároveň nabídla finanční vyrovnání v rámci rozdílných cen jednotlivých pozemků (dle využitelnosti) ve výši 324 400 Kč vč. DPH ve prospěch obce Dobřejovice.

Výsledkem této směny bude stav, kdy obec Dobřejovice bude vlastnit jednu kompletní stavební parcelu na pozemcích parc.č. 729/9 a 725/5 o celkové výměře 1 212 m² s přilehlým pozemkem zeleně parc.č. 725/9 o výměře 956 m².

Společnost OPTREAL se ve své nabídce zavázala provést zasíťování vzniklé (směněné) stavební parcely v majetku obce za částku (příspěvek obce) odpovídající 850 Kč bez DPH za m² stavební parcely což je částka 1 246 542 Kč vč. DPH, přičemž nabídnutá částka 850 Kč odpovídá pouze nákladům spojeným s budováním infrastruktury v dané lokalitě.

Starosta informoval, že od společnosti OPTREAL obdržel návrh Směnné smlouvy se smlouvou o úhradě příspěvku, který bude v případě odsouhlasení směny nutný předložit našemu právnímu zástupci ke kontrole a případnému doplnění.

Jiří Kappel vznesl dotaz, k čemu bude obci tento pozemek a co s ním hodlá obec dělat. Starosta odpověděl, že je to minimálně velmi dobrá investice do budoucna, nyní zaplatíme částku 1 246 542 Kč za zasíťování, následná hodnota takto zasíťovaného pozemku se pohybuje okolo 7 500 000 Kč a je to rozhodně mnohem lepší investice než podílové fondy, pořízené obcí v minulosti. V diskuzi pan Kappel zmínil mnoho dalších potenciálních variant přístupu k pozemkům v této lokalitě, zapojili se do ní starosta, místostarosta, Martin Joza a Jan Krejčí.

Návrh usnesení č. 2019/13/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje směnu pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 dle zveřejněného záměru ze dne 11. 10. 2019 a dle závazné nabídky společnosti OPTREAL s.r.o. ze dne 25. 10. 2019, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce ve spolupráci s právním zástupcem obce přípravou Směnné smlouvy se společností OPTREAL s.r.o..

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 567/2

(projednávání bodu od 27:34 do 29:46 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že schválený záměr na směnu části pozemku parc. č. 567/2 byl vyvěšen na úřední desce dne 11. 10. 2019. Dne 25. 10. 2019 na něj reagoval jediný zájemce o směnu, kterou byla paní Petronela Rosová. Paní Rosová nabídla směnu části pozemku parc. č. st. 46/1 o výměře 8 m² s podmínkou, že obec Dobřejovice na své náklady vybuduje nový plot v délce 30,46 m, který nahradí stávající plot v jejím vlastnictví. Výsledkem této směny bude stav, kdy obec Dobřejovice bude vlastnit pozemek, který umožní realizaci projektu „Rozšíření chodníku v ul. Čestlické a opravu stávající dešťové kanalizace“. Návrh Směnné smlouvy byl zastupitelům zaslán v podkladech. Výstavba plotu bude předmětem samostatné smlouvy, kterou bude schvalovat zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 2019/13/08:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc. č. 567/2 o výměře 8m² za část pozemku parc. č. st. 46/1 s paní Petronelou Rosovou a pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Záměr obce směnit část pozemku parc.č. 570

(projednávání bodu od 29:46 do 40:58 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta dále informoval, že dne 25. 10. 2019 obdržel námitku k záměru na směnu částí pozemku parc. č. 567/2 od pana Josefa Láta, který nesouhlasí se záměrem směny tohoto pozemku. V návazných jednáních byla nastíněna ze strany pana Láta možnost směny 77m² pozemků na rozšíření chodníku na Čestlické za část pozemku parc.č. 570 o výměře 167 m² při výjezdu z obce na Čestlice. Starosta dále uvedl, že v současnosti má celý pozemek parc. č. 570 společně se sousedním pozemkem parc.č. 1028 od obce dlouhodobě pronajatý pan Lát na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 5. 2014. Před zasedáním zastupitelstva ještě p. Lát požádal o projednání, zda by byla možnost přidat do směny ještě pozemek 595/13. V zájmu obce je získat 77m² z pozemků pana Láta na rozšíření chodníku, dalších 16m² je pod komunikací, která je ve správě KSÚS a není primárním zájmem obce je získat. Za tuto výměru v intravilánu nabízí obec oněch 167m² pozemku v těsné blízkosti konce obce – tedy asi 2,4 násobek. Místostarosta doplnil, že pozemek 570 je v katastru veden jako druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace. V územním plánu je veden jako ZP – zeleň přírodního charakteru a je součástí lokálního biocentra ÚSES. Jedná se tedy o nezastavitelný pozemek. Libor Stárek se

zeptal, zda pod částí pozemku pod komunikací nevedou veřejné či obecní sítě. Starosta uvedl, že sítě tam samozřejmě vedou, ale pokud by obec chtěla cokoli na tomto pozemku dělat, vždy bude potřebovat souhlas od KSÚS. Do debaty o této části pozemku se dále zapojili Jan Krejčí, Josef Lát a Zbyněk Kudláček prezentovali názor, že by tato část měla výsledně náležet obci. Starosta uvedl, že přičteme k požadovaným pozemkům 16m², tak se změní poměr směny, kvůli něčemu, co obec nepotřebuje. Libor Stárek se zeptal na vysvětlení, proč nebylo s panem Látem jednáno o původně plánované směně za část pozemku 595/13. Starosta uvedl, že původně proběhly jednání právě o směně za tento pozemek, záměr schválený na minulém ZO byl právě mimo jiné směna tohoto pozemku, na tento záměr obec dostala námitku od pana Láta, že je to komunikace a obec by se jich neměla zbavovat. Citoval z námitky „Věřím, že tyto mé námitky vezmete v úvahu a od záměru směnit tyto pozemky, případně jejich části, ustoupíte“. Poté navrhl usnesení.

Návrh usnesení č. 2019/12/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem směny části pozemku parc.č. 570 v k.ú. Dobřejovice o výměře cca 167 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.5 zápisu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 2 (Kudláček, Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Studie revitalizace Dobřejovického potoka

(projednávání bodu od 40:58 do 45:24 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta představil nabídky dvou projekčních kanceláří na zpracování studie revitalizace Dobřejovického potoka. Osloveny byly další minimálně 2 doporučené projekční kanceláře, které ale s ohledem na své naplněné kapacity cenovou nabídku nepodaly. Rozsah řešeného území je vodní tok mezi Skalníkem a Mlýnským rybníkem (mimo úsek u Fotbalového klubu, jehož úpravu bude řešit Povodí Vltavy a.s.), včetně návsí. Cílem jsou přírodně blízké úpravy, zlepšení odtokových poměrů a estetiky vodního toku. Výsledkem bude návrh protipovodňových a revitalizačních úprav ve vazbě na původní pozemkové hranice (úpravy a opevnění břehů, úprava nivelety, stěhovavá kyneta, přeložky inženýrských sítí/křížení toku; rekonstrukce lávky u fotbal. hřiště, vegetační úpravy vč. odstranění nevyhovujících stromů, zvýšení průtočné kapacity koryta) v podrobnosti pro územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že jednu z nabídek podal Ing. Cyril Mikyška – ATELIER ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, který bude pro Povodí Vltavy zpracovávat podobnou dokumentaci na vložený úsek u FK, doporučil starosta z důvodů logické návaznosti, synergie při zpracovávání a povolování a také menší cenové náročnosti uzavřít smlouvu s tímto projektantem.

Návrh usnesení č. 2019/13/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje smlouvu o dílo na Studii a DÚR „Revitalizace Dobřejovického potoka v Dobřejovicích“ s Ing. Cyrilem Mikyškou – ATELIERem ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ v celkové výši 187 000 Kč bez DPH, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Informace o rozpočtovém opatření č. 10/2019, přijatém v pravomoci starosty

(projednávání bodu od 45:24 do 46:24 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 10, které bylo přijato v kompetenci starosty, které navýšuje příjmy o 300 500 Kč (dle skutečnosti). Zároveň je součástí rozpočtového opatření č. 10 navýšení výdajů na platbu DPH v paragrafu 6399 (Ost. finanční operace) ve výši 25 000 Kč naproti tomu jsou upraveny i skutečné výdaje v paragrafu 2321 (Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly) ve výši -25 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci o RO č. 10 na vědomí

Bod 9) Rozpočtové opatření č. 11/2019

(projednávání bodu od 46:24 do 48:59 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že je potřeba přijmout rozpočtové opatření č.11, které souvisí s částkou 30 000 Kč – doplatkem příspěvku pro MŠ Korálek za rok 2018. Tato platba byla provedena dne 11.1.2019. O tuto částku se tedy navýšily náklady roku 2019 a je o ně třeba navýšit náklady v letošním roce. Dále je nutné navýšit výdaje v paragrafu 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče o 25 tisíc vzhledem k nárůstu využívání služeb Senior taxi. Dále dochází ke zvýšení příjmů i výdajů za platbu Daně z příjmu za obec o 180 000 Kč. Díky snížení nákladů v paragrafu 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 55 000 Kč nebude tímto RO změněna bilance rozpočtu.

Návrh usnesení č. 2019/13/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2019, které je přílohou č.7 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Žádost provozovatele obchodu na návsi o snížení nájmu

(projednávání bodu od 48:59 do 57:36 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o žádosti provozovatele obchodu p. Petra Hlubučka o snížení nájmu na částku 8 500 Kč s platností od 1. 1. 2020. Měsíční nájemné za obchod je dle nově uzavřeného Dodatku č.6 (uzavřený dne 15. 10. 2019) ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor – prodejny potravin a smíšeného zboží z 22. 12. 2008“ stanoveno ve výši 11 117 Kč. Starosta dodal, že vzhledem k částce, kterou platí za pronájem části parkoviště Staročeská pekárna vnímá současnou výši nájmu obchodu, jakou přijatelnou. Jan Krejčí doplnil, že to je částka, která se zvedá jen o inflaci a nájemce o ní od začátku věděl. Josef Lát se zeptal, zda si nájemce platí energie a vodu samostatně, což starosta potvrdil. Libor Stárek uvedl, že případný výpadek příjmů by pro rozpočet obce nic neznamenal a vzhledem k tomu, že přidáváme na policii dává ke zvážení souhlasit se snížením. Místostarosta uvedl, že neslyšel žádný zásadní argument pro snížení. Naopak uvedl, že části povinností nájemce uvedené ve smlouvě – například úklid prostoru před OÚ plní jen částečně. V diskuzi dále vystoupili Jan Krejčí, Martin Joza. Zbyněk Kudláček se zeptal na původní částku: starosta i Jan Krejčí uvedli částku 8 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2019/13/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje na základě žádosti pana Petra Hlubučka snížení nájemného na částku 8 500 Kč měsíčně a pověřuje starostu k uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – prodejny potravin a smíšeného zboží z 22. 12. 2008“, který stanoví s platností od 1. 1. 2020 výši nájemného 8 500 Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: pro 2 (Stárek, Brotánek) proti 5 zdržel se 2 (Mikušková, Kudláček)

Usnesení nebylo schváleno.

Bod 11) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

(projednávání bodu od 57:36 do 1:03:02 zveřejněného audiozáznamu)

Vzhledem ke každoročně se měnícímu nařízení vlády, kterým jsou aktualizovány odměny za výkon funkce členům zastupitelstva a vzhledem k ustálené praxi v obci Dobřejovice doporučil auditor obecnější znění usnesení stanovující odměnu neuvolněným členům zastupitelstva. Odměny neuvolněným zastupitelům schvaluje zastupitelstvo, dosavadní praxe byla taková, že v usnesení byly uváděny částky a usnesení tak bylo třeba každý rok aktualizovat. V rozpočtu obce na rok 2020 je počítáno s výší odměny dle projednávaného (zatím neschváleného) nařízení vlády s navýšením 7,5%. Jan Krejčí navrhl doplnit povinnost informovat o provedení změn ve výši odměňování na zastupitelstvu

Návrh usnesení č. 2019/13/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce v maximální výši dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Odměna bude poskytována ode dne účinnosti aktuálního nařízení vlády a v případě zastupitele nově zvoleného do funkce, nebo vzniku mandátu ode dne jeho jmenování.

Zastupitelstvo dále ukládá starostovi o každé provedené změně nařízení vlády informovat na veřejném jednání zastupitelstva

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Ceny vodného a stočného na rok 2020

(projednávání bodu od 1:03:02 do 1:10:15 zveřejněného audiozáznamu)

Provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV v obci předložil v souladu se Smlouvou o komplexním provozování vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Dobřejovice návrh kalkulace vodného

a stočného pro obec Dobřejovice na rok 2020 včetně komentáře. U ceny pitné vody je navrhováno navýšení ceny za 1m³ o 3,59% způsobené především nárůstem ceny pitné vody převzaté od PVK. Na výslednou cenu pro občany bude mít vliv i plánované snížení DPH z 15% na 10% od 1.4.2020. Cena vodného by se tak ze stávajících 31,31 Kč bez DPH / 36,01 Kč s DPH zvedla od 1.1.2020 na 32,23 Kč bez DPH / 37,07 Kč s DPH. Po případném snížení DPH se pak výsledná cena s DPH sníží na 35,43 Kč/1m³.

U stočného dochází především vlivem vyššího plánovaného fakturovaného množství k návrhu na snížení. Cena stočného by ze stávajících 40,32 Kč bez DPH / 46,37 Kč s DPH klesla od 1.1.2020 na 39,40 Kč bez DPH / 45,31 Kč s DPH. Po případném snížení DPH se pak výsledná cena s DPH sníží na 43,34 Kč/1m³. Jiří Kappel rozporoval prezentované datum změny DPH vzhledem k již schválenému daňovému balíčku a uvedl, že změna DPH má být již od 1.1.2020. Místostarosta odpověděl, že provozovatel bude samozřejmě bude účtovat DPH podle platné legislativy, zastupitelstvo se bude vyjadřovat k cenám bez DPH.

Návrh usnesení č. 2019/13/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s předloženým návrhem cen vodného a stočného pro obec Dobřejovice na rok 2020 ve výši pro vodné 32,23 Kč/m³ bez DPH a pro stočné 39,40 Kč/m³ bez DPH a ukládá místostarostovi do 30.11.2019 doručit provozovateli souhlasné stanovisko obce k tomuto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Cenová příloha č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S970100284, FCC Česká republika, s.r.o.

(projednávání bodu od 1:10:15 do 1:14:40 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o návrhu navýšení ceny za svoz směsného odpadu ze strany svozové firmy FCC na rok 2020 o 9,7% z důvodu uzavření skládky v Radimi, nutnosti překládat tento odpad v Praze do kamionů a odvázet ho na skládku v Benátkách nad Jizerou.

Návrh usnesení č. 2019/13/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Cenovou přílohu č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S970100284 se společností FCC Česká republika, s.r.o., která je přílohou č.8 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 14) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad

(projednávání bodu od 1:14:40 do 1:48:00 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o tom, že v roce 2019 obec dotuje z rozpočtu systém nakládání s odpady částkou okolo 470 000 Kč, po navýšení cen by se v roce 2020 jednalo dokonce až o 620 000 Kč ročně. Systém nakládání s odpady v obci by měl být nastaven tak, aby příjmy (poplatky od občanů, příspěvek EKO-KOMu) byly v rovnováze s výdaji (svoz směsného a tříděného odpadu, sběrný dvůr). Poplatky od občanů se nezvyšovaly od roku 2010, naopak v roce 2014 došlo k jejich snížení. Náklady na sběr a likvidaci odpadu ale z 625 000 Kč v roce 2012 stouply na 1 460 000 Kč v roce 2020. Důvodem je hlavně navýšení cen za zpracování tříděného odpadu, zvláště plastu, ale i dalších nákladů svozové firmy.

V porovnání s okolními obcemi je současná výše poplatku v naší obci zdaleka nejnižší. U nejvíce využívané popelnice 120l s týdenním vývozem platí občan Dobřejovic: 1 575 Kč, Jesenice 2 000 Kč, Herinku 2 035 Kč, Průhonice 2 120 Kč (plánují navýšení) a Modletice 2 530 Kč (plánují navýšení) ročně.

Dalším zjištěným problémem je, že díky tomu, že obec neměla nastavenou velikost poplatku za komunální odpad na týdenní a 14 denní svoz velkých 1100 l kontejnerů mají společenství vlastníků v bytových domech ve Sportovní smlouvy na odvoz komunálního odpadu přímo se svozovou firmou. Cílem obce ale je, aby tyto SVJ platily poplatek za komunální odpad přímo obci. Důvod je jednak finanční: i když budou SVJ platit obci částku srovnatelnou s jejich podmínkami u svozové firmy, mohla by obec díky tomu, že má u svozové firmy množstevní slevy, z rozdílu spolufinancovat náklady na sběr tříděného odpadu v obci. Tak je to nastaveno u ostatních občanů a tak je to i správně z hlediska zákonů.

I při navrženém navýšení bude obec ročně systém nakládání s odpady dotovat částkou okolo 250 000 Kč. V návrhu rozpočtu na rok 2020 je již kalkulováno s navýšenými poplatky.

V průběhu přípravy aktualizace poplatků bylo navíc zjištěno, že obec v současnosti nemá platnou vyhlášku, na jejímž základě by byla oprávněna vybírat poplatky za komunální odpad. V původní OZV č. 1/2003 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

a nakládání se stavebním odpadem to bylo upravené tak, že byly podle paragrafu 17 odstavce 5 zákona o odpadech podepisovány s každým majitelem nemovitost Smlouvy o využití systému nakládání s komunálním odpadem. Tato OZV byla ale zrušena OZV č. 4/2017 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem, která už ale neupravuje výběr poplatků. Od roku 2017 také bývalá úřednice přestala uzavírat výše uvedené smlouvy.

Po konzultaci s právníkem byl připraven návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad. V ní je mimo jiné také upraveno vybírání poplatků za domovní sběrné nádoby na bioodpad. Záměrem bylo stejným způsobem upravit i poplatky za domovní 120l popelnice na plast. Tento záměr ale neprošel přes odbor kontroly Ministerstva vnitra, kam byla OZV poslána na předběžnou kontrolu. Po domluvě s auditorem a právníkem bude obec se zájemci o tuto službu uzavírat jednoduchou „smlouvu o poskytnutí sběrné nádoby na sběr tříděného odpadu - plastu“, která není součástí OZV. Součástí OZV je dále i povinnost (vyplývající z daňového řádu) všech majitelů nemovitostí na nichž vzniká odpad se pomocí formuláře k poplatku registrovat. V případě že je nemovitost trvale neobývána či k likvidaci odpadu v souladu se zákonem probíhá jinak (jiná svozová firma...), musí majitel formulář vyplnit taky a tyto skutečnosti na něm uveďte. Díky nové vyhlášce bude možné těm, kteří se k poplatku nepřihlásili, ani neuvedli jiný zákonný způsob likvidace poplatek předepsat výměrem. Obec hodlá těchto změn společně s dalšími připravovanými OZV využít k omezení negativních vlivů nelegálních ubytoven v obci.

Místostarosta navrhl na základě jednání se svozovou firmu úpravu informace u 1100l v ceníku a v příloze – formuláři. Navržená cena u této velikosti nádoby bude obsahovat i pronájem nádoby.

Jan Krejčí, Michael Havránek, Jiří Kappel a uvedli argumenty proti plánovanému zvýšení poplatku za plastovou popelnici ze 150 Kč na 500 Kč. Místostarosta doplnil, že dopad tohoto rozdílu pro rozpočet je u stávajících 68 popelnic okolo 25 000 Kč. Jiří Kappel se zeptal, zda budou i nadále prodávány jednotlivé pytle na odpad. Místostarosta uvedl, že budou, za cenu, kterou fakturuje FCC (okolo 55 Kč + navýšení). Z další diskuse vyplynulo, že těmito pytli nebude možné plnit povinnost vlastníků zajistit likvidaci odpadu. Tato služba slouží k řešení nárazových situací. V diskusi vystoupili Michael Havránek, Josef Lát, Libor Stárek a Martin Joza. Starosta na jejím základě navrhl nechat výši poplatku za plastovou popelnici v původní výši 150 Kč s tím, že tato služba (poplatek) není součástí schvalované OZV, ale s každým kdo ji bude chtít využívat bude podepsána samostatná smlouva.

Návrh usnesení č. 2019/13/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad, která je přílohou č.9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 1 (Brotánek) zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2019/13/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice stanovuje poplatek za poskytnutí sběrné nádoby 120 litrů na sběr tříděného odpadu – plastu na 150 Kč ročně a ukládá uzavřít s každým odběratelem smlouvu, která je přílohou č.10 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 15) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích

(projednávání bodu od 1:48:00 do 1:59:22 zveřejněného audiozáznamu)

Nutnost novelizovat nyní platnou vyhlášku o místních poplatcích vychází především ze skutečnosti, že v říjnu byl schválen zákon 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Ten s platností od 1.1.2020 mění některé místní poplatky. Již před novelou ale vzniklo zadání pro právního zástupce obce, aby připravil aktualizaci této vyhlášky, především s ohledem na nelegální ubytovny v obci. Právě oblast poplatku z pobytu (nahrazujícího zrušený poplatek z ubytovací kapacity) je oblastí, kde došlo jak v zákoně, tak v navržené vyhlášce k největším změnám. Dosud poplatek z ubytovací kapacity platila pouze ubytovna na hřišti. Podle dostupných informací se ale zdá, že ke krátkodobému ubytování především agenturních pracovníků slouží dalších až 15 objektů v Dobřejovicích. Ty

dosud poplatky neplatily, navíc jsou s jejich provozem spojeny negativní jevy jako je především odkládání komunálního odpadu na místa, která k tomu nejsou určena.

Novela zákona rozšiřuje okruh osob, kteří jsou subjektem poplatku (osoba, která v obci není přihlášená) a předmětu poplatku (Předmětem poplatku z pobytu je úplatný u jakéhokoli poskytovatele pobytu). Cílem obce je využít ohlašovací a registrační povinnost pro všechny poskytovatele, dosáhnout jejich registrace, s pomocí toho i zajištění odpovídající sběrné nádoby na odpad, vlastními silami i ve spolupráci s dalšími orgány kontrolovat evidenci ubytování a dodržování dalších právních předpisů. Výše poplatku z pobytu je navržen na výši 9 Kč/osoba/noc.

U dalších poplatků došlo pouze k navýšení ceny za reklamní poutače na veřejných prostranstvích z 500 na 1000 Kč/m²/rok a drobné změny v dalších sazbách poplatku za užívání veřejných prostor. Sazby ostatních poplatků (psi, kulturní akce) zůstávají beze změn.

V diskuzi o poplatku z pobytu dále vystoupili Jan Krejčí, Martin Hloušek, Pavla Mikušková a Ladislav Bezouška

Návrh usnesení č. 2019/13/18:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 16) Informace o průběžném přezkoumání hospodaření obce

(projednávání bodu od 1:59:22 do 2:00:54 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta seznámil se Zprávou o průběžném přezkoumání hospodaření obce za období 1-6/2019, provedenou firmou ATLAS AUDIT s.r.o.. Je v ní konstatováno, že byly zjištěny pouze dva drobné nedostatky – byly doporučeny aktualizace dvou směrnic. Na jejich aktualizacích se bude pracovat v následujícím roce. Dále konstatoval, že hospodaření obce v roce 2019 skončí i přes výrazné investice přebytkem okolo 4 milionů Kč.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci na vědomí

Bod 17) Příspěvky spolkům v obci na rok 2020

(projednávání bodu od 2:00:54 do 2:04:42 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o žádostech spolků o finanční příspěvek (dotaci) na fungování pro rok 2019. Předloženy byly následující žádosti, které jsou již zahrnuty v návrhu rozpočtu obce na rok 2020:

Dobřejojický Čtyřlístek ve výši..... 22 000 Kč

Moderní Dobřejovice ve výši 20 000 Kč

Myslivecké sdružení Dobřejovice ve výši 6 000 Kč

FK Dobřejovice ve výši 35 000 Kč

Junior Dobřejovice ve výši 100 000 Kč

Vzhledem k tomu, že u finanční dotace převyšující částku 50 000 Kč za rok je dle zákona nutné zveřejnění záměru ze strany zastupitelstva (pod tento limit je pak v pravomoci starosty) a v případě, že ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění záměru neuplatní právnické a fyzické osoby své návrhy, připomínky, nebo námítky je možno přistoupit k podpisu následné „Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace“, která musí být zveřejněna na úřední desce umožňující dálkový přístup po dobu 3 let. Starosta se zavázal, že žádnému spolku nevyplatí žádný příspěvek dříve, dokud dotčený spolek nepředloží kompletní vyúčtování dotace za rok předešlý a navrhl následující usnesení. Libor Stárek se zeptal na výše příspěvků v letošním roce, starosta uvedl výše příspěvků DČ: 25 000, MD: 20 000, Myslivci 5 000, FK 60 000 – na mládež, Junior 0.

Návrh usnesení č. 2019/13/19:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje záměr dotace zapsanému spolku Junior Dobřejovice na činnost dětí a mládeže ve výši 100 000 Kč na základě doručené žádosti ze dne 13.11.2019 pro kalendářní rok 2020, a pověřuje starostu ke zveřejnění záměru, který je přílohou č.12 tohoto zápisu na úřední desce.*
- *V případě, že nebudou ke zveřejněnému záměru uplatněny žádné návrhy, připomínky, nebo námítky pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, která je přílohou č.13 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 18) Rozpočet obce na rok 2020

(projednávání bodu od 2:04:42 do 2:20:44 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že vzhledem k zákonné povinnosti zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce minimálně 15 dní před projednáváním byl tento návrh zveřejněn 25.10.2019. V předstihu byli s návrhem rozpočtu včetně podrobných podkladů seznámeni všichni zastupitelé a Finanční výbor. Došlo k rozdělení příjmů a výdajů na provozní a investiční/rozvojové. Nezvykle vysoká je výše rozpočtu okolo 24 milionů a je způsobeno právě rozvojovými příjmy – příspěvky od developerů, příspěvků na infrastrukturu a dotací.

Místostarosta doplnil, že ve výdajové části tvoří náklady na investice a rozvoj takřka polovinu. Největší částky tvoří výdaje na realizaci a přípravu dopravních opatření (semafor, opravy ulic, chodníky, přechody, studie možných opatření pro zlepšení tranzitní dopravy..), pěší a cyklostezky. Dále seznámil s tím, že byly provedeny tyto změny oproti zveřejněnému Návrhu rozpočtu:

Příjmy:

Položka 1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	+250 000 Kč
Paragraf 2321	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly	+ 21 175 Kč
Paragraf 3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů	+ 21 000 Kč
Paragraf 3723	Sběr a odvoz ostatních odpadů	- 32 600 Kč

Výdaje:

Paragraf 2219	Ost. záležitosti pozemních komunikací	- 125 000 Kč
Paragraf 2221	Provoz veřejné silniční dopravy	+ 25 000 Kč
Paragraf 3635	Území plánování	+ 90 000 Kč
Paragraf 3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů	+ 10 000 Kč
Paragraf 3723	Sběr a odvoz ostatních odpadů	- 50 000 Kč
Paragraf 6399	Ost. finanční operace	+250 000 Kč

Místostarosta doplnil, že rozpočet bude schválen na úrovni paragrafů, u daňových příjmů pak na úrovni položek. Předseda finančního výboru Martin Joza konstatoval lepší podrobnost a rozsah zpracování rozpočtu, poděkoval starostovi a místostarostovi za odvedenou práci a za finanční výbor doporučil rozpočet schválit.

Návrh usnesení č. 2019/13/20:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2020 po úpravách provedených při projednávání ve výši:

příjmová část: 24 208 534 Kč

výdajová část: 24 101 194 Kč

rozdíl – přebytek: 107 340 Kč

Rozpočet ve schválené podobě je přílohou č. 14 tohoto zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 19) Termíny zasedání zastupitelstva na 1. pololetí 2020

(projednávání bodu od 2:20:44 do 2:21:47 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl pokračovat v zaběhlé praxi, kdy zasedání zastupitelstva obce probíhají vždy druhý čtvrtek v měsíci. Navržené termíny v druhém pololetí by tedy byly: 9. ledna, 13. února, 12.března, 16. dubna (9.4. jsou velikonoční prázdniny, byl nutný přesun), 14.května, 11.června.

Návrh usnesení č. 2019/13/21:

Zastupitelstvo obce stanovuje termíny řádných zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice v první polovině roku 2020 na 9.1.2020, 13.2.2020, 12.3.2020, 16.4.2020, 14.5.2020 a 11.6.2020.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 20) Různé

(projednávání bodu od 2:21:47 do 2:26:53 zveřejněného audiozáznamu)

• Informace o plánované akci „Setkání seniorů 2019“

Starosta seznámil s přípravami na tuto tradiční akci, která se bude konat v Modletickém zámku v sobotu 7.12. v rozsahu jako minulé roky. Novinkou je vystoupení paní Pavlínky Filipovské. Pozvánky budou osobně distribuovat členové kulturní komise a vedení obce.

- **Informace o plánované akci „Rozsvěcení vánočního stromu 2019“**

1.12. proběhne od 15:00 (vlastní rozsvěcení od 17:00) tradiční rozsvěcení stromku, tentokrát budou stánky na ploše parkoviště – stánky budou tvořit „náměstí“. Poděkování patří spolkům, kulturní komisi, pekárně a prodejcům vánočního zboží.

- Martin Joza doplnil pozvánku spolku Moderní Dobřejevovice na akci Sv. Martin dne 16.11. ve Spolkovém domě
- Pavla Mikušková a Jan Krejčí doplnili pozvánku na 29.11. od 16:30 na akci „Čerti ve skále“

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 14.11.2019

Usnesení č. 2019/13/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/13/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice paní Pavlu Mikuškovou a pana Martina Jozu.

Usnesení č. 2019/13/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Plán inventur za rok 2019*
3. *Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558*
4. *Směna pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a částí pozemku parc. č. 725/10 se spol. OPTREAL s.r.o.*
5. *Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 567/2*
6. *Záměr obce směnit část pozemku parc.č. 570*
7. *Studie revitalizace Dobřejevického potoka*
8. *Informace o rozpočtovém opatření č. 10/2019, přijatém v pravomoci starosty*
9. *Rozpočtové opatření č. 11/2019*
10. *Žádost provozovatele obchodu na návsi o snížení nájmu*
11. *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva*
12. *Ceny vodného a stočného na rok 2020*
13. *Cenová příloha č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S970100284, FCC Česká republika, s.r.o.*
14. *Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad*
15. *Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích*
16. *Informace o průběžném přezkoumání hospodaření obce*
17. *Příspěvky spolkům v obci na rok 2020*
18. *Rozpočet obce na rok 2020*
19. *Termíny zasedání zastupitelstva na 1. pololetí 2020*
20. *Různé*
 - a. *Informace o plánované akci „Setkání seniorů 2019“*
 - b. *Informace o plánované akci „Rozsvěcení vánočního stromu 2019“*

Usnesení č. 2019/13/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2019 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnici pro provádění inventur.

Usnesení č. 2019/13/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558 o výměře 330 m² s panem Josefem Burešem, která je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/13/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje směnu pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a částí pozemku parc. č. 725/10 dle zveřejněného záměru ze dne 11. 10. 2019 a dle závazné nabídky společnosti OPTREAL s.r.o. ze dne 25. 10. 2019, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce ve spolupráci s právním zástupcem obce přípravou Směnné smlouvy se společností OPTREAL s.r.o..

Usnesení č. 2019/13/08:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc. č. 567/2 o výměře 8m² za část pozemku parc. č. st. 46/1 s paní Petronelou Rosovou a pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/12/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem směny části pozemku parc.č. 570 v k.ú. Dobřejovice o výměře cca 167 m2 a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.5 zápisu na úřední desce.

Usnesení č. 2019/13/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje smlouvu o dílo na Studii a DÚR „Revitalizace Dobřejovického potoka v Dobřejovicích“ s Ing. Cyrilem Mikyškou – ATELIERem ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ v celkové výši 187 000 Kč bez DPH, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/13/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2019, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Usnesení č. 2019/13/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce v maximální výši dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Odměna bude poskytována ode dne účinnosti aktuálního nařízení vlády a v případě zastupitele nově zvoleného do funkce, nebo vzniku mandátu ode dne jeho jmenování.

Zastupitelstvo dále ukládá starostovi o každé provedené změně nařízení vlády informovat na veřejném jednání zastupitelstva

Usnesení č. 2019/13/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s předloženým návrhem cen vodného a stočného pro obec Dobřejovice na rok 2020 ve výši pro vodné 32,23 Kč/m³ bez DPH a pro stočné 39,40 Kč/m³ bez DPH a ukládá místostarostovi do 30.11.2019 doručit provozovateli souhlasné stanovisko obce k tomuto návrhu.

Usnesení č. 2019/13/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Cenovou přílohu č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S970100284 se společností FCC Česká republika, s.r.o., která je přílohou č.8 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/13/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad, která je přílohou č.9 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/13/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice stanovuje poplatek za poskytnutí sběrné nádoby 120 litrů na sběr tříděného odpadu – plastu na 150 Kč ročně a ukládá uzavřít s každým odběratelem smlouvu, která je přílohou č. 10 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/13/18:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místních poplatcích, která je přílohou č.11 tohoto zápisu..

Usnesení č. 2019/13/19:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje záměr dotace zapsanému spolku Junior Dobřejovice na činnost dětí a mládeže ve výši 100 000 Kč na základě doručené žádosti ze dne 13.11.2019 pro kalendářní rok 2020, a pověřuje starostu ke zveřejnění záměru, který je přílohou č.12 tohoto zápisu na úřední desce.
- V případě, že nebudou ke zveřejněnému záměru uplatněny žádné návrhy, připomínky, nebo námítky pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, která je přílohou č.13 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/13/20:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2020 po úpravách provedených při projednávání ve výši:

příjmová část: 24 208 534 Kč

výdajová část: 24 101 194 Kč

rozdíl – přebytek: 107 340 Kč

Rozpočet ve schválené podobě je přílohou č. 14 tohoto zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Usnesení č. 2019/13/21:

Zastupitelstvo obce stanovuje termíny řádných zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice v první polovině roku 2020 na 9.1.2020, 13.2.2020, 12.3.2020, 16.4.2020, 14.5.2020 a 11.6.2020.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:28.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558
3. Závazná nabídka společnosti OPTREAL s.r.o.
4. Směnná smlouva - parc. č. 567/2 a parc. č. st. 46/1
5. Záměr směny části pozemku parc.č. 570 v k.ú.
6. Smlouva o dílo na Studii a DÚR „Revitalizace Dobřejovického potoka v Dobřejovicích
7. Rozpočtové opatření č. 11/2019
8. Cenová příloha č. 1 pro rok 2020 ke smlouvě o dílo se společností FCC Česká republika, s.r.o
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad
10. Smlouva o poskytnutí sběrné nádoby 120 litrů na sběr tříděného odpadu – plastu
11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích
12. Záměr dotace zapsanému spolku Junior Dobřejovice na činnost dětí a mládeže ve výši 100 000 Kč
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace spolku Junior Dobřejovice
14. Rozpočet obce na rok 2020

Zápis byl vyhotoven dne 21.11.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková dne 21.11.2019

Martin Joza dne 21.11.2019

Starosta: Martin Sklenář dne 21.11.2019

Vyvěšeno dne 21.11.2019

Sejmuto dne