

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 9

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 8. 6. 2023 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Bc. Ilona Reimannová, Ing. Jan Chvátal, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Martin Joza, Pavla Mikušková, Bc. Zbyněk Kudláček
Občané obce Dobřejovice: 0

Omluveni: 0

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 31. 5. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (nikdo se z jednání neomluvil). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášán prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby místostarosta Ing. Jan Chvátal byl určen zapisovatelem zápisu, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2023/09/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 9. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.

K návrhu nebyly podány protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2023/09/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 9. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 00:01:57 do 00:04:51 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu:

Starosta informoval, že z důvodu důkladné kontroly nabídek v jednotlivých ZPŘ a dodržení zákonných lhůt pro námitky ze strany účastníků ZPŘ navrhuje vyřadit z dnešního jednání body:

7. Smlouva o dílo „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“
8. Smlouva o dílo „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“

Tyto body budou zařazeny na mimořádném jednání zastupitelstva, které je po dohodě se zastupiteli naplánováno na čtvrtek 29.6.2023

Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2023/09/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 9. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Změna č. 5 Územního plánu Dobřejovic – Obsah*
3. *Zpráva z jednání Kontrolního výboru*
4. *Zpráva z jednání Finančního výboru*
5. *Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022*
6. *Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2023 - Atlas Audit s.r.o*
7. *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – parc.č. 836/23 a 833/1 – ČEZ Distribuce a.s.*
8. *Různé*
 - *Informace ze zasedání redakční rady Zpravodaje*
 - *Informace z Kulturní komise*
 - *Plánované termíny zasedání zastupitelstva ve druhé polovině roku 2023*
 - *Informace o podaných žádostech o dotaci*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 00:04:51 do 00:08:58 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO – Splněno částečně – Probíhají společná jednání a přípravy podkladů
- **Usnesení č. 2022/02/05** - přesun památníku padlým a revitalizace parku před SD – Splněno
- **Usnesení č. 2023/06/05** – Předložení obsahu změny č.5 územního plánu Dobřejovic ke schválení – Splněno – viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2023/07/04** – Darovací smlouva na darování spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 153/58, 153/82 a 153/92 v k.ú. Dobřejovice od osmi dárců – Splněno – smlouva je podepsána od všech účastníků a probíhá zápis do Katastru nemovitostí
- **Usnesení č. 2023/07/07** – ZPŘ „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice...“ – Trvá – ZPŘ bylo uveřejněno, lhůta pro podání nabídek skončila, probíhá vyhodnocení. Schválení SoD s vybraným zhotovitelem proběhne na následujícím jednání.
- **Usnesení č. 2023/07/09** - ZPŘ „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ Trvá – původní ZPŘ bylo zrušeno a Opakované ZPŘ bylo uveřejněno, lhůta pro

podání nabídek skončila, probíhá vyhodnocení. Schválení SoD s vybraným zhotovitelem proběhne na následujícím jednání.

- **Usnesení č. 2023/07/11** - Oprava havarijního stav břehu Dobřejevického potoka - Trvá – Realizace právě probíhá.
- **Usnesení č. 2023/08/04** – Vydání změny č. 4 územního plánu Dobřejovic – Splněno – Změna č. 4 byla dokončena
- **Usnesení č. 2023/08/05** - Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem – Splněno – Smlouva byla podepsána
- **Usnesení č. 2023/08/06** - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru se společností EKO-KOM – Splněno – Smlouva byla podepsána
- **Usnesení č. 2023/08/07** - Smlouva o dílo na výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP v rámci stavby „Stavební úpravy a dostavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Trvá – Smlouva bude v souladu s přijatým usnesením podepsána následně po výběru zhotovitele.
- **Usnesení č. 2023/08/08** - Nájemní smlouva č. PVL-342/2023/SML s Povodím Vltavy s.p. – Splněno – Smlouva byla podepsána
- **Usnesení č. 2023/08/09** - Termínovaný vklad u Komerční banky, a. s. – Splněno – Termínovaný vklad byl zřízen k 1. 6. 2023
- **Usnesení č. 2023/08/10** - Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5701 se společností AGRO Jesenice u Prahy a. s. – Splněno – Dodatek č.1 byl podepsán
- **Usnesení č. 2023/08/11** - Rozpočtové opatření č. 4/2023 – Splněno – bylo vyvěšeno.

Bod 2) Změna č. 5 Územního plánu Dobřejovic - Obsah

(projednávání bodu od 00:08:58 do 00:15:48 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v návaznosti na přijaté usnesení č. 2023/06/04 ze dne 9. 3. 2023 obdržel od navrhovatele spol. NÁRODNÍ INSTITUT ZDRAVÍ, a.s. návrh obsahu Změny č.5 ÚP Dobřejovic. Zároveň bylo doručeno i stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k tomuto návrhu.

Starosta zopakoval důvody pořízení Změny č. 5 ÚP Dobřejovic. Hlavním důvodem je vyřazení lokality Z1, jakožto nevhodné lokality uvnitř lokálního biocentra (LBC 59) v bezprostřední blízkosti Průhonického parku a zároveň rozšíření (menší výměrou než lokalita Z1) a změna užívání rozšířené lokality Z2 z původní OM – Komerční zařízení malá a střední na BV – Bydlení v rodinných domech venkovské. Zároveň s ohledem na bezprostřední blízkost LBC jsou v této lokalitě stanoveny zprísňené podmínky pro výstavbu RD (min. výměra stavebních pozemků, počet RD a počet bytových jednotek), které jsou definovány, jako prvky regulačního plánu.

Zároveň dojde ke změně, respektive k navrácení do původního způsobu využití u některých dalších pozemků v této lokalitě. Součástí obsahu změny č. 5 je i splnění povinnosti zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Návrh usnesení č. 2023/09/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

1. **obsah změny č. 5 územního plánu** (dále jen „ÚP“) Dobřejovic podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze A tohoto usnesení, s výslovným požadavkem na pořízení změny č. 5 s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona; (**Příloha A: Obsah změny č. 5 ÚP Dobřejovic z 05/2023**)

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí

1. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 055052/2023/KUSK ze dne 9. května 2023, k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Dobřejovic, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky**

významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Dobřejovic na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze B tohoto usnesení.
(Příloha B: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 055052/2023/KUSK ze dne 9. května 2023)

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Dobřejovic v souladu se schváleným obsahem změny č. 5 ÚP Dobřejovic;
2. **předat** dokument „Obsah změny č. 5 ÚP Dobřejovic“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice a zhotoviteli návrhu změny č. 5 ÚP Dobřejovic, společnosti PRISVICH, s.r.o.;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 5 ÚP Dobřejovic do evidence územně plánovací činnosti.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Zpráva z jednání Kontrolního výboru

(projednávání bodu od 00:15:48 do 00:22:14 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Kontrolního výboru Bc. Zbyněk Kudláček informoval o výsledku kontroly provedené Kontrolním výborem ze dne 5.6.2023. Jednalo se o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce ze zápisů z jednání zastupitelstva č 6, 7 a 8. Kontrolní výbor konstatuje, že u zápisů č. 6 a 8 nebyla zjištěna nedostatky. V zápisě č.7 navrhuje kontrolní výbor prověřit zrušení usnesení č. 2022/03/04, zda by nemělo být v usnesení č. 2023/07/08 uvedena i skutečnost o zrušení původního usnesení.

Zároveň byly kontrolovány vybrané uzavřené smlouvy a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2022. Kontrolní výbor konstatuje, že nebyly zjištěny nedostatky.

Kontrolní výbor si stanovil termín a cíle kontroly na následující období.

Místostarosta informoval, že usnesení č. 2023/07/08 prověří do následujícího jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informace z jednání Kontrolního výboru na vědomí

Bod 4) Zpráva z jednání Finančního výboru

(projednávání bodu od 00:22:14 do 00:24:04 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Finančního výboru Martin Joza informoval o výsledku kontroly provedené Finančním výborem dne 4.6.2023. Kontrolovány byly účetní doklady za první čtvrtletí 2023 a Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022. Finanční výbor neshledal žádné chyby a nedostatky.

Na základě kontroly Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit Závěrečný účet a účetní závěrku včetně Zprávy o výsledku hospodaření za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informace z jednání Finančního výboru na vědomí

Bod 5) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022

(projednávání bodu od 00:24:04 do 00:27:30 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že návrh Závěrečného účtu obce a účetní závěrka včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022 byly zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce od 10. 5. 2023.

Skutečné načerpané rozpočtové příjmy činily 33 731 403,06. Skutečné vyčerpané výdaje rozpočtu činily 31 182 821,41 Kč. Rozpočet tedy skončil přebytkem, a to ve výši 2 548 581,65 Kč. O tuto částku se zvýší rezerva obce na investiční akce v budoucím období. Výsledek hospodaření za rok 2022 (zisk po zdanění) činil 8 948 588,17 Kč. Rozdíl oproti přebytku rozpočtu je dán především tím, že z pořizovaného majetku se zde dávají jen odpisy za daný rok, nikoli celá částka. Tato částka bude po projednání Závěrečného účtu za

rok 2022 Zastupitelstvem obce převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022, provedená společností ATLAS AUDIT s.r.o. konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Starosta v této souvislosti poděkoval panu Bartošovi z auditorské firmy za metodickou pomoc. Vzhledem k dobré spolupráci navrhuje starosta uzavření smlouvy na následující rok v dalším bodě zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2023/09/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 12. 10. 2022 a 17. 4. 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2023 - Atlas Audit s.r.o

(projednávání bodu od 00:27:30 do 00:29:25 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v souvislosti s vypršením stávající smlouvy s auditorskou společností ATLAS AUDIT s.r.o. navrhl zastupitelstvu schválení Smlouvy o přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice na následující období a to rok 2023. Dále starosta doplnil, že dosavadní spolupráce se společností ATLAS AUDIT s.r.o. je dle jeho názoru bezchybná a považuje ji za velký přínos i v rámci poradenství. Smlouva je předložena ve stejném rozsahu plnění, cena byla oproti ceně, za kterou byl vykonán přezkum hospodaření v roce 2022 navýšena o 2 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2023/09/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2023 se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 49 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – parc.č. 836/23 a 833/1 – ČEZ Distribuce a.s.

(projednávání bodu od 00:29:25 do 00:31:10 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že na základě uzavřené SoBS na zřízení věcného břemene a služebnosti týkající se přeložky KVN v ulici Košumberk byla předložena samotná SoVB a služebnosti k předmětným pozemkům v majetku obce Dobřejovice parc.č. 836/23 a 833/1 v k.ú. Dobřejovice. Celková jednorázová náhrada je ve výši 2 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2023/09/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002730 se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Různé

(projednávání bodu od 00:31:10 do 00:44:33 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace ze zasedání redakční rady Dobřejovického zpravodaje**

Členka Redakční rady Bc. Ilona Reimannová informovala o výsledcích jednání Redakční rady.

Jednalo se o první jednání redakční rady v tomto volebním období. Cílem jednání bylo seznámení se s Pravidly pro vydávání Dobřejovického zpravodaje, řešení případných podnětů od občanů k tomuto periodiku. Redakční rada konstatuje, že neobdržela a neví o žádných podnětech, které by bylo třeba projednat. Slečna Charvátová navrhla, aby se spolky více zapojili do posílání fotografií, které jsou

uveřejněny v rámci fotostrany. Další jednání Redakční rady je plánováno na listopad 2023.

- **Informace z Kulturní komise**

Předsedkyně Kulturní komise informovala o proběhlých akcích v měsíci květnu 2023. Poděkovala všem, kteří se podíleli a zúčastnili na odhalení Pomníku padlým před Spolkovým domem, dále na Dětském dni 2023 v Dobřejovicích.

Pozvala na následující akce:

- **17. 6. 2023 – O Pohár obce Dobřejovice** – od 09,00 na fotbalovém hřišti (pořádá FK Dobřejovice za podpory obce Dobřejovice)
- **19. 6. 2023 – 7. domácí koncert „Kachniště v rošti“** – od 18,00 na zahradě domu č.p. 17 (pořádá rodina Látových)
- **30. 6. 2023 – Letní kino Dobřejovice „Kocour v botách – poslední přání“** – od 21,30 ve skále u rybníka Skalník (pořádá obec Dobřejovice)
- **24. 8. 2023 – Divadelní představení „Dívčí válka“** – od 19,30 ve skále u rybníka Skalník (pořádá obec Dobřejovice)
- **1. 9. 2023 – Letní kino Dobřejovice** – od 20,30 ve skále u rybníka Skalník (pořádá obec Dobřejovice)
- **2. 9. 2023 – Rozloučení s létem a Z pohádky do pohádky** – od 08,00 ve skále a v okolí rybníka Skalník (pořádá Vodník Dobřejovice, Duha Dobřejovice, Dobřejovický čtyřlístek)
- **9. 9. 2023 – BurgerFest 2023** – od 12,00 na návsi před OÚ (pořádají Moderní Dobřejovice)

- **Plánované termíny zasedání zastupitelstva ve druhé polovině roku 2023**

Plánovaná zasedání zastupitelstva respektují dosavadní termín – 2. čtvrtek v měsíci:

- čtvrtek 14. září 2023
- čtvrtek 12. října 2023
- čtvrtek 9. listopadu 2023
- čtvrtek 14. prosince 2023

Starosta doplnil, že dle informací z úvodu dnešního jednání proběhne ještě v prvním pololetí a to 29.6.2023 jednání zastupitelstva jehož náplní bude výběr a schválení SoD s vybraným zhotovitelem ze ZPŘ „*Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice*“ a zároveň ze ZPŘ „*Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování*“.

- **Informace o podaných žádostech o dotaci**

Místostarosta informoval o žádostech o dotaci, podaných od března do května. Celkem bylo podáno šest žádostí o dotaci v celkové výši přesahující 14,6 milionu Kč.

Středočeský fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+: v březnu podány 4 žádosti o dotaci ve výši 200 tisíc Kč každá na projektovou přípravu záměrů, na které obec hodlá žádat peníze z evropských fondů. Jedná se o projekty: "Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice", "Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice - 1. etapa", "Dům služeb, Dobřejovice" a "Přestavba obecního úřadu Dobřejovice". Žádosti dosud nebyly vyhodnoceny.

Výzva RES+ č. 3/2022 - Komunální FVE pro malé obce: V květnu byla podána žádost o dotaci na výstavbu střešní fotovoltaické elektrárny na MŠ Korálek, posílení konstrukce krovu a sdílení vyrobené elektřiny s obecním úřadem a veřejným osvětlením ve výši 2 252 626,85 Kč. Žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a postupuje do procesu výběru projektu k financování.

38. výzva Operačního programu životní prostředí - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách: do této výzvy byla v květnu podána žádost na energetické úspory a instalaci obnovitelných zdrojů v rámci stavby „Stavební úpravy a dostavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ celkem na 11 120 571,75 Kč. Žádost zatím nebyla vyhodnocena.

Vzhledem k dostatku zkušeností s podáváním žádostí o dotace byly všechny žádosti podány bez pomoci externí dotační firmy. Paušální platby firmám u větších projektů se pohybují okolo 100 000 Kč za projekt s tím, že v případě úspěchu žádosti obec platí 3% z obdržené částky. Úspora je tedy výrazná.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 8. 6. 2023

Usnesení č. 2023/09/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice určuje zapisovatelem 9. jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2023/09/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice určuje ověřovateli zápisu z 9. jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2023/09/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje následující program 9. zasedání zastupitelstva obce Dobřejevovice:

1. Kontrola usnesení
2. Změna č. 5 Územního plánu Dobřejevic – Obsah
3. Zpráva z jednání Kontrolního výboru
4. Zpráva z jednání Finančního výboru
5. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022
6. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2023 - Atlas Audit s.r.o
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – parc.č. 836/23 a 833/1 – ČEZ Distribuce a.s.
8. Různé
 - Informace ze zasedání redakční rady Zpravodaje
 - Informace z Kulturní komise
 - Plánované termíny zasedání zastupitelstva ve druhé polovině roku 2023
 - Informace o podaných žádostech o dotaci

Usnesení č. 2023/09/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje

2. **obsah změny č. 5 územního plánu** (dále jen „ÚP“) Dobřejevic podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze A tohoto usnesení, s výslovným požadavkem na pořízení změny č. 5 s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona; (**Příloha A:** Obsah změny č. 5 ÚP Dobřejevic z 05/2023)

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice bere na vědomí

2. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 055052/2023/KUSK ze dne 9. května 2023, k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Dobřejevic, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Dobřejevic na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze B tohoto usnesení. (**Příloha B:** Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 055052/2023/KUSK ze dne 9. května 2023)

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice ukládá starostovi

4. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Dobřejevic v souladu se schváleným obsahem změny č. 5 ÚP Dobřejevic;
5. **předat** dokument „Obsah změny č. 5 ÚP Dobřejevic“ po jednom vyhotovení obci Dobřejevovice a zhotoviteli návrhu změny č. 5 ÚP Dobřejevic, společnosti PRISVICH, s.r.o.;

podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 5 ÚP Dobřejevic do evidence územně plánovací činnosti.

Usnesení č. 2023/09/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2022, provedenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 12. 10. 2022 a 17. 4. 2023 bez výhrad.

Usnesení č. 2023/09/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2023 se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 49 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2023/09/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002730 se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:46.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina


Zápis byl vyhotoven dne 9. 6. 2023

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal


Ověřovatelé: Pavla Mikušková

 dne 13. 6. 2023

Ladislav Bezouška

 dne 13. 6. 2023

Starosta: Martin Sklenář

 dne 13. 6. 2023

Vyvěšeno dne : 13. 6. 2023



Sejmuto dne :