

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 17

ze řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 14. 3. 2024 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková,
Ing. Jan Chvátal, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Joza, Pavla Mikušková

Omluveni: -

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášén prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta Jan Chvátal, k návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2024/17/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 17. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku. K návrhu nebyly podány protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2024/17/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 17. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:03 do 03:28 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu. Žádné návrhy nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2024/17/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 17. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ se společností DCI Czech a.s.
3. Uložení volných finančních prostředků
4. Obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Zpráva finančního výboru
7. Různé
 - Informace o probíhajících stavbách
 - Informace o jednání Kulturní komise

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 03:28 do 05:48 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Probíhají společná jednání a přípravy podkladů a vyjednávání o pozemcích pro výstavbu školy.
- **Usnesení č. 2023/09/04** - Změna č.5 ÚP Dobřejovic – Trvá – Probíhají práce na realizaci
- **Usnesení č. 2023/15/08** - Inventury za rok 2023 – Trvá – Inventarizace probíhá dle harmonogramu, výsledky inventarizace budou předloženy na příštím jednání zastupitelstva
- **Usnesení č. 2024/16/04** - Smlouva o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko – Splněno – smlouva byla podepsána a odeslána protistraně k podpisu
- **Usnesení č. 2024/16/05** – Smlouva o poskytnutí dotace FK Dobřejovice – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2024/16/06** - Rozpočtové opatření č. 1/2024 – Splněno – RO bylo vyvěšeno

Bod 2) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ se společností DCI Czech a.s.

(projednávání bodu od 05:48 do 10:19 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval v návaznosti na probíhající stavbu, že je nutné pro zdárné dokončení stavby uzavřít s generálním dodavatelem Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje celková cena díla. Jedná se o změny, které nebylo možné předvídat, případně změny v rozsahu dodaných prací a materiálu, které nebyly správně (nebo vůbec) v projektové dokumentaci, a v poslední řadě i změny na základě požadavků obce.

Součástí a přílohami Dodatku č.2 jsou jednotlivé Změnové listy obsahující odůvodnění a případně podklady k těmto požadavkům. Jedná se o změny v oblasti posílení základů, výstavba garáže na místě bývalé hospody, změny v inženýrských sítích (plynovod, slaboproud, vzduchotechnika), změny ve výplních otvorů, změny v původní budově apod..

Celková částka, o kterou se tímto Dodatkem č.2 navyšuje původní cena je ve výši 2 053 728,19 Kč bez DPH, celková cena se navyšuje na 34 562 435,27 Kč bez DPH což odpovídá navýšení vysoutěžené ceny o 12,77%. Starosta dále doplnil, že v současné době se již připravuje Dodatek č.3, který bude mít vliv také na termín dokončení stavby.

Návrh usnesení č. 2024/17/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na akci "STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍHO A SPOLEČENSKÉHO CENTRA DOBŘEJOVICE" ze dne 3.7.2023 se společností DCI Czech a.s. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Uložení volných finančních prostředků

(projednávání bodu od 10:19 do 12:34 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že obec v současnosti má na dvou termínovaných vkladech u KB a ČSOB 21 milionů Kč. K 22. 3. 2024 skončí šestiměsíční termínovaný vklad ve výši 10 mil. Kč u KB. Na základě rozpočtu, plánovaných projektů a dotací byl zpracován přehled Cash flow do konce roku 2024. S dostatečnou mírou jistoty lze říci, že obec má na období 6 měsíců volné prostředky ve výši 10 milionů Kč. Byly osloveny 4 banky s žádostí o nabídku, na kterou reagovaly tři z nich. Rozdíl nabídnutých úroků mezi největší a nejmenší nabídkou byl 0,5 %.

Místostarosta navrhl termínovaný vklad založit u KB, která nabídla nejvyšší úrok.

Předseda finančního výboru Martin Joza doplnil, že návrh projednal se všemi členy výboru a finanční výbor tento návrh doporučuje schválit.

Návrh usnesení č. 2024/17/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky, a. s. a souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

(projednávání bodu od 12:34 do 15:03 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta představil návrh změnové vyhlášky, reagující na informaci od odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR, že OZV o poplatku za odkládání komunálního odpadu, schválená v prosinci 2023, neodpovídá v jednom článku aktualizovanému znění zákona. Navrhovaná změnová vyhláška proto uvádí článek 9, týkající se zvýšení poplatku v případě nezaplacení, do souladu se zněním zákona. Ostatní ustanovení původní OZV zůstávají v platnosti.

Návrh usnesení č. 2024/17/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Zpráva kontrolního výboru

(projednávání bodu od 15:03 do 19:18 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda kontrolního výboru Zbyněk Kudláček informoval o konání jednání KV dne 19. 2. 2024. Na programu byla kontrola zápisu z 12. – 15. zasedání zastupitelstva a kontrola splněných usnesení. Zápisy byly v pořádku až na dvakrát uvedené splnění usnesení v zápisu 14 (bylo uvedeno splnění již v zápisu 13) a chybějící souhrn přijatých usnesení v zápis č. 13. KV doporučuje zapisovateli a ověřovatelům lépe a důkladněji kontrolu zápisu. Při kontrole plnění usnesení byly zkontrolovány vybrané smlouvy, nebyly nalezeny žádné chyby. Další kontrola proběhne 22. 5. 2024, která se bude věnovat kontrole zápisů 15 - 18. Místostarosta se vyjádřil k nalezeným chybám v zápisech. Poděkoval členům KV za důkladnou kontrolu a obě chyby uznal. Uvedl, že dvojí informace o splnění usnesení je nadbytečná, ale je to lepší případ, než kdyby informace o splnění usnesení nebyla uvedena vůbec. Chybějící souhrn usnesení je chybou proti zvyklostem při tvorbě zápisu, ale vzhledem k tomu, že u jednotlivých bodů je uveden návrh usnesení i informace o tom, zda usnesení bylo schváleno, tak tento zápis odpovídá požadavkům zákona o obcích.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod 6) Zpráva finančního výboru

(projednávání bodu od 19:18 do 21:51 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o konání jednání FV dne 12. 3. 2024 za účasti všech členů. Na programu byla kontrola účetních dokladů za IV. čtvrtletí 2023, kontrolu vyúčtování dotací jednotlivým spolkům, diskuze o uložení volných prostředků a plán další kontroly. Několik málo chybějících podpisů při kontrole účetních dokladů bylo doplněno na místě, jinak bez připomínek. Vyúčtování dotací spolků je v naprostém pořádku. Na dalším jednání bude projednání výsledků auditu a kontrola účetních dokladů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod 7) Různé

(projednávání bodu od 21:51 do 34:11 zveřejněného audiozáznamu)

• Informace o probíhajících stavbách

Starosta informoval o průběhu stavby Sportovního a společenského centra Dobřejovice (SSCD) u fotbalového hřiště, kde v současné době je hotová atika na ochozu, vybetonovaný věnec 2 NP nad sálem a připraven pro položení stropních panelů druhého patra příští týden. Začnou práce na fasádě a budou probíhat zemní práce v okolí budovy včetně venkovních vedení vody, kanalizace a plynu. Ve středové části jsou hotové rozvody vody, kanalizace a vzduchotechniky a částečně i topení, ve druhém patře jsou už betonové podlahy. V přístavbách probíhá hydroizolace a rozvody vody a elektřiny. Následně se bude dělat střecha. Obec zveřejnila záměr pronájmu restaurace, zájemci mohou předkládat své nabídky do 17.4.2024 ze kterých následně zastupitelstvo na základě více kritérií nabídne nejlepší nabídku.

• Informace o jednání Kulturní komise

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková informovala o jednání kulturní komise 29. 2. 2024 za účasti členů KK, starosty, místostarosty a zástupců spolků MD, FK. Spolky Duha Dobřejovice a Dobřejovický Čtyřlístek se omluvily.

Projednávány body – příprava vítání občánků 24.3.2024, příprava dětského dne 25.5.2024 a příprava dalších akcí. Na přípravě dětského dne budou spolupracovat spolky Moderní Dobřejovice, FK Dobřejovice. Spolek Dobřejovický Čtyřlístek se v letošním roce podílet nebude, spolek Duha Dobřejovice účast dosud nepotvrdil.

Předsedkyně KK dále pozvala všechny na následující akce:

16.3.2024 - Velikonoční dílnička ve Spolkovém domě – pořádá Spolek Dobřejovický Čtyřlístek

23.3.2024 - Šipkový turnaj ve Spolkovém domě – pořádá spolek Moderní Dobřejovice

20.4.2024 - úklid obce – sraz v 9,00 před OÚ

24.4.2024 - Výlet seniorů Třebíč, Telč – pozvánka bude uveřejněna v Dobřejovickém Zpravodaji

27.4.2024 - RUN AND HELP – pořádá Spolek Duha Dobřejovice

30.4.2024 - Čarodějnice – ve skále u rybníka Skalník pořádá spolek Moderní Dobřejovice

25.5.2024 - Dětský den – obec ve spolupráci se spolky

31.5.2024 - Jarní koncert ve skále u rybníka Skalník na Violoncello a Akordeon zahraje duo Cricet & Snail

14.6.2024 - Divadelní představení pro děti Kouzlo noci svatojánské – od 19 hodin
15.6.2024 - Fotbalový turnaj o pohár obce
27.7.2024 - Výročí FK 101 let + slavnostní otevření společenského centra
29.8.2024 - Divadelní představení pro dospělé ve skále u rybníka Skalník od 19.30 hod – Na správné adrese
Na závěr předsedkyně poděkovala pořadatelům Masopustu za uspořádání vydařené akce. K poděkování se přidal i starosta.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 14. 3. 2024

Usnesení č. 2024/17/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 17. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2024/17/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 17. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2024/17/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 17. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ se společností DCI Czech a.s.*
3. *Uložení volných finančních prostředků*
4. *Obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
5. *Zpráva kontrolního výboru*
6. *Zpráva finančního výboru*
7. *Různé*
 - *Informace o probíhajících stavebách*
 - *Informace o jednání Kulturní komise*

Usnesení č. 2024/17/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na akci “STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍHO A SPOLEČENSKÉHO CENTRA DOBŘEJOVICE” ze dne 3.7.2023 se společností DCI Czech a.s. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 2024/17/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zřízením účtu pro termínovaný vklad u Komerční banky, a. s. a souhlasí s převedením částky 10 000 000 Kč z běžných účtů u KB a ČNB na tento nově zřízený termínovaný účet s fixací na 6 měsíců.

Usnesení č. 2024/17/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobřejovice č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:36.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 20. 3. 2024

Zapisovatel : Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková

..... dne 20. 3. 2024

Ladislav Bezouška

..... dne 20. 3. 2024

Starosta: Martin Sklenář



..... dne 20. 3. 2024

Vyvěšeno dne : 20. 3. 2024



.....

Sejmuto dne :