

Zápis č. 32
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
14. 11. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Dvořáčková, Kappel, Koubová, Krejčí, Šindelář
Omluveni: Doležalová, Holeš

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 7. 11. 2012 do 14. 11. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou a Ing. Jiřího Kappela, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávry.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou a Ing. Jiřího Kappela, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byl vznesen návrh na vypuštění bodu 8. Stanovení výše ceny a rozpětí prodeje a nákupu pozemků dle využití v obci. Téma se z důvodu poměrné složitosti nepodařilo zcela připravit. Další návrh byl rozdělit jednání v bodě o vodném a stočném samostatně o ceně vodného a stočného a samostatně o výši nájemného.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 31
2. Plán inventur roku 2012.
3. Příprava rozpočtu na rok 2013.
4. Cena vodného a stočného na rok 2013.
5. Nájemné za pronájem vodohospodářského majetku na rok 2013.

6. Zimní údržba komunikací pro rok 2012/2013.
7. Příprava návrhů do Návrhové části strategického programu rozvoje obce Dobřejovice.
8. Setkání seniorů, příspěvek seniorům nad 70 let věku.
9. Dokončovací práce na stavbě vodovodu, kanalizace a úpravě komunikací.
10. Informace o postupu prací v žádosti o dotaci na regeneraci zeleně na návsi.
11. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 116/2 v k. ú. Dobřejovice.
12. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 249/2.
13. Různé.
 - postup v řešení žádosti občanů v Čestlické ulici
 - prodej kaprů

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 31

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 31

Návrh usnesení č. 2012/32/11/03: Zápis a usnesení č. 31 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Přehled plnění usnesení ze zápisu č. 31:

usnesení č. 3 – jsou soustřeďovány nabídky na tisk Dobřejovického zpravodaje

usnesení č. 4 – dosud nebyl doručen GP

usnesení č. 5 – kontrolní měření hluku bude provedeno v případě nabídky nižší ceny, jinak bude využito již provedeného měření, které překročilo noční limity

usnesení č. 6 – dle zápisu

usnesení č. 7 – dle zápisu

usnesení č. 8 – byly prověřeny uznatelné a neuznatelné náklady v rámci dotace – bod bude předmětem dalšího jednání

usnesení č. 9 – bylo objednáno geometrické zaměření a oddělení pozemků na chodníky v Čestlické ulici a Na Návsi na výměnu pozemků mezi obcí a KÚSK

usnesení č. 10 – dle zápisu

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Plán inventur k 31. 12. 2012.

Plán inventur pro rok 2012 předložila starostka obce. Inventura bude prováděna u veškerého hmotného a nehmotného majetku, zásob, pohledávek a závazků. Součástí inventury obce bude i inventura příspěvkové organizace obce a to MŠ Korálek Dobřejovice. Inventury budou prováděny podle Směrnice pro provádění inventur aktualizované pro rok 2012 a Plánu inventur z 20. 10. 2012.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/04: Zastupitelstvo schvaluje předložené Směrnice pro provádění inventur a Plán inventur na rok 2012 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s nimi.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Příprava rozpočtu na rok 2013.

Finanční výbor zpracoval a předložil návrh rozpočtu obce Dobřejovice na rok 2013. Při projednání návrhu v zastupitelstvu došlo k jeho úpravě z důvodu nejasností s návrhem státního rozpočtu na rok 2013. Základem sestavování návrhu rozpočtu byla opatrnost a

znalost potřeb pro rok 2013. Návrh bude zveřejněn po předepsanou dobu na úřední desce OÚ a na elektronické úřední desce. Konečný rozpočet bude projednán v zastupitelstvu v prosinci 2012.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/05: Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2013 na úřední desce po předepsanou dobu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

4. Cena vodného a stočného pro rok 2013.

Provozovatel vodohospodářského majetku obce Dobřejovice 1. SčV, a.s. Praha předložil návrh ceny vodného a stočného na rok 2013.

Nákladová cena pro vodné bez DPH je navrhována nižší o 1 %. Důvodem je jednak zvýšení odběru fakturované vody a jednak setrvalá výše většiny souvisejících nákladů na úrovni předchozího roku. Navržena je cena bez DPH 30,37 Kč/m³.

Nákladová cena pro stočné je navrhována nižší o 0,3 %. Zachování nákladové ceny bylo možné dosáhnout tím, že nárůst některých nákladových položek byl eliminován úsporami v jiných položkách nákladů. U množství čištěné vody se předpokládá nárůst zhruba o 0,2 %.

Navržená cena je 41,27 Kč/m³ bez DPH.

Pro konečného spotřebitele je důležitá výše DPH, která je pro rok 2013 ještě neupřesněná.

V zásadě je možné konstatovat, že čím je vyšší odběr vody pitné, tím dochází ke snížení její ceny a dále náklady na modernizaci ČOV se zpětně projeví ve snížení provozních nákladů a tím opětovně i nižší ceně stočného.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/06: Zastupitelstvo schvaluje výši ceny vodného a stočného bez DPH na rok 2013 následovně:

vodné 30,37 Kč/m³ bez DPH

stočné 41,27 Kč/m³ bez DPH

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

5. Nájemné za pronájem vodohospodářského majetku na rok 2013.

V předložené kalkulaci je obsažen náklad za nájemné u vodného ve výši 306.400,- Kč a u stočného 350.000,- Kč, což je prakticky na úrovni roku 2012. Prostředky jsou určeny na obnovu vodohospodářského majetku, kdy jejich investování např. v roce 2012 do modernizace technologie kalového hospodářství, umožnilo udržet a poněkud snížit výši nákladů na stočné.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/07: Zastupitelstvo schvaluje roční nájemné pro rok 2013 za vodohospodářský majetek ve výši 656.400,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

6. Zimní údržba komunikací pro období 2012/2013.

Pro zimní období roku 2012/2013 pokračuje obec ve spolupráci s p. Vaněčkem a Hájkem. P. Vaněček předložil nabídku na cenu 1 hod. úklidu ve výši 850,- Kč + DPH, cena posypové soli je cca 450,- Kč/t + DPH. Doba běžného úklidu trvá 2,5 hod. a množství posypové soli na jeden výjezd je max. 600 kg. Pro potřeby zajištění běžného provozu je nutné v některých případech zajistit ořezání stromů. Nejhorší místo je v Lipové ulici před č. p. 189, kde přerostlá vrba v případě, že je navíc zatížena sněhem, znemožňuje projet jak traktorem s radlicí, tak i popelářům ale i osobním vozidlům. Dalším tradičním problémem je parkování automobilů na místních komunikacích, kde se stávají překážkou pro úklid sněhu a zároveň mají posléze problém s vyjetím ze závěje. Nejsložitější místa jsou ve Sportovní ulici, Skalické, Březové a

Vačkářově. V případě, že automobily budou bránit v úklidu sněhu, není možné úklid komunikace zajistit.

Místa, kam nelze zajet s velkým traktorem, budou ošetřena za pomoci p. Hájka, který bude v „nepřístupných“ místech, kolem autobusových zastávek, parkovištích zajišťovat úklid sněhu UNC. Chodníky budou uklízeny pomocí sněhové frézy. Na traktůrek bude dokoupen kartáč, který sníh odmete a nebudou tak tolik vznikat námrazy.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/08: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy na zajištění zimní údržby s p. Vaněčkem na období 2012/2013, souhlasí s pokračováním spolupráce s p. Hájkem na úklidu hůře dostupných míst. Schvaluje nákup zametacího kartáče pro lepší udržování chodníků.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání návrhů do Návrhové části strategického plánu rozvoje obce Dobřejovice.

Místostarosta sumarizoval náměty jednotlivých zastupitelů do Strategického programu rozvoje obce Dobřejovice. Celkový návrh byl předložen všem zastupitelům. Po jeho odsouhlasení bude zveřejněn na úřední desce a na obecních stránkách, aby se k němu mohli vyjádřit občané a mohl být doplněn podle jejich požadavků a návrhů.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/09: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že bude zpracován Strategický plán rozvoje obce Dobřejovice na období 2013 – 2022.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

8. Setkání seniorů, příspěvek seniorům nad 70 let věku.

V letošním roce bude opět pořádáno tradiční setkání seniorů v restauraci ve Skalické ulici (původně INEMA). Setkání proběhne dne 8. 12. 2012 od 13:00 hod. V průběhu měsíce prosince budou občanům nad 70 let věku zaslány peněžní dárky ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/10: Zastupitelstvo schvaluje zaslání peněžitého daru ve výši 1.000,- Kč občanům nad 70 let věku. Ukládá starostce a kulturní komisi pozvat osobně občany na setkání seniorů.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

9. Dokončovací práce na stavbě vodovodu, kanalizace a úpravě komunikací.

Na přelomu října a listopadu 2012 byla opravena poslední silnice III. třídy po výkopu kanalizace a vodovodu – Košumberk. U napojení místní komunikace U Kapličky, byla vybudována dešťová kanalizační vpust', která má zachytit dešťové vody před zaplavením hlavní silnice. Bylo opraveno několik dalších pozůstatků po stavební činnosti (přeložení dlažby v ulici Na Průhoně, oprava dešťového žlábků ve Slepé, oprava asfaltu u č. p. 115 U Zámku a na konci ulice U Potoka), dále oprava chodníku v Kaštanové ulici po činnosti nesprávně provedených prací na přípojce kanalizace vlastníkem přilehlé nemovitosti, oprava dešťové vpusti v Čestlické ulici, vybudován nájezd pro vozíčkáře u zastávky MHD Na Návsi. Postupně se začala likvidovat skládka zeminy.

Na návsi došlo k doplnění vodorovného dopravního značení pro místo pro přecházení a bylo doplněno značení přechodu pro chodce u zastávky v Čestlické.

Na vědomí.

10. Informace o postupu prací v žádosti o dotaci na regeneraci zeleně na návsi.

Na základě usnesení zastupitelstva o schválení podání žádosti na dotaci z OP ŽP, prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, byl zpracován projekt na téma Obec Dobřejovice –

regenerace návěsního prostoru a zeleně. Podle předloženého projektu je celková cena prací ve výši 1,960 tis. Kč. Nejnáročnější a nejdražší na akci je likvidace původních konstrukčních vrstev komunikací bez vrchní vrstvy, které se táhnou podél návsi. Položky, které nejsou uznatelnými náklady, tj. veškerý mobiliář a stavební prvky, jsou oceněny na 513 tis. Kč a náklady na úpravy části parku, která je na cizím pozemku činí cca 120 tis. Kč.

V případě, že budou požadovány další výsadby, bude osázena ulice U Parku, tj. vytvoří se zde pokračování lipového stromořadí.

Na vědomí.

11. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 116/2 v k. ú. Dobřejovice. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, předložila Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 116/2 v k. ú. Dobřejovice číslo IV-12-62014580/1 v délce 172 bm. Věcné břemeno bude podle smlouvy zřízeno úplatně v ceně 100,- Kč/1 bm.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/11: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 116/2 v k. ú. Dobřejovice číslo IV-12-62014580/1 v délce 172 bm. Věcné břemeno bude podle smlouvy zřízeno úplatně v ceně 100,- Kč/1 bm.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

12. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 249/2 v k. ú. Dobřejovice. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, předložila Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Dobřejovice číslo IV-12-6012427, Dobřejovice VN v rozsahu 51 m². Věcné břemeno bude podle smlouvy zřízeno úplatně v ceně 100,- Kč/m². Zároveň požaduje o vyjádření k přeložení stávajícího nadzemního vedení VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. z pozemku parc. č. 836, 832 a 830 v k. ú. Dobřejovice. Nově bude vedeno po obvodu lokality č. Z 13.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Dobřejovice číslo IV-12-6012427, Dobřejovice VN v rozsahu 51 m². Věcné břemeno bude podle smlouvy zřízeno úplatně v ceně 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

13. Financování sběrného dvora.

Náklady na likvidaci odpadů od občanů v minulých obdobích dosahovaly cca 30 tis. Kč. Zahrnovaly náklady na likvidaci odpadu a odvoz kontejnerů na úklid obce, velkoobjemový odpad, odvoz nebezpečného odpadu a elektrozařízení. Tyto náklady by byly mnohem vyšší, pokud by s úklidem obce každoročně dobrovolně nepomáhali občané v čele s Mysliveckým sdružením Dobřejovice.

Vybudováním sběrného dvora a zapojením se obce do jeho činnosti, tj. možnosti občanům poskytnout službu odvozu odpadů i mimo termíny na mobilní svoz, dochází k několika novým skutečnostem.

Jednak je zde možnost pro občany využít nabídku na předání odpadů v otevírací době sběrného dvora s tím, že si sami zajistí dopravu na místo, případně si jí na sběrném dvoře objednají na své náklady. Pro obec to zase znamená vznik nových nákladů s tím, že je nutné platit podíl poplatků za zajištění provozu ve sběrném dvoře a dále hradit platbu za odevzdaný

odpad od občanů. Druhy odpadů, které za občany bude hradit obec a druhy, které si budou občané hradit, budou zveřejněny jak na stránkách obce, tak i prostřednictvím Dobřejovického zpravodaje. Dojde tím ke zvýšení nákladů obce na likvidaci odpadů. Proto je potřeba před podpisem definitivní smlouvy nejprve nechat proběhnout zkušební dobu, aby bylo zřejmé, jak dojde k navýšení nákladů obce.

Sběrný dvůr v současné době zahájil zkušební provoz a obci byla předložena Smlouva na dobu určitou, tj. do 31. 5. 2013, kdy dojde k jejímu vyhodnocení a případným úpravám dle skutečného průběhu provozu.

Návrh usnesení č. 2012/32/11/13: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy na provoz Sběrného dvora Dobřejovice s firmou PROFA, s.r.o. na dobu určitou do 31. 5. 2012.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

14. Různé:

- informace o postupu řešení žádosti občanů z Čestlické ulice:

byl zadán „Posudek na možnosti odkanalizování nemovitostí č. p. 70, 74, 78, 80 a 229 v obci Dobřejovice společnosti PROJECT ISA, s.r.o. v ceně 15.000,- Kč + DPH.

- prodej vánočních kaprů.

O. s. Vodník opět v letošním roce zajistí tradiční prodej ryb na parkovišti u hřiště v týdnu před Vánocemi. Informace o termínu a ceně bude občanům zaslána SMS zprávou a zveřejněna v Regionu.

Na vědomí.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 18. 4. 2012

usnesení č. 2012/32/11/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou a Ing. Jiřího Kappela, zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2012/32/11/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 31
2. Plán inventur roku 2012.
3. Příprava rozpočtu na rok 2013.
4. Cena vodného a stočného na rok 2013.
5. Nájemné za pronájem vodohospodářského majetku na rok 2013.
6. Zimní údržba komunikací pro rok 2012/2013.
7. Příprava návrhů do Návrhové části strategického programu rozvoje obce Dobřejovice.
8. Setkání seniorů, příspěvek seniorům nad 70 let věku.
9. Dokončovací práce na stavbě vodovodu, kanalizace a úpravě komunikací.
10. Informace o postupu prací v žádosti o dotaci na regeneraci zeleně na návsi.
11. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 116/2 v k. ú. Dobřejovice.
12. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 249/2.
13. Různé.
 - postup v řešení žádosti občanů v Čestlické ulici
 - prodej kaprů

usnesení č. 2012/32/11/03: Zápis a usnesení č. 31 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2012/32/11/04: Zastupitelstvo schvaluje předložené Směrnice pro provádění

inventur a Plán inventur na rok 2012 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s nimi.

usnesení č. 2012/32/11/05: Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2013 na úřední desce po předepsanou dobu.

usnesení č. 2012/32/11/06: Zastupitelstvo schvaluje výši ceny vodného a stočného bez DPH na rok 2013 následovně:

vodné 30,37 Kč/m³ bez DPH
stočné 41,27 Kč/m³ bez DPH

usnesení č. 2012/32/11/07: Zastupitelstvo schvaluje roční nájemné pro rok 2013 za vodohospodářský majetek ve výši 656.400,- Kč bez DPH.

usnesení č. 2012/32/11/08: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy na zajištění zimní údržby s p. Vaněčkem na období 2012/2013, souhlasí s pokračováním spolupráce s p. Hájkem na úklidu hůře dostupných míst. Schvaluje nákup zametacího kartáče pro lepší udržování chodníků.

usnesení č. 2012/32/11/09: Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování Strategického plánu rozvoje obce Dobřejovice na období 2013 – 2022.

usnesení č. 2012/32/11/10: Zastupitelstvo schvaluje zaslání peněžitého daru ve výši 1.000,- Kč občanům nad 70 let věku. Ukládá starostce a kulturní komisi pozvat osobně občany na setkání seniorů.

usnesení č. 2012/32/11/11: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 116/2 v k. ú. Dobřejovice číslo IV-12-62014580/1 v délce 172 bm. Věcné břemeno bude podle smlouvy zřízeno úplatně v ceně 100,- Kč/1 bm.

usnesení č. 2012/32/11/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Dobřejovice číslo IV-12-6012427, Dobřejovice VN v rozsahu 51 m². Věcné břemeno bude podle smlouvy zřízeno úplatně v ceně 100,- Kč/m².

usnesení č. 2012/32/11/13: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy na provoz Sběrného dvora Dobřejovice s firmou PROFA, s.r.o. na dobu určitou do 31. 5. 2012.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 19. 11. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta:

..... dne