

Zápis č. 43

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice
konaného dne 8. 9. 2022 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Martin Joza, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek,
Ing. Jan Chvátal, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejoyice: 1
Hosté: 1

Omluveni: Bc. Zbyněk Kudláček, Mgr. Martin Čmolík

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 31. 8. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (Bc. Zbyněk Kudláček a Mgr. Martin Čmolík se z jednání omluvili). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby místostarosta Ing. Jan Chvátal byl určen zapisovatelem zápisu, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2022/43/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem 43. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka. K návrhu nebyly podány protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2022/43/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z 43. jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:38 do 04:32 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu. Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2022/43/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 43. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobřejovic
3. Zadání zpracování projektové dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“
4. Směnná smlouva – Povodí Vltavy – části pozemků parc. č. 153/59 a 153/65 za část pozemku parc. č. 153/2 v k.ú. Dobřejovice
5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 – Staročeská pekárna
6. SoSB o zřízení služebnosti IS – Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13 – Město Říčany
7. Žádost o navýšení kapacity - MŠ Korálek Dobřejovice
8. Zpráva Finančního výboru
9. Zpráva Kontrolního výboru
10. Rozpočtové opatření č. 3/2022
11. Různé
 - Informace o výběru dodavatele „Protipovodňová opatření obce Dobřejovice“
 - Informace k průběhu voleb do zastupitelstva 2022

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 04:32 do 08:00 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Splněno – viz bod dnešního jednání zastupitelstva v bodě Různé.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111, příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno – viz projednávaný bod dnešního zastupitelstva.
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Memorandum o spolupráci a Dohoda o společném školském obvodu byly podepsány. Probíhají společná jednání a přípravy podkladů.
- **Usnesení č. 2022/36/07** - Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Splněno částečně – Projektová dokumentace je dokončena a byly rozeslány žádosti na vyjádření k dotčeným orgánům.
- **Usnesení č. 2022/41/05** – Nájemní smlouva Česká pošta - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami. Fyzické předání nemovitosti proběhlo 7.9.2022.
- **Usnesení č. 2022/41/07** – Oprava ulice Sportovní – Splněno – práce proběhly v průběhu července a srpna.
- **Usnesení č. 2022/42/04** – Smlouva o dílo se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.
- **Usnesení č. 2022/42/05** – Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení ČEZ

Distribuce, a. s. (Košumberk) – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.

- **Usnesení č. 2022/42/06** – ZPŘ chodník Košumberk – Splněno – ZPŘ bylo vyhlášeno
- **Usnesení 2022/42/07** – Dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.

Bod 2) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobřejovic

(projednávání bodu od 08:00 do 24:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o skončení procesu přípravy změny č.3 územního plánu Dobřejovic, o jejímž pořízování rozhodlo v říjnu 2021 z vlastního podnětu usnesením č. 2021/32/06 zastupitelstvo obce Dobřejovice. Připomněl, že tato změna se týká pozemků v centru, které jsou ve vlastnictví obce Dobřejovice a vychází ze schválené architektonické koncepce s cílem vybudovat chybějící občanskou vybavenost. Účelem změny územně plánovací dokumentace není řešení jednotlivých budov a staveb, ale pouze úprava či změna využití pozemků. Vzhled, hmotové řešení jednotlivých staveb bude řešen v rámci územních a stavebních řízení, kdy právě obec Dobřejovice jakožto vlastník dotčených pozemků bude navrhopvat jednotlivé parametry.

Ing. Ladislav Vich, jako výkonný pořizovatel Změny informoval o průběhu pořizování změny a o tom, že pořizovatel (Obecní úřad Dobřejovice) ukončil předávacím dopisem a návrhem na vydání Změny č. 3 veškeré kroky v přenesené působnosti (zpracování návrhu ve zkráceném postupu pořizování, veřejné projednání, vypořádání stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek, odeslání vypořádání dotčeným orgánům které s vypořádáním souhlasili, či souhlasili mlčky). Informoval, že vzhledem ke splnění všech potřebných kroků a náležitostí může zastupitelstvo v samostatné působnosti Změnu vydat. Dále popsal postup vydání Změny a úplného znění Územního plánu po schválení zastupitelstvem.

Ing. Pavel Brotánek vznesl dotaz, jak to, že nebyly se zastupiteli probrány regulativy ploch ZV1 a OV1 (zastavenost, výška budova, výška a materiál oplocení hřiště). Ing. Ladislav Vich odpověděl, že územní plán nemůže stanovit materiál plotu. Místostarosta reagoval na první část dotazu s tím, že regulativy vycházejí ze zastupitelstvem schválené architektonické koncepce a to tak, aby byla umožněna výstavba obecních budov a multifunkčního hřiště. Vyslovil podiv nad tím, že se zastupitel ptá až při schvalování změny na podrobnosti, které jsou veřejně prezentované již od květnového veřejného projednání a byly také obsahem článku pana Kappela a reakce místostarosty ve Zpravodaji.

Návrh usnesení č. 2022/43/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- *záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „změna č. 3“) konaného dne 12. května 2022, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;*
- *vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 konaného dne 12. května 2022, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;*
- *pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.*

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 078167/2022/KUSK ze dne 20. června 2022, k posouzení návrhu změny č. 3 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 3 územního plánu Dobřejovic podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 3 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Dobřejovic podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 12. května 2022, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 3 územního plánu Dobřejovic (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi obce

1. zajistit vyhotovení územního plánu Dobřejovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 3 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 3 opatřit záznamem o účinnosti;
2. doručit změnu č. 3, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 3 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 3;
3. poskytnout Úplné znění po vydání změny č. 3, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 3 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 3 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. zpracovat registrační list změny č. 3 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. uložit změnu č. 3, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 (Brotánek) zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Ing. Ladislav Vich poděkoval zastupitelům, že završili roční práci na Změně č. 3. Starosta poděkoval panu Ing. Vichovi za jeho práci.

Bod 3) Zadání zpracování projektové dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“

(projednávání bodu od 24:00 do 42:33 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že v návaznosti na schválenou architektonickou koncepci centra obce Dobřejovice a nově schválenou Změnu č. 3 Územního plánu byly poptány firmy na zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci veřejného prostranství v okolí budoucího Sportovního centra.

Úpravy těchto ploch naváží na přestavbu Sportovního centra a revitalizaci potoka v této části. Řešené území zasahuje od křižovatky na návsi, přes parčík, parkoviště až takřka k přechodu se semaforem u hřiště. Součástí bude v souladu se schválenou studií výstavba hřišť, chodníků, parkoviště a parkovacích stání, mobiliáře, veřejného osvětlení, řešení nakládání s dešťovými vodami a výsadba zeleně.

Obec plánuje na tento projekt využít dotace z Integrovaného Regionálního operačního programu (vyhlášení výzvy se předpokládá v roce 2023), ale i dalších dotačních titulů. Nutnou podmínkou pro podání dotace je stavební povolení, proto je třeba práce zadat co nejrychleji a neodkládat je.

Projektové práce byly poptány u zpracovatele studie, společnosti re: architekti. Ta z důvodu kapacitní naplněnosti nabídku nedodala. Další oslovenou byla firma PPU spol. s r.o., která pro obec zpracovává projekty dopravních staveb. Ta nabídla cenu 698 000 Kč bez DPH a zpracování projektové dokumentace nejpozději do března 2023.

Na základě spokojenosti s prací společnosti PPU na jiných projektech i v porovnání s dlouhodobě nízkou cenou projektových prací této firmy ve srovnání s konkurencí navrhl místostarosta vybrat tuto nabídku. Starosta doplnil, že i díky kvalitním projektům od společnosti PPU se daří na tyto projekty získávat dotace. Při poptávání ostatních zpracovatelů bylo jasné, že ti vychází z ceníků ČKA a cena za práce by se pohybovala nad milionem korun.

Ing. Libor Stárek apeloval na řešení sportovišť tak, aby byl minimalizován hluk ze sportovišť na okolí. Starosta potvrdil, že s tím je počítáno. Místostarosta vyzval zastupitele k zasílání podnětů, které budou zapracovány do upřesnění zadání, které bude dopracováno v následujících měsících.

Ladislav Bezouška se zeptal, zda projekt bude konzultován se zastupiteli. Starosta potvrdil, že stejně jako u architektonické koncepce či budovy na fotbalovém hřišti bude o postupu prací informováno zastupitelstvo a bude se k němu moc vyjádřit. Stejně tak bude návrh prezentován i občanům. Ing. Pavel Brotánek konstatoval že je škoda, že není předložena druhá nabídka. V diskuzi dále vystoupil Martin Joza.

Návrh usnesení č. 2022/43/05:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou společnosti PPU spol. s r.o na zhotovení projektové dokumentace na akci „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“ v ceně 698 000 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvy o dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti - zdržel se 1 (Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Směnná smlouva – Povodí Vltavy – části pozemků parc. č. 153/59 a 153/65 za část pozemku parc. č. 153/2

(projednávání bodu od 42:33 do 47:58 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta uvedl, že v souladu s usnesením 2021/28/10 byl připraven návrh směnné smlouvy. Obec na Povodí převede tři nově oddělované části obecních pozemků (nově označené jako parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111, vše v k.ú. Dobřejovice) o celkové výměře 201 m² u parkoviště u fotbalového hřiště, které jsou nutné pro plánovaný projekt Povodí „Stabilizace Dobřejovického potoka“. Povodí naopak převede na obec tu část pozemku parc. č. 153/2, který se nachází v Mlýnském rybníce, na jeho břehu a na přilehlé komunikaci. Tento pozemek je nově označen jako parc. č. 153/116 a má výměru 1382 m². Obec o něj usiluje v rámci snah o získání veškerých pozemků v Mlýnském rybníce do svého majetku pro účely získání dotace na jeho odbahnění.

Záměr směnit výše uvedené obecní pozemky se státním podnikem Povodí Vltavy byl uveřejněn na úřední desce od 16. 6. do 29. 7. 2022. Nikdo k tomuto záměru nepodal žádný návrh, připomínku či nabídku.

Ceny směňovaných pozemků byly určeny znaleckým posudkem. Pozemky, které převede Obec na Povodí mají cenu 47 938,50 Kč, pozemek převáděný na obec pak 65 921,40 Kč.

Návrh usnesení č. 2022/43/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Směnnou smlouvu na pozemky parc.č č. 153/109, 153/110, 153/111 a 153/116, vše v k.ú. Dobřejovice, č. PVL-1200/2022/SML se Státním podnikem Povodí Vltavy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 – Staročeská pekárna

(projednávání bodu od 47:58 do 56:38 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta předložil v souvislosti s vybudováním přípojek vody a kanalizace k prodejně Staročeské pekárny u fotbalového hřiště návrh Dodatku č.1 k nájemní smlouvě, která řeší navýšení nájemného od 1.10.2022 do 31.12.2023, které bude kompenzovat náklady obce na realizaci těchto přípojek. Jedná se o částku v celkové výši 134.322,15 Kč bez DPH rozpočtenou do 15ti měsíců.

Ing. Pavel Brotánek vnesl dotaz, zda Staročeská pekárna platí zábor veřejného prostranství za lehátka a stolky rozmístěné kolem kiosku. Starosta odpověděl, že nic neplatí a že to je spíše služba občanům, tím spíše že to není trvalý zábor. Připomněl, že Staročeská pekárna zaplatí 100% nákladů na přípojky vody a kanalizace, přestože nebudou v jejím majetku. Tento přístup podpořili Ladislav Bezouška a Jan Chvátal. Starosta uvedl, že chápe, že někteří jsou nespokojeni se zavřením původní restaurace a přičítají to stávajícímu vedení obce a mají návrhy na to, jak hospodu ihned po volbách otevřít. Připomněl, že základním důvodem, proč restaurace byla a je uzavřena je, že budova není zkolaudována pro restaurační zařízení. Uvedl, že dokud se restauraci nepodaří obnovit, bude obec podporovat jiné způsoby využití. Vyzval ty, kteří s tímto přístupem nesouhlasí, aby přišli tuto věc s ním osobně probrat.

Návrh usnesení č. 2022/43/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 se společností Staročeská pekárna s.r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) SoSB o zřízení služebnosti IS – Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13 – Město Říčany

(projednávání bodu od 56:38 do 59:48 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o záměru Města Říčany vybudovat přivaděč vody, přičemž se plánovaná výstavba týká pozemků ve vlastnictví obce Dobřejovice, a to konkrétně pozemku parc.č. 874 (cyklostezka na Modletice). Podmínkou výstavby je následné uvedení pozemku do původního stavu, tak aby i nadále splňoval parametry zpevněné cyklostezky.

Město Říčany předložilo návrh SoBS o zřízení služebnosti IS k tomuto pozemku s výší úhrady 1.000,- Kč za běžný metr. V případě pozemku parc. č. 874 se jedná o celkem 491 běžných metrů.

Návrh usnesení č. 2022/43/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o Budoucí Smlouvě o zřízení služebnosti IS „Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13“ k pozemku parc.č. 874 v k.ú. Dobřejovice s Městem Říčany a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Žádost o navýšení kapacity - MŠ Korálek Dobřejovice

(projednávání bodu od 59:48 do 1:02:58 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že z důvodu nastěhování nových obyvatel do Dobřejovic vyvstala potřeba umístit další 2 děti do druhého oddělení MŠ Korálek Dobřejovice. Z výše uvedeného důvodu požádala ředitelka MŠ o udělení výjimky k umístění 26 dětí do druhého oddělení pro školní rok 2022/2023. Budou tak umístěny všechny děti z Dobřejovic, ve školce nejsou nyní žádné děti z okolních obcí. Kapacita MŠ je dostatečná i do budoucích let. Starosta doplnil informaci o základní škole – všechny děti z Dobřejovic, které podaly

přihlášku do ZŠ Čestlice se podařilo umístit, dokonce do vyšších ročníků nastoupí i 3 děti z Ukrajiny, ubytované na ubytovně u hřiště.

Návrh usnesení č. 2022/43/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku umožňující umístění 26 dětí do druhého oddělení Mateřské školy Korálek Dobřejovice pro školní rok 2022/2023.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Zpráva Finančního výboru

(projednávání bodu od 1:02:58 do 1:04:33 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Finančního výboru Martin Joza informoval o kontrole provedené 5.9.2022. Obsahem byla kontrola účetních dokladů za 2. čtvrtletí 2022. Konstatoval, že nebyly nalezeny závady. Poděkoval vedení obce za dobré vedení účetnictví. Dále poděkoval členům finančního výboru (Ing. Petr Štěpánek a Ing. Martin Hloušek) za jejich výbornou práci ve výboru.

Starosta doplnil, že na začátku října proběhne kontrola auditora.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Bod 9) Zpráva Kontrolního výboru

(projednávání bodu od 1:04:33 do 1:05:13 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek informoval o kontrole provedené 5.9.2022. Obsahem byla kontrola zápisů a plnění usnesení ze 38. – 42. zastupitelstva obce. Konstatoval, že nebyly nalezeny závady. Poděkoval za spolupráci vedení obce i členům kontrolního výboru (Luboš Sejk, Robert Nejedlý).

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Bod 10) Rozpočtové opatření č. 3/2022

(projednávání bodu od 1:05:13 do 1:10:30 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta představil návrh rozpočtového opatření, které obsahuje příjmy a výdaje na nově schválené projekty a reaguje na vývoj příjmů rozpočtu.

Na straně příjmů se jedná o následující změny:

Položka 1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	+ 70 000 Kč	lepší výběr daní
Položka 1121	Daň z příjmů práv. osob	+ 140 000 Kč	lepší výběr daní
Položka 1211	Daň z přidané hodnoty	+ 1 000 000 Kč	lepší výběr daní
Položka 1341	Příjem z poplatku ze psů	+ 5 000 Kč	
Položka 1381	Daň z hazardních her	+ 40 000 Kč	lepší výběr daní
Položka 4111	NI př. Transf. všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	+ 2 470,43 Kč	dorovnání příjmů na 100%
Položka 4213	Investiční přijaté ze státních fondů	+ 344 199 Kč	Rozdíl mezi získanou dotací na LED osvětlení 1 624 199 a původním odhadem v rozpočtu 1,28 mil Kč
Paragraf 3319	Ostatní záležitosti kultury	+ 20 000 Kč	Navýšení příjmů Spolkový dům
Paragraf 3729	Ostatní nakládání s odpady	+ 32 310 Kč	prodej hliníkového šrotu z usazovací nádrže ČOV
Paragraf 6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	+ 900 000 Kč	Příjmy za ubytované ukrajince do konce roku (do června 322 400, poté cca 100tis měs)

Příjmy jsou v rozpočtovém opatření navýšeny celkem o 2 553 979,43 Kč.

Na straně výdajů se jedná o následující změny:

Paragraf 2219	Ost. záležitosti pozemních komunikací	+ 734 856 Kč	náklady na přeložku kabelu VN na Košumberku (734859), dotace přijde v příštím roce
Paragraf 3621	Veřejné osvětlení	+ 500 000 Kč	Rozdíl mezi vysoutěženou cenou 2769690 a původním odhadem v rozpočtu 2,4 mil Kč, náklady na odborné měření světél pro dotaci...

Paragraf 3729 Ostatní nakládání s odpady + 110 000 Kč Větší fakturace za sběrný dvůr
Paragraf 6221 Humanitární zahraniční pomoc přímá + 180 000 Kč energie na ubytovně
Výdaje jsou v rozpočtovém opatření navýšeny celkem o 1 524 856 Kč
Balance RO je kladná, ve výši 1 029 123,50 Kč

Návrh usnesení č. 2022/43/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2022 a pověřuje místostarostu k jeho zveřejněním na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Různé

(projednávání bodu od 1:10:30 do 1:20:34 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o výběru dodavatele „Protipovodňová opatření obce Dobřejovice“**
Starosta informoval, že byla v souladu s platnou směrnicí Obce Dobřejovice vyhlášena výzva na podání nabídek v souvislosti s VZMR s názvem „Protipovodňová opatření obce Dobřejovice“. Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na úřední desce dne 30.8.2022 a byl stanoven termín otevírání obálek, který proběhne dne 12.9.2022 v 10:00. Komise bude složena ze starosty, místostarosty a zástupce pověřené osoby (spol. ENVIPARTNER). Na následujícím jednání zastupitelstva bude předložen návrh smlouvy ke schválení. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva bude schválena Smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.
Starosta připomněl, že součástí zakázky je vytvoření elektronického protipovodňového plánu s online měřícím zařízením a sirénou pro včasné varování obyvatelstva.
- **Informace k průběhu voleb do zastupitelstva 2022**
Starosta informoval, že dne 23. a 24.9.2022 proběhnou Volby do zastupitelstva obce Dobřejovice. Volební místnost je v zasedací místnosti OÚ Dobřejovice, Na Návsí 26, Dobřejovice. Volby budou probíhat v pátek 23.9.2022 od 14:00 do 22:00 a následně v sobotu 24.9.2022 od 8:00 do 14:00. Po skončení voleb bude oznámen jejich výsledek na úřední desce, předpoklad je v sobotní podvečer. Volební komise již měla první zasedání, byl zvolen předseda, místopředseda, ti spolu se zapisovatelkou absolvovali 8. 9. školení v Říčanech.

Na závěr starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v posledních čtyřech letech. Zastupitelstvo přispělo významnou měrou k tomu, co se podařilo. Konstatoval, že zastupitelstva probíhala věcně a klidně a poděkoval zastupitelům za přístup, účast na pracovních schůzkách, seznamování s dokumenty a za zodpovědnou práci. Popřál občanům šťastnou volbu budoucího složení zastupitelstva pro následující čtyři roky. Vyzval občany, aby dorazili k volbám, a i na základě zkušeností s celostátní politiky, aby si ověřovali informace v rámci předvolebních kampaní a nepodléhali dezinformacím.

Pavla Mikušková informovala, že se připravuje konání akce Špacír, plánované na začátek října. Dále poděkovala členům kulturní komise Niki Justové, Markétě Zdeňkové, Jitce Vejnorské, Martinu Čmolíkovi a spolupracujícím spolkům za spolupráci.

Ing. Libor Stárek poděkoval ostatním členům redakční rady Dobřejovického Zpravodaje Pavle Mikuškové a Anežce Charvátové.

Z pléna poděkoval p. Taraba zastupitelům za čtyřletou práci a konkrétně za opravu povrchu a instalaci veřejného osvětlení v ulici Sportovní.

Martin Joza za spolek Moderní Dobřejovice pozval na sobotu na tradiční akci Dobřejovický Burgerfest.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 8. 9. 2022

Usnesení č. 2022/43/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice určuje zapisovatelem 43. jednání zastupitelstva obce Dobřejuvice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2022/43/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice určuje ověřovateli zápisu z 43. jednání zastupitelstva obce Dobřejuvice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2022/43/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje následující program 43. jednání zastupitelstva obce Dobřejuvice:

1. Kontrola usnesení
2. Vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobřejuvic
3. Zadání zpracování projektové dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejuvice – 1. etapa“
4. Směnná smlouva – Povodí Vltavy – části pozemků parc. č. 153/59 a 153/65 za část pozemku parc. č. 153/2 v k.ú. Dobřejuvice
5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 – Staročeská pekárna
6. SoSB o zřízení služebnosti IS – Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13 – Město Říčany
7. Žádost o navýšení kapacity - MŠ Korálek Dobřejuvice
8. Zpráva Finančního výboru
9. Zpráva Kontrolního výboru
10. Rozpočtové opatření č. 3/2022
11. Různé
 - Informace o výběru dodavatele „Protipovodňová opatření obce Dobřejuvice“
 - Informace k průběhu voleb do zastupitelstva 2022

Usnesení č. 2022/43/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům
 - záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Dobřejuvic (dále také jen „změna č. 3“) konaného dne 12. května 2022, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
 - vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 konaného dne 12. května 2022, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
 - pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.
2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 078167/2022/KUSK ze dne 20. června 2022, k posouzení návrhu změny č. 3 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 3 územního plánu Dobřejuvic podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů

podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;

- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 3 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Dobřejovic podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 12. května 2022, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 3 územního plánu Dobřejovic (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi obce

1. zajistit vyhotovení územního plánu Dobřejovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 3 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 3 opatřit záznamem o účinnosti;
2. doručit změnu č. 3, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 3 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 3;
3. poskytnout Úplné znění po vydání změny č. 3, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 3 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 3 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. zpracovat registrační list změny č. 3 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. uložit změnu č. 3, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Dobřejovice.

Usnesení č. 2022/43/05:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou společnosti PPU spol. s r.o na zhotovení projektové dokumentace na akci „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“ v ceně 698 000 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvy o dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou.

Usnesení č. 2022/43/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Směnnou smlouvu na pozemky parc.č č. 153/109, 153/110, 153/111 a 153/116, vše v k.ú. Dobřejovice, č. PVL-1200/2022/SML se Státním podnikem Povodí Vltavy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2022/43/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 se

společností Staročeská pekárna s.r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 2022/43/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o Budoucí Smlouvě o zřízení služebnosti IS „Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K13“ k pozemku parc.č. 874 v k.ú. Dobřejovice s Městem Říčany a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2022/43/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku umožňující umístění 26 dětí do druhého oddělení Mateřské školy Korálek Dobřejovice pro školní rok 2022/2023.

Usnesení č. 2022/43/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2022 a pověřuje místostarostu k jeho zveřejněním na úřední desce.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta 19:25.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 14. 9. 2022

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková dne 14. 9. 2022

Libor Stárek dne 14. 9. 2022

Starosta: Martin Sklenář dne 14. 9. 2022

14 -09- 2022

Vyvěšeno dne :



Sejmuto dne :