

Zápis č. 49
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
23. 4. 2013 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Marie Žilíková, Martin Čmolík, Marie Dvořáčková, Jiří Kappel, Zuzana Koubová, Jan Krejčí, Jaroslava Pšeničková, Milan Šindelář

Omluveni: Markéta Doležalová

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace, podle § 93 odst 1 zákona o obcích, byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 16. 4. 2014 do 23. 4. 2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu JUDr. Zuzanu Koubovou a Jana Krejčího, zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu JUDr. Zuzanu Koubovou a Jana Krejčího, zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na sloučení původních bodů 13 – 16 do jednoho vzhledem k jejich propojenosti a dále ze stejného důvodu původních bodů 21 a 22.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 48.
2. Závěrka Obce Dobřejovice za rok 2013.
3. Zpráva o kontrole hospodaření obce Dobřejovice za rok 2013.
4. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2013.
5. Závěrka MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2013.
6. Dary MŠ Dobřejovice za rok 2013.

7. Návrh rozpisu příspěvku obce MŠ Dobřejovice na rok 2014.
 8. Žádost o čerpání rezervního fondu MŠ Dobřejovice na obnovu vybavení kuchyně MŠ.
 9. Rozpočtová změna č. 2/2014.
 10. Jednání o cenách za svoz odpadu – A.S. A.
 11. Garáž pro potřeby Obecního úřadu – výběr dodavatele.
 12. Autobusové přístřešky v obci – výběr dodavatele.
 13. Informace o postupu ve výstavbě vodovodu a kanalizace v ulici Příčná, uzavření Dodatku č. 7 k SOD s firmou FK Bau, a.s., informace o postupu ve stavbě chodníku Čestlická a informace o postupu při úpravě parku na návsi.
 14. Nabídka na vypracování PD na odbahnění nádrže Mlýnského rybníka.
 15. Náklady na autobusy za uzavírku silnice III/00316 v k. ú. Dobřejovice.
 16. Dohoda o finančním příspěvku na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany.
 17. Smlouva o nájmu pozemků p. č. 570 a 1028.
 18. Silnice Dobřejovice – Průhonický park a žádost o posouzení záměru uzavření silnice III. třídy č. III/00032 (úsek Dobřejovice – Průhonice).
 19. Smlouva o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. Nad Mlýnským rybníkem.
 20. Smlouva o uzavření Smlouvy budoucí o smlouvě o věcném břemenu na pozemky v Horní ulici.
 21. Volba přísedící OS Praha-východ.
 22. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů – EKO-KOM.
- Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
 Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 48

1. „Kontrola zápisu a usnesení č. 48:
Návrh usnesení č. 2014/49/03/03: Zápis a usnesení č. 34 byly schváleny bez připomínek.
 Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
 Usnesení bylo schváleno.

Plnění usnesení ze zápisu č. 4:

- usnesení č. 4 – dle zápisu
- usnesení č. 5 – dle zápisu
- usnesení č. 6 – dle zápisu
- usnesení č. 7 – dle zápisu
- usnesení č. 8 – dle zápisu
- usnesení č. 9 – další informace v dnešním jednání
- usnesení č. 10 – dle zápisu
- usnesení č. 11 – jednání o prodeji pozemku parc. č. 116/54 dosud neproběhlo.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Závěrka Obce Dobřejovice za rok 2013.
 Starostka obce předložila závěrku obce Dobřejovice za rok 2013 zastupitelstvu ke schválení. Podkladem ke schválení je provádění kontrolní činnosti a inventarizace prováděné v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/20069 Sb., Českými účetními standardy č. 701-708 a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnici pro provedení inventarizace, Vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na

schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Provedení inventarizace dokládá průkaznost závěrky.

V současné době byl proveden přezkum hospodaření celého roku 2013. Zpráva je součástí Závěrečného účtu obce.

Příjmy a výdaje roku 2013 se vyvíjely v souladu s rozpočtem. Lepší výsledek byl dosažen jednak vyšším výběrem daní proti rozpočtu a jednak posunem v čerpání nákladů paragrafu 3745. Nižší položky příjmové části byly uvedeny z důvodu opatrnosti a proti rozpočtu na daních a místních poplatcích byl příjem vyšší o 2 440 tis. Kč. Úspora na paragrafu 3745 – Péče o vzhled obce byla přes 630 tis. Kč. Důvodem je posunutí plánované akce na úpravu a regeneraci parku do roku 2014. Ostatní položky nákladů byly na úrovni rozpočtovaných nákladů.

Výsledek hospodaření obce za rok 2013 je zisk ve výši 4,897.587,87 Kč. Zisk bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

U majetku došlo k navýšení proti roku 2012 o 6,438 tis. Kč.

Přesné částky výdajů a příjmů jsou zveřejněny v závěrečném účtu obce.

O schválení závěrky bude zpracován Protokol, který bude zároveň podkladem k zavedení údajů do centrálního systému.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/04: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku roku 2013.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva o kontrole hospodaření obce Dobřejovice za rok 2013.

Kontrolu hospodaření za rok 2013 provedli pracovníci odboru kontroly Krajského úřadu formou dílčí kontroly dne 4. 9. 2013 a závěrečné dne 4. 2. 2014. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2013 byla zveřejněna na webových stránkách obce a její závěr na úřední desce obce.

Závěr z konečné kontroly: Při přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2013 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny. Žádost o provedení přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2014 byla odeslána na Krajský úřad Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/05: Zastupitelstvo bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2012 na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

4. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2013 byl zveřejněn předepsaným způsobem na úřední desce OÚ a zároveň na elektronické úřední desce od 19. 3. 2013 do 4. 4. 2013. Nebyly k němu doručeny žádné připomínky ani námítky.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/06: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2013 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

5. Závěrka Mateřské školy Korálek Dobřejovice za rok 2013.

Příspěvková organizace obce Mateřská škola Dobřejovice v roce 2013 dosáhla zisku 119.723,16 Kč. Lepšího výsledku hospodaření bylo dosaženo úsporou nákladů proti plánu.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/07: Zastupitelstvo schvaluje závěrku Mateřské školy Dobřejovice za rok 2013. Souhlasí s převodem výsledku hospodaření MŠ za rok 2013 do

rezervního fondu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

6. Dary MŠ Dobřejovice za 2. pololetí roku 2013.

Mateřská škola Dobřejovice v roce 2013 obdržela celkem 16.400,- Kč na finančních darech.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/08: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o získaných finančních darech pro MŠ Dobřejovice ve výši 16.400,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

7. Návrh rozpisu příspěvku obce MŠ Dobřejovice na rok 2014.

Na rok 2014 poskytne obec Dobřejovice Mateřské škole Korálek příspěvek ve výši 640.000,- Kč. Pokrytí plánovaných nákladů v celkové výši 928.500,- Kč (bez nákladů na stravné) by mělo zajistit školné.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/09: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpis příspěvku obce MŠ Dobřejovice Korálek a celkovou výši nákladů 928.500,- Kč na provoz MŠ.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

8. Žádost o čerpání rezervního fondu MŠ Dobřejovice.

Vybavení kuchyně MŠ je již přes 10 let v provozu a náklady na opravy začínají převyšovat únosnou míru. Řešení obnovy vybavení kuchyně je z prostředků rezervního fondu. Ředitelka MŠ žádá o uvolnění 146.069,- Kč na nákup sporáku a myčky.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/10: Zastupitelstvo schvaluje uvolnění prostředků rezervního fondu ve výši 146.069,- Kč na nákup sporáku a myčky do kuchyně MŠ.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

9. Rozpočtová změna č. 1 a 2.

a) starostka informovala o provedení rozpočtové změny č. 1, kterou bylo navýšení položky 4112 – Neinvestiční transfery o 5.500,- Kč;

b) Rozpočtová změna č. 2

Příjmy

0000 1334 Odvody za odnětí ZPF + 4.374,- Kč

2321 3122 Příspěvky na pořízení DHM + 3.000,- Kč

6171 2111 Za poskytnutí služeb + 30.000,- Kč

6171 2119 Platby za věcné břemeno + 1.000,- Kč

6310 2141 Příjmy z úroků + 20.000,- Kč

Příjmy celkem 58.374,- Kč.

Výdaje

2219 6121 Nákup zastávek MHD + 400.000,- Kč

2341 5169 Vodní díla – příprava čištění RN + 110.000,- Kč

3111 5169 Nákup ost. služeb – MŠ + 5.000,- Kč

3111 5321 Příspěvek MŠ -640.000,- Kč

3111 5331 Příspěvek MŠ +640.000,- Kč

3635 6119 Změna č. 1 ÚP +125.150,- Kč

3745 5166 Regenerace parku – služby + 40.000,- Kč

6171 6121 Nákup garáže +200.000,- Kč

Výdaje celkem 880.150,-.

Zvýšené výdaje budou kryty z rezerv minulého roku.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/11: Zastupitelstvo bere na vědomí RZ č. 1 a schvaluje RZ č. 2 s tím, že zvýšení nákladů proti rozpočtu ve výši 821.776,- Kč bude kryto z úspor minulého roku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

10. Jednání o cenách za svoz odpadu se společností A.S. A. s.r.o.

Na zasedání zastupitelstva 22. 1. 2014 (bod 8) byl vysloven souhlas s připojením se k výběrovému řízení na dodavatele služeb na likvidaci komunálního odpadu a separovaného odpadu. Před definitivním rozhodnutím o vlastním výběrovém řízení došlo mezi zástupci Modletic, Herinka, Popoviček a Dobřejovic k jednáním se současným dodavatelem služeb – společností A. S. A., spol. s r.o. Při jednáních se podařilo dosáhnout slevy na dosavadních cenách svozu odpadu, které se promítnou od 1. 1. 2015 roční úsporou v celkové výši cca 240.000,- Kč /rok. Za této situace považujeme vypsání výběrového řízení na nového dodavatele za bezpředmětné.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/12: Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky jednání se spol. A.S.A. spol. s r.o., souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě se společností A.S.A., s. r.o. a pověřuje starostku podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

11. Garáž pro potřeby Obecního úřadu – výběr dodavatele.

Po výběru dodavatele garáže, který byl schválen na ZO dne 22. 1. 2014, nedošlo k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem z důvodu jeho nezájmu. Byl proto projednán nový návrh dodavatelů a vybrána byla nabídka z dalších dodavatelů, ve které kromě ceny byla velmi krátká doba dodání. Jedná se o firmu HOTOVEDOMY s.r.o. Tehovec – Praha východ, IČ 29217253.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/13: Zastupitelstvo souhlasí s výběrem dodavatele garáže HOTOVEDOMY s.r.o. Tehovec – Praha východ, IČ 29217253.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

12. Autobusové přístřešky v obci – výběr dodavatele.

V souvislosti s budováním nových autobusových zastávek v obci a současně k potřebě na některých zastávkách nahradit stávající přístřešky novými, příp. na zastávkách přístřešky doplnit, provedla stavební komise poptávkové řízení na jejich nejvhodnější typ. Celkem je třeba postupně zakoupit 9 přístřešků. Z celkové nabídky 13 typů přístřešků od 11 firem předkládá komise zastupitelstvu k výběru 4 nejvhodnější typy.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/14: Zastupitelstvo vyhodnotilo jako nejvhodnější typ přístřešek CIMERO od spol. Blackbox, s.r.o. Třebíč.

Ukládá stavební komisi připravit přesnou specifikaci přístřešků návazně na jejich umístění (délka, vybavení a p.), harmonogram jejich nákupu a následně předložit zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy s dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

13. Informace o postupu ve výstavbě vodovodu a kanalizace v ulici Příčná, uzavření Dodatku č. 7 ke SOD s firmou FK Bau, a.s., informace o postupu ve stavbě chodníku Čestlická a informace o postupu při úpravě parku na návsi.

a) Postup výstavby vodovodu a kanalizace v ulici Příčná:

Stavba kanalizace a vodovodu v ulici Příčná bude zahájena 12. 5. 2014 a ukončena do 31. 8. 2014.

b) Dodatek k SOD s firmou FK Bau, a.s.

Dne 16. 4. 2014 bylo Městským úřadem Říčany, vodoprávním úřadem vydáno Rozhodnutí - stavební povolení pro stavbu vodního díla „Kanalizace splašková a vodovod, ulice Příčná, Dobřejovice“. Z tohoto důvodu byl zpracován Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo uzavřenou dne 29.8.2011 se Sdružením VK-Dobřejovice, vedoucím účastníkem sdružení FK Bau, a.s., kterým se stanovují lhůty pro stavbu splaškové kanalizace a vodovod pro ulici Příčná. Podle tohoto Dodatku bude stavba v ulici Příčná zahájena 12. 5. 2014 a dokončena nejpozději 31.8.2014.

c) Informace o postupu ve stavbě chodníku Čestlická.

Po ukončení stavby kanalizace a vodovodu v ulici Příčná bude zahájena rekonstrukce chodníku a dešťové kanalizace v chodníku Čestlická s termínem ukončení do 30. 9. 2014.

d) Informace o postupu při úpravě parku na návsi.

Ukončení úpravy parku na návsi se předpokládá do poloviny května 2014.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/15: Zastupitelstvo schvaluje návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo uzavřenou dne 29.8.2011 se Sdružením VK-Dobřejovice, vedoucím účastníkem sdružení FK Bau, a.s. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 7.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu prací v ulici Příčná, Čestlická a parku na návsi.

Výsledek hlasování: pro 0 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

14. Nabídka na vypracování PD na odbahnění nádrže - Mlýnského rybníka.

Vzhledem k připravovanému čištění „Mlýnského rybníka“ předložila, na základě poptávky obce, společnost VODNÍ DÍLA – TBD a.s., se sídlem Hybernská 1617/40, Praha 1, nabídku na zpracování projektové dokumentace k ohlášení stavby odbahnění „Mlýnského rybníka“. Nabídka zahrnuje geodetické zaměření, odběry a rozborů sedimentu, projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost k získání stavebního povolení, to vše za cenu 88 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/16:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou na zpracování projektové dokumentace k ohlášení stavby odbahnění „Mlýnského rybníka“ v předloženém rozsahu 88.000,- bez DPH. Pověřuje starostku po předložení návrhu smlouvy jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

15. Náklady na autobusy za uzavírku silnice III/00316 v k. ú. Dobřejovice.

Společnost Ropid informovala o zvýšených nákladech na autobusovou dopravu v rámci PID, vyvolaných uzavírkou ul. Jesenická v termínu 1.4. až 31.5. Jedná se o částku ve výši 101.078,- Kč, která musí být účtována Obci Dobřejovice. Vzhledem k tomu, že uzavírka je vyvolána budováním inženýrských sítí pro spol. Optreal, spol. s r.o., bude tato částka přefakturována v celém rozsahu této společnosti, která s tímto postupem souhlasí.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/17: Zastupitelstvo bere na vyčíslení vícenákladů vyvolaných uzavírkou ul. Jesenická. Současně ukládá starostce přefakturovat částku 101.078,- Kč spol. Optreal, spol. s r.o.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

16. Dohoda o finančním příspěvku na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany. Město Říčany zaslalo návrh Dohody o finančním příspěvku na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany. Jde o školu typu praktická (dříve zvláštní), kde se vzdělávají žáci s různým postižením. Financování školy je náročné vzhledem k nízkému počtu žáků ve třídách a proto město žádá o příspěvek na pokrytí zvýšených výdajů těchto hendikepovaných dětí. Z Dobřejovic do ZŠ Nerudova dochází jedna žákyně M. D., U Zámku 115. Příspěvek je ve výši 3.810,- Kč.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/18: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dohody o finančním příspěvku na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany na příspěvek ve výši 3.810,- Kč pro žákyni M. D. z obce Dobřejovice. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

17. Smlouva o nájmu pozemků p. č. 570 a 1028.

Záměr pronájmu pozemků p. ing. J. L. bytem Čestlická 17, Dobřejovice, byl projednán a schválen (vč. ceny) na zasedání zastupitelstva 30. 12. 2013 (bod 8), s tím že pozemky budou pronajaty na údržbu s právem výsadby stromů a nedojde ke změně užívání dle KN. Ing. J. L. předložil návazně návrh nájemní smlouvy na 30 let, s předkupním právem na prodej pozemku po dobu trvání nájmu a s cenou 100,- Kč/rok, splatnou při podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 2013/46/14/19: Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1028 a 570 s ing. J. L. v ceně 100,- Kč/rok. Pozemky budou pronajaty na údržbu s právem výsadby stromů na dobu 30 let s předkupním právem na prodej pozemku po dobu trvání nájmu.

Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

18. Silnice Dobřejovice – Průhonický park a žádost o posouzení záměru uzavření silnice III. třídy č. III/00032 (úsek Dobřejovice – Průhonice).

Jedná se o žádost Obce Jesenice o souhlas s převodem správy komunikace III. třídy v úseku od kruhového objezdu u Eurospektra po křižovatku ulic U Parku a Kaštanová, která je v k. ú. Dobřejovice, do správy Obce Jesenice.

Botanický ústav AV ČR v. v. i., Zámek 1, Průhonice, oficiálně požádal dopisem 31. 3. 2014 o posouzení záměru uzavřít silnici III. třídy č. III/0032 (úsek Průhonice – Dobřejovice), jež prochází parkem a dělí jej na 2 části. Žádost je motivována ochranou Průhonického parku; v případě, že by k důslednému zajištění ochrany nedošlo, hrozí odebrání statutu památky UNESCO. Tento záměr byl kladně hodnocen KÚ Středočeského kraje a Ministerstvem kultury ČR. Návazně na uzavření průjezdu Průhonickým parkem by bylo převedení komunikace od kruhového objezdu u Eurospektra po křižovatku ulic U Parku a Kaštanová, která je v k.ú. Dobřejovice, do správy Obce Jesenice.

Této oficiální žádosti předcházela 2 jednání s bývalým i současným vedením Parku, na kterých byl dohodnut určitý postup, zejména ve vztahu k obyvatelům Dobřejovic. Tento postup však nebyl naplněn, s výjimkou řešení správy silnice v katastru Dobřejovic. Z tohoto důvodu doporučujeme vyvolat nové jednání s vedením Botanického ústavu AV ČR v.v.i. Teprve na základě výsledků tohoto jednání rozhodnout o této žádosti.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/20:

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost Botanického ústavu AV ČR v.v.i. , s tím, že o žádosti bude rozhodnuto až na základě výsledků jednání s tímto ústavem. Ze stejného důvodu zatím nelze udělit souhlas s převodem komunikace do správy Obce Jesenice, Pověřuje starostku informovat Botanický ústav AV ČR v.v.i. a Obec Jesenice o závěrech jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

19. Smlouva o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. Nad Mlýnským rybníkem.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předkládá Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6014580/1, Dobřejovice, Nad Mlýnským rybníkem, kNN-II. č. p. s ČEZ. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 116/2 a 116/3 v rozsahu 180 m. Smlouva je úplatná ve výši 18.000,- Kč + příslušná DPH.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/21: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6014580/1, Dobřejovice, Nad Mlýnským rybníkem, kNN-II ve prospěch Společnosti ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.

Schvaluje výši ceny za věcné břemeno 18.000,- plus příslušná DPH. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

20. Smlouva o uzavření Smlouvy budoucí o smlouvě o věcném břemeni na pozemky Horní ulici.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předkládá Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6004996/VB/01 Dobřejovice-kVN PY 6806 a PY 5504. Jedná se o zřízení budoucího věcného břemene na kabelové vedení VN na pozemcích parc. č. 251/12, 252/14, 252/15, 254/3,71/7, 252/8, 582/6, 586/2 a 366//52 v k.ú. Dobřejovice a to v rozsahu do 154 m².

Návrh usnesení č. 2014/49/03/22: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6004996/VB/01 Dobřejovice-kVN PY 6806 a PY 5504, se společností ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.

Stanovuje výši ceny za věcné břemeno ve výši 100,- Kč/1bm plus příslušná DPH. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

21. Volba předsedící Okresního soudu Praha-východ.

Předseda OS soudu Praha-východ zaslal žádost o zvolení předsedícího OS Praha-východ na období 2014-2018. S kandidaturou na toto období souhlasí stávající předsedící Ing. Marie Žilíková a dále JUDr. Zuzana Koubová. Zpráva bude předána OS Praha-východ.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/23: Zastupitelstvo volí předsedící OS Praha-východ na období 2014 – 2018 Ing. Marii Žilíkovou a JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

22. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů – EKO-KOM.

EKO-KOM, a.s. zahájila před 15 lety aktivní spolupráci s obcemi a městy ČR na budování systému zpětného odběru a využití obalových odpadů. V současné době je do systému EKO-KOM zapojeno 6 060 obcí a měst. Spolupráce je potvrzena oboustrannými smlouvami.

Ve vazbě na nový OZ, který přináší některé změny do smluvních vztahů, dochází k výměně všech základních systémových smluv, ke kterým patří smlouva s obcemi. Jedná se o úpravu smlouvy podle NOZ, dále zohledňuje prodloužení autorizace Společnosti, podrobně popisuje a upřesňuje procesy související s provozem systému EKO-KOM a obsahuje novou strukturu odměn. Odměna a její části se skládají vždy ze základní odměny a bonusových složek.

Celkový rozsah a finanční objem odměn zůstává zachován.

Návrh usnesení č. 2014/49/03/24: Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů – EKO-KOM aktualizované ve vazbě na NOZ.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 23. 4. 2014

usnesení č. 2014/49/03/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu JUDr. Zuzanu Koubovou a Jana Krejčího, zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou.

usnesení č. 2014/49/04/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 48.
2. Závěrka Obce Dobřejovice za rok 2013.
3. Zpráva o kontrole hospodaření obce Dobřejovice za rok 2013.
4. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2013.
5. Závěrka MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2013.
6. Dary MŠ Dobřejovice za rok 2013.
7. Návrh rozpisu příspěvku obce MŠ Dobřejovice na rok 2014.
8. Žádost o čerpání rezervního fondu MŠ Dobřejovice na obnovu vybavení kuchyně MŠ.
9. Rozpočtová změna č. 2/2014.
10. Jednání o cenách za svoz odpadu – A.S. A.
11. Garáž pro potřeby Obecního úřadu – výběr dodavatele.
12. Autobusové přístřešky v obci – výběr dodavatele.
13. Informace o postupu ve výstavbě vodovodu a kanalizace v ulici Příčná, uzavření Dodatku č. 7 ke SOD s firmou FK Bau, a.s., informace o postupu ve stavbě chodníku Čestlická a informace o postupu při úpravě parku na návsi.
14. Nabídka na vypracování PD na odbahnění nádrže Mlýnského rybníka.
15. Náklady na autobusy za uzavírku silnice III/00316 v k. ú. Dobřejovice.
16. Dohoda o finančním příspěvku na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany.
17. Smlouva o nájmu pozemků p. č. 570 a 1028.
18. Silnice Dobřejovice – Průhonický park a žádost o posouzení záměru uzavření silnice III. třídy č. III/00032 (úsek Dobřejovice – Průhonice).
19. Smlouva o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. Nad Mlýnským rybníkem.
20. Smlouva o uzavření Smlouvy budoucí o smlouvě o věcném břemeni na pozemky Horní ulici.
21. Volba přisedící OS Praha-východ.
22. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů – EKO-KOM.

usnesení č. 2014/49/03/03: Zápis a usnesení č. 34 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2014/49/03/04: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku roku 2013.

usnesení č. 2014/49/03/05: Zastupitelstvo bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2012 na vědomí.

usnesení č. 2014/49/03/06: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2013 a to bez výhrad.

usnesení č. 2014/49/03/07: Zastupitelstvo schvaluje závěrku Mateřské školy Dobřejovice za rok 2013. Souhlasí s převodem výsledku hospodaření MŠ za rok 2013 do rezervního fondu.

usnesení č. 2014/49/03/08: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o získaných finančních darech pro MŠ Dobřejovice ve výši 16.400,- Kč.

usnesení č. 2014/49/03/09: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpis příspěvku obce MŠ

Dobřejovice Korálek a celkovou výši nákladů 928.500,- Kč na provoz MŠ.

usnesení č. 2014/49/03/10: Zastupitelstvo schvaluje uvolnění prostředků rezervního fondu ve výši 146.069,- Kč na nákup sporáku a myčky do kuchyně MŠ.

usnesení č. 2014/49/03/11: Zastupitelstvo bere na vědomí RZ č. 1 a schvaluje RZ č. 2 s tím, že zvýšení nákladů proti rozpočtu ve výši 821.776,- Kč bude kryto z úspor minulého roku.

usnesení č. 2014/49/03/12: Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky jednání se spol. A.S.A. spol. s r.o., souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě se společností A.S.A., s. r.o. a pověřuje starostku podpisem příslušných dokumentů.

usnesení č. 2014/49/03/13: Zastupitelstvo souhlasí s výběrem dodavatele garáže HOTOVEDOMY s.r.o. Tehovec – Praha východ, IČ 29217253.

usnesení č. 2014/49/03/14: Zastupitelstvo vyhodnotilo jako nejvhodnější typ přístřešek CIMERO od spol. Blackbox, s.r.o. Třebíč.

Ukládá stavební komisi připravit přesnou specifikaci přístřešků návazně na jejich umístění (délka, vybavení a p.), harmonogram jejich nákupu a následně předložit zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy s dodavatelem.

usnesení č. 2014/49/03/15: Zastupitelstvo schvaluje návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo uzavřenou dne 29.8.2011 se Sdružením VK-Dobřejovice, vedoucím účastníkem sdružení FK Bau, a.s. a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 7.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu prací v ulici Příčná, Čestlická a parku na návsi.

usnesení č. 2014/49/03/16:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou na zpracování projektové dokumentace k ohlášení stavby odbahnění „Mlýnského rybníka“ v předloženém rozsahu 88.000,- bez DPH. Pověřuje starostku po předložení návrhu smlouvy jejím podpisem.

usnesení č. 2014/49/03/17: Zastupitelstvo bere na vyčíslení vícenákladů vyvolaných uzavírkou ul. Jesenická. Současně ukládá starostce přefakturovat částku 101.078,- Kč spol. Optreal, spol. s r.o.

usnesení č. 2014/49/03/18: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dohody o finančním příspěvku na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany na příspěvek ve výši 3.810,- Kč pro žákyni M. D. z obce Dobřejovice. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

usnesení č. 2013/46/14/19: Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1028 a 570 s ing. J. L. v ceně 100,- Kč/rok. Pozemky budou pronajaty na údržbu s právem výsadby stromů na dobu 30 let s předkupním právem na prodej pozemku po dobu trvání nájmu. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

usnesení č. 2014/49/03/20:

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost Botanického ústavu AV ČR v.v.i. , s tím, že o žádosti bude rozhodnuto až na základě výsledků jednání s tímto ústavem. Ze stejného důvodu zatím nelze udělit souhlas s převodem komunikace do správy Obce Jesenice, Pověřuje starostku informovat Botanický ústav AV ČR v.v.i. a Obec Jesenice o závěrech jednání zastupitelstva.

usnesení č. 2014/49/03/21: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6014580/1, Dobřejovice, Nad Mlýnským rybníkem, kNN-II ve prospěch Společnosti ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8.

Schvaluje výši ceny za věcné břemeno 18.000,- plus příslušná DPH. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

usnesení č. 2014/49/03/22: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6004996/VB/01 Dobřejovice-kVN PY 6806 a PY 5504, se společností ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8.

usnesení č. 2014/49/03/23: Zastupitelstvo volí přísedící OS Praha-východ na období 2014 – 2018 Ing. Marii Žilíkovou a JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2014/49/03/24: Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o zajištění zpětného

odběru a využití odpadů z obalů – EKO-KOM aktualizované ve vazbě na NOZ.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21.00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 5. 5. 2014.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne