

Zápis č. 21
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
21. 12. 2011 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Dvořáčková, Holeš, Kappel, Krejčí, Šindelář

Omluveni: Doležalová, Koubová

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 14. 12. 2011 do 21. 12. 2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelem Miroslava Holeše. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelem Miroslava Holeše.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodu 9.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 20.
2. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace v obci.
3. Aktualizace usnesení č. 2008/30/08/06.
4. Řešení odstranění nátoku balastních vod na ČOV.
5. Sběrný dvůr - informace.
6. Mikulášská výzva z Dobřejovic.
7. Plán práce Finančního výboru na rok 2012.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zimní údržbě komunikací – Křapáček.
9. Nákup podílu pozemku parc. č. 221/173.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 20

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 20

Návrh usnesení č. 2011/21/17/03: Zápis a usnesení č. 20 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 0 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace v obci.

Dne 13. 12. 2011 proběhla kolaudace vodovodu v ulicích Kaštanová II, Jesenická, Nad Hliníkem, Kaštanová I, Čestlická a U Křížku. Obyvatelé těchto ulic si mohou požádat o vodoměr a uzavřít smlouvy s 1. SčV, a.s.

Probíhá stavba v ulicích U Kapličky a Březová. Práce brzdí obtížný terén – skála – kdy nelze použít bagr a je nutné pracovat se sbíjecím kladivem. Firma končí 21. 12. 2011. Ulice upraví tak, aby je bylo možné používat. V případě příznivého počasí nastoupí nejprve na dokončení ulice U Kapličky, kde je povrch prakticky zničený a v současné době není možné jej lépe upravit.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/04: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu prací na stavbě vodovodu a kanalizace v obci. Ukládá starostce zajistit v ulicích, kde nebudou dokončeny práce, aby byly povrchy schůdné.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Aktualizace usnesení č. 2008/30/08/06.

Usnesením č. 2008/30/08/06 byl stanoven způsob zpoplatnění přípojek vody a kanalizace trvale hlášeným občanům v rodinných a bytových domech. Termínem pro přihlášení k trvalému pobytu byl 31. 12. 2006. Protože došlo k výraznému posunutí termínu stavby, tak datum, ke kterému mají být občané trvale hlášeni je neodpovídající původnímu záměru.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/05: Usnesení č. 2008/30/08/06 se v plném znění ruší a nahrazuje se novým textem: občané s trvalým pobytem v obci Dobřejovice k 31. 12. 2009 budou hradit obci za zbudování vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu příspěvek ve výši 10.000,- Kč (5.000,- za vodovodní a 5.000,- Kč za kanalizační přípojku); u bytových domů bude na skutečně účtované náklady poskytnuta sleva 6.000,- Kč za byt, kde bydlí občan s trvalým pobytem od 31. 12. 2009 do termínu kolaudace. Minimální výše 10.000,- Kč plus příslušná DPH. U občanů, kteří nejsou v obci trvale hlášeni, bude vyúčtována celá výše dle skutečnosti plus příslušná DPH, minimálně 10.000,- Kč plus příslušná DPH. V případě tlakové kanalizace bude obec hradit celou částku přípojky, kdy podmínkou je opět termín přihlášení k trvalému pobytu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

4. Řešení odstranění nátoku balastních vod na ČOV.

Při hledání řešení odstranění nátoku balastních vod na ČOV proběhlo kamerování stávajících stok v centru obce. Byly objeveny některé závady, kde dochází k průniku balastních vod. Hlavním problémem je ale jednotná kanalizace a to především v lokalitě Skalník. Vznikl proto návrh na dobudování splaškové kanalizace v uvedené lokalitě, kdy by současná splašková kanalizace začala fungovat jako dešťová. Tím by došlo k trvalému vyřešení problémů s nátokem balastních vod do ČOV, protože v obci již nebude povolována žádná stavba jednotné splaškové kanalizace. Jedná se o zakázku malého rozsahu, budou osloveny 3 firmy. Další postup bude záviset na možnosti získání dotačních prostředků.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/06: Zastupitelstvo souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na stavbu splaškové kanalizace v lokalitě Skalník.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

5. Sběrný dvůr - informace.

Společnost PRO TRANS, s.r.o. resp. PRO FA, s. r. o. (za silnicí II/101 u obalovny) vlastní velký pozemek a má oprávnění nakládat s odpady. Společnost nabídla obci možnost zřídit na pozemku sběrný dvůr, který by sloužil i okolním obcím. Provedený průzkum mezi obcemi potvrdil jejich zájem. Začátkem roku 2012 by firma měla poskytnout přesný přehled druhů sbíraných odpadů a předběžnou rozvahu.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/07: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přípravě sběrného dvora a má zájem na jeho realizaci.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

6. Mikulášská výzva z Dobřejovic.

Na setkání občanských sdružení a iniciativ proti hluku dne 6. 12. 2011 v Dobřejovicích se účastníci setkání dohodli, že hlavní prioritou je sjednocení jednotlivých protihlukových občanských sdružení pod autoritou Národní hlukové observatoře ČR. Nosným programem v prvním období bude snaha o snižování hluku. Nejedná se o politické hnutí. Nově vzniklá „Společná protihluková platforma“ se zaměří výhradně na prosazování objektivních odborných opatření při snižování hluku a dalších škodlivin v životním prostředí. Další termín setkání je plánován v Brně začátkem příštího roku.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/08: Zastupitelstvo schvaluje sjednocování občanských sdružení a iniciativ proti hluku. Chápe, že pouze jednotný postup s odborným zázemím umožní dosažení změn v hlukové legislativě.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7. Plán práce Finančního výboru na rok 2012.

Předsedkyně Finančního výboru Markéta Doležalová předložila Plán práce a kontrolní činnosti Finančního výboru na rok 2012.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/09: Zastupitelstvo po projednání schvaluje Plán práce a kontrolní činnosti Finančního výboru za rok 2012.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zimní údržbě – Křepáček.

V roce 2010 došlo ke změně v dodavateli služeb zimní údržby. Původní dodavatel kromě zimní údržby prováděl v letním období pro obec sekání velkých ploch a krajnic podél silnic.

V dodatku došlo ke změně ve smyslu zrušení zimní údržby komunikací a obsahem smlouvy je sekání velkých ploch a zeleně podle komunikací v obci dle požadavků obce.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/10: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 na sekání zeleně dle potřeb obce s p. P. Křepáčkem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

9. Nákup podílu pozemku parc. č. 221/173 v k. Dobřejovice.

Pozemek parc. č. 221/173 o výměře 1.118 m² je ve spoluvlastnictví 3 vlastníků. Vlastnice 14/32 pozemku Ing. J. Ř. souhlasí s odprodejem svého podílu obci za celkovou cenu 45.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2011/21/17/11: Zastupitelstvo schvaluje nákup 14/32 podílu pozemku parcelní číslo 221/173 v k. ú. Dobřejovice za celkovou cenu 45.000,- Kč od Ing. J. Ř. Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 21.12. 2011

usnesení č. 2011/21/17/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2011/21/17/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 20.
2. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace v obci.
3. Aktualizace usnesení č. 2008/30/08/06.
4. Řešení odstranění nátoku balastních vod na ČOV.
5. Sběrný dvůr - informace.
6. Mikulášská výzva z Dobřejovic.
7. Plán práce Finančního výboru na rok 2012.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zimní údržbě komunikací – Křapáček.
9. Nákup podílu pozemku parc. č. 221/173.

usnesení č. 2011/21/17/03: Zápis a usnesení č. 20 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2011/21/17/04: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu prací na stavbě vodovodu a kanalizace v obci. Ukládá starostce zajistit v ulicích, kde nebudou dokončeny práce, aby byly povrchy schůdné.

usnesení č. 2011/21/17/05: Usnesení č. 2008/30/08/06 se v plném znění ruší a nahrazuje se novým textem: občané s trvalým pobytem v obci Dobřejovice k 31. 12. 2009 budou hradit obci za zbudování vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu příspěvek ve výši 10.000,- Kč (5.000,- za vodovodní a 5.000,- Kč za kanalizační přípojku); u bytových domů bude na skutečně účtované náklady poskytnuta sleva 6.000,- Kč za byt, kde bydlí občan s trvalým pobytem od 31. 12. 2009 do termínu kolaudace. Minimální výše 10.000,- Kč plus příslušná DPH. U občanů, kteří nejsou v obci trvale hlášeni, bude vyúčtována celá výše dle skutečnosti plus příslušná DPH, minimálně 10.000,- Kč plus příslušná DPH. V případě tlakové kanalizace bude obec hradit celou částku přípojky, kdy podmínkou je opět termín přihlášení k trvalému pobytu.

usnesení č. 2011/21/17/06: Zastupitelstvo souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na stavbu splaškové kanalizace v lokalitě Skalník.

usnesení č. 2011/21/17/07: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přípravě sběrného dvora a má zájem na jeho realizaci.

usnesení č. 2011/21/17/08: Zastupitelstvo schvaluje sjednocování občanských sdružení a iniciativ proti hluku. Chápe, že pouze jednotný postup s odborným zázemím umožní dosažení změn v hlukové legislativě.

usnesení č. 2011/21/17/09: Zastupitelstvo po projednání schvaluje Plán práce a kontrolní činnosti Finančního výboru za rok 2012.

usnesení č. 2011/21/17/10: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 na sekání zeleně dle potřeb obce s p. P. Křapáčkem.

usnesení č. 2011/21/17/11: Zastupitelstvo schvaluje nákup 14/32 podílu pozemku parcelní číslo 221/173 v k. ú. Dobřejovice za celkovou cenu 45.000,- Kč od Ing. J. Ř. Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 27. 12. 2011

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne