

**Zápis č. 25**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne**  
**18. 4. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Holeš, Kappel, Krejčí, Šindelář

Omluveni: Dvořáčková, Koubová

**I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 11. 4. 2012 do 18. 4. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Kappela a Jana Krejčího, zapisovatelem Miroslava Holeše. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Kappela a Jana Krejčího, zapisovatelem Miroslava Holeše.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

**III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.**

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Byl upřesněn bod 4, vypuštěn bod 9 a zařazeny body 12 a 13.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/02:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 24
2. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011.
3. Kontrola hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011.
4. Informace o finančních potřebách a jejich zajištění na dostavbu vodovodu, kanalizace a opravy komunikací.
5. Oprava komunikací na průtahu obcí – informace o termínech.
6. Rozhodnutí KÚSK k odvolání obce do rozhodnutí SÚ Říčany.
7. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace.
8. Prodej plynárenského zařízení – plynovod v ulici U Křížku.
9. Zrušení OZV č. 3/2010 o místním poplatku.
10. Změna zákona o loteriích – VHP v obci.

11. Záměr výstavby domu seniorů.
12. Veřejné projednávání RP pro lokalitu Z7.
13. Nabídka na odkoupení podílů pozemku parc. č. PK 233/12.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

#### **IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 24**

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 24

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/03:** Zápis a usnesení č. 24 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Způsob splnění usnesení č. 24:

usnesení č. 4 – Smlouva na technický dozor na opravu komunikací byla uzavřena.

usnesení č. 5 – Ve věci přeplněných autobusů bylo opětovně jednáno se zástupci ALIMPEXU, a.s. a dohodnuta kontrola počtu odcházejících pracovníků na autobus v době špiček tak, aby došlo k jejich rozdělení.

usnesení č. 6 – dle zápisu č. 24

usnesení č. 7 – Traktor na úklid veřejného prostranství byl zakoupen.

usnesení č. 8 – Jednání s provozovatelem veřejného osvětlení na pořízení dvou nových světelných míst proběhlo. Je dohodnuto místní šetření na 2. polovinu dubna.

usnesení č. 9 – dle zápisu č. 24

usnesení č. 10 – dle zápisu č. 24

usnesení č. 11 – dle zápisu č. 24

usnesení č. 12 – Odpověď na žádost o zřízení zpomalovacího prahu v ulici Čestlická byla žadateli odeslána.

usnesení č. 13 – dle zápisu č. 24

#### **V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ**

2. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011.

Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011 byl zveřejněn předepsaným způsobem na úřední desce OÚ a zároveň na elektronické úřední desce od 1. 3. 2012 do 31. 3. 2012. Nebyly k němu doručeny žádné připomínky ani námítky.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/04:** Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011.

V obci Dobřejovice byly provedeny dvě dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2011 a to v listopadu 2011 a v dubnu 2012, přesně 18. 4. 2012.

Závěr z konečné kontroly: Při přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/05:** Zastupitelstvo bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011 na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

4. Informace o finančních potřebách a jejich zajištění na dostavbu vodovodu, kanalizace a opravy komunikací.

Na dostavbu vodovodu a kanalizace a plynu byla vysoutěžena cena 17,701 tis. Kč bez DPH a na opravu komunikací 8,072 tis. Kč vč. DPH (u komunikací si DPH nemůžeme vybírat). U vodovodu,

kanalizace a komunikací je již odečtena investice do ulice Příčné. Celková potřeba prostředků na investice je 25,773 tis. Kč. V částce nejsou započteny zvýšené náklady na změnu kanalizace z tlakové na kanalizaci gravitační v ulici Skalická, které budou ve výši cca 1 mil. Kč. Dále není zahrnuta potřebná částka ve výši cca 1 mil. Kč na opravu starších řadů splaškové kanalizace. Na úhradě vodovodního řádu se podílí dotace od OŽP KÚSK ve výši 3,604 tis. Kč, na stavbě kanalizace, části vodovodu, plynovodu a přípojek občanům úspory obce na investiční záměry ve výši 17,500 tis. Kč a cca 1,000 tis. Kč příspěvky od občanů za přípojky. Přesto však veškeré prostředky nejsou dostačující k pokrytí celkových potřeb. V současné době je již část vodohospodářského díla uhrazena a také poklesla výše úspor. Při nedostatku finančních prostředků využije obec možnosti v rámci uzavřených smluv o dílo s dodavatelskými firmami k dlouhodobému posunu termínu splatnosti. Dotace na dokončení stavby kanalizace, o kterou obec žádala z Fondu životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje na rok 2012, nebyla poskytnuta. V podzimních termínech bude zažádáno o dotaci na dokončení vodovodu a kanalizace v ulici Příčná.

Na vědomí bez usnesení.

#### 5. Oprava komunikací na průtahu obcí – informace o termínech a postupu.

Dle sdělení zástupce firmy METROSTAV, která bude zajišťovat opravu komunikací na silnicích III. třídy v obci Dobřejovice, budou práce probíhat počátkem měsíce června 2012. Podle současných informací se opravovat bude komunikace III/00316 (od váhy ke křižovatce Kaštanová x Jesenická), následuje část silnice III/00032 (od křižovatky Kaštanová x Jesenická na náves k otočce autobusů), III/00311 od č. p. 57 v ulici Čestlická k odbočce ke střelnici. Komunikace v obci se budou plošně frézovat a budou položeny novou živici opět v současné výši. Za obcí pak budou frézovány poškozené části, což od obce k váze je prakticky celá silnice a od obce k Čestlicím nad odbočkou k rybníku budou provedeny plošné opravy v poničených místech. Nadále probíhají jednání o možnosti opravy komunikace ve středu obce. Před provedením opravy komunikace v ulici Kaštanová a Jesenická bude firma FK Bau, a.s. provádět betonování spáry ve výkopu, takže dojde k omezení dopravy v uvedených komunikacích ještě před úplnou uzávěrou ze strany METROSTAVU. Uzávěra bude rozdělena do několika fází. Důvodem je nutnost umožnit průjezd obcí především autobusům. Další potřebu průjezdu má firma ALIMPEX, a.s. do ulice U Parku, kdy není možné využít jiný příjezd než Jesenickou nebo Kaštanovou.

Na vědomí bez usnesení.

#### 6. Informace o postupu výstavby vodovodu, kanalizace a opravách místních komunikací v obci.

Druhá dílčí kolaudace kanalizačních řadů v ulici Čestlická, Kaštanová I a II, Jesenická, Nad Hliníkem, U Křížku, U Kapličky, Košumberk a vodovodu v ulici U Kapličky proběhla 12. 4. 2012. Ve dnech 17. – 19. 4. 2012 probíhá propojování vodovodu a kanalizace z ulice Březová do ulice Na Průhoně. Ulice je zcela uzavřena. Vjezd a výjezd do lokality je z ulice Horní a výjezd také ulicí Polní. Dokončuje se úklid na kraji ulice U Kapličky. V pondělí 23. 4. 2012 budou zahájeny práce na stavbě vodovodu a kanalizace v ulici Slepá. V měsíci květnu bude probíhat dokončení stabilizace výkopů v komunikacích III. třídy Jesenická, Kaštanová, následovat budou poslední dvě místní komunikace U Potoka a Skalická a stabilizace výkopu v ulici Košumberk. V ulici Skalická se jedná o možnosti změny typu kanalizace tlakové na gravitační. Proti původnímu rozpočtu budou náklady vyšší o cca 1 mil. Kč. Místní komunikace, které měly dobrý povrch, budou postupně uváděny do původního stavu, kdy výkop bude vyasfaltován. Místní komunikace, u kterých je plánovaná oprava celého povrchu, protože již před stavbou vodovodu a kanalizace byl povrch ve špatném stavu, budou opravovány následovně: MK U Křížku – dlažba, MK Březová – dlažba, MK U Kapličky a Kaštanová současně – asfalt, MK Polní - dlažba. Staveniště bude předáno a práce zahájeny 14. 5. 2012 v ulici U Křížku (dokončí se vyasfaltování překopu dešťové kanalizace v ulici U Křížku, opraví krajnice a díra před čp. 71). Došlo ke změně původního harmonogramu prací z důvodu vhodnějšího nasazení mechanizace.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/06:** Zastupitelstvo ukládá starostce při předávání staveníště na opravu místních komunikací projednat a zajistit možnost dalších lokálních oprav povrchu komunikací i mimo vyjmenované ulice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7. Rozhodnutí KÚSK k odvolání obce do rozhodnutí SÚ Říčany.

Obec Dobřejovice se odvolala do stavebního povolení, na stavbu komerčně administrativního areálu společnosti SEVERE na k. ú. Nupaky a Čestlice, kdy požádala, aby byla účastníkem stavebního řízení. Stavební úřad žádost obce zamítl a podané odvolání obce do usnesení Stavebního úřadu zamítl Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK). Důvodem žádosti obce o účastnictví ve stavebním řízení je projekt areálu, ve kterém je uvažováno s 947 parkovacími místy. Z uvedeného počtu parkovacích míst zastupitelstvo odvozuje, že při uvedení do provozu dojde zákonitě k dalšímu nárůstu dopravy přes obec Dobřejovice z obcí na jižní a jihozápadní straně okresu (Herink, Modletice, Radějovice, Jesenice...). KÚSK tuto námitku neuznal a odvolání zamítl s tím, že nelze předjímat možnost navýšení dopravy. Proti nárůstu osobních vozidel nemá obec žádnou obranu, přičemž stav komunikací neodpovídá ani stávající hustotě provozu. Podle právního rozboru AK Šíkola námitky obce ve věci zvýšené dopravy přísluší do územního řízení ne do stavebního. Navrhuje podat podnět k přezkoumání územního rozhodnutí.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/07:** Zastupitelstvo schvaluje podání podnětu k přezkoumání územního rozhodnutí na stavbu administrativně komerčního areálu společnosti SEVERE.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

8. Prodej plynárenského zařízení – plynovod v ulici U Křížku.

Na základě Smlouvy o spolupráci mezi PPD, a.s. Praha a obcí Dobřejovice z roku 2008 byla uzavřena Kupní smlouva na plynárenské zařízení v ulici U Křížku. Plynovod a veřejné části přípojek budou odprodány PPD, a.s. za cenu 162.390,- Kč včetně DPH. Náklady byly vynaloženy ve výši 341.762,- Kč. Rozdíl financuje obec.

Na vědomí bez usnesení.

9. Zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2010.

Podle zákona č. 458/2011 Sb., o změně zákonů souvisejících se zřízením jednoho inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných zákonů, došlo s účinností od 1. 1. 2012 i ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích. Od 1. 1. 2012 nemají obce oprávnění vybírat místní poplatek a provozovatel za tyto VHP není povinen odvádět část výtěžku na veřejně prospěšný účel. Z toho důvodu je nutné zrušit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF podle jiného právního předpisu. Také výše a druh správního poplatku se od 1. 1. 2012 mění.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/08:** Zastupitelstvo zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF podle jiného právního předpisu s účinností od 1. 1. 2012.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

10. Změna zákona o loteriích a VHP v obci Dobřejovice.

Změnou zákona o loteriích k 1. 1. 2012 došlo k rozšíření pravomocí obce regulovat i další sázkové hry a loterie nejen VHP. V obci Dobřejovice jsou registrovány 2 výherní hrací přístroje v restauraci na hřišti. Jiné sázkové hry ani loterie nejsou v obci povoleny ani evidovány.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/09:** Zastupitelstvo nebude zakazovat provozování VHP v obci.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

11. Záměr výstavby domu seniorů.

P. Hůrka prezentoval záměr výstavby domu seniorů v katastru obce Dobřejovice (proti „vojákům“). Zastupitelstvo obce si je vědomo, že jde o potřebnou investici a to nejen v rámci Středočeského kraje, kdy je velký nedostatek míst v obdobných zařízeních, související se stárnutím populace. Pozemky, na kterých by měl záměr vzniknout, ale nejsou v územním plánu na uvedený záměr určeny. Investor bude v přípravě záměru pokračovat a občany postupně se záměrem seznamovat. Na vědomí bez usnesení.

12. Veřejné projednávání Lokality 7.

Dne 24. května 2012 od 15.00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejovicích se bude konat veřejné projednávání návrhu Regulačního plánu – Dobřejovice, Nad pražskou cestou. Od 23. 4. do 8. 6. 2012 bude návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí na OÚ Dobřejovice.

Souběžně s projednáváním Regulačního plánu postupují jednání na plánovací smlouvě mezi obcí Dobřejovice a investorem lokality. Základem pro realizaci stavby inženýrských sítí, především kanalizace, je nutnost intenzifikace ČOV Dobřejovice. Tuto intenzifikaci zajistí firmy, které mají zájem v obci investovat.

Na vědomí bez usnesení.

13. Nabídka na odkoupení podílů na pozemku parc. č. 233/12.

V rámci probíhajícího vyvlastňovacího řízení, nabídli vlastníci podílů na pozemku PK 233/12 možnost odkoupení jejich dvou podílů obcí a to ve výši 36.000,- Kč za jeden podíl. Jejich jeden podíl, tj. 2/36 z pozemku PK 233/12, je výměra cca 27 m<sup>2</sup> v ulici Příčná.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/10:** Kupní cena ve výši 36.000,- Kč za jeden podíl 2/36 na pozemku parc. č. PK 233/12 nebyla schválena.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

## VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 18. 4. 20 12

**usnesení č. 2012/25/04/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Kappela a Jana Krejčího, zapisovatelem Miroslava Holeše.

**usnesení č. 20102/25/04/02:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 24
2. Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011.
3. Kontrola hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011.
4. Informace o výsledku žádosti o dotaci na dokončení kanalizace v obci.
5. Oprava komunikací na průtahu obcí – informace o termínech.
6. Rozhodnutí KÚSK k odvolání obce do rozhodnutí SÚ Říčany.
7. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace.
8. Prodej plynárenského zařízení – plynovod v ulici U Křížku.
9. Zrušení OZV č. 3/2010 o místním poplatku.
10. Změna zákona o loteriích – VHP v obci.
11. Záměr výstavby domu seniorů.
12. Veřejné projednávání RP pro lokalitu Z7.
13. Nabídka na odkoupení podílů pozemku parc. č. PK 233/12.

**usnesení č. 2012/25/04/03:** Zápis a usnesení č. 24 byly schváleny bez připomínek.

**usnesení č. 2012/25/04/04:** Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dobřejovice za rok 2011 a to bez výhrad.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/05:** Zastupitelstvo bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011 na vědomí.

**Návrh usnesení č. 2012/25/04/06:** Zastupitelstvo ukládá starostce při předávání staveniště na opravu místních komunikací projednat a zajistit možnost dalších lokálních oprav povrchu komunikací i mimo vyjmenované ulice.

**usnesení č. 2012/25/04/07:** Zastupitelstvo schvaluje podání podnětu k přezkoumání územního rozhodnutí na stavbu administrativně komerčního areálu společnosti SEVERE.

**usnesení č. 2012/25/04/08:** Zastupitelstvo zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF podle jiného právního předpisu s účinností od 1. 1. 2012.

**usnesení č. 2012/25/04/09:** Zastupitelstvo nebude zakazovat provozování VHP v obci.

**usnesení č. 2012/25/04/10:** Kupní cena ve výši 36.000,- Kč za jeden podíl 2/36 na pozemku parc. č. PK 233/12 nebyla schválena.

## VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:45 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 25. 4. 2012.

Zapisovatel: ..... dne .....

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....