

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 31

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 13. 11. 2025 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zeus, Ladislav Bezouška, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Jan Chvátal, Pavla Mikušková, Martin Joza

Omluveni: -

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 5. 11. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2025/31/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 31. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta požádal přítomné zastupitele, zda má někdo návrh na určení ověřovatelů. Žádný návrh nebyl předložen.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Markéta Zeus a Martin Joza.

K návrhu nebyly podány protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2025/31/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 31. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zeus a Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 00:02:22 do 00:03:30 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu.
Žádné další návrhy nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2025/31/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 31. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Směnná smlouva pozemek parc.č. 976 za pozemek parc.č. 1027/2*
3. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“ – Povodí Vltavy s.p.*
4. *Veřejná sbírka – Zvon pro obecní kapličku v ulici U Kapličky*
5. *Zpráva z jednání Kontrolního výboru*
6. *Různé*
 - *Informace o kulturních a společenských akcích*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 00:03:30 do 00:06:17 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Pokračují jednání o budoucí realizaci.
- **Usnesení č. 2025/26/04** - Rekonstrukce účelové komunikace směrem na Nupaky - Smlouva o spolupráci s obcí Čestlice a zajištění veškerých potřebných kroků vedoucích k přípravě – Splněno částečně – Smlouva o spolupráci byla podepsána. Získání pozemku pro realizaci je na programu dnešního jednání.
- **Usnesení č. 2025/30/04** - Smlouva o bezúplatném převodu k pozemku parc. č. 1/1 - Splněno - Smlouva byla podepsána, v současné době probíhá zápis do KN.
- **Usnesení č. 2025/30/05** - Kupní smlouva na pozemek parc. č. 552/7 - Splněno - Smlouva byla podepsána, kupní cena uhrazena a v současné době probíhá zápis do KN.
- **Usnesení č. 2025/30/06** - Směnná smlouva na pozemky parc. č. 108/2 a 107/2 - Splněno částečně - Smlouva byla podepsána, v současné době čekáme na úhradu kupní ceny ve lhůtě 90 dnů dle smlouvy. Po provedení úhrady bude dle smlouvy podán návrh na vklad do KN.
- **Usnesení č. 2025/30/07** - Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Městskou knihovnou Benešov - Splněno - Smlouva byla podepsána a je založena.
- **Usnesení č. 2025/30/08** - Smlouva o dílo na zajištění zimní údržby 2025 – 2026 se společností HůrkaZP s.r.o. - Splněno - Smlouva byla podepsána a je založena.
- **Usnesení č. 2025/30/09** - Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky – Splněno - OZV byla vložena do sbírky právních předpisů
- **Usnesení č. 2025/30/10** - Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku - Splněno - OZV byla vložena do sbírky právních předpisů

Bod 2) Směnná smlouva pozemek parc.č. 976 za pozemek parc.č. 1027/2

(projednávání bodu od 00:06:17 do 00:10:40 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v návaznosti na plnění schváleného usnesení č. 2025/26/04 předložil návrh Směnné smlouvy, kterým bude vyřešen majetkoprávní vztah k část přilehlého pozemku parc. č. 1027, a který je nezbytný pro realizaci rekonstrukce účelové komunikace z Dobřejovic do Nupak, která je plánována ve spolupráci obcí Dobřejovice, Čestlice a Nupaky. Výsledkem Směnné smlouvy je tedy směna obecního pozemku parc.č. 976 o výměře 5 780 m² za část pozemku parc.č. 1027 (konkrétně parc.č. 1027/2) o výměře 5 780 m².

Starosta doplnil, že předmětný záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 20.10.2025 do 7.11.2025 a nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky. V současné době probíhají práce na přípravě podkladů pro stavebního řízení, a projednání s dotčenými orgány s cílem, aby realizace proběhla v roce 2026.

Na dotaz Ilony Reimannové, zda řešení této záležitosti prodloužilo projektování odpověděl starosta, že současně probíhalo řešení majetkových záležitostí i na straně obce Čestlice, kde se věc podařilo dořešit ve stejnou dobu. Nyní již nic nebrání pokračování procesu přípravy projektu.

Návrh usnesení č. 2025/31/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Směnnou smlouvu obecního pozemku parc. č. 976 (o výměře 5 780 m²) za pozemek parc. č. 1027/2 (o výměře 5 780 m²) dle GP č. 1162-197/2025 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“ – Povodí Vltavy s.p.

(projednávání bodu od 00:10:40 do 00:12:46 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že ve spolupráci s projektantem a Povodím Vltavy s.p. byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemky v majetku povodí dotčené stavbou „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejovice – 1. etapa“. Jedná se o pozemky parc. č. 153/2, parc. č. 153/109, tedy o břehy potoka, kdy předpokládaný rozsah dotčení pozemků činí 16 m².

Starosta informoval, že toto je poslední věc, která dosud bránila projednání územního a stavebního řízení, získání povolení se předpokládá v dubnu či květnu 2026 a následně by bylo započato s realizací.

Návrh usnesení č. 2025/31/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2061/2025/SML k pozemkům parc. č. 153/2, parc. č. 153/109 v k.ú. Dobřejovice a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Veřejná sbírka – Zvon pro obecní kapličku v ulici U Kapličky

(projednávání bodu od 00:12:46 do 00:21:09 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v návaznosti na plánovanou rekonstrukci kapličky v ulici U Kapličky, kterou obec plánuje na jaro 2026 informoval o záměru vytvořit sbírku na nový zvon. V současné době je na kapličce umístěn nefunkční zvon odlitý z betonu. K realizaci sbírky je třeba schválení zastupitelstva obce a následně tuto informaci oznámit na Krajský úřad střeďočeského kraje.

Starosta informoval, že byly předloženy dvě cenové nabídky na výrobu nového bronzového zvonu o průměr 35,5cm, hmotnosti 27 kg a grafiky (loga obce, letopočtu „2026“ a nápisu „Občané obce sobě“) a zastupitelstvo se na své pracovní schůzce dne 11. 11. 2025 rozhodlo vybrat realizaci od společnosti Šeda Bells s předpokládanými náklady ve výši 80 000 Kč.

Při objednání zvonu do konce listopadu 2025 garantuje dodavatel dodání do konce března 2025, což je doba, kdy by měla být zahájena i samotná rekonstrukce kapličky. V návaznosti na dokončení rekonstrukce bude vybrán termín slavnostního představení.

Starosta doplnil, že po schválení následujícího usnesení bude zřízen transparentní bankovní účet, na který bude možné příspěvky posílat i prostřednictvím QR kódu, který bude uveřejněn na všech podpůrných materiálech, pokladně i ve zpravodaji. Zahájení sbírky je závislé na schválení Krajským úřadem, a je plánováno na 30. 11. 2025 u příležitosti rozsvícení vánočního stromu. Ukončení sbírky bude stanoveno na 31. 3. 2026.

Zastupitel Martin Joza se zeptal, co se stane v případě, že by sbírka vynesla více finančních prostředků, než je cena zvonu. Starosta odpověděl, že součástí vyhlášení sbírky bude ustanovení, že případné peníze vybrané navíc mohou být použity na financování opravy kapličky. Místostarosta doplnil, že v říjnu byla na MAS Říčansko podána žádost o dotaci na financování opravy kapličky ve výši 60% stavebních nákladů, hodnocení žádosti o dotaci právě probíhá.

Návrh usnesení č. 2025/31/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje zřízení veřejné sbírky „Zvon pro obecní kapličku v ulici U Kapličky“ a ukládá starostovi zajistit veškeré kroky k její realizaci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Zpráva z jednání Kontrolního výboru

(projednávání bodu od 00:21:09 do 00:24:48 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Kontrolního výboru Zbyněk Kudláček informoval o zasedání kontrolního výboru dne 6. 10. 2025. Na programu byla kontrola zápisů a plnění usnesení ze zastupitelstev číslo 27 – 29 a kontrola smluv dle usnesení (Smlouva o vykonávání kontroly hospodaření ATLAS Audit, Smlouva na finanční příspěvek pro Hospic dobrého pastýře) . Kontrolní výbor neshledal žádné pochybení. Další zasedání kontrolního výboru bude předběžně 12. 1. 2026, na programu bude kontrola zápisů a plnění usnesení ze zastupitelstev číslo 30 – 32 a kontrola smluv dle usnesení.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo zprávu na vědomí

Bod 6) Různé

(projednávání bodu od 00:24:48 do 00:29:32 zveřejněného audiozáznamu)

Informace o kulturních a společenských akcích

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková poděkovala spolkům za akce pořádané v říjnu a začátkem listopadu 2025:

- 11.10.2025 – Špacír 10 ročník = 10 km a mimořádně velká účast! – akce pořádaná obcemi Dobřejovice, Herink, Modletice a Popovičky.
- 18.10.2025 - Halloween Ve skále pořádal spolek Moderní Dobřejovice – spoustu masek, velká účast návštěvníků. Na obec přišel děkovný dopis, což je úžasná zpětná vazba
- 8.11.2025 – Lampionový průvod pořádaný spolkem Dobřejovický čtyřlístek – velká účast, velká spokojenost ze strany účastníků

Dále Pavla Mikušková pozvala na plánované akce:

- 29.11.2025 – Setkání seniorů v Modletickém zámku – pořádá obec Dobřejovice, pozvánky byly doručeny občanům do schránek
- 30.11.2025 – Rozsvícení vánočního stromku od 15 hodin na návsi u OÚ; pořádá obec ve spolupráci se spolky
- 22. – 23.12.2025 – prodej kaprů u fotbalového hřiště – zabezpečuje spolek Vodník. Spolek Duha Dobřejovice bude, jako každý rok, rozdávat Betlémské světlo
- 17.1.2026 – ples pořádaný FK Dobřejovice
- 7.2.2026 – Masopustní průvod

Pavla Mikušková také informovala o jednání kulturní komise dne 10. 11. 2025 na které byly přizvány spolky a kdy byl mimo jiné projednáván plán akcí na rok 2026.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 13. 11. 2025

Usnesení č. 2025/31/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 31. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2025/31/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 31. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zeus a Martina Jozu.

Usnesení č. 2025/31/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program 31. zasedání zastupitelstva obce Dobřejoyice:

1. Kontrola usnesení
2. Směnná smlouva pozemek parc.č. 976 za pozemek parc.č. 1027/2
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Revitalizace veřejného prostranství centra obce Dobřejoyice – 1. etapa“ – Povodí Vltavy s.p.
4. Veřejná sbírka – Zvon pro obecní kapličku v ulici U Kapličky
5. Zpráva z jednání Kontrolního výboru
6. Různé
 - Informace o kulturních a společenských akcích

Usnesení č. 2025/31/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje Směnnou smlouvu obecního pozemku parc. č. 976 (o výměře 5 780 m²) za pozemek parc. č. 1027/2 (o výměře 5 780 m²) dle GP č. 1162-197/2025 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2025/31/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2061/2025/SML k pozemkům parc. č. 153/2, parc. č. 153/109 v k.ú. Dobřejoyice a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2025/31/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje zřízení veřejné sbírky „Zvon pro obecní kapličku v ulici U Kapličky“ a ukládá starostovi zajistit veškeré kroky k její realizaci.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:32.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 18. 11. 2025

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Markéta Zeus

Zeus

..... dne 18. 11. 2025

Martin Joza

Martin Joza

..... dne 18. 11. 2025

Starosta: Martin Sklenář



Martin Sklenář

..... dne 18. 11. 2025

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :