

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 27

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 15. 5. 2025 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Ladislav Bezouška, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Martin Joza, Ing. Jan Chvátal

Omluveni: -

Občané obce Dobřejovice: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 7. 5. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášán prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu z dnešního jednání zastupitelstva byl určen místostarosta Ing. Jan Chvátal, k návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/27/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 27. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Markétu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly podány protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/27/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 27. jednání zastupitelstva obce Martina Jozu a Markétu Zdeňkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:10 do 03:59 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu.

Starosta navrhl vyřadit bod „Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024“, protože návrh Závěrečného účtu z důvodu pokračujících prací na jeho zpracování ještě nebyl zveřejněn na úřední desce. Bod bude projednán na červnovém zasedání zastupitelstva. Žádné další návrhy nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2025/27/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 27. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Vyhodnocení inventur za rok 2024*
3. *Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2024*
4. *Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2025 - Atlas Audit s.r.o*
5. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (přípojka nabíjecí stanice před SSCD) – ČEZ Distribuce a.s.*
6. *Různé*
 - *Informace z jednání Redakční rady*
 - *Informace o kulturních a společenských akcích*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 03:59 do 08:33 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Pokračují jednání o budoucí realizaci.
- **Usnesení č. 2024/23/08** - Inventury za rok 2024 – Splněno – viz projednáváný bod
- **Usnesení č. 2025/24/08** – Realizace odvodnění komunikace v dolní části ulice Nad Mlýnským rybníkem – Trvá – Firma slíbila, že realizace proběhne v následujících dnech.
- **Usnesení č. 2025/25/04** - Realizace odvodnění komunikace Vačkářova – Splněno – Realizace proběhla v měsíci dubnu.
- **Usnesení č. 2025/26/04** - Rekonstrukce účelové komunikace - Smlouva o spolupráci s obcí Čestlice a zajištění veškerých potřebných kroků vedoucích k přípravě – Splněno částečně – Smlouva o spolupráci byla podepsána, probíhají přípravy pro realizaci projektu. Proběhla společná schůzka zástupců Dobřejovic, Čestlic a Nupak (nové starostka, místostarosta), obce se shodli, že se budou snažit společně soutěžit zhotovitele tak, aby zakázka byla cenově výhodnější a proběhla jen jedna uzavírka komunikace.
- **Usnesení č. 2025/26/05** - Dodatek č.3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným IDSK – Splněno – Dodatek č.3 byl podepsán a je založen
- **Usnesení č. 2025/26/06** - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022719/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena

Bod 2) Vyhodnocení inventur za rok 2024

(projednávání bodu od 08:33 do 10:42 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že byly řádně dokončeny inventury za rok 2024 jak obce, tak příspěvkové organizace MŠ Korálek Dobřejovice. Zastupitelé obdrželi souhrnnou inventarizační zprávu s doporučeními jednotlivých inventarizačních komisí. Inventarizací nebyly na jednotlivých účtech zjištěny žádné rozdíly.

Na základě doporučení jednotlivých inventarizačních komisí navrhuje starosta vyřadit z majetku obce položky uvedené v pokynu k vyřazení, přičemž se jedná o nefunkční, poškozený, nebo majetek za svou životností, který již byl nahrazen. Pokyn k vyřazení bude následně zveřejněn na úřední desce a e-desce.

Návrh usnesení č. 2025/27/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

- souhrnnou inventarizační zprávu za rok 2024
- vyřazení 22 položek dle pokynu k vyřazení z majetku obce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2024

(projednávání bodu od 10:42 do 16:54 zveřejněného audiozáznamu)

Závěrečné vyhodnocení MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2024 a účetní závěrka byla zastupitelům zaslána v podkladech. Starosta konstatoval, že skutečné příjmy k 31. 12. 2024 byly ve výši 2 028 265,36 Kč

(včetně příspěvku obce 1 230 000 Kč). Celkové náklady k 31. 12. 2024 dosáhly výše 1 993 036,26 Kč.

MŠ Korálek Dobřejovice v roce 2024 hospodařila s přebytkem 35 229,10 Kč. Tato částka bude prozatím převedena do rezervního fondu MŠ. Starosta informoval, že dne 12. 3. 2025 proběhla veřejnoprávní kontrola v MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2024. Veřejnoprávní kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Starosta navrhl, s ohledem na dosavadní výši finančních prostředků v rezervním fondu MŠ Korálek, že po realizaci obnovy herních prvků na zahradě bude větší část rezervního fondu převedena na účet zřizovatele, tedy obce. Důvodem je i skutečnost, že obec zajistila MŠ možnost čerpání dotace na herní prvky, kdy bylo původně uvažováno s čerpáním prostředků právě z rezervního fondu. Tento převod bude zastupitelstvu ke schválení předložen pravděpodobně v září 2025. Starosta zároveň poděkoval panu Pavlu Fialovi za finanční dar pro MŠ ve výši 100 000 Kč na pořízení herní sestavy.

Návrh usnesení č. 2025/27/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje účetní závěrku MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2024 bez výhrad,
- bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2024,
- a souhlasí s převedením částky 35 229,10 Kč z roku 2024 do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2025 - Atlas Audit s.r.o

(projednávání bodu od 16:54 do 19:18 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v souvislosti s vypršením stávající smlouvy s auditorskou společností ATLAS AUDIT s.r.o. navrhl zastupitelstvu schválení Smlouvy o přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice na následující období a to rok 2025. Dále starosta doplnil, že dosavadní spolupráce se společností ATLAS AUDIT s.r.o. je dle jeho názoru velmi profesionální a považuje ji za velký přínos především v rámci poradenství s ohledem na rozvojové projekty a dotace obce. Smlouva je předložena ve stejném rozsahu plnění, cena byla oproti ceně, za kterou byl vykonán přezkum hospodaření v předchozím roce navýšena o 2 000 Kč bez DPH. Starosta navrhl smlouvu na následující období schválit.

Návrh usnesení č. 2025/27/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2025 se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 54 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (přípojka nabíjecí stanice před SSČD) – ČEZ Distribuce a.s.

(projednávání bodu od 19:18 do 23:01 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v návaznosti na schválený záměr realizace nabíjecích stanic pro elektromobily na veřejném prostranství (parkovišti) před prodejnou pekárny, předložil ke schválení SoBS o zřízení Věcného břemene a Dohodu o umístění stavby k obecním pozemkům parc.č. 595/10, 153/66, st. 169, 153/65 a 153/60, v k.ú. Dobřejovice. Jedná se o pozemky, kde bude uloženo kabelové vedení (zemní kabelové vedení NN v délce 175 bm), od trafostanice za mostkem u fotbalových hřišť až k místu, kde budou instalovány nabíječky (1 ks pojistkové skříně o výměře max. 1 m²). Celková úhrada za zřízení věcného břemene k předmětným pozemkům byla stanovena částkou 16 400 Kč.

Návrh usnesení č. 2025/27/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037047 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Různé

(projednávání bodu od 23:01 do 31:40 zveřejněného audiozáznamu)

Informace z jednání Redakční rady

Členka Redakční rady informovala o jednání, kterého se účastnily dva ze tří členů. Redakční rada konstatovala, že neobdržela žádné podněty od občanů či čtenářů k Dobřejovickému Zpravodaji. Dále projednala návrhy na drobné vylepšení obsahu Zpravodaje, které vzešly z jednání zastupitelů a šéfredaktora. S plánovanými úpravami (např. obnovení rozhovorů) redakční rada souhlasí.

Informace o kulturních a společenských akcích

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková informovala o akcích, které proběhly :

- 12. 4. 2025 - Velikonoční dílnička ve Společenském centru – pořádal Spolek Dobřejovický Čtyřlístek
- 12. 4. 2025 - Divadelní představení s názvem Na špatné adrese – pořádaly obce Dobřejovice, Modletice, Herink v zámeckém sále Modletice
- 26. 4. 2025 - RUN AND HELP – pořádal Spolek Duha Dobřejovice u rybníka Skalník
- 30. 4. 2025 - Pálení čarodějnic – pořádal spolek Moderní Dobřejovice ve skále u rybníka Skalník od 17:00

Dále seznámila s plánem akcí na následující období:

- 18. 5. 2025 - Překážkový závod King Of The Race – pořádá spolek Atom Kids Praha v okolí rybníka Skalník
- 20. 5. 2025 - Výlet pro seniory – jižní Čechy (klášter Milevsko, státní zámek Hluboká nad Vltavou, Jaderná elektrárna Temelín) – pořádá obce Dobřejovice
- 24. 5. 2025 - Dětský den se složkami IZS – pořádá obce Dobřejovice ve spolupráci se spolky na zadním fotbalovém hřišti. Markéta Zdeňková doplnila, že po akci od 18:00 proběhne na zadním hřišti Dětský den pro dospělé v rámci oslav 30 let od založení Staročeské pekárny.
- 27. 5. 2025 – Sportovní den spojený s nábořem dětí – pořádá FK Dobřejovice
- 14. 6. 2025 - Turnaj o pohár obce – pořádá FK Dobřejovice
- 20. – 22. 6. 2025 - Návštěva v FK Dobřejovice z partnerského fotbalového klubu ze slovenské obce Nový Tekov – pořádá FK Dobřejovice
- 22. 6. 2025 - Domácí koncert – atrium domu Čestlická 17 -pořádá rodina Látových

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 15. 5. 2025

Usnesení č. 2025/27/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 27. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2025/27/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 27. jednání zastupitelstva obce Martina Jozu a Markétu Zdeňkovou.

Usnesení č. 2025/27/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 27. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Vyhodnocení inventur za rok 2024*
3. *Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2024*
4. *Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2025 - Atlas Audit s.r.o*
5. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (přípojka nabíjecí stanice před SSČD) – ČEZ Distribuce a.s.*
6. *Různé*
 - *Informace z jednání Redakční rady*
 - *Informace o kulturních a společenských akcích*

Usnesení č. 2025/27/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

- *souhrnnou inventarizační zprávu za rok 2024*
- *vyřazení 22 položek dle pokynu k vyřazení z majetku obce.*

Usnesení č. 2025/27/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje účetní závěrku MŠ Korálek Dobřejovice za r. 2024 bez výhrad,*
- *bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly MŠ Korálek Dobřejovice za rok 2024,*
- *a souhlasí s převedením částky 35 229,10 Kč z roku 2024 do rezervního fondu.*

Usnesení č. 2025/27/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2025 se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 54 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2025/27/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037047 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:35.

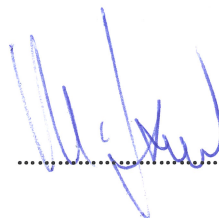
Přílohy zápisu:

1. *Prezenční listina*

Zápis byl vyhotoven dne 19. 5. 2025

Zapisovatel : Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Martin Joza



..... dne 19. 5. 2025

Markéta Zdeňková



..... dne 19. 5. 2025

Starosta: Martin Sklenář



..... dne 19. 5. 2025

Vyvěšeno dne: ~~19. 5. 2025~~

20. 5. 2025 Arkelj

Sejmuto dne: