

Zápis č. 19
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
16. 11. 2011 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Kappel, Krejčí, Šindelář

Omluveni: Dvořáčková, Holeš, Koubová

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 9. 11. 2011 do 16. 11. 2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou Markétu Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou Markétu Doležalovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění o body 8 – 11.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 18.
- 2) Vodné a stočné na rok 2012.
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2012.
- 4) Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2011.
- 5) Zpráva Kontrolního výboru.
- 6) Aktualizace programu obnovy vesnice.
- 7) Žádosti o dotace na rok 2012.
- 8) Změna zpracovatele žádosti o dotaci na KÚSK.
- 9) Odpisování majetku obce – ČÚS č. 708.
- 10) Mandátní smlouva na zpracování žádosti o dotace na opravu místních komunikací.
- 11) Záměr prodeje pozemku 560/3.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ Č. 18.

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 18.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/03: Zápis a usnesení č. 18 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Vodné a stočné na rok 2012.

Společnost 1. SčV, a.s. předložila pro rok 2012 návrh ceny vodného a stočného. U vodného navrhuje zachovat stávající cenu při zvýšení nájemného obci o 29.400,- Kč/ročně i zvýšené DPH z 10 na 14 %. Důvodem udržení ceny je předpoklad vyššího odběru vody v návaznosti na dobudování vodovodu v obci.

Stočné je v návrhu zvýšeno o 4,77 Kč/m³. V případě stočného 1. SčV, a.s. neuvažuje s navýšením fakturace za stočné, pouze se zvýšenými náklady (energie, PHM, likvidace kalů). Nájemné obci v tomto případě nemění.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/04: Zastupitelstvo požaduje jednání se zástupci 1. SčV, a. s. ve věci zohlednění zvýšení počtu obyvatel připojených na kanalizaci v návaznosti na zvýšení tržeb. Po jednání zastupitelstvo rozhodne o výši ceny vodného a stočného na rok 2012.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

3. Návrh rozpočtu na rok 2012.

Finanční výbor zpracoval a předložil návrh rozpočtu na rok 2012. Návrh vychází z rozpočtového výhledu na roky 2011 a 2012, ze skutečnosti současné tvorby a čerpání rozpočtu, z vývoje postupu výstavby vodovodu a kanalizace a zakotvení principu opatrnosti. Rozpočet je navrhován schodkový, přičemž rozdíl prostředků bude pokryt z rezerv obce.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/05: Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2012 předepsaným způsobem tak, aby byly dodrženy lhůty. Poté bude návrh projednán v zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

4. Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2011.

Dne 9. 11. 2011 vydala starostka Příkaz č. 1/2011 k inventarizaci majetku obce Dobřejovice k 31. 12. 2011. Vedoucí inventarizační komise je Markéta Doležalová, předsedkyně Finančního výboru. Za inventarizaci v Mateřské škole odpovídá ředitelka.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/06: Zastupitelstvo ukládá Inventarizační komisi provést inventuru majetku obce k 31. 12. 2011 v souladu s Příkazem k inventarizaci a příslušnými zákony.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

5. Zpráva Kontrolního výboru.

Kontrolní výbor předložil Zprávu č. 1/2011 o kontrole zápisů z řádných zasedání Zastupitelstvo obce Dobřejovice konaných v době od 13. 1. 2010 do 13. 10. 2010. Závěrem Kontrolní výbor konstatuje, že kontrola zápisů z jednání zastupitelstva obce neprokázala nekorektní aplikaci právních předpisů při činnosti orgánů obce a neshledala rovněž nenaplnění jednotlivých přijatých usnesení. Úkoly uložené usneseními byly splněny (resp. jsou usnesení plněna, měla-li dlouhodobější charakter). O naplnění jednotlivých usnesení bylo zastupitelstvo orgány obce průběžně informováno.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/07: Zastupitelstvo bere Zprávu Kontrolního výboru č. 1/2011 na vědomí a schvaluje ji. Dále ukládá Kontrolnímu výboru dokončit kontrolu zápisů do současné doby.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

6. Aktualizace programu obnovy vesnice.

V rámci programu obnovy vesnice – Dobřejovice jsou postupně některé oblasti naplňovány a vznikají nové potřeby. Starostka předložila dodatek č. 4 k programu Obnovy vesnice, který rozšiřuje záměry obce o rekonstrukci a doplnění dětského hřiště u mateřské školy, vyčištění a rekultivace Nového rybníka a intenzifikace ČOV. Program v současné době obsahuje již řadu věcí, které jsou již zrealizovány a protože je již z roku 2002, je potřeba jej aktualizovat.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/08: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 k Programu rozvoje vesnice. Zastupitelé připraví náměty pro zpracování aktuálního Strategického programu rozvoje obce Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

7. Žádosti o dotace na rok 2012.

Žádosti o dotace budou na rok 2012 podány na dostavbu splaškové kanalizace do Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, z dotačního titulu Vodohospodářská infrastruktura a zároveň na Ministerstvo zemědělství. Termín podání žádosti na KÚSK je 15. 12. 2011, termín na MZe ČR koncem ledna 2012. Dále bude podána žádost o dotaci z Programu Fondu rozvoje obcí a měst na rekonstrukci místních komunikací.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice po projednání schvaluje podání žádostí o dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, z dotačního titulu Vodohospodářská infrastruktura pro rok 2012 na projekt Dostavba splaškové kanalizace v obci Dobřejovice, dále na Ministerstvo zemědělství také na dostavbu kanalizace v obci a na Fond rozvoje obcí a měst na opravy a rekonstrukce komunikací.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

8. Změna zpracovatele žádosti o dotaci na KÚSK.

V průběhu zpracování žádosti na dotaci z rozpočtu Středočeského kraje nabídla společnost Folbeset plus, s.r.o. výhodnější podmínky pro obec za zpracování žádosti než původně vybraná společnost a to ve výši odměny v případě úspěchu, kterou snížila z 2 % na 1,8 % a částky za zpracování žádosti ve výši 4.000,- Kč plus příslušná DPH. Původní, vybraná společnost, po vzájemné dohodě souhlasí s odstoupením od smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na Dostavbu kanalizace s podáním na KÚSK, OŽP.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/10: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy se společností Folbeset plus, s.r.o., U Třešňovky 451/4, IČ 24740772 na zpracování žádosti na dotaci a to za podmínek: zpracování žádosti 4.000,- Kč a 1,8 % odměny z dosažené dotace v případě úspěchu, plus příslušná DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.

9. Odepisování majetku obce – ČÚS č. 708.

Usnesením č. 2011/17/13/08 byl mimo jiné schválen zjednodušený způsob odepisování majetku obce. Novelizací ČÚS č. 708 bylo stanoveno, že tento způsob odepisování bude povolen pouze do 31. 12. 2012 a pak bude obec muset přejít na jiný možný způsob odepisování. Z toho důvodu starostka navrhuje již od počátku zavést rovnoměrný způsob odepisování majetku, aby nebylo nutné celý postup za rok předělávat. Odpisy budou měsíční a budou prováděny v programu evidence majetku firmy GORDIC, jejíž účetní program obec používá.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/11: Zastupitelstvo souhlasí s použitím metody rovnoměrného odepisování dlouhodobého majetku obce a zakoupením licence na evidenci majetku firmy

GORDIC.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

10. Mandátní smlouva na zpracování žádosti na dotaci na rekonstrukci místních komunikací.

Společnost ACCON manager & partners s.r.o., zastoupená jednatelem Janem Framberkem, Matějská 2416/16, 160 00 Praha 6, IČ 26724791 zpracovává pro obec Dobřejovice výběrové řízení na opravu a rekonstrukci místních komunikací. Předložila návrh mandátní smlouvy č. 115/2011 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu FROM. Cena za zpracování žádosti je 10.000,- Kč a 2% ze získané dotace plus příslušná DPH.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření mandátní smlouvy č. 115/2011 se společností ACCON manager & partners s.r.o., zastoupené jednatelem Janem Framberkem, Matějská 2416/16, 160 00 Praha 6, IČ 26724791 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu FROM za 10.000,- Kč a 2 % v případě obdržení dotace plus příslušná DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

11. Záměr prodeje pozemku.

Na základě jednání s vlastníkem pozemku č. 464/1, kdy požádal o odprodej části pozemku parc. č. 560/2 o výměře, na které je umístěna jeho studna, byl zpracován GP na oddělení pozemku. Výměra odděleného pozemku je 5 m². Po oddělení pozemku na studnu zůstává pro komunikaci šíře 4,9 m.

Návrh usnesení č. 2011/19/15/13: Zastupitelstvo ukládá starostce požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku parc. č. 560/2 a po jeho obdržení souhlasí se zveřejněním záměru na prodej odděleného pozemku parc. č. 560/3 o výměře 5 m² za cenu 300,- Kč/m² p. R. B., Dobřejovice 37.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

Výběr zametacího kartáče je problém z důvodu umístění a využití. Nejdříve asi budeme muset najít místo – rozmyslet jaký typ stroje.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 16. 11. 2011.

usnesení č. 2011/19/15/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou Markétu Doležalovou.

usnesení č. 2011/19/15/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 18.
- 2) Vodné a stočné na rok 2012.
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2012.
- 4) Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2011.
- 5) Zpráva Kontrolního výboru.
- 6) Aktualizace programu obnovy vesnice.
- 7) Žádosti o dotace na rok 2012.
- 8) Změna zpracovatele žádosti o dotaci na KÚSK.
- 9) Odpisování majetku obce – ČÚS č. 708.
- 10) Mandátní smlouva na zpracování žádosti o dotace na opravu místních komunikací.
- 11) Záměr prodeje pozemku 560/3.

usnesení č. 2011/19/15/03: Zápis a usnesení č. 18 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2011/19/15/04: Zastupitelstvo požaduje jednání se zástupci 1. SčV, a. s. ve věci zohlednění zvýšení počtu obyvatel připojených na kanalizaci v návaznosti na zvýšení tržeb. Po jednání zastupitelstvo rozhodne o výši ceny vodného a stočného na rok 2012.

usnesení č. 2011/19/15/05: Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2012 předepsaným způsobem tak, aby byly dodrženy lhůty. Poté bude návrh projednán v zastupitelstvu obce.

usnesení č. 2011/19/15/06: Zastupitelstvo ukládá Inventarizační komisi provést inventuru majetku obce k 31. 12. 2011 v souladu s Příkazem k inventarizaci a příslušnými zákony.

usnesení č. 2011/19/15/07: Zastupitelstvo bere Zprávu Kontrolního výboru č. 1/2011 na vědomí a schvaluje ji. Dále ukládá Kontrolnímu výboru dokončit kontrolu zápisů do současné doby.

usnesení č. 2011/19/15/08: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 k Programu rozvoje vesnice. Zastupitelé připraví náměty pro zpracování aktuálního Strategického programu rozvoje obce Dobřejovice.

usnesení č. 2011/19/15/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice po projednání schvaluje podání žádostí o dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, z dotačního titulu Vodohospodářská infrastruktura pro rok 2012 na projekt Dostavba splaškové kanalizace v obci Dobřejovice, dále na Ministerstvo zemědělství také na dostavbu kanalizace v obci a na Fond rozvoje obcí a měst na opravy a rekonstrukce komunikací.

usnesení č. 2011/19/15/10: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy se společností Folbeset plus, s.r.o., U Třešňovky 451/4, IČ 24740772 na zpracování žádosti na dotaci a to za podmínek: zpracování žádosti 4.000,- Kč a 1,8 % odměny z dosažené dotace v případě úspěchu, plus příslušná DPH.

usnesení č. 2011/19/15/11: Zastupitelstvo souhlasí s použitím metody rovnoměrného odepisování dlouhodobého majetku obce a zakoupením licence na evidenci majetku firmy GORDIC.

usnesení č. 2011/19/15/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření mandátní smlouvy č. 115/2011 se společností ACCON manager & partners s.r.o., zastoupené jednatelem Janem Framberkem, Matějská 2416/16, 160 00 Praha 6, IČ 26724791 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu FROM za 10.000,- Kč a 2 % v případě obdržení dotace plus příslušná DPH.

usnesení č. 2011/19/15/13: Zastupitelstvo ukládá starostce požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku parc. č. 560/2 a po jeho obdržení souhlasí se zveřejněním záměru na prodej odděleného pozemku parc. č. 560/3 o výměře 5 m² za cenu 300,- Kč/m² p. R. B., Dobřejovice 37.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 21. 11. 2011.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne