OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 23

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 10.12.2020 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice: 1

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:01 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 2.12.2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.
Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.
Návrh usnesení č. 2020/23/01:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.
Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a Ladislava Bezoušku. K návrhu vznesl protinávrh Ing. Pavel Brotánek, který navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Zbyňka Kudláčka. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2020/23/02:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Bc. Zbyňka Kudláčka.
Výsledek hlasování: pro 4 (Čmolík, Brotánek, Kudláček, Chvátal) proti - zdržel se 5
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2020/23/03:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Libora Stárka a pana Ladislava Bezoušku.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček)
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:52 do 6:49 zveřejněného audiozáznamu)
Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění programu a zároveň navrhl:
- *doplnit před bod 5 nový bod „Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2020, přijatém v pravomoci starosty" a následný bod přejmenovat na „Rozpočtové opatření č. 9/2020"*

Dále navrhl doplnění místostarosta:
- *doplnit do bodu různé bod „Informace o průběhu zpracování architektonické koncepce centra obce"*

Dále navrhla doplnění zastupitelka Pavla Mikušková:
- *doplnit do bodu různé bod „Informace o jednání Redakční rady"*

Dále Bc. Zbyněk Kudláček navrhl:
- *doplnit do bodu různé bod „Krabice od bot".*

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění programu. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2020/23/04:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Plán inventur za rok 2020*
3. *Informace o průběžném přezkoumání hospodaření obce – ATLAS AUDIT s.r.o.*
4. *Informace o jednání s předsedou FK Dobřejovice ohledně budovy č.p. 245*
5. *Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2020, přijatém v pravomoci starosty*
6. *Rozpočtové opatření č. 9/2020*
7. *Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místních poplatcích*
8. *Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad*
9. *Rozpočtový výhled na roky 2022-2023*
10. *Rozpočet na rok 2021*
11. *Různé*
    - *Informace o výpovědi smlouvy o školském obvodu ZŠ Průhonice*
    - *Informace o směně pozemků se společností OPTREAL s.r.o. a plnění dalších závazků*
    - *Informace o probíhajících a ukončených projektech v obci ke konci roku 2020*
    - *Informace o průběhu zpracování architektonické koncepce centra obce*
    - *Informace o jednání Redakční rady*
    - *Krabice od bot*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení
(projednávání bodu 6:49 do 10:32 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/18/06 –** stavební povolení pro Revitalizaci Dobřejovického potoka – Trvá: Žádost o stavební povolení byla podána, jsou urgována ještě nedodaná závazná stanoviska dotčených orgánů.
- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá: Povodňový plán bude zpracován společností ENVIPARTNER včetně přípravy a podání žádosti o dotaci. Dle harmonogramu se předpokládá realizace na konci roku 2021.

- **Usnesení č. 2020/19/12** – Zřízení věcného břemene PPAS - Trvá: Probíhá oprava GP a dojde k opětovnému podání.
- **Usnesení č. 2020/20/13** – smlouva ČEZ Distribuce, a.s. - Trvá – smlouva podepsána starostou, čeká se na podpis protistrany
- **Usnesení č. 2020/20/16** – dotace radary – Trvá – čeká se na návrh smlouvy od Střed. Kraje
- **Usnesení č. 2020/22/05** – SoSB a kupní smlouva „DOBŘEJOVICE – Propojení vodovodů + RŠ" - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena
- **Usnesení č. 2020/22/06** - Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností OPT NET s.r.o. - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena
- **Usnesení č. 2020/22/07** - Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení
- č. 964/2020 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena
- **Usnesení č. 2020/22/08** - Smlouva o dílo – Zajištění zimní údržby 2020 - 2021 se společností MK3 a.s- Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena
- **Usnesení č. 2020/22/09** - Darovací smlouva se ZŠ Průhonice - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena
- **Usnesení č. 2020/22/10** – aktualizace OZV o místních poplatcích a zajištění jejího dodržování – Splněno částečně - aktualizace OZV viz samostatný bod, zajištění dodržování – probíhají jednání s cílem zajistit soulad u záborů od 1.1.2021
- **Usnesení č. 2020/22/11** - FK Dobřejovice - Trvá: Informace z jednání s vedením FK Dobřejovice je součástí programu dnešního jednání ZO
- **Usnesení č. 2020/22/12** - Rozpočtové opatření č. 7/2020 – Splněno – bylo vyvěšeno
- **Usnesení č. 2020/22/13** – Podání žádosti MMR – ulice K Lesíku – Trvá – probíhá příprava podání žádosti
- **Usnesení č. 2020/22/14** - Smlouva o dílo ENVIPARTNER s.r.o. - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena
- **Usnesení č. 2020/22/15** - ceny vodného a stočného pro obec Dobřejovice na rok - Splněno – bylo oznámeno provozovateli

Bod 2) Plán inventur za rok 2020

(projednávání bodu 10:32 do 11:47 zveřejněného audiozáznamu)

Zastupitelé obdrželi návrh plánu inventur za rok 2020. Inventura bude prováděna na základě předložené směrnice. Inventarizace bude provedena u veškerého hmotného a nehmotného majetku, zboží, pohledávek a závazků. Zároveň bude provedena inventura příspěvkové organizace obce, a to Mateřské školy Korálek Dobřejovice. Za členy komisí byli navrženi stejní zastupitelé jako v loňském roce, protože již s inventurami mají zkušenosti.

Návrh usnesení č. 2020/23/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2020 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Informace o průběžném přezkoumání hospodaření obce – ATLAS AUDIT s.r.o.

(projednávání bodu 11:47 do 16:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta seznámil zastupitele se Zprávou o průběžném přezkoumání hospodaření obce za období 1-8/2020, provedenou společností ATLAS AUDIT. Zpráva obsahuje oblasti provedené kontroly a konstatuje, že nebyly shledány nedostatky. Starosta dále doplnil, že byla doručena obci informace o budoucí kontrole nadřízeného orgánu (MF ČR), jejíž cílem je kontrola auditu za rok 2019, provedeného společností ATLAS AUDIT. Obec poskytne veškerou součinnost.

Ing. Pavel Brotánek upozornil na chyby v příloze č.2 auditní zprávy u výběrových řízení (2x stejné číslo usnesení, prohozené realizační firmy). Starosta informoval, že tyto chyby již byly odhaleny a nahlášeny auditní firmě k opravě. *Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci na vědomí*

Bod 4) Informace o jednání s předsedou FK Dobřejovice ohledně budovy č.p. 245

(projednávání bodu od 16:00 do 50:59 zveřejněného audiozáznamu)

Zastupitelé obdrželi v podkladech zápis z osobní schůzky s vedením FK Dobřejovice (p. Ladislavem Sačkem a p. Janem Krejčím). Obsahem schůzky bylo seznámení vedení FK s výsledkem kontroly KV o dodržování vyhlášky o záboru veřejného prostranství, stanovení nájemného na obecní pozemek parc.č.st. 169 pod budovu č.p. 245 v majetku FK, dále pronájmu obecní studny, řešení aktuálního stavu pergoly a nakládání s odpadními vodami.

Ve věci stanovení nájemného na pozemek pod budovou navrhl starosta po dohodě s právním zástupcem obce s ohledem na komerční využívání budovy (restaurace a ubytovna) částku v místě a čase obvyklou, tedy 104,60 Kč/m^2/měs., která odpovídá částce za pronájem sousedního obecního pozemku pro prodejnu Staročeské pekárny (schválené na konci roku 2019). Celkem se tedy jedná o měsíční nájemné ve výši 41 200 Kč. Dle sdělení p. Ladislava Sačka, který je předsedou FK Dobřejovice a zároveň zástupcem provozovatele restaurace a ubytovny je výše uvedená částka nereálná a dle jeho dosavadních zkušeností je maximální měsíční částka, kterou je schopen platit provozovatel restaurace a ubytovny ve výši cca 16 700 Kč (200 000 Kč za rok), což je i částka, kterou dle jeho vyjádření potřebuje FK na svou činnost. V této věci je však třeba zmínit, že samotná ubytovna má dle slov p. Sačka kapacitu 24 lůžek a při jednoduchém výpočtu 180 Kč za noc při plném obsazení je obrat samotné ubytovny 129 000 Kč/měs a v případě obsazenosti lůžek 60% se jedná o částku 81 000,- Kč/měs. Nemluvě dále o provozu restaurace.

Starosta uvedl, že cílem obce je nastavení spravedlivého nájemného pro jednotlivé subjekty s tím, že v případě výběru nájemného za obecní pozemek pod budovou FK se jedná o finanční prostředky, které budou sloužit právě na provoz, rozvoj fotbalu (všech věkových kategorií) a také na celoroční péči o hrací plochy.

Starosta připustil i variantu, kdy by si obec samostatnou nájemní smlouvou pronajala část objektu, tak aby mohlo být zajištěno fungování ostatních sportovních a zájmových spolků a akcí obce v rámci areálu fotbalového hřiště. Výše takto stanoveného nájemného by měla odpovídat výši podílu nájemného účtovaného obcí. Starosta uvedl, že obec se nejen tímto postupem snaží zvýšit podporu fotbalu v Dobřejovicích a zajistit jeho dlouhodobý rozvoj. V této souvislosti byla na schůzce otevřena možnost, že obec odkoupí budovu FK, kterou následně zrekonstruuje a zajistí tak pro FK Dobřejovice finanční prostředky a dlouhodobou stabilitu.

Pan Sačko na schůzce informoval, že do konce roku 2020 svolá výkonný výbor FK, aby k celé záležitosti vyjádřil. O výsledku jednání bude následně informovat obec. Starosta nabídl svou účast na jednání výkonného výboru FK s tím, že je připraven členům výboru zodpovědět veškeré otázky. Cílem je, aby na lednovém jednání ZO byly stanoveny podmínky pro následující období.

Ve věci černé stavby pergoly bylo vedením FK sděleno, že pergola bude odstraněna, tak jak požaduje Stavební úřad. Zároveň starosta zastupitele upozornil, že pergola slouží, jako předzahrádka restaurace a nachází se na obecním pozemku (tedy pod OZV pro zábor veřejného prostranství), a že je v zájmu provozovatele, aby tento zábor veřejného prostranství měl smluvně zajištěn. To samé platí i pro další objekty spojené s provozem restaurace a ubytovny na obecních pozemcích (udírna, přístřešek na sušení prádla).

Ve věci reklamních poutačů na pozemcích obce se obě strany shodly na způsobu výběru poplatků za zábor veřejného prostranství a následného způsobu financování FK.

Ve věci pronájmu obecní studny na pozemku 595/10 starosta po dohodě s právním zástupcem navrhl pronájem v paušální výši 1 000,-Kč za rok s podmínkou, že bude na vstupu do budovy FK umístěn vodoměr a FK bude mít povinnost předložit obci doklady za platby na likvidaci odpovídajícího množství odpadních vod.

Bc. Zbyněk Kudláček vznesl dotaz, jak bude řešeno vykazování splaškových vod, pokud se voda ze studny využívá také na zalévání. Starosta uvedl, že z této obecní studny se hřiště nezalévá a slouží pouze k zásobování objektu pitnou vodou.

Ing. Pavel Brotánek vznesl dotaz, zda zápis ze schůzky s vedením FK byl podepsán. Starosta informoval, že jako zapisovatel sepsal návrh zápisu a poslal jej na fotbalový klub. Jediná reakce byla od pana Jana Krejčího, že v zápise není uvedeno, jakým způsobem bude obec financovat fotbalový klub. Společně si následně přečetli, že to v zápisu je, a financování bude formou dotací a zároveň tím, že některé věci FK nebude muset řešit, ale zajistí je obec (nákup materiálu apod.). Následně pan Krejčí se zápisem souhlasil a žádná jiná

reakce dosud nepřišla. Předpoklad tedy je, že zápis je konsenzuální. Dále Ing. Brotánek uvedl, že uvedená cena pronájmu je dle jeho názoru neadekvátně vysoká. Uvedl, že je skvělé, že Staročeská pekárna nabídla tolik peněz a je dobře že její návrh obec přijala. Podle názoru pana Brotánka by se ale cena pronájmu měla počítat tak, aby se dvacetiletý pronájem rovnal ceně pozemku. Ta by se při uvedeném nájemném musela rovnat 25 tisícům korun za metr čtvereční. Dále uvedl srovnání se Spolkovým domem, kdy cena pronájmu 35 tisíc korun za měsíc byla kritizována jako vysoká. Starosta se pana Brotánka zeptal na návrh – pan Brotánek uvedl, že návrh nemá, jen prezentuje svůj názor. Martin Joza uvedl, že nelze srovnávat Spolkový dům, kde se provozuje dobročinná činnost a pozemek s budovou kde se provozuje restaurace a ubytovna, tedy normální podnikání. Pavel Brotánek uvedl, že vztah s ubytovnou a restaurací si má řešit FK. A že cena navrhovaného pronájmu je neadekvátní a odpovídá spíše pronájmu budovy, nikoli pozemku. Libor Stárek ale uvedl, že se jedná o pronájem pozemku pod komerčně využívanou budovou. Starosta uvedl, že nájem od Staročeské pekárny je také jen za pozemek. Místostarosta uvedl, že systém by měl být, že peníze, které se vyberou na fotbalovém hřišti se do fotbalu transparentně vrátí a budou sloužit k provozu a rozvoji fotbalu v Dobřejovicích. Starosta doplnil, že není možné mít na padesáti metrech od sebe dva naprosto odlišné nájmy. Zopakoval, že to co se vybere za plochu k podnikání u fotbalového klubu se do fotbalu vrátí. Pavel Brotánek se zeptal, zda tedy co se od FK vybere na nájmu se mu hned vrátí a že stejně obec nemůže zasáhnout do vztahu FK s nájemcem a ovlivnit, kolik platí nájmu a co tím obec vyřeší. Starosta uvedl, že obec neřeší smluvní vztah mezi FK a provozovatelem. Pavel Brotánek poté uvedl, že pokud částku obec vybere od FK a následně jí vrátí formou dotace, mohlo by se stát, že nájemce v extrémním případě nebude platit žádný nájem a FK si na nájem do doby, než dostane dotaci půjčí. Starosta připomněl, že kontrolní výbor, který Pavel Brotánek zastupuje, upozornil na to, že nejsou dořešeny smluvní vztahy a nejsou vybírány zábory veřejného prostranství. Starosta přiznal chybu s tím, že s uzavřením smlouvy čekal na legalizaci pergoly, ke které nedošlo. Proto starosta dělá všechny kroky proto, aby obec se chovala jako řádný hospodář, aby tady byly jednoznačně a spravedlivě nastavené vztahy. Vše se děje s ohledem na kvalitu fotbalu, což doložil plánovanou koupí jednoúčelového stroje na sekání hřišť za čtvrt milionu i skutečností, že peníze, které obec v letošním roce dala do údržby hřišť byly rozhodně nejvyšší za posledních 20 let. To vše je třeba z něčeho platit. Uvedl, že pro fotbalový klub je toto řešení mnohem výhodnější a od obce obdrží mnohem vyšší částku, než nyní od samotného nájemce. Jestliže stávající provozovatel restaurace a ubytovny (potažmo ten samý člověk, předseda fotbalového klubu) není schopen za ubytovnu a restauraci zaplatit nájemné adekvátní tomu, co platí na vedlejším pozemku někdo jiný, tak on jako předseda fotbalového klubu by měl hledat nového nájemce s cílem zajistit maximální výběr financí pro fotbalový klub. To je běžný postup a nikdo do toho FK zasahovat nebude. Pavel Brotánek opět zopakoval, že se mu cena zdá neadekvátní. Starosta se jej zeptal, zda jako předseda kontrolního výboru říká, že jako správný hospodář máme říct, že za nájem chceme méně. Pavel Brotánek odpověděl, že rozhodně ne. Na dotaz starosty, jaký je tedy jeho návrh uvedl Pavel Brotánek, že obec by měla vypsat záměr a cenu kterou FK nabídne obec musí akceptovat. Starosta uvedl, že by obec uvedenou cenu v místě a čase obvyklou měla stanovit v záměru jako minimální. Dále proběhla diskuse o spolkovém domu – historii schvalování záměru a adekvátnost výše nájemného a porovnání s budovou FK. Pavel Brotánek dále uvedl, že úkolem obce je podporovat podnikání, a že se mu zdá, že jde jen o to poslední hospodu v obci zničit. S tímto starosta nesouhlasil. Pavel Brotánek zopakoval, že nerozumí tomu, proč chtít po FK větší částku, když se potom vrátí zpět. Starosta vysvětlil, že v příštím roce bude obec podporovat mládežnický fotbal částkou 150 tisíc Kč, samotné FK si požádalo o dotaci 49 tisíc, další finance ve výši cca 150 tisíc půjdou do péče o hrací plochy a to není započítán nákup sekačky za 250 tisíc Kč. Není možné hradit z rozpočtu obce statisícové výdaje pro „30" lidí, které ten fotbal zajímá z peněz všech občanů, aniž by řekl, kde na to vzal – to je práce řádného hospodáře. Martin Joza dodal, že dotace spolkům se vyúčtovávají, tedy že u peněz, které se do fotbalu vrátí bude přesně vykázáno, za co byly utraceny. Což je výrazný posun oproti dnešku. Zbyněk Kudláček se zeptal, co se stane, když FK, tedy respektive provozovatel ukončí činnost a nebude nalezen nový. Starosta uvedl, že stejnou otázku vznesl pan Sačko na jednání, kde mu starosta odpověděl, že FK v tom případě bude muset najít nového provozovatele. Místostarosta doplnil, že na jednání pan Krejčí uvedl, že pro případného jiného provozovatele se bude muset budova zrekonstruovat. Tím tedy přiznal, že po dlouhodobém provozu hospody a ubytovny je objekt ve stavu kdy si nikdo jiný nevezme na zodpovědnost zde něco provozovat. Stačí porovnat stav budovy s 20 let starými fotografiemi – nic se k lepšímu nezměnilo. Ten prostor má potenciál, aby byl hezký, aby tam lidi rádi chodili, aby to nedělalo ostudu a aby tam byly služby pro občany,

které zároveň budou generovat peníze pro tu veřejnou službu, která se tam odehrává. A to je cíl. Libor Stárek doplnil, že cílem je, využití pro větší spektrum občanů, což dokládá i povzdech provozovatele, že tam lidé nyní nechodí. Poté, co se v této věci dlouhou dobu obec neangažovala, je vidět, kam to dospělo a je načase se do toho vložit. Místostarosta doplnil, že v poslední době vyšly najevo takové skutečnosti o provozu budovy, nad kterými již není možné zavírat oči. Nemůže si to dovolit ani obec, která řeší několik prověřování ze strany policie na základě anonymních dopisů, řadu žádostí a soudů. Je potom jasné, že obec chce mít všechno v pořádku. Mělo by to být tak, že pokud jsou nastaveny pravidla vzhledem k nějakému subjektu, tak musí platit i vzhledem ke srovnatelnému subjektu.

Návrh usnesení č. 2020/23/06:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi po obdržení stanoviska výkonného výboru Fotbalového klubu Dobřejovice neprodleně informovat zastupitele a předložit na následujícím jednání zastupitelstva (leden 2021) konkrétní návrh řešení ve věcech nájemného za pozemek parc. č. st. 169, záboru veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 153/65, a pronájmu studny na pozemku parc. č. 595/10.
Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček)
Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2020, přijatém v pravomoci starosty
(projednávání bodu 50:59 do 52:10zveřejněného audiozáznamu)
Rozpočtové opatření č. 6/2020 bylo přijato z důvodu potřeby navýšit výdaje na třech paragrafech. Jedná se o paragraf 3729, kde byly navýšeny náklady na sběrný dvůr o 25 000 Kč. Z důvodu vyúčtování služeb obecní policie za roky 2018-2020 bylo nutné navýšit výdaje v paragrafu 5311 o 10 000 Kč. O stejnou částku byly navýšeny výdaje na bankovní poplatky v paragrafu 6310. O stejnou částku jako celkové nevýšení výdajů (45 000 Kč) byly sníženy výdaje na paragrafu 2212 Silnice. RO tedy nemá negativní dopad na schválený rozpočet. *Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.*

Bod 6) Rozpočtové opatření č. 9/2020
(projednávání bodu 52:10 do 56:27 zveřejněného audiozáznamu)
Návrh rozpočtové opatření vychází z nutnosti pokrýt plánované výdaje do konce roku.
Výdaje je třeba navýšit v paragrafech:
- 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací + 220 000 Kč (chodníky Čestlická, stezky na Čestlice a u valu)
- Paragraf 2229 – Ost. záležitosti v silniční dopravě + 70 000 Kč (část značek dle pasportu)
- Paragraf 3722 – Sběr a odvoz komunálních odpadů+ 10 000 Kč
- Paragraf 3723 – Sběr a odvoz ostatních odpadů + 30 000 Kč (tříděný sběr)
- Paragraf 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň + 60 000 Kč (práce arboristy, sběr listí...)
- Paragraf 6399 – Ost. finanční operace + 250 000 Kč -o stejnou částku byly navýšeny příjmy Paragraf 0000 Položka 1122 – Daň z příjmů práv. osob za obce + 250 000 Kč

V paragrafu 2212 – Silnice byly naopak výdaje sníženy o 390.000 Kč. RO tedy nemá negativní dopad na schválený rozpočet.
Podle aktualizovaného čerpání rozpočtu k 30.11.2020 je možné předpokládat přebytek rozpočtu na konci roku přibližně 5,4 milionu korun.
Návrh usnesení č. 2020/23/07:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020, které je přílohou č.2 tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místních poplatcích
(projednávání bodu 56:27 do 57:57 zveřejněného audiozáznamu)
Návrh OZV vychází z usnesení č. 2020/22/10, kdy kontrolní výbor navrhl doplnit dva pozemky do příloh, týkajících se poplatku za užívání veřejného prostranství. Pozemky parc. č. 461/17 i parc. č. 684 byly doplněny do grafické i textové přílohy. Ostatní text vyhlášky zůstal beze změn. Z důvodu přehlednosti nešlo jen o aktualizaci přílohy, ale nová vyhláška ruší a nahrazuje původní. Návrh byl zkontrolován pracovníkem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvo vnitra.

Návrh usnesení č. 2020/23/08:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místních poplatcích, která je přílohou č.3 tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad
(projednávání bodu 57:57 do 1:03:48 zveřejněného audiozáznamu)
Dodavatel služeb svozu odpadů, společnost FCC předložila obci dodatek navýšení cen služeb svozu komunálního a tříděného odpadu v roce 2021 o 3,2%. Další neznámou je otázka, zda nabude platnost nový zákon o odpadech. Poté by se zvýšení pohybovalo dle druhu odpadu mezi 3,2% a 24,6%.
Jedinou výraznou výjimkou z navýšení je bioodpad, kde došlo díky výraznému skoku v ceně v kompostárně k navýšení o 45%. Vzhledem k tomu, že občané mají možnost zdarma bioodpad odkládat ve sběrném dvoře, bere vedení obce tuto službu jako otázku komfortu pro ty, kteří ji využívají a navrhuje pokračovat v dosavadní praxi, kdy cena popelnice na bioodpad se rovná ceně nákladů, fakturovaných svozovou firmou. Zatímco v roce 2020 doplácí obec z rozpočtu na celý systém nakládání s odpady v Dobřejovicích cca 280 tisíc, v roce 2021 to bude už 342 tisíc (respektive 452 tisíc v případě účinnosti nového zákona o 1.1.2021). Tato čísla již zahrnují navržené navýšení známek na bioopopelnice, které celkem činí cca 46 tisíc Kč. Vedení obce vzhledem k výraznému navýšení cen svozu odpadu pro občany před rokem a také ke skutečnosti, že od 1.1.2021 budeme muset na základě nového zákona stanovit zcela jiný systém placení za svoz odpadu navrhuje ostatní poplatky za svoz odpadu pro rok 2021 ponechat.
Změna výše platby za svoz bioodpadu si vyžádala aktualizaci příslušné OZV. Z důvodu přehlednosti nešlo jen o aktualizaci přílohy, ale nová vyhláška ruší a nahrazuje původní. Návrh byl zkontrolován pracovníkem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvo vnitra.
Návrh usnesení č. 2020/23/09:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Rozpočtový výhled na roky 2022-2023
(projednávání bodu 1:03:48 do 1:12:06 zveřejněného audiozáznamu)
Rozpočtový výhled na roky 2022-2023 byl sestaven v návaznosti na plánovaný rozpočet na rok 2021 a také na záměry obce postupně realizovat velké projekty uvedené ve strategickém plánu. To se projevuje v postupném navyšování investičních výdajů až na 40 milionů v roce 2023. Zároveň s tím obec plánuje tyto akce spolufinancovat z dotací a tak by rozpočty v návrhu obou let měly i přes výrazné investice skončit v deficitu 4,5 - 5,3 milionu Kč, který bude hrazen z úspor obce.
Návrh rozpočtového výhledu byl uveřejněn na úřední desce 23.11.2020.
Ing Pavel Brotánek požadoval uvést výčet konkrétních výdajů k plánovaným investičním akcím na roky 2022 a 2023. Místostarosta uvedl, že výčet plánovaných projektů je ve schváleném akčním plánu a to včetně hrubého odhadu nákladů, který je v tomto Rozpočtovém výhledu zohledněn. Konkrétní detailní výdaje není možné uvést, protože předpokládané projekty nejsou pochopitelně ve stádiu zpracované projektové dokumentace a tím pádem není u řady z nich zpracován konkrétní rozpočet. termín realizace závisí navíc na postupu projednávání a dotačních možnostech. Místostarosta uvedl, že Rozpočtový výhled má zohledňovat trendy: a tedy že v případě obce Dobřejovice se chystáme více a více investovat do rozvoje obce, zároveň chceme být úspěšní v žádostech o dotaci. Přesto je jasné, že díky investicím je možné, že rozpočty budou schodkové, schodky však budou ve výši, na které stačí úspory obce.
Návrh usnesení č. 2020/23/10:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2022-2023.
Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Brotánek)
Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Rozpočet na rok 2021

(projednávání bodu 1:12:06 do 1:32:25 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že vzhledem k zákonné povinnosti zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce minimálně 15 dní před projednáváním byl tento návrh zveřejněn 23.11.2020. V předstihu byli s návrhem rozpočtu včetně podrobných podkladů seznámeni všichni zastupitelé a Finanční výbor. Rozpočet je opět rozdělen v oblasti příjmů i výdajů na provozní a investiční/rozvojové. Nezvykle vysoká je výše rozpočtu přes 31 milionů daná především plánovanou realizací velkých projektů z nichž největší jsou dopravní úpravy na Čestlické ve výši okolo 7,7 milionu. Náklady na projekty a rozvoj činí 59% z celkových nákladů.

Ing. Pavel Brotánek a Bc. Zbyněk Kudláček vznesli řadu dotazů na jednotlivé položky. Místostarosta na všechny odpověděl, ve valné většině s odkazem na podrobnou tabulku rozpočtu, kterou měli zastupitelé již měsíc k dispozici. Místostarosta dále doplnil, že rozpočet bude schválen na úrovni paragrafů, u daňových příjmů pak na úrovni položek. Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o projednání návrhu rozpočtu členy FV a doporučil rozpočet ke schválení.

Návrh usnesení č. 2020/23/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočet na rok 2021 ve výši:

příjmová část: 26 193 075 Kč
výdajová část: 31 050 820 Kč
rozdíl (schodek): - 4 857 745 Kč

Rozpočet ve schválené podobě je přílohou č.5 tohoto zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Různé

(projednávání bodu 1:32:25 do 2:16:36 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o výpovědi smlouvy o školském obvodu ZŠ Průhonice**

Starosta informoval o rozhodnutí zastupitelstva obce Průhonice ze dne 24. 11. 2020 o vypovězení smlouvy zajišťující spádovost žáků z naší obce do ZŠ Průhonice. Důvodem k výpovědi jsou skutečnosti, že celkový plánovaný počet předškoláků ze spádových obcí značně převyšuje kapacitu školy. Pro následující školní rok má ZŠ Průhonice k dispozici max 60 míst v první třídě a požadavky z okolních obcí jsou následující: Průhonice 16, Dobřejovice 16, Herink 12, Modletice 6, Popovičky 5 a Nupaky 58 předškoláků.

Starosta dále informoval, že před samotným jednáním ZO Průhonice poslal zastupitelům a vedení obce Průhonice dopis se žádostí o zachování školského obvodu pro obec Dobřejovice a následně se zúčastnil i samotného jednání ZO Průhonice, kde zopakoval důvody, proč by bylo dobré zachovat spádovost pro Dobřejovice. Následně proběhla i osobní schůzka s ředitelkou ZŠ Průhonice se stejným požadavkem. Výsledkem jednání je skutečnost, že pravidla pro příjem žáků do prvního ročníku budou stanovena tak, aby bylo možné přijmout co největší počet dětí z původních spádových obcí a to i s ohledem na podíl žáků z jednotlivých obcí. Poté se dá předpokládat, že všichni předškoláci budou z naší obce v příštím roce umístěny.

V této souvislosti starosta absolvoval i první informační schůzku se starosty obce Modletice a Herink s cílem řešit tuto situaci v dlouhodobém horizontu. Obec Modletice plánuje v příštím roce otevřít jednu první třídu v budově vedle OU s tím, že by se jednalo o tzv. detašované pracoviště ZŠ Průhonice, která by byla ochotna v prvních max 3 letech v tomto pomoci. Celý projekt v Modleticích počítá se zajištěním prvního stupně tj. 1 – 5. třídy a následně bude nutné zajistit návaznost. Z tohoto důvodu byla na jednání starostů navržena možnost výstavby základní školy v tzv. svazku obcí, která má výhodnější podmínky pro financování z dotačních titulů (dotace 85%). O dalším postupu v jednání bude starosta informovat na následujících jednáních ZO.

- **Informace o směně pozemků se společností OPTREAL s.r.o. a plnění dalších závazků**

Starosta informoval o aktuálním stavu plnění závazků společností OPTREAL, které byly předmětem osobní schůzky ze dne 27.8.2020:

Směna pozemků - dne 24.11.2020 byl katastrálním úřadem oznámen převod směňovaných pozemků mezi

společností OPTREAL spol. s.r.o. a obcí Dobřejovice, přičemž byla doložena i potřebná dokumentace k zasíťování pozemků. Společnost OPTREAL již uhradila rozdíl v ceně směňovaných pozemků a Obec Dobřejovice uhradila platby za jednotlivé sítě k pozemku.

Vybudování propojení vodovodů a RŠ – starosta informoval, že byla společností OPTREAL stavebně dokončena výstavba propojení vodovodu a redukční šachty. Došlo k jejímu předání obci Dobřejovice a ta požádala o kolaudaci stavby, na kterou se aktuálně čeká.

Vyrovnání příspěvku za infrastrukturu – starosta informoval, že byla společností OPTREAL vyrovnána část příspěvku za infrastrukturu (150 Kč/m^2 stavební parcely) a to konkrétně za všechny již prodané parcely k 30.6.2020 se započtením investice do intenzifikace ČOV ze strany společnosti OPTREAL. Celkové vyrovnání po zápočtu dle smlouvy bylo následující Etapa I. – doplaceno zbývajících 438 300 Kč, Etapa II. – úhrada za prodané parcely k 30.6.2020 ve výši 2 240 250 Kč.

Příspěvek na měřič rychlosti na ulici Jesenická – na základě faktury uhradila spol. OPTREAL příspěvek na pořízení měřiče ve výši 55 000,- Kč bez DPH.

Dokončení finálního povrchu v části ulice U Křížku – společnost OPTREAL se zavázala k zajištění povrchu nejpozději do 30.6.2021. Jedná se o položení finální vrstvy asfaltu, vyrovnání všech vpustí, šoupat, a kanálů v rozsahu od ulice Košumberk k ulici Na Draškách (délka cca 250 m).

Výstavba cesty na valu u silnice 101 – společnost OPTREAL zajistila firmu, která na její náklady provede potřebné terénní a zemní práce nutné k realizaci pěší stezky na protihlukovém valu. Obec připravuje podklady a zadání pro tuto firmu, aby práce proběhly v průběhu zimního období.

- **Informace o probíhajících a ukončených projektech v obci ke konci roku 2020**

V současné době jsou realizovány, dokončovány, nebo dokončeny následující projekty:

- Rozšíření chodníku a výstavba plotů při ulici Čestlická – *dokončeno*
- Výstavba stezek na Čestlice a na protihlukovém valu – *ve výstavbě*
- Doplnění laviček do autobusových zastávek v obci – *dokončeno*
- Doplnění a úprava dopravního značení – část omezující vjezd vozidel nad 6t – *dokončeno*
- Doplnění chybějící lampy (autonomní) VO v ulici U Zámku – *dokončeno*
- Rozšíření parkoviště u fotbalového hřiště - *dokončeno*

- **Informace o průběhu zpracování architektonické koncepce centra obce**

Místostarosta informoval o aktuálním stavu zpracování architektonické koncepce centra obce. Architekti obdrželi od obce veškeré požadované podklady a proběhly 2 schůzky na místě. Dne 8.12.2020 proběhly na OÚ schůzky s zástupců spolků a aktivních občanů (kteří reagovali na výzvy ve Zpravodaji) s architekty pracujícími na koncepci centra obce. Etapa průzkumů a rozborů bude ukončena dne 15.12.2020 prezentací zjištění zastupitelům. Koncept návrhu, který na základě těchto vstupů vznikne v prvních měsících roku 2021 bude zastupitelům i veřejnosti představen v únoru či březnu.

- **Informace o jednání Redakční rady**

Pavla Mikušková seznámila zastupitele s na 15.12 plánovanou schůzkou redakční rady, která byla iniciována sl. Anežkou Charvátovou. Na schůzce bude i šéfredaktor. Redakční rada v e-mailové komunikaci také řešila okolnost, že dle pravidel by se měla sejít 2x ročně. Redakční rada se měla sejít v březnu, ale schůzka v důsledku COVID-19 neproběhla. Zastupitelé souhlasili s tím, že vzhledem k letošnímu těžké době redakční rada sejde jen jednou. Důležité je plnit účel, nikoli jen literu. Pavel Brotánek připomněl, že čeká na vyřízení svého podnětu již od března. Oba přítomní členové redakční rady vysvětlili, proč se dosud rada nesetkala a slíbili, že podnět projednají na plánované schůzce.

- **Krabice od bot**

Bc. Zbyněk Kudláček přečetl dopis Mgr. Libuše Charvátové, týkající se akce spolku DUHA Dobřejovice s názvem „Krabice od bot". Jednalo se o Žádost na obec s prosbou o propagaci (nejen) této akce a výzvu zastupitelům, aby se osobně zapojili do akce „Krabice od bot online" zaměřené na výběr finančních příspěvků na opravy pingpongových stolů v dětském domově. Starosta poprosil paní Charvátovou, aby pokud žádá obec o podporu, aby takovou výzvu zaslala dopředu, aby bylo možné případný příspěvek obce domluvit. Informoval o proběhlé schůzce s paní Charvátovou, kde byla podpora propagace akcí DUHY

Dobřejovice i knihovny dohodnuta formou sdílení na FB a Webu obce. Místostarosta doplnil, že sdílel na obecním facebooku „Čertovskou výzvu". Na schůzce bylo domluveno, že cokoli dalšího bude chtít paní Charvátová propagovat, stačí poslat zprávu či zavolat, což se nestalo. Dále upozornil na to, že na propagaci podobných aktivit je nejvhodnější Dobřejovický zpravodaj, jehož uzávěrky jsou jasné rok dopředu. Podle informací od šéfredaktora ani do něj žádné články nedorazily. Starosta uvedl, že situace, kdy do části vydání prosincového zpravodaje byl bez jeho vědomí vkládán buletin jednoho ze spolků, který se dlouhodobě nepodílí na příspěvcích do samotného zpravodaje, je pro něj nepřijatelná a do budoucna nebude vkládání žádného obsahu třetích stran bez jeho schválení možná. Výjimku tvoří kalendář kulturních akcí, na kterém obec spolupracuje, a který obsahuje všechny akce obcí i spolků.

- **Vejcomat**

Vzhledem k přítomnosti pana Šindeláře informoval starosta o žádosti Staročeské pekárny na instalaci „vejcomatu" vedle kiosku. Panuje shoda zastupitelů, že pokud bude vejcomat umístěn v demontovatelném boxu stejného designu, jako je prodejna pečiva, je možné jej vedle prodejny umístit. Platba bude probíhat na základě platebního výměru za zábor veřejného prostranství.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 10.12.2020

Usnesení č. 2020/23/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2020/23/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Libora Stárka a pana Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2020/23/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Plán inventur za rok 2020*
3. *Informace o průběžném přezkoumání hospodaření obce – ATLAS AUDIT s.r.o.*
4. *Informace o jednání s předsedou FK Dobřejovice ohledně budovy č.p. 245*
5. *Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2020, přijatém v pravomoci starosty*
6. *Rozpočtové opatření č. 9/2020*
7. *Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místních poplatcích*
8. *Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad*
9. *Rozpočtový výhled na roky 2022-2023*
10. *Rozpočet na rok 2021*
11. *Různé*
    - *Informace o výpovědi smlouvy o školském obvodu ZŠ Průhonice*
    - *Informace o směně pozemků se společností OPTREAL s.r.o. a plnění dalších závazků*
    - *Informace o probíhajících a ukončených projektech v obci ke konci roku 2020*
    - *Informace o průběhu zpracování architektonické koncepce centra obce*
    - *Informace o jednání Redakční rady*
    - *Krabice od bod*

snesení č. 2020/23/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2020 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.

Usnesení č. 2020/23/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi po obdržení stanoviska výkonného výboru Fotbalového klubu Dobřejovice neprodleně informovat zastupitele a předložit na následujícím jednání zastupitelstva (leden 2021) konkrétní návrh řešení ve věcech nájemného za pozemek parc. č. st. 169, záboru veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 153/65, a pronájmu studny na pozemku parc. č. 595/10.

Usnesení č. 2020/23/07:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020, které je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2020/23/08:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místních poplatcích, která je přílohou č.3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2020/23/09:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2020/23/10:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2022-2023.

Usnesení č. 2020/23/11:
Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočet na rok 2021 ve výši:
příjmová část: 26 193 075 Kč
výdajová část: 31 050 820 Kč
rozdíl (schodek): - 4 857 745 Kč
Rozpočet ve schválené podobě je přílohou č.5 tohoto zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:18.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Rozpočtové opatření č. 9/2020
3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místních poplatcích
4) Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad
5) Rozpočet na rok 2021

Zápis byl vyhotoven dne 15.12.2020

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ing. Libor Stárek dne15.12.2020

Ladislav Bezouška ..... dne 15.12.2020

Starosta: Martin Sklenář ..... dne 15.12.2020

OBEC DOBŘEJOVICE

Vyvěšeno dne 15.12.2020

Sejmuto dne .....