

Zápis č. 16

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 13.2.2020 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Jan Krejčí,
Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář,
Pavla Mikušková (od 18:56)

Občané obce Dobřejoyice v počtu cca 9 lidí.

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 2.1.2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Pavla Mikušková se ze začátku jednání z pracovních důvodů omluvila, dorazila v 18:56) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 2020/16/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Ing. Libora Stárka a Ladislava Bezoušku. K návrhu nebyly vzneseny protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 2020/16/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Libora Stárka a Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 1:52 do 3:59 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit program o samostatný bod

- 10. Garáž pro obecní techniku – smlouva o dílo

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2020/16/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce – přeložka Na Návsi 36*
3. *Záměr umístění mobilního prodejního kiosku s terasou – Staročeská pekárna*

4. Zadání VZMR - Měřiče rychlosti s kamerovým systémem
5. Smlouva o umístění zařízení (ukazatele rychlosti) – ČEZ Distribuce
6. Nařízení obce č.1/2020 o zakazu podomního a pochůzkového prodeje
7. Záměr obce – „Výstavba cyklo a pěší stezky na Modletice“
8. Záměr obce – „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk“
9. Záměr obce – Rekonstrukce křižovatky „Na Ohrádce“
10. Garáž pro obecní techniku – smlouva o dílo
11. Směnná smlouva - parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 (OPTREAL)
12. Zpráva finančního výboru
13. Informace o rozpočtovém opatření č. 14/2019, přijatém v pravomoci starosty
14. Různé
 - Informace o postupu zpracování nového Strategického plánu obce
 - Informace o rozsudku Nejvyššího správního soudu – OZ Čestlice – jih

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 3:59 do 5:57 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ: Splněno: nahrazeno usnesením č. 2019/14/08
- **Usnesení č. 2019/11/17** – Strategický plán: Trvá: jednání pracovní skupiny a informace bude plněno průběžně, viz různé
- **Usnesení č. 2019/12/11** – Výstavba garáže pro obecní techniku: Trvá: vydáno stavební povolení, SOD na realizaci je součástí dnes projednávaného bodu.
- **Usnesení č. 2019/12/12** – Pořízení radarů: Trvá: viz projednávaný bod.
- **Usnesení č. 2019/13/05** – Inventury: Trvá: Inventury byly z větší části provedeny a připravuje se závěrečná zpráva, potřebná k auditu 18.2.2020
- **Usnesení č. 2019/13/07** – Příprava směnné smlouvy OPTREAL: Trvá: viz dnešní bod jednání zastupitelstva
- **Usnesení č. 2019/14/06** – Veřejnoprávní smlouva Junior Dobřejovice z.s.: Splněno: Smlouva byla podepsána, je založena a zveřejněna na internetových
- **Usnesení č. 2019/14/08** – Bezúplatný převod pozemků SPÚ: Trvá: Žádosti o pozemky týkajících se komunikací byly odeslány. Následně budou odeslány i žádosti o ostatní pozemky (veřejná zeleň).
- **Usnesení č. 2019/14/11** – Úprava investovaných prostředků: Trvá: Na základě jednání finančního výboru bude navrženo nové řešení viz dnešní bod jednání

Bod 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce – přeložka Na Návsi 36

(projednávání bodu od 5:57 do 7:34 zveřejněného audiozáznamu)

Předložená smlouva souvisí s plněním usnesení č. 2019/11/05 - tedy s realizací přeložky elektrického vedení k obcí nově zakoupenému objektu Na Návsi 36. Se společností ČEZ Distribuce, a.s. je nutné uzavřít smlouvu o věcném břemenu na vedení NN nad obecním pozemkem. Platba za věcné břemeno v délce 12 bm ve výši 150 Kč/bm vychází z platného usnesení 2014/02/10 tedy celkem 1 800 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/16/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001885/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Záměr umístění mobilního prodejního kiosku s terasou – Staročeská pekárna

(projednávání bodu od 7:34 do 15:50 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o záměru Staročeské pekárny nahradit stávající pojízdnou prodejnu na obecním pozemku parc. č. 595/10 mobilním kioskem. Cílem je umístit na zakázku vyrobený námořní kontejner s dřevěným opláštěním a prosklenou čelní stranou a tím zlepšit vzhled a zajistit lepší podmínky pro prodej. Velikost prodejny je cca 6 x 3,7 m. Stávající terasa bude rozšířena na délku kiosku a bude opatřena zábradlím a nájezdem pro kočárky a vozíčky. Majitel Staročeské pekárny požádal před započítím projektu o souhlas zastupitelstva. Konečná podoba kiosku bude předložena obci ke schválení.

V diskuzi o konkrétní podobě záměru vystoupili Ladislav Bezouška, Libor Stárek, Pavel Brotánek, Martin Joza, Jan Chvátal, Zbyněk Kudláček, Jan Krejčí, Luboš Sejk. Starosta doplnil, že do doby, než bude umožněno připojení kiosku na vodu a kanalizaci bude u objektu instalován chemický záchod, který bude vizuálně sladěn se vzhledem kiosku. Možnost připojení na vodu a kanalizaci bude obec řešit s ohledem na možnou synergii se současným stavem a záměry v okolí.

Návrh usnesení č. 2020/16/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem umístění mobilního kiosku o velikosti cca 6 x 3,7 m na pozemku parc. č. 595/10 v k. ú. Dobřejovice, který nahradí v budoucnu stávající pojízdnou prodejnu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Zadání VZMR - Měřiče rychlosti s kamerovým systémem

(projednávání bodu od 15:50 do 23:18 zveřejněného audiozáznamu)

V rámci zastupitelstvem schváleném záměru na pořízení 3 nových ukazatelů rychlosti (usnesení 2019/12/12) v souvislosti se zvýšenou dopravou obci a informací od Policie ČR navrhl starosta vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele těchto zařízení. Ve dvou případech by se jednalo o náhradu stávajících (Čestlická, Košumberk – tam již přestává fungovat a nelze jej opravit). Zároveň by obec zrealizovala i radar v ulici Jesenická. Stávající ukazatel z Čestlické by pak byl přesunut do prostoru na návsi u vyústění ulice Skalické.

Navržené ukazatele rychlosti jsou oproti stávajícím větší a výraznější, umí zobrazovat na panelu RZ automobilu překračující povolenou rychlost, poskytují lepší data o druhu a počtu projíždějících automobilů a jejich součástí jsou i kamery. Ty budou napojené na Policii ČR a zlepší se tak výrazně možnost vyhledávání pachatelů trestných činů (krádeže automobilů apod.). Statistiky intenzity dopravy budou také napojeny na Dopravní portál Středočeského kraje.

Na tento projekt obec hodlá čerpat dotaci ze středočeského Fondu obnovy venkova, kde do 30.6.2020 máme alokováno ještě 301 284 Kč.

Starosta navrhl složení komise pro otevírání obálek, jejímiž členy budou starosta, místostarosta a pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).

Starosta navrhl složení hodnotící komise starosta, místostarosta, pověřená osoba a dva členové zastupitelstva a navrhl p. Martina Jozu, předsedu finančního výboru a Ing. Pavla Brotánka, předsedu kontrolního výboru.

Jan Krejčí se zeptal, zda probíhají jednání s okolními obcemi ohledně společného kamerového systému zaměřeného proti trestné činnosti. Starosta informoval o proběhlých jednáních se starostou Vestce, který tento projekt napojený na Obecní policie Vestce připravují pro celý region Dolnobřežansko, projekt je zatím ve stadiu příprav.

Návrh usnesení č. 2020/16/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje znění zadávacích podmínek, tj. Zadávací dokumentaci a Kupní Smlouvu a rozhodlo o zahájení zakázky malého rozsahu pod názvem: "Měřiče rychlosti s kamerovým systémem". Zakázka bude zahájena uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele,*
- *schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení starosta, místostarosta a pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting,*
- *schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba, p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru,*

- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, který bude vybrán na základě doporučení hodnotící komise.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o umístění zařízení (ukazatele rychlosti) – ČEZ Distribuce

(projednávání bodu od 23:18 do 25:53 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta v návaznosti na předchozí projednávání bod informoval o záměru obce přesunout stávající, ale ještě funkční, ukazatel rychlosti z Čestlické ulice na náves. Vhodné umístění je na sloupu nízkého napětí před č.p.45, který v majetku společnosti ČEZ Distribuce. Po jednáních se zástupci této společnosti byla předložena smlouva o bezúplatném umístění zařízení. Zároveň místostarosta poděkoval Z. Kudláčkovi, že pomohl najít pro obec nejvýhodnější napojení ukazatele na elektřinu v tomto místě. Jan Krejčí se v této souvislosti zeptal na příspěvek na měřiče rychlosti přislíbený ze strany společnosti OPTReal. Starosta potvrdil, že společnost tento příspěvek akceptuje, tento závazek je součástí zápisu z jednání se společností OPTREAL.

Návrh usnesení č. 2020/16/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje bezúplatnou Smlouvu o umístění zařízení č. SUZB/40003/2020 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Nařízení obce č.1/2020 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

(projednávání bodu od 25:53 do 28:13 zveřejněného audiozáznamu)

Zastupitelstvo obce Dobřejovice se na svém jednání dne 5. dubna 2018 usnesením č. 2018/41/04 vydalo Nařízením obce č. 1/2018, o zákazu podomního a pochůzkového prodeje. Starosta informoval, že dne 12. 7. 2018 byl do datové schránky obce doručen dopis s formálními připomínkami Krajského úřadu Středočeského kraje k textu toho nařízení obce. Vzhledem k nečinnosti obce byla úřednicí KÚSK e-mailem dne 27.1.2020 urgována náprava. Na základě těchto skutečností byl připraven text nového nařízení č. 1/2020, ve kterém jsou problematické formulace opraveny a kterým se ruší (nahrazuje) původní nařízení. Ten byl následně zkontrolován pracovníci KÚSK a předložen zastupitelům.

V diskusi vystoupil Jan Krejčí, Pavel Brotánek.

Návrh usnesení č. 2020/16/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vydává nařízení č. 1/2020 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje, které je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Záměr obce – „Výstavba cyklo a pěší stezky na Modletice“

(projednávání bodu od 28:13 do 45:04 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o záměru opravit původní polní cestu od ulice Na Draškách směřující do Modletic, která by měla obě obce propojit. Jedná se o změnu povrchu, kdy převážně travnatý a hliněný povrch bude zpevněn jemným štěrkem a lomovým prachem. Součástí opravy bude i zajištění odvodnění některých částí cesty. Technologie byla zvolena podle zkušeností z Modletic. Předpokládané náklady na tento projekt jsou již součástí schváleného rozpočtu obce na rok 2020 ve výši cca 1,9 mil. Kč. Okolo 600 tisíc činí odvodnění cesty v části, kdy povede krajem pole. Vzhledem k předpokládané výši bude nutné zajistit zadání VZMR. V současné chvíli je cesta zaměřena geodetem. Po provedení opravy povrchu je plánována výsadba stromů podél cesty. Z důvodu nemožnosti návaznosti stezky na další stezky a rozdělení pozemkem v majetku ŘSD pod okruhem není možné žádat o dotaci.

Jiří Kappel se zeptal na vlastnictví pozemků pod stezkou, starosta odpověděl, že všechny dotčené pozemky patří Obci. Dále v diskusi o budovaných cestách vystoupili Zbyněk Kudláček, Jan Krejčí, Libor Stárek a Jan Chváta.

Návrh usnesení č. 2020/16/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem realizace opravy polní cesty směr Modletice na pozemcích parc. č. 909, 874, 850, 808, 582/1 a 366/9, které jsou v majetku obce Dobřejovice a pověřuje starostu k přípravě všech podkladů k vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti - zdržel se 2 (Brotánek, Krejčí)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Záměr obce – „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk“

(projednávání bodu od 45:04 do 51:23 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o započetí projekčních prací na dopravních úpravách na ulici Košumberk od křižovatky s ulicí U Křížku až po cyklostezku nad Horní ulice. Cílem je vyřešit řadu dopravních problémů: přístup pro pěší k již budované zastávce, bezpečný přechod chodců přes ulici Košumberk, umístění zastávky BUS ve směru do obce, vysokou rychlost vozidel projíždějících Košumberkem, zvláště při jízdě do obce, špatné rozhledové poměry při odbočování z vedlejších ulic, chybějící napojení cyklostezky a další. Součástí bude i rozšíření veřejného osvětlení. U tradičního dopravního projektanta – společnosti PPU s.r.o. bylo objednáno geodetické zaměření a studie, která určí možné varianty řešení. Následně budou předloženy varianty řešení ke schválení a případné realizaci.

V diskusi vystoupil Zbyněk Kudláček a Jan Chváta.

Návrh usnesení č. 2020/16/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem realizace projektu „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk“ a ukládá starostovi předložit zastupitelstvu návrhy řešení této lokality zpracované společností PPU s.r.o..

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Záměr obce – Rekonstrukce křižovatky „Na Ohrádce“

(projednávání bodu od 51:23 do 55:44 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o započetí projekčních prací na dopravních úpravách při křižovatce silnic na Čestlice a na Nupaky při výjezdu z obce. Uvedl, že tyto projekty jsou zadávány i s ohledem na výsledky plánovacích setkání s občany. Cílem bude zajistit bezpečný průchod pěších od konce chodníku v Čestické ulici a to jak ke stávající cyklostezce směrem k remízku, tak ideálně i k cestě vedoucí k Mlýnskému rybníku. Součástí projektu bude i odvodnění křižovatky – nyní dochází ke stékání srážek ze silnice na Nupaky a k nebezpečné tvorbě kaluží a námrazy při vjezdu do obce.

V 18:56 dorazila zastupitelka Pavla Mikušková.

Návrh usnesení č. 2020/16/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem realizace projektu „Rekonstrukce křižovatky Na Ohrádce“ a ukládá starostovi zahájit kroky k jeho realizaci a předložit zastupitelstvu ke schválení navržené řešení.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Garáž pro obecní techniku – smlouva o dílo

(projednávání bodu od 55:44 do 1:02:52 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o vydaném stavebním povolení na Garáž pro obecní techniku na pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Dobřejovice. V souvislosti s plněním usnesení 2019/12/11 předkládá starosta návrh Smlouvy o dílo na realizaci garáže. Vzhledem k nutnosti změnit dodavatele garáže z důvodu dodržení všech podmínek nutných k projednání Územního souhlasu (projektová dokumentace, PBR), které původně zamýšlený dodavatel nebyl schopen splnit a zároveň, že došlo k zásadní úpravě konstrukce a vzhledu garáže (zateplení a fasáda) došlo k navýšení celkové ceny z plánovaných 200 000 Kč na cca 260 000 Kč, přičemž odpadne původně plánované provedení zateplení svépomocí. Byly poptány 2 další firmy – jedna byla výrazně dražší, další původně vybraná nebyla schopna dodat projektovou dokumentaci a požárně bezpečnostní řešení nutné pro stavební povolení.

V diskusi vystoupil s doplňujícími dotazy Libor Stárek a Jan Krejčí.

Návrh usnesení č. 2020/16/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření „Smlouvy o dílo č.2019.1202B“ se společností Moderní Garáže s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Směnná smlouva - parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 (OPTREAL)

(projednávání bodu od 1:02:52 do 1:12:30 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti se schváleným záměrem směny pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10, který byl vyvěšen na úřední desce dne 11. 10. 2019 a dne 25. 10. 2019 na nějž reagoval jediný zájemce, kterým je společnost OPTREAL s.r.o. byla vytvořen návrh Směnné smlouvy, kterou odsouhlasila i společnost OPTREAL. Starosta připomněl že předmětem smlouvy je směna pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 v majetku obce za pozemky parc. č. 729/9, 735/31 a 736/19, které jsou ve vlastnictví společnosti OPTREAL. Zároveň je součástí smlouvy finanční vyrovnání v rámci rozdílných cen jednotlivých pozemků (dle využitelnosti) ve výši 324 400 Kč vč. DPH ve prospěch obce Dobřejovice.

Výsledkem této směny bude stav, kdy obec Dobřejovice bude vlastnit jednu kompletní stavební parcelu na pozemcích parc.č. 729/9 a 725/5 o celkové výměře 1 212 m² s přilehlým pozemkem zeleně parc.č. 725/9 o výměře 956 m².

Společnost OPTREAL se ve smlouvě zavazuje provést zasíťování vzniklé (směněné) stavební parcely v majetku obce za částku (příspěvek obce) odpovídající 850 Kč bez DPH za m² stavební parcely což je částka 1 246 542 Kč vč. DPH, přičemž nabídnutá částka 850 Kč odpovídá pouze nákladům spojeným s budováním infrastruktury v dané lokalitě.

Starosta doplnil, že součástí této smlouvy nejsou ustanovení vztahující se k vyrovnání závazků ze Smluv o spolupráci, které budou vyúčtovány samostatně.

V diskusi vystoupil Jiří Kappel a Jan Krejčí.

Návrh usnesení č. 2020/16/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření „Směnné smlouvy se smlouvou o úhradě příspěvku“ se společností OPTREAL spol.s.r.o., která je přílohou č. 6 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Zpráva finančního výboru

(projednávání bodu od 1:12:30 do 1:20:02 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Finančního výboru seznámil zastupitele s průběhem a výsledky kontroly konané dne 16.1.2020.

Obsahem byla kontrola účetních dokladů za III. a IV. kvartál roku 2019. Bylo konstatováno, že až na pár chybějících podpisů, které byly doplněny na místě. Jediné doporučení se týká schvalování plateb prováděných platebními kartami, kde FV doporučuje jednou za měsíc vytvořit vyúčtování, které by se mělo klasicky schválit.

Dalším bodem byly volné finanční prostředky obce. K 16.1. měla obec na účtech a v podílových fondech okolo 34 milionů Kč. FV doporučil termínované vklady a prostředky rozložit mezi cca 4 seriózní bankovní ústavy. Na základě diskuze na úterní schůzce zastupitelů navrhl místostarosta, že do dalšího zasedání ZO připraví ve variantách konkrétní návrh možného uložení finančních prostředků.

Plán další kontroly bude příprava na uzávěrku 2019 a I. kvartál 2020.

V diskusi dále vystoupili starosta a místostarosta.

Návrh usnesení č. 2020/16/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- ukládá místostarostovi do dalšího zasedání ZO připravit konkrétní návrh uložení volných finančních prostředků obce ve více variantách,
- do doby rozhodnutí o tomto návrhu pozastavuje výkon usnesení č. 2019/14/11.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Informace o rozpočtovém opatření č. 14/2019, přijatém v pravomoci starosty

(projednávání bodu od 1:20:02 do 1:21:47 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 14/2019, které přijal ve své pravomoci. Obsahem bylo navýšení příjmů v jednotlivých paragrafech a položkách dle skutečnosti. Jediné snížení příjmů (o 1Kč) souviselo s vrácením nevyužité části dotace ze SK na rekonstrukci Příčné ulice.

Dále starosta informoval o předběžném výsledku hospodaření obce v roce 2019. Přebytek rozpočtu byl 4 453 929,01 Kč, což je vzhledem k provedenými investicím (koupě pozemku na návsi, rekonstrukce ulice Příčné, části Skalické a dalším) skvělý výsledek.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 14) Různé

(projednávání bodu od 1:21:47 do 1:31:45 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o postupu zpracování nového Strategického plánu obce**

Místostarosta informoval o dvou proběhlých plánovacích setkáních s občany. Prvního, zaměřeného na pozitiva a negativa současného stavu obce se pod vedením týmu Ing. Arch. Petra Klápště zúčastnilo na 40 občanů. Zpětné vazby na toto setkání byly takřka výhradně pozitivní. Na základě výstupů ze setkání připravila pracovní skupina dotazník, jehož cílem je získání podnětů mimo jiné i od těch občanů, kteří na setkání nedorazili. V dotazníku je samozřejmě i prostor na uvedení nových podnětů. Je možné jej vyplnit v papírové formě či online do 15.2.2020, bude možné termín ještě protáhnout o týden. V úterý 4.2. proběhlo druhé setkání. Téma bylo o poznání náročnější, než minule: hrozby a příležitosti pro obec v budoucnu. I přes opravdu náročné zadání pracovalo okolo 30 občanů soustředěně skoro 2,5 hodiny. Podněty z obou setkání a dotazníku budou zpracovány, zveřejněny a budou sloužit jako podklad pro další práci. Tato práce již proběhne na půdě pracovní skupiny, do které jsou zváni další zájemci z řad občanů.

Starosta vyzval přítomné k vyplnění dotazníků, které budou důležitým vstupem pro další práci.

Poděkoval všem občanům, kteří se do plánovacích setkání zapojili a zhodnotil práci provedenou na setkáních jako velmi kvalitní.

- **Informace o rozsudku Nejvyššího správního soudu – OZ Čestlice – jih**

Starosta informoval o tom, že Nejvyšší správní soud po 2,5 letém rozhodování konečně ve čtvrtek 30.1.2020 rozhodl o zamítnutí kasační stížnosti obce Čestlice a developerů obchodní zóny Čestlice – jih. Hlavním a rozhodujícím důvodem bylo nezákonné vynětí půdy v ochranné třídě I. a II. ze ZPF, které provedl Středočeský kraj. Tímto rozsudkem byl potvrzen rozsudek Krajského soudu z roku 2017 o zrušení změny č. 1 Územního plánu obce Čestlice. Na poli u kruhového objezdu u Exitu 8 dálnice D1 nebude možné stavět obchodní domy a v územním plánu tato plocha zůstává polem. Můžeme tak konstatovat, že nedojde tak k dramatickému navýšení tranzitní automobilové dopravy u nás v Dobřejovicích.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 13.2.2020

Usnesení č. 2020/16/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2020/16/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2020/16/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejevovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce – přeložka Na Návsí 36
3. Záměr umístění mobilního prodejního kiosku s terasou – Staročeská pekárna
4. Zadání VZMR - Měřiče rychlosti s kamerovým systémem
5. Smlouva o umístění zařízení (ukazatele rychlosti) – ČEZ Distribuce
6. Nařízení obce č.1/2020 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
7. Záměr obce – „Výstavba cyklo a pěší stezky na Modletice“
8. Záměr obce – „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk“
9. Záměr obce – Rekonstrukce křižovatky „Na Ohrádce“
10. Garáž pro obecní techniku – smlouva o dílo
11. Směnná smlouva - parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10 (OPTREAL)
12. Zpráva finančního výboru
13. Informace o rozpočtovém opatření č. 14/2019, přijatém v pravomoci starosty
14. Různé
 - Informace o postupu zpracování nového Strategického plánu obce
 - Informace o rozsudku Nejvyššího správního soudu – OZ Čestlice – jih

Usnesení č. 2020/16/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001885/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2020/16/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí se záměrem umístění mobilního kiosku o velikosti cca 6 x 3,7 m na pozemku parc. č. 595/10 v k. ú. Dobřejevovice, který nahradí v budoucnu stávající pojízdnou prodejnu.

Usnesení č. 2020/16/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice:

- schvaluje znění zadávacích podmínek, tj. Zadávací dokumentaci a Kupní Smlouvu a rozhodlo o zahájení zakázky malého rozsahu pod názvem: "Měřiče rychlosti s kamerovým systémem". Zakázka bude zahájena uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele,
- schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení starosta, místostarosta a pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting,
- schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba, p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru,
- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, který bude vybrán na základě doporučení hodnotící komise.

Usnesení č. 2020/16/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje bezúplatnou Smlouvu o umístění zařízení č. SUZB/40003/2020 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2020/16/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice vydává nařízení č. 1/2020 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje, které je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2020/16/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí se záměrem realizace opravy polní cesty směr Modletice na pozemcích parc. č. 909, 874, 850, 808, 582/1 a 366/9, které jsou v majetku obce Dobřejevovice a pověřuje starostu k přípravě všech podkladů k vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu.

Usnesení č. 2020/16/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí se záměrem realizace projektu „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk“ a ukládá starostovi předložit zastupitelstvu návrhy řešení této lokality zpracované společností PPU s.r.o..

Usnesení č. 2020/16/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem realizace projektu „Rekonstrukce křižovatky Na Ohrádce“ a ukládá starostovi zahájit kroky k jeho realizaci a předložit zastupitelstvu ke schválení navržené řešení.

Usnesení č. 2020/16/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření „Smlouvy o dílo č.2019.1202B“ se společností Moderní Garáže s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2020/16/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření „Směnné smlouvy se smlouvou o úhradě příspěvku“ se společností OPTREAL spol.s.r.o., která je přílohou č. 6 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2020/16/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- ukládá místostarostovi do dalšího zasedání ZO připravit konkrétní Uložení volných finančních prostředků obce ve více variantách,
- do doby rozhodnutí o tomto návrhu pozastavuje výkon usnesení č. 2019/14/11.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:34.


Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001885/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) Smlouva o umístění zařízení č. SUZB/40003/2020 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) Nařízení č. 1/2020 o zakazu podomního a pochůzkového prodeje
- 5) Smlouvy o dílo č. 2019.1202B se společností Moderní Garáže s.r.o.
- 6) Směnná smlouva se smlouvou o úhradě příspěvku se společností OPTREAL spol.s.r.o.


Zápis byl vyhotoven dne 17 -02- 2020

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

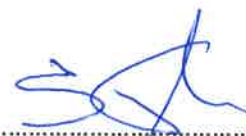
Ověřovatelé: Ing. Libor Stárek

 dne 17 -02- 2020

Ladislav Bezouška

 dne 18 -02- 2020

Starosta: Martin Sklenář

 dne 17 -02- 2020

Vyvěšeno dne 18 -02- 2020

Sejmuto dne



