

Zápis č. 7

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 11. 4. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza,
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice v počtu cca 12 lidí.

Omluveni: Jan Krejčí

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice od 3.4.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Jan Krejčí se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2019/07/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Ing. Libora Stárka a pana Martina Jozu. K návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2019/07/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a pana Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 2:06 do 8:49 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl následující změny a doplnění zveřejněného programu:

- Přesunout původní bod 12. Schválení závěrečného účtu MŠ Korálek za rok 2018 nově jako bod 3.
- Doplnit jako nový bod 4. Udělení výjimky o počtu přijatých dětí do MŠ Korálek na školní rok 2019 -20
- Doplnit jako nový bod 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN ul. Čestlická
- Doplnit do bodu různé Informace o zrušení smlouvy s kronikářkou obce

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/07/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 7. řádného zasedání:

1. Námitky ověřovatele k zápisu č. 6
2. Kontrola usnesení zápisu č. 5 a 6
3. Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek za rok 2018
4. Udělení výjimky o počtu přijatých dětí do MŠ Korálek na školní rok 2019-20
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN ul. Čestlická
6. Triada – uzavření smlouvy na spisovou službu v programu MUNIS
7. Obecní policie Vestec - Dodatek č. 2 - navýšení nákladů
8. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. číslo 595/10 (Staročeská pekárna)
9. Cenové nabídky PPU spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace (rozšíření chodníku Čestlická, úpravy ulice K Lesíku)
10. Cenová nabídka POZKOM s.r.o. na opravy místních komunikací (část ulice Skalická, točna autobusů)
11. Kolaudace projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“
12. Žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 a části pozemku parc. č. 1/1 z vlastnictví ČR do vlastnictví obce
13. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Arcibiskupství Pražské
14. Rozpočtový výhled obce na roky 2020 a 2021
15. Zpráva Finančního výboru
16. Zpráva Kontrolního výboru
17. Zpráva Redakční rady Dobřejovického zpravodaje
18. Různé
 - Informace o uzavření silnice III/0032 Dobřejovice – Průhonice
 - Informace z kulturní komise
 - Aktuální informace o stavu pořizování Změny č. 2 územního plánu Dobřejovic
 - Informace o zrušení smlouvy s dosavadní kronikářkou obce Dobřejovice

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Námitky ověřovatele k zápisu č. 6

(projednávání bodu od 8:49 do 20:42 zveřejněného audiozáznamu)

Pavel Brotánek, ověřovatel zápisu č. 6, přednesl připomínky k textu bodu 10 zápisu, které nebyly ve zveřejněném zápisu zohledněny a byly důvodem neověření zápisu z jeho strany. Tyto námitky byly zaslány zastupitelům, byly zároveň vyvěšeny spolu se zápisem na úřední desce. Pavel Brotánek doplnil, že kromě již zveřejněných námitek obsahuje dle jeho názoru zveřejněný zápis nepravdivé informace, o čemž před jednáním informoval zastupitele e-mailem. Místo zveřejněného textu „ uvedl, že u příspěvku do čísla 1/2019 bylo šéfredaktorem požadováno krácení na ¼ strany“ bylo na jednání uvedeno „uvedl, že u příspěvku do čísla 1/2019 krátil co se dá a do rozsahu ¼ strany se přesto nevešel“. Místostarosta doplnil svou reakci jako zapisovatele a zároveň jako člověka, který zápis v nepřítomnosti starosty podepisoval. Sdělil, že vnímá jako pozitivní, že se celou záležitostí zabývá zastupitelstvo, protože právě ono určuje podrobnost zápisu. A právě u bodu, který nekončil žádným usnesením, byl následně projednán na redakční radou a znovu bude projednáván zastupitelstvem je ověřovatelem navrhovaný rozsah více jak 1 strana A4 zbytečně podrobný. V diskusi dále vystoupil Pavel Brotánek a Martin Joza. Následně pan Kappel požádal o přečtení celých připomínek pana Brotánka. Ten vyzval starostu k přečtení jeho návrhu usnesení a následně přečetl svůj protinávrh. Starosta dal hlasovat od protinávrhu:

Návrh usnesení č. 2019/07/04:

Zastupitelstvo schvaluje bod 10) Pravidla pro vydávání Dobřejovického Zpravodaje v zápisu číslo 6 ze zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 14.3.2019 v následujícím znění:

„Šéfredaktorem navržená úprava je vyvolána zkušenostmi při tvorbě prvních dvou čísel Zpravodaje v roce 2019 a má za cíl vyjasnit pravidla pro příjem příspěvků - upřesnění maximálního rozsahu (1/4 strany = 1516

znaků včetně mezer) a stanovení postupu v případě, kdy autor odmítne zkrátit svůj příspěvek (uveřejnění příspěvku v rozsahu ¼ strany s odkazem na celé znění článku umístěného na internetových stránkách obce).

Pavel Brotánek prezentoval problémy, které vnímá, že vznikají při zveřejňování příspěvků zastupitelů. Uvedl, že u příspěvku do čísla 1/2019 krátil, co se dá a do rozsahu ¼ strany se přesto nevešel. Zároveň upozornil na požadavek šéfredaktora doložení pravdivosti tvrzení v článku uvedených, což není v pravidlech uvedeno. Kritizoval reakci starosty uveřejněnou pod jeho příspěvkem, v které bylo reagováno na malou část článku a přesto reakce zabírala větší plochu než článek samotný, což dle jeho názoru ukazuje na rozsah 1/4 strany jako nedostatečný. Citoval část reakce starosty, kterou byl dle názoru zastupitele Brotánka porušen „Kodex radničního periodika“ v bodu „Nestrannost“.

Dále prezentoval výhrady k postupu šéfredaktora při zpracování společného článku 3 zastupitelů do čísla 2/2019 ohledně požadavku šéfredaktora zasílat příspěvky v dostatečném předstihu před uzávěrkou. Požadavku krácení článku o pár znaků z důvodu nedostatku prostoru, přičemž na reakci starosty bylo prostoru dost, jelikož reakce starosty zabírala plochu větší než 50% článku tří zastupitelů dohromady. Z tohoto důvodu je názoru, že byl opět porušen „Kodex radničního periodika“ v bodu „odmítnutí alternativních sdělení“.

Doporučil definovat časový harmonogram jednotlivých úkonů při tvorbě zpravodaje. Upozornil, že šéfredaktor měl od uzávěrky do vydání zpravodaje i s tiskem 22 dní, přičemž zastupitelé od vydání zpravodaje 2/2019 do uzávěrky zpravodaje 3/2019 pouze 6 dní, přitom šéfredaktor požaduje po zastupitelích zaslání příspěvků ještě dříve.

Dotázal se na jména redaktorů. Doposud bylo sděleno, že redaktory jsou slečna Zdeňková, pan Kotrbatý, paní L. Charvátová a pan Pleiner. Jelikož články nejsou podepisovány, není zřejmé jestli první dva redaktoři podali nějaký příspěvek do zpravodaje. Zároveň se dotázal, kdo vykonává činnost grafika, korektury a křížovky. Konkrétní jména grafika, korektury či křížovkáře pan Chvátal nezná, protože tyto služby koordinuje šéfredaktor, jehož firmě je i celková částka 12600 Kč placena.

Pavla Mikušková se dotázala, zda - li byl podnět pana Brotánka předán členovi RR. K tomu se vyjádřila Anežka Charvátová. Podnět od pana Brotánka dostala, zájem svolat redakční radu sdělila na minulém ZO šéfredaktorovi. Jelikož byla na dovolené a mezitím pan Hulínský navrhl bod k této záležitosti na toto jednání zastupitelstva, RR již nesvolávala a věřila, že se vyřeší na tomto jednání. Zároveň konstatovala, že rozsah čtvrt stránky pro zastupitele považuje za nedostatečný.

Jan Krejčí uvedl, že zkrácený článek tří zastupitelů z důvodu nařízení zkrácení vypovídá o skutečnostech jen ze 2/3 a považuje toto za cenzuru. Doplnil, že v minulém období žádný článek krácen nebyl a není názoru, že je to správné. K tomu se vyjádřil Martin Józsa, považuje návrh šéfredaktora uvést celý článek pouze na webových stránkách obce v dnešní době jako dostatečné.

Pan Kappel se dotázal, zda-li názor zastupitele je méně důležitý než křížovka na celou stránku. Bylo odpovězeno, že se na to takto nahlížet nedá a křížovka bude zrušena.

V diskusi dále vystoupil Martin Hloušek a Zbyněk Kudláček. Místostarosta je názoru, že většinu výše uvedených připomínek by nejprve měla projednat redakční rada, která by následně měla zastupitelstvu přednést z jednání zprávu a případné návrhy. Navrhl tento bod vyřešit na následujícím jednání po jednání RR, která by měla přijít s návrhem.

Výsledek hlasování: pro 2 proti 6 (Józsa, Sklenář, Chvátal, Stárek, Mikušková, Bezouška) zdržel se 0
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2019/07/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice nepovažuje připomínky druhého ověřovatele Pavla Brotánka za podstatné a mající vliv na přijatá usnesení a schvaluje zápis č.6 ze zastupitelstva konaného dne 14.3.2019 ve znění, ve kterém byl zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 2 (Brotánek, Kudláček) zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Bod 2) Kontrola usnesení zápisu č. 5 a 6

(projednávání bodu od 20:42 do 22:19 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2019/05/10:** Kontrola z Ministerstva vnitra – splněno – viz projednávaný bod
- **Usnesení č. 2019/06/06:** Jednání s Obcí Vestec – splněno – viz projednávaný bod

- **Usnesení č. 2019/06/07:** Rozpočtové opatření č. 1/2019 - vyvěšeno
- **Usnesení č. 2019/06/09:** Získáním dalších informací o dotčených pozemcích – splněno – viz projednávaný bod
- **Usnesení č. 2019/06/10:** Záměr pronájmu části pozemku - zveřejněn
- **Usnesení č. 2019/06/11:** Pachtovní smlouva AGRO Jesenice – podepsána oběma smluvními stranami, založena
- **Usnesení č. 2019/06/12:** Dodatek ke smlouvě PROFA autodoprava s.r.o - podepsán oběma smluvními stranami, založen
- **Usnesení č. 2019/06/13:** Objednávka Mobilní rozhlas - splněno

Bod 3) Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ za rok 2018

(projednávání bodu od 22:19 do 25:21 zveřejněného audiozáznamu)

Závěrečné vyhodnocení MŠ Korálek za r. 2018 a účetní závěrka za r. 2018 byla zastupitelům zaslána v podkladech. Hospodaření skončilo přebytkem ve výši 29 585,79 Kč. Dne 24.1.2019 proběhla veřejnoprávní kontrola v MŠ Korálek za r. 2018. Závěrečný protokol byl předložen zastupitelům v podkladech pro jednání. Veřejnoprávní kontrolou nebyly zjištěny závažné nedostatky, pouze způsob výběru příspěvku – školného bude nastaven nově podle doporučení právního zástupce ve stejné výši pro všechny. Vzhledem k tomu, že v r. 2018 došlo ke kladnému výsledku hospodaření a veřejnoprávní kontrola nezjistila nedostatky a byl předložen přehled mimoškolních aktivit, navrhuje starosta odměnu pro ředitelku školky za r. 2018 ve výši 10.000,-Kč. Dle dohody s ředitelkou školky bude v následujících letech budou dopředu připraveny mimoškolní aktivity jako plán, který bude následně plněn a na základě toho bude následně vyplácena odměna ředitelce školky. Při schvalování rozpočtu na rok 2019 byl schválen příspěvek na provoz MŠ Korálek ve výši 930.000,-Kč, ale pro potřeby MŠ je nutné jej schválit samostatným usnesením.

Návrh usnesení č. 2019/07/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje účetní závěrku MŠ za r. 2018 bez výhrad.
- schvaluje odměnu pro ředitelku školky pí L. Macháčkovou za r. 2018 ve výši 10 000 Kč.
- schvaluje převod úspory v hospodaření MŠ v r. 2018 ve výši 19 585,79 Kč do rezervního fondu a 10 000 Kč do Fondu odměn
- schvaluje roční příspěvek pro rok 2019 na provoz MŠ ve výši 930 000 Kč
- bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly za rok 2018.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Udělení výjimky o počtu přijatých dětí do MŠ Korálek na školní rok 2019-20

(projednávání bodu od 25:21 do 26:30 zveřejněného audiozáznamu)

Na základě žádosti ředitelky MŠ Korálek navrhuje starosta obce Dobřejovice udělit MŠ výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení na školní rok 2019 – 2020 z projektovaných 24 na celkových 28 dětí.

Návrh usnesení č. 2019/07/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení MŠ Korálek pro školní rok 2019 – 2020 na 28 dětí.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Pavla Mikušková za kulturní komisi poděkovala přítomné paní ředitelce Macháčkové, dětem i pedagogům za krásné vystoupení školky na Vítání občánků.

Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN ul. Čestlická

(projednávání bodu od 26:30 do 28:42 zveřejněného audiozáznamu)

V souvislosti s pokračováním projektu „Rozšíření chodníku Čestlická“ je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce a.s. týkající se přeložky vedení NN. Starosta se omluvil za zaslání podkladů zastupitelům až v den zasedání – smlouva přišla až v tento den. Zároveň upozornil na chybně uvedené číslo jednoho pozemku (chybně uvedeno 567/8

má být 567/2), to bude následně opraveno. Vzhledem k tomu, že se jedná o další krok k realizaci celého projektu vyvolaného obcí, doporučuje starosta schválit následující usnesení.

Návrh usnesení č. 2019/07/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN se společností ČEZ Distribuce a.s., která je přílohou zápisu č.2 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Triada – uzavření smlouvy na spisovou službu v programu MUNIS

(projednávání bodu od 28:42 do 32:16 zveřejněného audiozáznamu)

Vzhledem k tomu, že v současné době Obec a Obecní úřad používají informační systém MUNIS od společnosti TRIADA a.s. a spisovou službu ELISA, kterou nelze propojit právě s informačním systémem navrhuje starosta obce využít nabídky společnosti TRIADA a zakoupit licenci ke spisové službě v systému MUNIS. Cenová nabídka za licenci je ve výši 19 650 Kč bez DPH (již se slevou 50%) a ročním poplatkem za aktualizaci ve výši 6 288 Kč bez DPH. Tímto krokem dojde ke zjednodušení evidence dokumentů a dokladů procházejících spisovou službou a tím ke zvýšení efektivity práce na OU.

Návrh usnesení č. 2019/07/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu k uzavření smlouvy se společností TRIADA, spol. s r.o. na zakoupení licence „Spisové služby“ v systému MUNIS. Zároveň pověřuje starostu obce k ukončení smluvního vztahu se stávajícím dodavatelem spisové služby ELISA.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Obecní policie Vestec - Dodatek č. 2 - navýšení nákladů

(projednávání bodu od 32:16 do 39:52 zveřejněného audiozáznamu)

Na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy dochází ke zvýšení nákladů o míru inflace vyjádřenou ČSÚ o 2,1% což je částka 9 141 Kč za rok. Zároveň byl obcí Vestec předložen návrh na podílení se na úhradě nákladů spojených s navýšením mezd zaměstnanců o 3,5% s platností od 1.1.2019 což znamená částku 15 234 Kč. Přičemž celkové navýšení mezd zaměstnanců bylo 5%.

Celkové roční náklady by v případě schválení navýšení nákladů o míru inflace a schválení návrhu na podíl 3,5 % nárůstu mezd dosáhly částky 450 497 Kč. Na základě výše uvedeného byl připraven dodatek č.2 k veřejnoprávní smlouvě ze dne 17. 3. 2016. Starosta na základě zadání úkolu na minulém ZO prověřil tvrzení Pavla Brotánka, že při sjednávání smlouvy s Obcí Vestec bylo domluveno započítávání části příjmu z pokut proti příspěvku Obce Dobřejovice. Starosta se vzhledem k tomu, že ke zvýšení nákladů na OP došlo již jednou a to v únoru 2018 o 27 825 Kč, zeptal tehdejšího místostarosty Pavla Brotánka, zda v té době vedl jednání se starostou Vestce v této věci. Pavel Brotánek odpověděl, že nikoli. Starosta doplnil, že takový zápočet by ani z hlediska, že se jedná o veřejnoprávní smlouvu, nebyl možný. Veřejnoprávní smlouva je navíc platná až po schválení středočeským krajem. Starosta doplnil, že na jednání ve Vestci měl možnost nahlédnout i do výsledovky z níž je patrné, že provozování obecní policie pro Dobřejovice je pro obec Vestec ztrátové, nejedná se a ani nesmí se jednat o ziskovou činnost. Pokud bychom neakceptovali návrh na navýšení, zcela jistě by byla smlouva vypovězena ze strany obce Vestec. Starosta prezentoval dobré zkušenosti se spoluprací s OP Vestec, připomněl že konkurenční nabídka při ustanovování obecní policie z Průhonice se pohybovala okolo 1 milionu Kč a doporučil schválit navržený dodatek smlouvy. V Diskusi vystoupil Zbyněk Kudláček s dotazem na to, jaké navýšení je u okolních obcí, které služby OP Vestec také využívají. Starosta odpověděl, že všechny obce dostaly tento dopis a zopakoval, že podle shlednuté výsledovky je činnost obecní policie ve ztrátě.

Návrh usnesení č. 2019/07/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s výší ročních nákladů ve výši 450 497 Kč s platností od 1. 5. 2019 a schvaluje uzavření Dodatku č.2 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 17. 3. 2016, který je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o pronájmu části pozemku parc. číslo 595/10 (Staročeská pekárna)

(projednávání bodu od 39:52 do 46:12 zveřejněného audiozáznamu)

V souvislosti se záměrem společnosti Staročeská pekárna s.r.o. zajistit pro občany obce Dobřejovice prodej výrobků z místní pekárny a v souladu s uveřejněným záměrem obce pronajmout část pozemku p.č. 595/10 v k.ú. Dobřejovice na úřední desce dne 20.3.2019 navrhuje starosta obce uzavřít nájemní smlouvu do 31.12.2019 se společností Staročeská pekárna s.r.o. na plochu 24 m² předmětného pozemku s měsíčním nájemným ve výši 3 000 Kč bez DPH. Částka vycházela z porovnání s nájemným za obchod na návsi a s částkami za zábor veřejného prostranství (platí spíše pro krátkodobé záměry) dle vyhlášky. V diskusi vystoupil pan Kappel s dotazy na sortiment a provozní dobu prodejny. Starosta upřesnil, že se bude jednat i o prodej zmrzliny a kávy, a že plánovaná otevírací doba je zatím v pracovní dny od 7:00 do 15:00, v létě i o víkendu. Ladislav Bezouška vystoupil s dotazem, jak je to s platbami za parkování návštěvníků hospody na hřišti na tomto parkovišti. Na to reagoval starosta s tím, že takové platby nejsou možné, vzhledem k neexistenci vyhlášky regulující parkování v obci. Plánuje se úprava dopravního značení regulující dlouhodobé parkování na veřejných parkovištích v centru obce.

Návrh usnesení č. 2019/07/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 595/10 se společností Staročeská pekárna s.r.o., která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Cenové nabídky PPU spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace (rozšíření chodníku Čestlická, úpravy ulice K Lesíku)

(projednávání bodu od 46:12 do 52:22 zveřejněného audiozáznamu)

Byly předloženy návrhy společnosti PPU spol. s r.o., která pro obec dlouhodobě zpracovává projekty dopravních staveb a opatření, na zhotovení projektové dokumentace na následující akce, jejichž realizace byla naplánována i v rozpočtu:

- Rozšíření chodníku v ulici Čestlická (geodetické práce, zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí, PD ve stupni ke stavebnímu řízení (DSP) – (rozšíření chodníku, rekonstrukce kanalizace), inženýrská činnost, kontrolní rozpočet a soupis prací) – 179 000 Kč bez DPH
- Úpravy ulice K Lesíku (geodetické práce, zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí, PD ve stupni ke stavebnímu řízení (DSP) – (komunikace a odvodnění, opěrná zídka), inženýrská činnost k SP, kontrolní rozpočet a soupis prací) – 128 000 Kč bez DPH

Na dotaz Pavla Brotánka, zda byly na tyto zakázky v celkové ceně 307 000 Kč poptány také jiné firmy bylo místostarostou odpovězeno že nikoli, mimo jiné i proto, že bylo k dispozici srovnání z minulého volebního období, kdy projektová dokumentace na rozšíření chodníku na Čestlické v rozsahu cca. ¼ nynější délky mělo stát 69 000 Kč, a to bez dokumentace úprav dešťové kanalizace, které tvoří značnou část z nabídnuté ceny (62 000 Kč).

Návrh usnesení č. 2019/07/12:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovými nabídkami společnosti PPU spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace na akce „Rozšíření chodníku Čestlická“ v ceně 179 000 Kč bez DPH a „Úpravy ulice K Lesíku“ v ceně 128 000 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvy o dílo v souladu s předloženými cenovými nabídkami.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Cenová nabídka POZKOM s.r.o. na opravy místních komunikací (část ulice Skalická, točna autobusů)

(projednávání bodu od 52:22 do 1:03:04 zveřejněného audiozáznamu)

V březnu 2019 bylo vytipováno 6 míst, kdy bylo potřeba zajistit menší a střední opravy místních komunikací. Byly zajištěny nabídky 5 firem, z nichž na základě nabídnuté ceny, technologie a referencí byla vybrána

firma POZKOM, která opravy již provedla. Následně byly po prohlídce na místě naceněny i dvě rozsáhlejší opravy místních komunikací. Jedná se o točnu autobusu MHD ve vyústění Skalické, kde dochází na poměrně velké ploše k rozpadu asfaltu. Druhé místo je na konci Skalické – od mostku k rybníku. Zde je poškozen povrch komunikace a dochází k zatékání vody do mostku a tím i ke zkracování jeho životnosti. Na základě připomínek zastupitelů bude toto místo řešeno výhledově jako vybudování budoucí cyklostezky v delším rozsahu včetně obrubníků. Na dotaz Pavla Brotánka na konkurenční nabídky u těchto dvou projektů odpověděl místostarosta, že cenové nabídky byly zpracovány pro menší, již proběhlé opravy. Na základě nabídnuté ceny, technologie oprav a také pozitivních zkušeností obce Jesenice s touto firmou byla vybrána firma POZKOM. Ta při prohlídce obce následně nacenila i tyto dva projekty, které se ukázalo jako potřebné realizovat v průběhu výběru firem. Vzhledem ke spokojenosti s prací této firmy doporučuje místostarosta ve spolupráci pokračovat.

Pan Kappel upozornil, že ostrůvek na točně autobusů byl v projektu zklidnění dopravy navrhovaný jako kruhový, protože při současném tvaru mají některé autobusy problém otočit. Starosta za tento podnět poděkoval, následný postup bude ten, že se projedná s provozovateli autobusových linek a firmou POZKOM úprava tvaru a nacení se vícenáklady nad rámec nabídky, ty budou placeny z rozpočtu již schváleného na opravy. Pavla Mikušková vznesla dotaz, zda cena je konečná i v případě, že se v průběhu realizace objeví například další problémy v podloží. To potvrdil místostarosta, který doplnil, že přestože byla realizovaná velikost opravy na křižovatce U Zámku/Kaštanová nakonec výrazně větší než naceněná, fakturace odpovídala původní nabídce.

Návrh usnesení č. 2019/07/13:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou společnosti POZKOM s.r.o na opravu povrchu točny autobusů v ceně 99.750 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvy o dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Kolaudace projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“

(projednávání bodu od 1:03:04 do 1:17:48 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta obce informoval, že při provádění inventarizace majetku došlo ke zjištění, že projekt „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“ nebyl doposud zkolaudován. A to i přesto, že termín pro řádnou kolaudaci vypršel k 31.5.2018. Došlo k významným i méně významným změnám staveb oproti projektové dokumentaci (umístění mola, konstrukce schodiště do nové zástavby a v neposlední řadě i v konstrukci a tvaru altánu). V souvislosti s připravovanou kolaudací projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“ navrhuje starosta provést v rámci změn projektu před dokončením změnu u vybudovaného altánu u rybníka Skalník. Cílem je zvětšení uzavíratelných prostor a přístavba terasy před altán. Byla předložena nabídka projektantkou Ing. Monikou Součkovou, DiS., na vypracování projektové dokumentace k altánu ve výši 12 000 Kč. Část z těchto nákladů souvisí s dokumentací stávajícího stavu, část s navrhovanými úpravami (zázemí pro výdej občerstvení, sklad pro mobiliář, dřevěná terasa). Zároveň je nutné připravit kompletní podklady pro kolaudaci všech staveb, což je v nabídce stanoveno částkou 10 000 Kč a zajistit projektovou dokumentaci k molu (které bylo na pozemku Povodí Vltavy umístěno v jiné části, než je uvedeno v projektové dokumentaci) uvedenou též v nabídce ve výši 5 000 Kč. V současné situaci je třeba spoléhat na vstřícný přístup ze strany stavebního úřadu, se kterým stávající vedení obce velmi intenzivně komunikuje. Pavla Mikušková vznesla dotaz na Pavla Brotánka, zda byl důvod k tomu, že kolaudace nebyla provedena včas. Pavel Brotánek odpověděl, že netuší a že je to otázka spíše na pana Kappela. Ten sdělil, že o kolaudaci bylo v roce 2017 požádáno, ale paní projektantka prý z důvodu nemoci nebo dovolené nepřipravila podklady pro kolaudaci a na stavebním úřadu se to asi někde ztratilo. Otevření zóny proběhlo na základě „předkolaudační“ prohlídky na místě se zástupci stavebního úřadu a odboru životního prostředí. Na dotaz Pavly Mikuškové, zda je na OÚ k dispozici žádost o kolaudaci odpověděl p. Kappel, že žádost vyplňoval přímo na stavebním úřadu a kopie neexistuje. Na dotaz Pavly Mikuškové, jaké jsou vícenáklady způsobené nezkolaudováním projektu odpověděl starosta, že část z nákladu ve výši 12 000 Kč na altán není vícenáklad a souvisí s novým záměrem rozšíření altánu (cca. 7 000 Kč). Doplnil, že u altánu došlo ke změně umístění u mola ke změně konstrukce z dřevěné na ocelovou (to bylo ale doloženo statickým posudkem), ale hlavně ke změně umístění a u schodů k ulici Vačkářova došlo k zásadní změně konstrukce zhotovitelem. Paní projektantka v současné době zpětně zpracovává dokumentaci schodů pro

zhotovitele – FK Bau. Na konec diskuze ještě pan Kappel navrhl prověřit, zda zpracování dokumentace skutečného stavu nebylo součástí smlouvy s paní Součkovou.

Martin Joza vzhledem ke skutečnostem, které zazněly, navrhuje prověření skutečností týkajících se realizace tohoto projektu, a proto navrhl usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/07/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje Kontrolní výbor kontrolou skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“, kdy cílem této kontroly je zjistit dodržování zákonů, plnění termínů a soulad projektové dokumentace s konečnou realizací. Zároveň ukládá kontrolnímu výboru předložit souhrnnou zprávu zastupitelstvo obce nejpozději do 13.6.2019.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Následně starosta navrhl usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/07/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem úpravy altánu a souhlasí s předloženou nabídkou od architektky Ing. Moniky Součkové, DiS., ve výši 27 000,- Kč bez DPH a ukládá starostovi obce učinit všechny nezbytné kroky k řádné kolaudaci projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 a části pozemku parc. č. 1/1 z vlastnictví ČR do vlastnictví obce

(projednávání bodu od 1:17:48 do 1:35:34 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na výzvu Státního pozemkového úřadu ve věci již podané žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 461/4 bude nutné doložit chybějící podklady k řádnému vyřízení žádosti. Na základě osobního jednání na SPÚ navrhuje starosta požádat dle zákona 503/2012 Sb. §7 odst.2. a 4. písm. a) (týkajících se bezúplatného převodu komunikací) o bezúplatný převod částí pozemků č. 153/4, 461/2, 461/3 a 461/4, které jsou v současné době evidovány jako cyklostezka a účelová komunikace v péči obce Dobřejovice. Tímto krokem by došlo k jednoznačnému vymezení cyklostezky a účelové komunikace v KN.

Zároveň starosta navrhuje podat žádost dle zákona 503/2012 Sb. §7 odst.1. písm. e) (týkajícího se bezúplatného převodu veřejné zeleně) o bezúplatný převod části pozemku č. 1/1, který je v současnosti evidován v územním plánu, jako ZV (zelen veřejná). Toto jsou dle zákona o státním pozemkovém úřadu jediné dva případy, ve kterých má obec za splnění podmínek možnost žádat o bezúplatný převod. Starosta informoval o osobním jednání na SPÚ a písemném stanovisku vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí, ve kterém sděluje, že SPÚ eviduje aktivní žádost ze strany obce Dobřejovice pouze na převod pozemku 461/4. V roce 2014 byla podána žádost obce o převod pozemků 461/2 a 461/3, která byla zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek pro převod. Žádost obce o převod pozemku 153/4 SPÚ neeviduje. Starosta se vyjádřil i ke způsobu evidence těchto žádostí na obecním úřadu za minulého vedení: ve složce Státní pozemkový úřad jsou vloženy pouze žádosti na výše uvedené pozemky, ale bez jakýchkoli podpisů. Důvod, proč nyní obec žádá o převod pouze částí pozemků je naplnění zákona, kdy komunikace se vydávají přednostně. Součástí žádostí bude i čestné prohlášení, že v případě úspěchu žaloby Arcibiskupství nebudeme náklady spojené s převodem (tedy na geometrický plán) požadovat. Proto starosta navrhuje podat nyní žádost pouze na jednoznačně vymezené části pozemků, které jsou komunikacemi, nebo veřejnou zelení.. Následně opět reagoval pan Kappel s návrhem, aby obec nyní požádala o celé pozemky s odůvodněním, že je v katastru vedeno jako zeleň. Starosta ukázal územní plán v této lokalitě a ještě jednou uvedl, že základní podmínkou SPÚ je to, jak je lokalita vymezena právě v územním plánu. V diskusi dále vystoupil Libor Stárek, Martin Joza a Jan Chváta. Starosta následně požádal zastupitele, aby se postupovalo nejdříve podle doporučení SPÚ a ostatní části pozemků, jejichž převod je nejistý a v řádu let, řešit následně.

Návrh usnesení č. 2019/07/16:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 a části pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Dobřejovice a jejich nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice. Ukládá starostovi zpracovat příslušné žádosti včetně všech požadovaných dokladů a zaslat ji Státnímu pozemkovému úřadu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Arcibiskupství Pražské

(projednávání bodu od 1:35:34 do 1:39:19 zveřejněného audiozáznamu)

Na základě výzvy vlastníkov vodního díla od Arcibiskupství pražského ze dne 14.12.2019 bylo provedeno zaměření stávajících vodních děl (vodovod, kanalizace), které jsou na pozemcích Arcibiskupství pražského s cílem zřídit služebnost inženýrských sítí a jejich zanesení do katastru nemovitostí. V této souvislosti bylo zjištěno, že se jedná celkem o 453 bm potrubí a Arcibiskupství pražské požaduje za zřízení služebnosti jednorázovou částku 106 200,- Kč bez DPH. Byl předložen návrh smlouvy ze strany Arcibiskupství pražského – výše navržené úplaty je 150 Kč/bm na zeleni veřejné 500 Kč/bm u ostatních využití ploch. Starosta informoval o podání žádosti o snížení ceny na 150 Kč/bm v celé délce vzhledem k tomu, že se jedná o narovnávání věcí starších 12 let. O této žádosti jedná vedení Arcibiskupství pražského. Starosta navrhuje schválit následující usnesení, s tím že pokud se podaří snížit cenu, bude smlouva uzavřena v nižší ceně. Součástí smlouvy je, že zpracování geometrického plánu platí Obec.

Návrh usnesení č. 2019/07/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 153/3, 593, 1082, 1086, 1087, 1097, 1098 a 1099 vše v k. ú. Dobřejovice se společností Arcibiskupství pražské za maximální částku 106 200,- Kč bez DPH, která je přílohou č.5 zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 14) Rozpočtový výhled obce na roky 2020 a 2021

(projednávání bodu od 1:39:19 do 1:41:36 zveřejněného audiozáznamu)

Auditor obce upozornil, že zastupitelstvem v prosinci schválený střednědobý výhled rozpočtu neodpovídá praxi, kdy by měl rozpočtový výhled být zpracován na dobu 2 až 5 let následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Doporučil proto nově schválit také RV na roky 2020 a 2021.

Příjmy a výdaje na rok 2020 jsou převzaty ze schváleného výhledu na roky 2019 a 2020. Na rok 2021 jsou na příjmové stránce mírně navýšeny daňové příjmy, je také počítáno s tím, že obec bude úspěšná v získávání dotací. Na výdajové stránce je potom počítáno s tím, že se obci již podaří investovat do nových zásadních projektů, jež se podaří naplánovat a připravit v tomto volebním období. Proto je výhled rozpočtu na rok 2021 odhadován jako mírně schodkový, schodek způsobený zásadními strategickými investicemi by měl být krytý úsporami obce. Návrh RV byl vyvěšen na úřední desce od 20.3.2019.

Návrh usnesení č. 2019/07/18:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2020 a 2021, který je přílohou č.6 zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočtový výhled zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 15) Zpráva Finančního výboru

(projednávání bodu od 1:41:36 do 1:46:14 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda kontrolního výboru Martin Joza seznámil přítomné s výsledkem kontroly KV, která proběhla dne 1.4.2019. Šlo o rutinní kontrolu – dokončení kontroly účetních dokladů za rok 2018 a kontrola dotací určené spolkům v roce 2018. Zápis dostali všichni zastupitelé. Co se týká nalezených vad: účetních dokladů stále ještě někdy chybí jeden z podpisů, i když se tato praxe zlepšuje. Starosta dodal, že součástí spisové služby je nová „košílka“ účetních dokladů, která je větší, přehlednější a není možné přehlédnout chybějící podpis. Při kontrole dotací bylo zjištěno, že smlouvy jsou v pořádku, u dokladů byly objeveny drobné vady formálního charakteru, popsány ve zprávě. Plán další kontroly bude FV směřovat k červnu, kdy by měl být hotový audit obce, bude se věnovat závěrečný účet a kontrolu rozpočtu za rok 2018. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Bod 16) Zpráva Kontrolního výboru

(projednávání bodu od 1:46:14 do 1:55:46 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek seznámil s výsledkem kontroly nápravných opatření dle výsledků kontroly Ministerstva vnitra. KV konstatoval, že vše je plněno až na bod „Výroční zpráva o činnosti Obce v oblasti poskytování informací za rok 2017“ – ta nebyla vytvořena z důvodů nenalezení žádné žádosti. Tato skutečnost byla nahlášena na MV. Starosta doplnil, že obdržel vyjádření MV, které přijalo nápravná opatření za dostačující a ukončilo kontrolu, nevypracování výroční zprávy za rok 2017 z pochopitelných důvodů chybějících podkladů bylo akceptováno. Pavel Brotánek navázal informací, že dalším bodem kontroly byla kontrola vyúčtování dotací spolkům v roce 2018, která nenalezla žádné chyby. Při kontrole smlouvy se společnostmi Alimpex maso a Alimpex food KV dodal přehled částek placených těmito společnostmi v minulých letech od roku 2015. Smlouva je v souladu s textem předloženým zastupitelům, byl pouze doplněn bod o schválení smlouvy zastupitelstvem, což KV nepovažuje za závažnou změnu smlouvy. U smlouvy s KVB Advokáti opět byl doplněn bod o schválení zastupitelstvem, což KV opět nepovažuje za závažnou změnu smlouvy. Kontrolována byla i fakturace za služby této advokátní kanceláře. Smlouvy s firmou Innogy na dodávku elektřiny byly uzavřeny v souladu s usnesením zastupitelstva. Nabídky ostatních společností odpovídaly informacím, které byly předloženy zastupitelům. U smlouvy na zimní údržbu byl změněn termín účinnosti z 1.11.2018 na 30.11.2018, KV to nepovažuje za porušení schváleného znění. KV doporučuje ve smlouvě na další období specifikovat kontrolní mechanismy, zvláště na množství vykazované posypové soli. K zápisům ze zastupitelstva č. 3,4 a 5 KV konstatuje, že nabylo oznámeno splnění či nesplnění usnesení 2018/03/03 v kontrolách usnesení, dle KV ale tato smlouva byla podepsána. Stejně tak je to i u 2018/04/04 a 2018/04/08. Starosta uvedl že splnění těchto usnesení bude uvedeno v dalším zápisu. Zápis č. 5 kontrolován zatím nebyl. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Bod 17) Zpráva Redakční rady Dobřešovického zpravodaje

(projednávání bodu od 1:55:46 do 2:09:18 zveřejněného audiozáznamu)

Zprávu přednesl člen redakční rady Ing. Libor Stárek. Redakční rada se sešla v kompletní sestavě 1.4.2019, ze zasedání je zápis i audiozáznam. Hosty byli Pavel Brotánek, šéfredaktor Milan Hulínský a starosta Martin Sklenář. Redakční rada se zabývala podnětem Pavla Brotánka – nevydání reakce na článek ve zpravodaji o uzavření silnice přes Průhonický park. Starosta doplnil průběh diskuse na redakční radě k tomuto bodu a postup jak došlo k tomu, že článek zasláný panem Brotánkem nebyl šéfredaktorem zveřejněn. Stalo se tak díky tomu, že při ověřování informací šéfredaktorem byly některá části článku shledány nepravdivými, ale autor žádal, aby článek byl uveřejněn v původní, neupravované formě uveřejněn. Redakční rada konstatovala, že článek je možné přepracovat a případně zveřejnit v následujícím čísle Zpravodaje. V dalším bodu se Redakční rada zabývala úpravou pravidel vydávání Dobřešovického Zpravodaje a kodexu. Starosta navrhl, aby se vzhledem k tomu, že se zápis z redakční rady nepodařilo zastupitelům zaslat v dostatečném předstihu, zastupitelstvo zabývalo redakční radou navrženou změnou na dalším zasedání. Dále redakční rada zjistila podrobnosti o vydávání Dobřešovického zpravodaje – harmonogram vydávání, členy redakce atd. Redakční rada se také vyjádřila k podnětům pana Brotánka ze zastupitelstva ze dne 14.3.2019. Ohledně možného porušení Kodexu RR uvedla, že chápe obě strany, ale nevnímá uvedenou citaci jako zcela zjevné ironizování, apelovala na zastupitele, aby se takovýchto výroků vyvarovali. Ohledně nepřiměřené míry odpovědi p. Sklenáře na článek pana Brotánka se RR vyjádřila v tom smyslu, že odpovídající strana má možnost reagovat ve stejném rozsahu jako článek na který reaguje, což p. Sklenář dodržel. Ohledně porušení Kodexu v bodě 5 „alternativní sdělení jsou v zásadě vždy zařazena, redakce je nemusí zařadit, pokud rozsah přesahuje v průměru několika čísel podíl nositelů názoru v zastupitelstvu...“ redakční rada konstatovala že tento bod se dostává do rozporu s rozsahem určeným pro zastupitele, proto RR přijímá návrh na úpravu Pravidel a Kodexu. Dále proběhla diskuse ohledně podepisování článků redakce ve Zpravodaji, kdy šéfredaktor uznal, že články by měly být podepisovány jednoznačně celým jménem, nebo by zkratky měly být uvedeny v tiráži. Dále se redakční rada věnovala způsobu uveřejnění letáčků na akce spolků a jiných organizátorů v případě, že ve Zpravodaji není místo – pozvánka bude zveřejněna jinou formou, např. barevně odlišený čtverec s textem. Dále byla redakční rada informována o způsobu zpracování dodaných článků – autoři jsou kontaktováni pouze v případě, že je nutná úprava zasláného obsahu. Autorizace článků, do kterých daná osoba poskytla své vyjádření, je možná, stačí se domluvit se šéfredaktorem. V diskusi vystoupil pan Kappel, Libor Stárek a Martin Joza. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Bod 18) Různé

(projednávání bodu od 2:09:18 do 2:31:32 zveřejněného audiozáznamu)

- Informace o uzavření silnice III/0032 Dobřejovice – Průhonice

Starosta informoval, že zastupitelstvo obce Průhonice bohužel přijalo jednohlasně zamítavé stanovisko k naší žádosti o revokaci usnesení a zrušení smlouvy s Botanickým ústavem. Nenašli odvahu zvrátit špatné rozhodnutí uzavření této silnice, které proběhne do 30.4.2019. Časté vyjádření ze strany Průhonice je, že v době, kdy obec Dobřejovice mohla záměru zabránit, tak s ním souhlasila. Bez souhlasného stanoviska naší obce z roku 2015 by k uzavření nedošlo. Místostarosta doplnil, že v době, kdy bylo jasné, že k uzavření dojde se podařilo díky pomoci pana Pospíšila získat data pro dopravní průzkum, popisující stav před uzavřením, a to v rozsahu průzkumu z minulého roku + 1 kamera v Průhonicích. Na podzim proběhne stejný průzkum, který popíše, co se událo za změny díky uzavření silnice. Následně budou data zpracována a prezentována.

- Informace z kulturní komise

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková informovala o proběhlých akcích (Dětský karneval, Diskotéka pro dospělé, Vítání občánků) a poděkovala všem zúčastněným za pomoc při přípravě. V sobotu 25.5. proběhne Dětský den s pirátskou tematikou na zadním fotbalovém hřišti. Na jednání kulturní komise prezentovaly spolky Dobřejovický Čtyřlístek a Duha Dobřejovice, že nechtějí tentokrát na akci spolupracovat. Jak kulturní komisi, tak vedení obce toto rozhodnutí mrzí, ale respektují jej. 28.6. bude tradiční letní kino (Prázdniny pro psa) a 30.8. pohádka Čertí Brko. Dále informovala o schůzce se zástupci s organizací Kvalitní podzim života – možnost pro Dobřejovické seniory – dovoz obědů, péče o seniory i půjčení pomůcek. Bude zveřejněna informace ve Zpravodaji.

Starosta doplnil poděkování za účast na štěpkovací i úklidové brigádě.

- Aktuální informace o stavu pořizování Změny č.2 územního plánu Dobřejovic

Starosta informoval o tom, že byly vypořádány připomínky všech dotčených orgánů, v blízké době bude nutné uzavřít dodatek se zhotovitelem územního plánu (vzhledem k dlouhé době pořizování změny je nutné aktualizovat některé podkladové materiály a následně i udělat čistopis celého územního plánu. Vydání změny územního plánu se plánuje na přelom září a října 2019.

- Informace o zrušení smlouvy s kronikářkou obce

Starosta informoval, že k 15.3.2019 byla rozvázána smlouva s dosavadní kronikářkou obce paní Libuší Charvátovou z důvodů dlouhodobého nedodání kroniky. Zároveň starosta seznámil zastupitele s rozsahem práce dosavadní kronikářky, kdy za období od 1.9.2016 do 31.12.2018 (28 měsíců) zapsala celkem 16 listů a bylo jí vyplaceno na odměně za vedení kroniky v rámci dohody o provedení práce více jak 40.000,- Kč. Starosta zveřejní výzvu zájemcům o tuto práci.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 11.4.2019

Usnesení č. 2019/07/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/07/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a pana Martina Jozu.

Usnesení č. 2019/07/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 7. řádného zasedání:

- 1. Námitky ověřovatele k zápisu č. 6*
- 2. Kontrola usnesení zápisu č. 5 a 6*
- 3. Schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek za rok 2018*
- 4. Udělení výjimky o počtu přijatých dětí do MŠ Korálek na školní rok 2019-20*
- 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN ul. Čestlická*
- 6. Triada – uzavření smlouvy na spisovou službu v programu MUNIS*

7. *Obecní policie Vestec - Dodatek č. 2 - navýšení nákladů*
8. *Smlouva o pronájmu části pozemku parc. číslo 595/10 (Staročeská pekárna)*
9. *Cenové nabídky PPU spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace (rozšíření chodníku Čestlická, úpravy ulice K Lesíku)*
10. *Cenová nabídka POZKOM s.r.o. na opravy místních komunikací (část ulice Skalická, točna autobusů)*
11. *Kolaudace projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“*
12. *Žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 a části pozemku parc. č. 1/1 z vlastnictví ČR do vlastnictví obce*
13. *Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Arcibiskupství Pražské*
14. *Rozpočtový výhled obce na roky 2020 a 2021*
15. *Zpráva Finančního výboru*
16. *Zpráva Kontrolního výboru*
17. *Zpráva Redakční rady Dobřejovického zpravodaje*
18. *Různé*
 - *Informace o uzavření silnice III/0032 Dobřejovice – Průhonice*
 - *Informace z kulturní komise*
 - *Aktuální informace o stavu pořizování Změny č. 2 územního plánu Dobřejovic*
 - *Informace o zrušení smlouvy s dosavadní kronikářkou obce Dobřejovice*

Usnesení č. 2019/07/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice nepovažuje připomínky druhého ověřovatele Pavla Brotánka za podstatné a mající vliv na přijatá usnesení a schvaluje zápis č.6 ze zastupitelstva konaného dne 14.3.2019 ve znění, ve kterém byl zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup.

Usnesení č. 2019/07/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje účetní závěrku MŠ za r. 2018 bez výhrad.*
- *schvaluje odměnu pro ředitelku školky pí L. Macháčkovou za r. 2018 ve výši 10 000 Kč.*
- *schvaluje převod úspory v hospodaření MŠ v r. 2018 ve výši 19 585,79 Kč do rezervního fondu a 10 000 Kč do Fondu odměn*
- *schvaluje roční příspěvek pro rok 2019 na provoz MŠ ve výši 930 000 Kč*
- *bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly za rok 2018.*

Usnesení č. 2019/07/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení MŠ Korálek pro školní rok 2019 – 2020 na 28 dětí.

Usnesení č. 2019/07/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN se společností ČEZ Distribuce a.s., která je přílohou zápisu č.2 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/07/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu k uzavření smlouvy se společností TRIADA, spol. s.r.o. na zakoupení licence „Spisové služby“ v systému MUNIS. Zároveň pověřuje starostu obce k ukončení smluvního vztahu se stávajícím dodavatelem spisové služby ELISA.

Usnesení č. 2019/07/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s výší ročních nákladů ve výši 450 497 Kč s platností od 1. 5. 2019 a schvaluje uzavření Dodatku č.2 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 17. 3. 2016, který je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/07/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 595/10 se společností Staročeská pekárna s.r.o., která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 2019/07/12:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovými nabídkami společnosti PPU spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace na akce „Rozšíření chodníku Čestlická“ v ceně 179 000 Kč bez DPH a „Úpravy ulice K Lesíku“ v ceně 128 000 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvy o dílo v souladu s předloženými cenovými nabídkami.

Usnesení č. 2019/07/13:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou společnosti POZKOM s.r.o. na opravu povrchu točny autobusů v ceně 99.750 Kč bez DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvy o dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou.

Usnesení č. 2019/07/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje Kontrolní výbor kontrolou skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“, kdy cílem této kontroly je zjistit dodržování zákonů, plnění termínů a soulad projektové dokumentace s konečnou realizací. Zároveň ukládá kontrolnímu výboru předložit souhrnnou zprávu zastupitelstvo obce nejpozději do 13.6.2019.

Usnesení č. 2019/07/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem úpravy altánu a souhlasí s předloženou nabídkou od architektky Ing. Moniky Součkové, DiS., ve výši 27 000,- Kč bez DPH a ukládá starostovi obce učinit všechny nezbytné kroky k řádné kolaudaci projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“.

Usnesení č. 2019/07/16:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 153/4, 461/3, 461/2 a 461/8 a části pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Dobřejovice a jejich nabytí do vlastnictví obce Dobřejovice. Ukládá starostovi zpracovat příslušné žádosti včetně všech požadovaných dokladů a zaslat ji Státnímu pozemkovému úřadu.

Usnesení č. 2019/07/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 153/3, 593, 1082, 1086, 1087, 1097, 1098 a 1099 vše v k. ú. Dobřejovice se společností Arcibiskupství pražské za maximální částku 106 200,- Kč bez DPH, která je přílohou č.5 zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2019/07/18:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2020 a 2021, který je přílohou č.6 zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočtový výhled zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:35.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – ČEZ přeložka vedení NN se společností ČEZ Distribuce a.s.
- 3) Dodatek č.2 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii
- 4) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 595/10 se společností Staročeská pekárna s.r.o.
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 153/3, 593, 1082, 1086, 1087, 1097, 1098 a 1099 vše v k. ú. Dobřejovice se společností Arcibiskupství pražské
- 6) Rozpočtový výhled obce na roky 2020 a 2021

Zápis byl vyhotoven dne 16.4.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ing. Libor Stárek

 dne 16.4.2019

Martin Joza

 dne 16.4.2019

Starosta: Martin Sklenář

 dne 16.4.2019

Vyvěšeno dne 16.4.2019

Sejmuto dne