

Zápis č. 34

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 9. 12. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček,
Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice: 1
Hosté: 1
Omluveni: Mgr. Martin Čmolík

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 1. 12. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 8 členů zastupitelstva (Mgr. Martin Čmolík se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášén prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu místostarostu Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2021/34/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 34. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala..

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Libora Stárka. Zbyněk Kudláček navrhl na zapisovatele Pavla Brotánka. Starosta dal hlasovat od protinávhrhu.

Návrh usnesení č. 2021/34/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Pavla Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 2 (Brotánek, Kudláček) proti 3 (Sklenář, Joza, Bezouška) zdržel se 3 (Chvátal, Stárek, Mikušková)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/34/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 6 proti - zdržel se 2 (Kudláček, Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:13 do 5:38 zveřejněného audiozáznamu)

Libor Stárek navrhl doplnit do bodu Různé podbod Informace z jednání redakční rady. Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2021/34/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Obsah Změny č.3 územního plánu Dobřejovic
3. Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Středočeský kraj
4. Výstavba protihlukového valu na pozemcích parc. č. 803 a 804 v k.ú. Dobřejovice
5. Záměr vzniku DSO a spolupráce na výstavbě svazkové základní školy s obcí Čestlice
6. Pronájem části pozemku parc. č. 552/1 – Iryna Prinus
7. Průběžné přezkoumání hospodaření obce za období 1 - 8 / 2021
8. MŠ Korálek – pronájem budovy č.p. 230
9. Zpráva Finančního výboru
10. Plán inventur za rok 2021
11. Rozpočtový výhled na rok 2023 – 2024
12. Rozpočet na rok 2022
13. Rozpočtové opatření č.5/2021
14. Různé
 - Informace o výsledku soutěže a prodeji rideru Husqvarna PF 21 AWD
 - Informace o průběhu stavebních prací přípojek u čp. 245
 - Informace o pronájmu zadního hřiště v roce 2022 – FK Viktoria Vestec
 - Informace z jednání redakční rady

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 5:38 do 10:51 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – obec obdržela informaci o výsledku, kdy není mezi vybranými projekty a byla na šestém místě zařazena do zásobníku náhradníků. Doporučení dotační kanceláře je vyčkat do konce roku, kdy proběhne skutečné rozdělení investic na jednotlivé projekty a případně budou doplnění náhradníci.
- **Usnesení č. 2021/25/07:** - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – bude plněno průběžně – viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – kvůli vyřešení žaloby na pozemek v Mlýnském rybníku dojde k výrazné změně – tedy směně pozemků.
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/30/14** – Projednání příspěvku na ZŠ Průhonice až po odpovědi obce – Splněno – bylo projednáno na 33. jednání zastupitelstva
- **Usnesení č. 2021/32/06** - Změna č. 3 územního plánu Dobřejovic – smlouva o dílo, předložení Obsahu změny č. 3 ÚP - Splněno – Smlouva byla podepsána, předložení obsahu změny je součástí dnešního jednání
- **Usnesení č. 2021/33/06** - OZV 2/2021- Splněno – vyvěšena a poslána na kontrolu na MV
- **Usnesení č. 2021/33/07** - OZV 3/2021- Splněno – vyvěšena a poslána na kontrolu na MV
- **Usnesení č. 2021/33/08** – kupní smlouvy parc.č. 142/1 – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a odeslána druhé straně k podpisu a podání návrhu zápisu do KN.

- **Usnesení č. 2021/33/09** – Kupní smlouva Gianni Ferrari Turbo - Trvá – dle dohody bude smlouva podepsána v druhé polovině měsíce prosince 2021.
- **Usnesení č. 2021/33/10** - prodej rideru Husqvarna PF 21 AWD formou soutěže – Splněno – Soutěž byla vyhlášena, nabídky vyhodnoceny viz dnešní bod jednání.
- **Usnesení č. 2021/33/11** – předložení smluv k realizaci protihlukového valu na pozemcích parc. č. 803 a 804 v k. ú. Dobřejovice. – Splněno – viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2021/33/12** - SoSB ČEZD Košumberk přeložka kVN - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena.
- **Usnesení č. 2021/33/13** - SoSB ČEZD přeložka R3 u FK - Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a odeslána druhé straně k podpisu.
- **Usnesení č. 2021/33/14** - SoD TES spol. s.r.o., na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace, Dobřejovice“ – Trvá – proběhla koordinační schůzka se zhotovitelem a po dodání harmonogramu prací bude smlouva podepsána
- **Usnesení č. 2021/33/15** - SoD na Havarijní opravu dosazovací nádrže ČOV se společností Metal-Management spol. s.r.o. - Trvá – Smlouva podepsána a odeslána druhé smluvní straně k podpisu.
- **Usnesení č. 2021/33/16** - Smlouva o poskytování finančního příspěvku na neinvestiční výdaje“ ve výši 3.500 Kč na žáka navštěvujícího ZŠ Průhonice – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena.
- **Usnesení č. 2021/33/17** - Souhlas s předloženým návrhem cen vodného a stočného - Splněno – souhlas byl odeslán provozovateli
- **Usnesení č. 2021/33/18** - Rozpočtové opatření č. 4/2021 - Splněno – RO bylo vyvěšeno
- **Usnesení č. 2021/33/19** – Zápis nových ulic do RUIAN – Splněno – Informace byla předána MěÚ Říčany k evidenci do systému RUIAN.

Bod 2) Obsah Změny č.3 územního plánu Dobřejovic

(projednávání bodu od 10:51 do 15:33 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že zpracovatel obdržel dne 29.11.2021 stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje jako orgánu SEA a NATURA k návrhu Obsahu změny č. 3 ÚP Dobřejovic. Zpracování vyhodnocení SEA ani NATURA se nepožaduje, z toho plyne, že se nebude zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedeného předložil starosta znění obsahu Změny č.3 územního plánu Dobřejovic, které se bude pořizovat zkráceným postupem. V původně dodaném dokumentu byl překlep v čísle dotčeného pozemku (152/59 místo 153/59), v čístopise bude opraveno.

Místostarosta přivítal zástupce zhotovitele, společnosti PRISVICH, s.r.o., Bc. Ladislava Vicha, DiS. Ten na výzvu starosty představil následný postup: po schválení a podepsání obsahu změny se práce ujmou projektanti, kteří budou tvořit text návrhu změny. Poté proběhne veřejné projednání. Pokud nebudou zamítavá stanoviska dotčených orgánů či jiné problémy, bude možno vydat změnu. Pokud by například na základě námitek či stanovisek dotčených orgánů došlo ke změně výrokové části, muselo by proběhnout nové veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 2021/34/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

1. **obsah změny č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) Dobřejovic podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze č. 2 tohoto zápisu;**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí:

1. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 136037/2021/KUSK ze dne 24. listopadu 2021, k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Dobřejovic, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Dobřejovic na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu.**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi:

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Dobřejovic v souladu se schváleným obsahem změny č. 3 ÚP Dobřejovic;
2. **předat** dokument „Obsah změny č. 3 ÚP Dobřejovic“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice a zhotoviteli návrhu změny č. 3 ÚP Dobřejovic, společnosti PRISVICH, s.r.o.;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 3 ÚP Dobřejovic do evidence územně plánovací činnosti.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Středočeský kraj

(projednávání bodu od 15:33 do 18:04 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že obec obdržela od Středočeského kraje návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti týkající se naší obce. Nové znění smlouvy mění dosavadní nekoncepční rozdělení úhrad za dopravní obslužnost jednotlivých měst a obcí. Nově stanovuje tzv. standard dopravní obslužnosti v jednotlivých městech a obcích jakožto základní ukazatel ve vztahu k úhradám. Obec Dobřejovice má v současné době zajištěnu dopravní obslužnost ve standardu, což znamená, že nemusí doplácet na spoje, které by byly tzv. nadstandardní. Z hlediska úhrad na dopravní obslužnost ze strany naší obce se bude jednat o pokles z původních cca 745 000 Kč (odhad ke konci roku 2021) na 648 963 Kč, tedy úspora cca 100 000 Kč ročně.

Návrh usnesení č. 2021/34/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Výstavba protihlukového valu na pozemcích parc. č. 803 a 804 v k.ú. Dobřejovice

(projednávání bodu od 18:04 do 28:19 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že byla dokončena jednání se všemi účastníky záměru výstavby protihlukového valu označeného č. III na pozemcích parc.č. 803 a 804 v k.ú. Dobřejovice. Výsledkem jednání je Dohoda o spolupráci při budování Protihlukového valu 3 mezi Obcí, Stavebníky (p. Pressl a p. Vít), Vlastníkem pozemků parc.č. 802 a 804 (pí. Pšeničková) a Vedlejším účastníkem (spol. Optreal), která má pozemek parc.č. 804 v nájmu za účelem deponie. V rámci této dohody se všichni účastníci zavazují poskytnout maximální součinnost směřující k výstavbě a legalizaci Protihlukového valu 3 a to následovně:

Stavebník se zavazuje zajistit veškerá potřebná povolení a následnou výstavbu Protihlukového valu 3. Dále zajistit veškeré úkony směřující k oddělení části pozemku parc.č. 802 (Nová cesta) včetně změny užívání (ostatní komunikace), úhrady poplatku za vymezení ze ZPF a následně vybudovat zpevněnou cestu.

Vlastník se zavazuje poskytnout souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 804, souhlas s dělením pozemku parc. č. 802 včetně změny užívání a zápisu VB k tíži pozemku pro přístup na navazující pozemky.

Obec se zavazuje po dokončení Protihlukového valu 3 odkoupit od stavebníků stavbu valu za cenu 10.000 Kč. Zároveň odkoupit od vlastníka po dokončení valu pozemek parc.č. 804 o výměře 3.523 m² za cenu 200 Kč za m².

Vedlejší účastník se zavazuje uhradit obci příspěvek na protihluková opatření ve výši 100.000 Kč.

Na základě výše uvedeného byly připraveny a předloženy ke schválení; Dohoda o spolupráci a Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc.č. 804..

Zbyněk Kudláček vznesl dotazy na šíři nové cesty (bude 4m), její budoucí údržbu (bude se jednat oficiálně o polní cestu), výše ceny za odkup stavby valu (10 000 Kč) a řešení stavby valu v konkrétních částech (případné nahrnutí zeminy mimo dotčené pozemky prověří starosta na místě).

Návrh usnesení č. 2021/34/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- *schvaluje Dohodu o spolupráci při budování Protihlukového valu 3 mezi Obcí, Stavebníky (p. Pressl a p. Vít), Vlastníkem pozemků parc.č. 802 a 804 (pí. Pšeničková) a Vedlejším účastníkem (spol. Optreal spol.s.r.o.), která je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

- *schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 804 v k. ú. Dobřejovice o celkové výměře 3.523 m² s Jaroslavou Pšeničkovou, která je přílohou č.6 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 (Kudláček) zdržel se 1 (Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Záměr vzniku DSO a spolupráce na výstavbě svazkové základní školy s obcí Čestlice

(projednávání bodu od 28:19 do 42:47 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že obdržel od obce Čestlice stanovisko k záměru výstavby společné Základní školy právě s obcí Čestlice. Zastupitelstvo obce Čestlice schválilo záměr výstavby společné Základní školy s naší obcí a pověřilo starostu k jednání s naší obcí a přípravě smluvní dokumentace. Z výše uvedeného je zřejmé, že máme v tuto chvíli dvě varianty, které by měly do budoucna a natrvalo zajistit povinnost zajištění povinné školní docházky pro děti z naší obce. První variantou je vznik DSO s obcemi Modletice a Herink a výstavba nové svazkové základní školy v Modleticích, přičemž dle posledního společného jednání s vedením obce Modletice došlo ke změně návrhu ze strany Modletic. Změna spočívá v návrhu, že obec Modletice sama vybuduje školu a naše obec si formou podílu na nákladech (rozdíl mezi dotací a skutečnými náklady na vybudování vydělenou třemi) zajistí spádovost na dobu 30 – 50 let. Přičemž je třeba zmínit, že odhadovaná výše podíl nákladů se pohybuje ve výši 70 mil. Kč.

Druhou variantou je vznik DSO s obcí Čestlice a výstavba základní školy v Čestlicích.

Bohužel varianta výstavby základní školy v Dobřejovicích není přijatelná pro žádnou z okolních obcí a s ohledem na finanční náročnost takové výstavby je zřejmé, že sama obec Dobřejovice takový projekt není schopna samostatně realizovat.

Starosta zopakoval, že náklady na výstavbu svazkové základní školy o kapacitě 540 žáků (2 třídy v ročníku) se pohybují od 450 do 540 mil. Kč přičemž jsou v současné době podporovány dotačními tituly ve výši max. 432 mil. Kč, z této částky je požadována spoluúčast od DSO ve výši 15% (cca 65 mil. Kč). Zároveň je třeba počítat s tím, že do dotace nejsou zahrnuty všechny náklady (sítě, komunikace, parkoviště,...) a tzv. neuznatelné náklady (nadstandardní vybavení, ...) což může znamenat další náklady hrazené DSO ve výši cca 15% z celkových nákladů na výstavbu (cca 75 mil. Kč) a dále náklady na samotný nákup pozemku (dalších cca 30 mil. Kč). Po provedení prostého součtu výše uvedených nákladů se pohybujeme v částce 170 mil. Kč na DSO. S ohledem na výše uvedené se jeví spolupráce se dvěma obcemi (Modletice a Herink) jako ekonomicky výhodnější oproti variantě spolupráce s jednou obcí (Čestlice) kdy by se jednalo o náklady jedné obce ve výši 85 mil. Kč.

Zároveň je potřeba zohlednit, že výstavba základní školy je investice na mnoho desetiletí až do řádu stovky let a v tomto ohledu je třeba se snažit posuzovat nejen ekonomickou, ale především logickou a geograficky vhodnější variantu.

Místostarosta doplnil, že podle rozhovoru se starostou Modletic na pracovní schůzce zastupitelstva se zdá, že z jejich strany již varianta vzniku spolu není na stole. A pokud by školu stavěly samy Modletice, podíl na doplacení mezi náklady a dotací by byl dvojnásobný. Proto se finanční výhodnost spolupráce s dalšími dvěma obcemi v této variantě ztrácí. Na dotaz Pavly Mikuškové, jak složité je případné vystoupení jedné z obcí ze svazku, odpověděl starosta, že podmínky budou nastaveny tak, aby ve chvíli, kdy už bude probíhat stavba školy a na její stavbu bude dotace, nebylo po dobu její udržitelnosti takové vystoupení možné, poté je to řešeno ve stanovách tak, aby vystoupení bylo nevýhodné, protože stavba školy by měla být natrvalo. Pan Grödl z pléna vznesl dotaz, kdo bude vlastníkem školy. Starosta odpověděl, že by to byla příspěvková organizace svazku. Rozhodování o tomto majetku bude spadat do kompetence zastupitelstev obou obcí.

Návrh usnesení č. 2021/34/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem výstavby společné Základní školy s obcí Čestlice a

- *pověřuje starostu k jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy,*
- *ukládá starostovi připravit a předložit zastupitelstvu obce dokumentaci ke vzniku DSO a Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice s cílem společného zajištění plnění povinné školní docházky.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Pronájem části pozemku parc. č. 552/1 – Iryna Prinus

(projednávání bodu od 42:47 do 45:07 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v rámci změny vlastníka nemovitosti č.p. 150 (ul. Skalická) bylo provedeno skutečné zaměření pozemku 41/5. Při tomto zaměření bylo zjištěno, že stávající oplocení je na obecním pozemku a je tedy užíván obecní pozemek parc. č. 552/1 v rozsahu 55 m². Na základě této informace byla obci doručena žádost o pronájem části pozemku parc. č. 552/1. Dne 23.11.2021 byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce záměr pronájmu části tohoto pozemku. Na vyvěšený záměr dorazila nabídka právě od paní Iryny Prinus, která nabídla cenu nájmu ve výši 200,- Kč za m² a rok. Celkem se jedná o částku 11 000,- Kč za rok. Byla připravena nájemní smlouva včetně inflační doložky.

Návrh usnesení č. 2021/34/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 552/1 v k.ú. Dobřejovice o výměře 55 m² s paní Irynou Prinus, která je přílohou č.7 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Průběžné přezkoumání hospodaření obce za období 1 - 8 / 2021

(projednávání bodu od 45:07 do 45:56 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta seznámil zastupitele se Zprávou o průběžném přezkoumání hospodaření obce za období 1-8/2021, provedenou společností ATLAS AUDIT. Zpráva obsahuje oblasti provedené kontroly a konstatuje, že nebyly shledány nedostatky.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci na vědomí.

Bod 8) MŠ Korálek – pronájem budovy č.p. 230

(projednávání bodu od 45:56 do 52:57 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o plánované změně smlouvy o bezplatné výpůjčce budovy č.p.230 na smlouvu nájemní. Důvodem je zajištění přehlednosti investic do majetku obce a jejich oddělení od příspěvku na provoz MŠ Korálek. Jedná se o krok, který má zajistit MŠ Korálek efektivnější způsob výběru školkového a tím i narovnání této částky s okolními obcemi.

Navržená cena nájmu s ohledem na výše uvedené je ve výši 25 000 Kč za měsíc. Z hlediska rozpočtu nebude mít tato změna žádný vliv na bilanci rozpočtu, protože bude účtován příjem nájemného a ve stejné výši i výdej (v příspěvku na provoz).

MŠ zůstanou nadále náklady na energie, drobnou údržbu a správu, nákupy drobného vybavení apod.

Starosta informoval, že uzavření smlouvy bylo projednáno s paní ředitelkou MŠ Korálek.

Návrh usnesení č. 2021/34/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na budovu č.p. 230 a pozemek parc. č. 233/67 v k.ú. Dobřejovice o výměře 1 594 m² s MŠ Korálek Dobřejovice, příspěvkové organizace obce, která je přílohou č. 8 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Zpráva Finančního výboru

(projednávání bodu od 52:57 do 56:28 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda Finančního výboru informoval o jednání FV proběhlém 23.11. za účasti všech členů. Obsahem bylo podrobné seznámení s návrhem rozpočtu a kontrola dokladů za II. a III. kvartál letošního roku. FV doporučuje rozpočet ke schválení. Z kontroly vyplynulo doporučení na doplnění několika chybějících podpisů hlavní účetní na dokladech (již bylo doplněno) a k jinému způsobu výběru poplatků za reklamy umístěné na pozemcích obce (vedení obce následně dostatečně odůvodnilo stávající způsob výběru prostřednictvím poplatku za zábor veřejného prostranství). Další kontrola finančního výboru proběhne na začátku roku 2022 (kontrola účetnictví – IV. kvartál, kontrola plnění rozpočtu a závěrečného účtu obce).

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci na vědomí.

Bod 10) Plán inventur za rok 2021

(projednávání bodu od 56:28 do 57:47 zveřejněného audiozáznamu)

Zastupitelé obdrželi návrh plánu inventur za rok 2021. Inventura bude prováděna na základě předložené směrnice. Inventarizace bude provedena u veškerého hmotného a nehmotného majetku, zboží, pohledávek a závazků. Zároveň bude provedena inventura příspěvkové organizace obce, a to Mateřské školy Korálek Dobřejovice. Za členy komisí byli navrženi stejní zastupitelé jako v loňském roce, protože již s inventurami mají zkušenosti.

Návrh usnesení č. 2021/34/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2021 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Rozpočtový výhled na rok 2023 – 2024

(projednávání bodu od 57:47 do 1:00:48 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že Rozpočtový výhled na roky 2023-2024 byl sestaven v návaznosti na plánovaný rozpočet na rok 2021 a také na záměry obce postupně realizovat velké projekty uvedené ve strategickém plánu. To se projevuje v postupném navýšování investičních výdajů až na 50 milionů v roce 2024. Zároveň s tím obec plánuje tyto akce spolufinancovat z dotací, a tak by rozpočty v návrhu obou let měly i přes výrazné investice skončit v deficitu 5,3 – 9 milionů Kč, které budou hrazeny z úspor obce. Starosta doplnil, že plánované výdaje vychází ze schváleného Strategického plánu.

Návrh rozpočtového výhledu byl uveřejněn na úřední desce 24. 11. 2021.

Návrh usnesení č. 2021/34/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2023 – 2024, který je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Rozpočet na rok 2022

(projednávání bodu od 1:00:48 do 1:11:58 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že vzhledem k zákonné povinnosti zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce minimálně 15 dní před projednáváním byl tento návrh zveřejněn 24. 11. 2021. V předstihu byli s návrhem rozpočtu včetně podrobných podkladů seznámeni všichni zastupitelé a Finanční výbor. Rozpočet je opět rozdělen v oblasti příjmů i výdajů na provozní a investiční/rozvojové. Nezvykle vysoká je výše rozpočtu cca. 31 milionů daná především plánovanou realizací velkých projektů. Náklady na projekty a rozvoj činí 54% z celkových výdajů.

Nejvýznamnějšími změnami je přijetí dalšího pracovníka na správu sportovního areálu a údržbu zeleně v centru cca od března 2022. Náklady na zaměstnance úřadu byly dosud rozpočtovány na paragraf 6171 Činnost místní správy, od roku 2022 jsou uvedeny u jednotlivých příslušných paragrafů (Správa zeleně, Sportovní zařízení, Činnost místní správy...).

Největšími plánovanými projekty bude oprava a rozšíření chodníků, oprava dešťové kanalizace a poštávkový přechod pro chodce na Čestlická s náklady ve výši přes 6 milionů korun (dotace cca 70%). Plánována je také výměna veřejného osvětlení v celé obci za úsporné LED osvětlení ve výši cca 2,5 milionu (dotace cca 50%). Bude nutné řešit havárii na ČOV (1,3 mil. Kč) a podílet se na nákladech na úpravě vodojemu ve Vestci, nutných pro navýšení rezervované kapacity dodávky vody ve výši cca 900 tisíc Kč. Celkem 900 tisíc bude stát dobudování protihlukových valů včetně nákupu pozemků, zhodnocení vlivů a přípravy dalších opatření. Je také počítáno s přípravou rekonstrukce objektu na fotbalovém hřišti ve výši přes 900 tisíc korun.

Na dalších projektech se pracuje a je možné, že se podaří je v průběhu roku alespoň částečně realizovat. Pokud se to podaří, budou do rozpočtu doplněny rozpočtovým opatřením. Jedná se především o nákup budovy od České pošty za cenu 4,032 milionu Kč a náklady na začátek rekonstrukce a dostavby č.p. 245 (předběžná výše odhadovaných celkových nákladů 18,15 mil. Kč, finální cena vzejde ze soutěže na zhotovitele, bude upřesněna i výše dotací). Je také možné, že se podaří posunout projekci dalších částí

centra obce dle schválené studie.

Starosta informoval, že součástí je také dotace dvěma spolkům v obci (MD, Myslivecké sdružení Dobřejovice). Ostatní spolky se vyjádřili v tom smyslu, že zatím podporu nepožadují a případně si požádají v průběhu roku. To se týká i fotbalu, kde aktuálně probíhá proces spojení FK Dobřejovice a Junior Dobřejovice. Po sezóně v červenci 2022 proběhne zhodnocení finančního fungování a případná jednání s obcí.

Starosta doplnil, že pro přehlednost a potřeby MŠ Korálek Dobřejovice navrhuje v samotném usnesení schválit příspěvek (je již součástí schvalovaného rozpočtu obce na rok 2022) na provoz MŠ na rok 2022 a zároveň převedení částky 80 tisíc korun, které byly plánovány v roce 2021 na výměnu plynového kotle (nebyl realizován, ale je pravděpodobné, že v roce 2022 bude) do rezervního fondu MŠ Korálek. Součástí příspěvku je i částka za nájemné.

Po zveřejnění byly provedeny tyto úpravy: do příjmů byla přidána částka za nájemné od MŠ ve výši 300 000 Kč, o stejnou částku byl ve výdajích zvednutý příspěvek obce na provoz MŠ. Příjmy navýšil také dar 100 000 Kč OPTREAL na protihluková opatření.

Místostarosta dále doplnil, že rozpočet bude schválen na úrovni paragrafů, u daňových příjmů pak na úrovni položek. Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o projednání návrhu rozpočtu členy FV a doporučil rozpočet ke schválení.

Návrh usnesení č. 2021/34/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočet na rok 2022 ve výši:

příjmová část: 32 915 421 Kč

výdajová část: 31 048 237 Kč

rozdíl (přebytek): 1 867 184 Kč

Rozpočet ve schválené podobě je přílohou č.10 tohoto zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/34/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje příspěvek MŠ KORÁLEK DOBŘEJOVICE na rok 2022 ve výši 1.230.000 Kč a souhlasí s převedením částky 80.000 Kč z roku 2021 do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Rozpočtové opatření č. 5/2021

(projednávání bodu od 1:11:58 do 1:17:20 zveřejněného audiozáznamu)

Rozpočtové opatření reaguje na vývoj ve výběru daní a dalších příjmů a také na schválené výdaje tak, aby pokud možno do konce roku nemuselo být přijato další rozpočtové opatření, či bylo možné jej udělat jen v pravomoci starosty.

Na straně příjmů se jedná o:

Položka 1111 Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí + 450 000 Kč (navýšení dle průběhu výběru daní v roce 2021)

Položka 1113 Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou + 60 000 Kč (navýšení dle průběhu výběru daní v roce 2021)

Položka 1121 Daň z příjmů práv. osob + 400 000 Kč (navýšení dle průběhu výběru daní v roce 2021)

Položka 1211 Daň z přidané hodnoty + 300 000 Kč (navýšení dle průběhu výběru daní v roce 2021)

Položka 4111 NI př. Transf. všeobecné pokladní správy státního rozpočtu + 2 556,15 Kč (opět přišel kompenzační bonus +, přeplatek volby -)

Paragraf 3316 Vydavatelská činnost + 30 000 Kč (lepší výběr plateb za reklamy)

Paragraf 3399 Zálež.kultury,církví a sděl.prostředků + 12 300 Kč (vstupné letní kino)

Paragraf 3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů + 30 000 Kč (vyšší příspěvek EKO-KOM)

Paragraf 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň + 80 000 Kč (prodej rider Husqvarna 70 000 Kč, navýšení dary adopce stromů o 10 000 Kč)

Paragraf 6171 Činnost místní správy + 5 000 Kč (přišla úplata za věcné břemeno)

Rozpočtové opatření navýšuje příjmy celkem o 1 369 856,15 Kč.

Na straně výdajů se jedná o:

Paragraf 3399 Zálež.kultury,církví a sděl.prostředků - 65 000 Kč (snížení o náklady na neproběhlé setkání seniorů)

Paragraf 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce + 150 000 Kč (přípojky voda, kanalizace, zálohy energie)

Paragraf 4359 Ost.slужby a činn. v oblasti soc. péče + 65 000 Kč (navýšení příspěvku pro seniory o 500 Kč)

Paragraf 6114 Volby do Parlamentu ČR - 7 298 Kč (výdaje na volby byly nižší)

Paragraf 6399 Ost. finanční operace + 150 000 Kč (odvod DPH z faktur vydaných)

Rozpočtové opatření navyšuje výdaje celkem o 292 702 Kč.

Bilance rozpočtového opatření je + 1 077 154,15 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/34/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021, které je přílohou č. 11 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 14) Různé

(projednávání bodu od 1:17:20 do 1:31:13 zveřejněného audiozáznamu)

Informace o výsledku soutěže a prodeji rideru Husqvarna PF 21 AWD

Starosta informoval, že proběhla soutěž na prodej rideru s termínem podání nabídek do 1.12.2021 včetně následného vyhodnocení nabídek dne 2.12.2021. V termínu a v souladu s podmínkami soutěže bylo doručeno celkem 11 nabídek, přičemž nejvyšší cena byla 70.000 Kč. S vítězem soutěže, který nabídl nejvyšší cenu, byla dne 5. 12. 2021 uzavřena Kupní smlouva a kupující si po úhradě kupní ceny na bankovní účet obce již rider odvezl.

Informace o průběhu stavebních prací přípojek u čp. 245

Starosta informoval, o průběhu prací na kanalizační a vodovodní přípojce k budově č.p.245, kdy byla osazena propojení kanalizační jímka u budovy, bylo dokončeno její napojení směrem k páteřnímu řadu včetně osazení uzávěrů. Tím byly dokončeny zemní práce v parčíku u prodejny pečiva a další práce se budou provádět již v bezprostřední blízkosti budovy č.p.245. Zároveň došlo k dohodě se zhotovitelem, že samotná technologie tlakové kanalizace bude osazena až na jaře 2022.

Informace o pronájmu zadního hřiště v roce 2022 – FK Viktoria Vestec

Starosta informoval, o dohodě s FK Viktoria Vestec na spolupráci v roce 2022 (1.4.2022 – 31.10.2022) spočívající v pronájmu zadního hřiště a kabiny hostů k tréninkové činnosti starších žáků a dorostu vždy v pondělí a středu od 17:00 do 20:00. FK Viktoria Vestec uhradí obci za každý trénink částku 2000 Kč. Jedná se o mimořádné opatření, které vzniklo v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí fotbalového hřiště ve Vestci.

Informace z jednání redakční rady

Libor Stárek informoval o jednání redakční rady dne 8.12.2021, které se konalo za účasti všech členů a místostarosty (šéfredaktor byl omluven). Tématem byly změny ve financování tvorby Dobřejovického Zpravodaje (všechny práce na Zpravodaji mimo práci šéfredaktora a tiskárny probíhají na bázi dobrovolnické práce) a prostor pro vyjádření spolků a občanů (prostoru je dostatek a v posledních měsících se nevyskytl žádný problém, že by se jakýkoli článek do Zpravodaje nedostal). Z jednání nebyl pořizován zápis. Místostarosta využil příležitosti a poděkoval všem, kteří se na tvorbě Zpravodaje podílí. Ať už se jedná o profesionály (Milan Hulínský – šéfredaktor, Arne Charvát – tisk), dobrovolníky (Martina Chvátalová – korektury, Veronika Brabcová, Iveta Stehlíková, Markéta Zdeňková, Josef Lát ml. i st., Vítek Chvátal – roznos) a všem, kdo do něj přispívají. Díky jejich práci je v krátké lhůtě 14 dní od uzávěrky Zpravodaj plný zajímavých informací ve všech Dobřejovických schránkách.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 9. 12. 2021

Usnesení č. 2021/34/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 34. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala..

Usnesení č. 2021/34/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2021/34/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Obsah Změny č.3 územního plánu Dobřejovic
3. Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Středočeský kraj
4. Výstavba protihlukového valu na pozemcích parc. č. 803 a 804 v k.ú. Dobřejovice
5. Záměr vzniku DSO a spolupráce na výstavbě svazkové základní školy s obcí Čestlice
6. Pronájem části pozemku parc. č. 552/1 – Iryna Prinus
7. Průběžné přezkoumání hospodaření obce za období 1 - 8 / 2021
8. MŠ Korálek – pronájem budovy č.p. 230
9. Zpráva Finančního výboru
10. Plán inventur za rok 2021
11. Rozpočtový výhled na rok 2023 – 2024
12. Rozpočet na rok 2022
13. Rozpočtové opatření č.5/2021
14. Různé
 - Informace o výsledku soutěže a prodeji rideru Husqvarna PF 21 AWD
 - Informace o průběhu stavebních prací přípojek u čp. 245
 - Informace o pronájmu zadního hřiště v roce 2022 – FK Viktoria Vestec
 - Informace z jednání redakční rady

Usnesení č. 2021/34/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

1. **obsah změny č. 3** územního plánu (dále jen „ÚP“) Dobřejovic podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze č. 2 tohoto zápisu;

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí:

1. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 136037/2021/KUSK ze dne 24. listopadu 2021, k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Dobřejovic, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Dobřejovic na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi:

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Dobřejovic v souladu se schváleným obsahem změny č. 3 ÚP Dobřejovic;
2. **předat** dokument „Obsah změny č. 3 ÚP Dobřejovic“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice a zhotoviteli návrhu změny č. 3 ÚP Dobřejovic, společnosti PRISVICH, s.r.o.;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 3 ÚP Dobřejovic do evidence územně plánovací činnosti.

Usnesení č. 2021/34/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/34/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- *schvaluje Dohodu o spolupráci při budování Protihlukového valu 3 mezi Obcí, Stavebníky (p. Pressl a p. Vít), Vlastníkem pozemků parc.č. 802 a 804 (pí. Pšeničková) a Vedlejším účastníkem (spol. Optreal spol.s.r.o.), která je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*
- *schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 804 v k. ú. Dobřejovice o celkové výměře 3.523 m2 s Jaroslavou Pšeničkovou, která je přílohou č.6 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

Usnesení č. 2021/34/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem výstavby společné Základní školy s obcí Čestlice a

- *pověřuje starostu k jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy,*
- *ukládá starostovi připravit a předložit zastupitelstvu obce dokumentaci ke vzniku DSO a Memorandum o spolupráci s obcí Čestlice s cílem společného zajištění plnění povinné školní docházky.*

Usnesení č. 2021/34/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 552/1 v k.ú. Dobřejovice o výměře 55 m2 s paní Irynou Prinus, která je přílohou č.7 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/34/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na budovu č.p. 230 a pozemek parc. č. 233/67 v k.ú. Dobřejovice o výměře 1 594 m2 s MŠ Korálek Dobřejovice, příspěvkové organizace obce, která je přílohou č. 8 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/34/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje předložený Plán inventur za rok 2021 a ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s tímto plánem a směrnicí pro provádění inventur.

Usnesení č. 2021/34/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2023 – 2024, který je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2021/34/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočet na rok 2022 ve výši:

příjmová část: 32 915 421 Kč

výdajová část: 31 048 237 Kč

rozdíl (přebytek): 1 867 184 Kč

Rozpočet ve schválené podobě je přílohou č.10 tohoto zápisu. Zastupitelstvo ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na úřední desce a elektronické desce umožňující vzdálený přístup.

Usnesení č. 2021/34/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje příspěvek MŠ KORÁLEK DOBŘEJOVICE na rok 2022 ve výši 1.230.000 Kč a souhlasí s převedením částky 80.000 Kč z roku 2021 do rezervního fondu.

Usnesení č. 2021/34/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021, které je přílohou č. 11 tohoto

VI. ZÁVĚR

Starosta všem zastupitelům poděkoval za spolupráci v letošním roce, popřál občanům, aby si udrželi zdravý rozum, pevné zdraví a optimismus. Připomněl, že v následujícím roce proběhnou volby do obecního zastupitelstva a dle jeho názoru stávající zastupitelstvo bude občanům s čistým svědomím skládat účty. Pan Grödl z pléna poděkoval zastupitelům za práci pro obec a profesionální přístup. Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 19:34.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Obsah změny č. 3 ÚP Dobřejovic z 12/2021
3. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 136037/2021/KUSK ze dne 24. listopadu 2021
4. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem
5. Dohoda o spolupráci při budování Protihlukového valu 3
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 804
7. Smlouva o nájmu části pozemků parc. č. 552/1 v k.ú. Dobřejovice
8. Nájemní smlouva na budovu č.p. 230 a pozemek parc. č. 233/67 v k.ú. Dobřejovice
9. Rozpočtový výhled na roky 2023 – 2024
10. Rozpočet obce na rok 2022
11. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Zápis byl vyhotoven dne 16. 12. 2021

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková

Ing. Libor Stárek

Místostarosta: Ing. Jan Chvátal

Vyvěšeno dne : 16. 12. 2021

Sejmuto dne :

..... dne 16. 12. 2021
..... dne 16. 12. 2021
..... dne 16. 12. 2021

