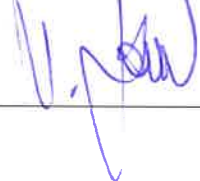


Příloha č. 1
Zápisu z 8. řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice dne 9.5.2019
Prezenční listina

Jméno zastupitele:	Podpis:
Ladislav Bezouška	
Ing. Pavel Brotánek	
Ing. Jan Chvátal	
Martin Joza	
Jan Krejčí	 OMLUVEN
Bc. Zbyněk Kudláček	
Pavla Mikušková	
Martin Sklenář	
Ing. Libor Stárek	

PRAVIDLA PRO VYDÁVÁNÍ Dobřejovického zpravodaje

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pravidla upravují vydávání zpravodaje Obce Dobřejovice „Dobřejovický zpravodaj“ (dále jen „zpravodaj“) zejména z hlediska vyváženosti a nestrannosti; tematického zaměření a obsahové náplně; přípravy a distribuce jednotlivých vydání.
2. Pravidla jsou závazná pro všechny orgány samosprávy a pro všechny autory z řad veřejnosti.

Článek 2

Základní ustanovení

1. Vydavatelem zpravodaje je Obec Dobřejovice se sídlem Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice.
2. Zpravodaj je registrován u Ministerstva kultury ČR pod č.j.: MK ČR E 19932.
3. Vydávání zpravodaje řídí šéfredaktor (čl. 5). Na obsahovou vyváženost a dodržování těchto pravidel dohlíží Redakční rada (čl. 4).
4. Zpravodaj vychází pravidelně (zpravidla 11x do roka), v základním rozsahu 12 stran ve formátu A4 a je distribuován v katastru obce Dobřejovice bezplatně.
5. Zpravodaj vychází i v elektronické podobě na webu obce <http://www.dobrejovice.cz/>.

Článek 3

Tematické zaměření a obsah zpravodaje

1. Obec Dobřejovice vydává zpravodaj za účelem poskytování objektivních informací obyvatelům obce dle tiskového zákona (zákon č. 46/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „tiskový zákon“) týkající se společenského, hospodářského, kulturního a dalšího dění v obci Dobřejovice a okolí.
2. Pro naplnění účelu dle odstavce 1 jsou ve zpravodaji zveřejňovány zejména:
 - a. informace o činnosti místní samosprávy a obecního úřadu
 - b. informace o provedených i plánovaných záměrech a investicích obce
 - c. sdělení a informace o dění v obci – život v obci (spolky, neziskové organizace, sdružení, sportovní oddíly aj.)
 - d. propaguje činnost spolků, neziskových organizací, sdružení a sportovních oddílů působících v obci
 - e. informace organizací a institucí - knihovna, mateřská škola apod.
 - f. příspěvky a názory občanů, vztahujících se zejména k životu a dění v obci, její historii, budoucnosti, apod. (dále jen "příspěvky")
 - g. názory členů zastupitelstva na řešení aktuálních problémů v obci (dle tiskového zákona),
3. Ve zpravodaji nejsou zveřejňovány příspěvky týkající se činnosti politických stran a hnutí. Výjimku tvoří zveřejňování programu politických stran, uskupení a hnutí a seznamu kandidátů pro aktuální komunální volby v obci Dobřejovice. V době konání komunálních voleb je poskytován každé politické straně nebo hnutí, popř. samostatnému kandidátovi, prostor v redakční radou schváleném rozsahu v tom vydání Dobřejovického zpravodaje, které bezprostředně předchází termínu komunálních voleb.

Článek 4

Redakční rada zpravodaje

1. Redakční rada je výborem zastupitelstva. Její členové jsou zastupitelstvem voleni s ohledem na rovnoměrné zastoupení všech volebních stran zastoupených v zastupitelstvu.
2. Redakční radu tvoří 3 členové redakční rady. Členem redakční rady může být zvolen pouze zastupitel obce nebo nominant za každou volební stranu, která je zastoupena v obecním zastupitelstvu.
3. Redakční rada:
 - a. dbá na věcnost, vyváženost, nestrannost obsahu zpravodaje a na dodržování ustanovení tiskového zákona,
 - b. dbá na dodržování těchto pravidel,
 - c. pravidelně poskytuje zpětnou vazbu šéfredaktorovi, dává mu doporučení a pokyny,
 - d. projednává stížnosti, podněty a návrhy ve věci obsahu a grafické úpravy zpravodaje,
 - e. řeší spory mezi šéfredaktorem, redaktory a dopisovateli.
4. Redakční rada je ze své činnosti zodpovědná zastupitelstvu obce.
5. Redakční rada se schází dle potřeby, minimálně 2x ročně. Svolává ji kterýkoli z jejích členů. Jednání redakční rady se jako host účastní šéfredaktor.
6. Redakční rada hlasuje prostou většinou.
7. Redakční rada pracuje dle Kodexu radničního periodika (viz příloha)

Článek 5

Šéfredaktor

1. Šéfredaktor je zodpovědný za vydávání zpravodaje, které řídí.
2. Šéfredaktor řídí práci Redakce, svolává její jednání a má poslední slovo v případě sporu o (ne)zveřejnění některého příspěvku nebo jakéhokoliv jiného problému v redakci nebo ve zpravodaji.
3. Šéfredaktor schvaluje finální podobu časopisu před tiskem. Šéfredaktor je zodpovědný za vyváženost názorů ve zpravodaji.
4. Šéfredaktor je za svou práci odpovědný Redakční radě.
5. Šéfredaktor je jmenován a odvoláván zastupitelstvem.
6. Šéfredaktor přijímá nové členy redakce na základě doporučení ostatních redaktorů, redakční rady, zastupitelů nebo občanů. Šéfredaktor také v případě nespokojenosti s prací některého z redaktorů rozhoduje o ukončení spolupráce s tímto redaktorem.
7. Šéfredaktor nesmí být zároveň starostou, místostarostou, zastupitelem, či zaměstnancem obecního úřadu.
8. Šéfredaktor pracuje dle Kodexu radničního periodika (viz příloha) a dbá na jeho dodržování ze strany redaktorů.

Článek 6

Redaktoři

1. Redaktoři dodávají dle pokynů šéfredaktora aktuální, nezaujaté, jazykově korektní články, při jejichž tvorbě dodržují novinářskou etiku (např. uvádějí citace s označením jejich autorů, informace si ověřují z více zdrojů apod.).
2. Redaktor je ve své práci nestranný, dodává články včas a v předem domluveném rozsahu a komunikuje se svými kontakty (zdroji, dopisovateli, aktéry).
3. Redaktor je povinen důsledně oddělovat zpravodajství (informativní články – např. zpráva, zpravodajská reportáž) a publicistiku (texty s uvedením vlastních názorů – např. komentář, glosa, sloupek). Přičemž zpravodajství by mělo vždy převažovat nad publicistikou (názorovými články).
4. Redaktor by se nikdy neměl nechat ovlivňovat vedením obce, zastupiteli ani jinými vlivnými osobami, např. podnikateli.

5. Redaktorem může být kterýkoliv člověk bez ohledu na jeho bydliště. Zásadně nesmí být zároveň starostou, místostarostou, zastupitelem, či zaměstnancem obecního úřadu.

Článek 7

Zveřejňování příspěvků

1. Na zveřejnění zaslaného příspěvku autorovi nevzniká právní nárok (neurčuje-li tak zákon).
2. Ve zpravodaji nejsou zveřejňovány:
 - a) příspěvky obsahující vulgární výrazy, pohoršující nebo jinak nevhodný obsah;
 - b) příspěvky bez identifikačních znaků pisatele (anonymy);
 - c) příspěvky diskriminující občany z důvodu rasy nebo etnického původu, pohlaví, věku, sexuální orientace, zdravotního postižení, náboženství či víry;
 - d) příspěvky týkající se soukromých či osobních sporů občanů či skupin;
 - e) občanů, nesouvisící s obecní tematikou;
 - f) příspěvky prokazatelně nepravdivé.
3. Ve sporných případech rozhoduje šéfredaktor. Vůči jeho rozhodnutí je možné se odvolat k redakční radě.
4. Šéfredaktor má vyhrazeno právo po konzultaci s autorem příspěvku krátit a upravovat při zachování obsahu sdělení.
5. Příspěvky, náměty a názory se přijímají na oficiální e-mailové adrese zpravodaj@dobrejovice.cz, spravované šéfredaktorem.
6. U všech dodaných příspěvků musí být uvedeno jméno (a kontakt na autora pro potřebu redakce - telefon, e-mail nebo alespoň adresa, přičemž tento kontakt nebude zveřejněn). Občané je rovněž mohou osobně odevzdat na obci v listinné podobě.
7. Každý zastupitel má ve zpravodaji vyčleněnou ¼ strany (1516 znaků včetně mezer) pro prezentaci svého osobního názoru, kterou může využít. V případě, že rozsah určený pro zastupitele bude překročen, je přípustná varianta uveřejnění příspěvku v rozsahu ¼ strany s odkazem na celé znění článku umístěného na internetových stránkách obce.
8. Rozsah veškerých příspěvků zaslaných do Zpravodaje je stanovený na maximálně ¼ strany (1 516 znaků včetně mezer). Rozsah může být větší, pokud to umožňuje volný prostor v Dobřejovickém zpravodaji. Rozhoduje o tom šéfredaktor. V případě, že autor příspěvku trvá na zachování dodaného rozsahu textu, je přípustná varianta uveřejnění příspěvku v rozsahu ¼ strany s odkazem na celé znění článku umístěného na internetových stránkách obce.
9. Omezení rozsahu se netýká redaktorů Dobřejovického zpravodaje. O rozsahu jejich článků rozhoduje šéfredaktor.
10. Příspěvky uveřejněné ve zpravodaji nejsou honorovány.
11. Nevyžádané materiály se autorům nevracejí.

Článek 8

Inzerce

1. Inzerce tvoří maximálně 2 strany příslušného čísla zpravodaje.
2. Řádková soukromá inzerce je ve zpravodaji zveřejňována dle individuálního rozhodnutí obce na návrh redakční rady.
3. Plošná komerční inzerce (reklama) je ve zpravodaji zveřejňována zpravidla za úplatu, o jejím umístění rozhoduje šéfredaktor po konzultaci se starostou.
4. Ceník úhrad za inzerci pro příslušný kalendářní rok stanoví starosta.
5. Platba za zveřejnění inzerátu musí být uhrazena po vydání daného čísla zpravodaje na základě daňového dokladu, který bude vystaven obecním úřadem na základě objednávky.
6. Za obsah inzerátu odpovídá inzerent ve smyslu obecně platných předpisů (např. zákon č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 9

Příprava vydání zpravodaje

1. Každé číslo zpravodaje má oficiální uzávěrku zveřejněnou v předchozím čísle a na webových stránkách obce.
2. Příspěvky určené ke zveřejnění zasílají členové redakce i dopisovatelé z řad občanů vždy do termínu uzávěrky šéfredaktorovi, nebo je mohou osobně odevzdat na obecním úřadě v listinné podobě.
3. Podklady dodané po uzávěrce nemusí už být v aktuálním čísle uveřejněny.
4. Pokud rozsah příspěvků přesahuje možnosti daného vydání, rozhodne šéfredaktor podle stanovených priorit, které příspěvky budou zveřejněny.

Článek 10

Financování zpravodaje

1. Náklady na vydávání zpravodaje, zejména náklady na tvorbu obsahu, tisk a distribuci zpravodaje, jsou hrazeny z prostředků obce Dobřejovice. Tvoří samostatnou položku v rozpočtu obce.
2. Platby za zveřejnění inzerátů ve zpravodaji jsou příjmem obce Dobřejovice.

Článek 11

Závěrečné ustanovení

Tato pravidla vydávání zpravodaje obce Dobřejovice „Dobřejovický zpravodaj“ byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice dne 9.5.2019.

09 -05- 2019



Příloha:

KODEX RADNIČNÍHO PERIODIKA

Redakční rada a redakce bez ohledu na poměry hlasů respektuje tato základní pravidla pro objektivní šíření informací potřebných pro svobodné vytváření názorů:

1. Volba formy

Redakce uveřejní alternativní názory vhodnou formou (rozhovor, zpráva, dopis, stanovisko apod.). Názor opozičního zastupitele, předaný formou dopisu, může například uvést jako citaci v rámci redakčního článku o jednání zastupitelstva. Názory však nesmí zkreslovat.

2. Oddělení zpráv od komentářů

Redakce odděluje v členění periodika zprávy od komentářů.

3. Aktivita k získání alternativních sdělení

Redakce je povinna vynakládat přiměřené úsilí k získání alternativních názorů (např. formou avíza – viz další bod).

4. Avízo

Redakce uplatňuje avízo - s přiměřeným předstihem (pokud to situace umožňuje – je na posouzení šéfredaktorem – přibližně 5 dnů, např. e-mailem) informuje členy zastupitelstva, případně místní sdružení, skupiny či jednotlivce o tématech místní politiky, připravovaných k uveřejnění tak, aby včas mohli poskytnout názor.

5. Odmítnutí alternativních sdělení

Alternativní sdělení jsou v zásadě vždy zařazena. Nejsou zařazena v případě, pokud obsahují prokazatelně nepravdivá a dehonestující tvrzení, nebo jsou v rozporu s ustanoveními tiskové zákona. Dále pak v případě, pokud příspěvek není dodán do uzávěrky daného vydání Dobřejovického zpravodaje nebo svým rozsahem přesahuje možnosti daného vydání.

6. Povinnost zveřejnění

Vždy bude v rozsahu přiměřeně odpovídajícím síle tohoto názoru v zastupitelstvu uveřejněno stanovisko klubu (skupiny, v malých obcích i jedince) zvolených zastupitelů k tématu místní komunální či regionální politiky.

7. Odstup od sdělení

Šéfredaktor ověřuje pravdivost zaslaných textů a alternativních sdělení. Za obsahovou vyváženost a maximální možnou objektivnost a pravdivost obsahu Dobřejovického zpravodaje se zodpovídá Redakční radě a na základě tiskového zákona vydavateli Dobřejovického zpravodaje.

8. Nestrannost při úpravě výtisku

Při zveřejnění textů v Dobřejovickém zpravodaji je šéfredaktor povinný dbát na to, aby v nich kritikou dotčené osoby dostali možnost se v daném vydání vyjádřit k obsahu kritiky, a to v rozsahu stejném, jaký využil autor (autoři) kritického textu.

9. Vyváženost

Pro posouzení vyváženosti se všechna sdělení k aktivitám radnice považují za obsah, který vyjadřuje nebo vytváří politický názor. To platí i u zpráv, které pouze uvádí přijatá rozhodnutí (usnesení) či realizované akce. I k takovým sdělením má veřejnost právo na informace alternativní, a to zejména informace o protinávrzích, výsledcích hlasování, diskusi a alternativních řešeních.

10. Budoucí rozhodnutí

Redakce je povinna zajišťovat sdělení o připravovaných budoucích rozhodnutích samosprávy, a poskytovat veřejnosti návod, jak se k nim vyjádřit a ovlivnit je, a také veřejnosti tuto možnost aktivně vytvářet.



KUPNÍ SMLOUVA

a

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

[redacted]

nar. [redacted] RČ [redacted], bytem [redacted]

(dále jen „prodávající či budoucí prodávající“)

a

Obec Dobřejovice

IČO: 00240141, se sídlem Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice
zastoupená Martinem Sklenářem, starostou

(dále jen „kupující či budoucí kupující“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je **spoluvlastníkem pozemku parcelní číslo st. 24, k.ú. Dobřejovice**, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 36, ul. Na Návsi, obec Dobřejovice (dále jen „**pozemek**“), a to se **spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální ½**. Vlastnické právo prodávající ke spoluvlastnickému podílu na uvedeném pozemku, který není zatížen žádnou právní vadou, trvá i ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.2. Proávající prohlašuje, že jako další spoluvlastník pozemku, taktéž se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální ½, je v katastru nemovitostí evidován pan [redacted], naposledy bytem [redacted], narozený dne [redacted] a zemřelý dne [redacted] prodávající.
- 1.3. Proávající prohlašuje, že pan Josef Havlíček kromě ní neměl jiné příbuzné či osoby, které by se mohly stát jeho dědici.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že se při místním šetření příslušného stavebního úřadu konaném dne 15. 3. 2019 seznámil s fyzickým stavem pozemku a stavby, která je jeho součástí, dále s právním stavem na základě údajů z katastru nemovitostí, a konečně i s rozhodnutím Městského úřadu Říčany, stavebního odboru, ze dne 18. 3. 2019, č.j. 75260/2019-MURI/OSÚ/1465, kterým bylo pro havarijní stav nařízeno neodkladné

odstranění stodoly situované na východní části pozemku p.č. st. 24, k.ú. Dobřejovice, o rozměrech cca 10 m x 6 m, jednopodlažní, nepodsklepené, se sedlovou střechou (krov dřevěný), ze zdiva z pálených cihel a sousedící s pozemní komunikací na pozemku parc. č. 588, k.ú. Dobřejovice.

Článek II.

Koupě – prodej spoluvlastnického podílu

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupující spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. st. 24, k.ú. Dobřejovice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt převáděný spoluvlastnický podíl do vlastnictví, a to za sjednanou kupní cenu, a kupující tento spoluvlastnický podíl od prodávající za sjednanou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující se zavazuje zaplatit za převod spoluvlastnického podílu dle předchozího odstavce prodávající celkovou kupní cenu ve výši **1 500 000,- Kč** (slovy: jeden milion pětset tisíc korun českých) sjednanou dle zpracovaného odhadu, přičemž:
- a) část kupní ceny ve výši **750 000,- Kč** (slovy: sedmset padesát tisíc korun českých) je splatná na účet prodávající č. [REDACTED] do 15 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k převáděnému spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **750 000,- Kč** (slovy: sedmset padesát tisíc korun českých) podléhá vyúčtování v závislosti na celkové výši nákladů uhrazených kupující za provedení demolice dle odst. 4.1. a 4.2. této smlouvy; částka odpovídající rozdílu mezi zbývající částí kupní ceny a náklady uhrazenými dle této smlouvy kupující je splatná do 15 dnů od data splatnosti závěrečné faktury vystavené kvalifikovaným stavebním podnikatelem provádějícím demolicí.
- 2.3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupující.
- 2.4. Návrh na vklad je podepsán prodávající a kupující současně s podpisem této smlouvy. Podání návrhu na vklad i úhradu souvisejícího poplatku zajistí kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejdéle však do 10 pracovních dnů.
- 2.5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to ve lhůtě určené ve výzvě nebo rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 2.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné

st.ú. Dobřejovice,
střechou
na pozemku

nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

- 2.7. Kupující nabude převáděný spoluvlastnický podíl do vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 2.8. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek III.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

- 3.1. Budoucí prodávající i budoucí kupující jsou oprávněny kdykoliv poté, co bude budoucí prodávající na základě výsledků řízení o pozůstalosti po panu Josefu Havlíčkovi zapsána v katastru nemovitostí jako spoluvlastník pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální $\frac{1}{2}$, písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy, jejíž návrh je přílohou této smlouvy a jejímž předmětem bude koupě a prodej tohoto spoluvlastnického podílu, u něhož je ke dni uzavření této smlouvy jako vlastník zapsán v katastru nemovitostí pan Josef Havlíček.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy obdrží výzvu dle předchozího odstavce, uzavřít kupní smlouvu dle výzvy a s obsahem dle přiloženého návrhu doplněného o skutečnosti známé ke dni uzavření dané kupní smlouvy.
- 3.3. Kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. st. 24, k.ú. Dobřejovice, včetně všech součástí a příslušenství, u něhož je ke dni uzavření této smlouvy jako vlastník zapsán v katastru nemovitostí pan Josef Havlíček, bude dle zpracovaného odhadu činit částku ve výši **1 500 000,- Kč** (*slovy: jeden milion pětset tisíc korun českých*) a bude splatná do 15 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k takto převáděnému spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Budoucí kupující se zavazuje pro budoucí prodávající zajistit prostřednictvím kvalifikovaného stavebního podnikatele splnění povinností stanovených rozhodnutím Městského úřadu Říčany, stavebního odboru, ze dne 18. 3. 2019, č.j. 75260/2019-MURI/OSÚ/1465. Budoucí prodávající je povinna za tím účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména zpřístupnit pozemek a stavbu, která je jeho součástí, případně i udělit plnou moc.
- 4.2. Budoucí kupující se zavazuje za budoucí prodávající průběžně uhradit stavebnímu podnikateli dle řádně vystavených faktur náklady na demoliční práce ve smyslu předchozího odstavce. Budoucí prodávající bere na vědomí, že si dle průzkumu trhu demoliční práce vyžádají finanční prostředky ve výši přibližně 280.000,- Kč až 380.000,- Kč.

- 4.3. Nebude-li budoucí prodávající na základě řízení o pozůstalosti po panu Josefu Havlíčkovi zapsána v katastru nemovitostí jako spoluvlastník pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální $\frac{1}{2}$, je budoucí kupující oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení budoucí kupující od smlouvy zavazují poskytnout si veškerou součinnost k provedení nezbytného vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.4. Ukáže-li se prohlášení budoucí prodávající uvedené v odst. 1.3. smlouvy nesprávným a budoucí kupující v důsledku toho dle odst. 4.3. této smlouvy odstoupí od této smlouvy, je budoucí kupující oprávněna požadovat po budoucí prodávající kromě vyplacení celkové kupní ceny sjednané v odst. 2.2. této smlouvy také uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové kupní ceny sjednané v odst. 2.2.
- 4.5. Nesplní-li některá ze smluvní stran svou povinnost uzavřít kupní smlouvu dle odst. 3.2. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové kupní ceny sjednané v odst. 3.3.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a jedno s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2019/08/05, ze dne 9. 5. 2019. Tento odstavec představuje doložku dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Dobřejovicích dne 10.5.2019

V Dobřejovicích dne 10.5.2019

prodávající



kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obec Dobřežovice
poř. č. legalizace 93/19
vlastnoručně podepsal



V Dobřežovicích dne 10.05.2019

Martin Sklenář

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obec Dobřežovice
poř. č. legalizace 94/19
vlastnoručně podepsal



V Dobřežovicích dne 10.05.2019

Martin Sklenář

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

[redacted]

nar. [redacted] RČ [redacted] bytem [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Dobřejovice

IČO: 00240141, se sídlem Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice
zastoupená Martinem Sklenářem, starostou

(dále jen „kupující“)

uzavírají v návaznosti na kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne2019 a podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU.

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě výsledků řízení o pozůstalosti po panu [redacted] [redacted] naposledy bytem [redacted] narozeném dne [redacted] a zemřelém dne [redacted], **spoluvlastníkem pozemku parcelní číslo st. 24, k.ú. Dobřejovice**, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 36, ul. Na Návsi, obec Dobřejovice (dále jen „*pozemek*“), a to se **spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální ½**. Vlastnické právo prodávající ke spoluvlastnickému podílu na uvedeném pozemku, který není zatížen žádnou právní vadou, trvá i ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je mu s ohledem na fakt, že je spoluvlastníkem pozemku se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální ½, znám jak fyzický stav pozemku, tak právní stav evidovaný v katastru nemovitostí.

Článek II.

Koupě – prodej spoluvlastnického podílu

- 2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupující spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na pozemku parc. č. st. 24, k.ú. Dobřejovice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt převáděný spoluvlastnický podíl do vlastnictví, a to za

sjednanou kupní cenu, a kupující tento spoluvlastnický podíl od prodávající za sjednanou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

- 2.2. Kupující se zavazuje zaplatit za převod spoluvlastnického podílu dle předchozího odstavce prodávající kupní cenu ve výši 1.500.000,- Kč (*slovy: jeden milion pětset tisíc korun českých*) sjednanou dle zpracovaného odhadu, a to do 15 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k převáděnému spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí na účet prodávající č. 

Článek III.

Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupující.
- 3.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupující současně s podpisem této smlouvy. Podání návrhu na vklad zajistí kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejdéle však do 10 pracovních dnů. Související správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.
- 3.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to ve lhůtě určené ve výzvě nebo rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 3.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 3.6. Kupující nabude převáděný spoluvlastnický podíl do vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 3.7. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Závěrečná ujednání

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a jedno s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č , ze dne Tento odstavec představuje doložku dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Dobřejovicích dne

V Dobřejovicích dne

.....

prodávající

.....

kupující



OBEC DOBŘEJOVICE

Rozpočtové opatření číslo 2/2019

Zastupitelstvo obce Dobřejovice na svém zasedání dne 9. 5. 2019 schválilo usnesením číslo 2019/08/09 toto rozpočtové opatření:

Výdaje:

Paragraf 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.:

+ 3 000 000 Kč

Paragraf 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek:

+ 10 000 Kč

V Dobřejovicích dne 10.5.2019



Martin Sklenář
Starosta

Vyvěšeno dne 10. 5. 2019

Sejmuto dne

Obec Dobřejovice

Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice
IČ: 00240141, DIČ: CZ00240141
tel.: 323 603 310, mob.: 725 021 828
e-mail: starosta@dobrejovice.cz
Komerční banka, a.s. Havlíčkova 13, Praha 1
číslo účtu: 6122201/0100

Obecní úřad

tel.: 323 603 310, mob.: 607 058 184
e-mail: urad@dobrejovice.cz
Úřední hodiny:
pondělí a středa 9:00 - 11:00 a 14:00 - 18:00
www.dobrejovice.cz

