

Zápis č. 53
z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice, konaného dne
10.9.2014 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích

Přítomni: Jiří Kappel, Zuzana Koubová, Jan Krejčí, Markéta Doležalová, Marie Dvořáčková,
Milan Šindelář

Omluveni: Marie Žilíková, Martin Čmolík, Jaroslava Pšeničková

Občané dle prezenční listiny v počtu 7

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. místostarostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 1.9.2014 do 10. 9. 2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Jana Krejčího a zapisovatelkou JUDr. Zuzanou Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2014/53/07/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Jana Krejčího a zapisovatelkou JUDr. Zuzanou Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3.

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyl vznesen návrh na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2014/53/07/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení zastupitelstva č. 51 a 52
- 2) Akce pro obce – Husquarna Průhonice
- 3) Smlouva o dílo s Bc. M. Součkovou, DiS. – projekt “Revitalizace rybníku Skalník“
- 4) Nabídka geotechnického průzkumu skal v bývalém lomu u Skalníka od společnosti Tým dopravního inženýrství s. r. o.
- 5) výběrové řízení na zpracovatele účetnictví pro obec Dobřejovice
- 6) projednání nabídky obce Popovičky na sekání krajnic komunikací
- 7) cenová nabídka na odstranění závad dětského hřiště

8) různé

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 51 a 52

a) Kontrola zápisu a usnesení zastupitelstva č. 51.

usnesení č. 2014/51/05/04: Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy byla zveřejněna dle zákona a odsouhlasena dne 28.8.2014 MV ČR.

usnesení č. 2014/51/05/05: z vážných personálních důvodů nebyla úprava rozpočtu dosud provedena (po doručení smlouvy podepsané SFDI).

usnesení č. 2014/51/05/06: z vážných personálních důvodů nebyly rozeslány žádosti o předložení dokladů o likvidaci splaškových vod vlastníkům nemovitostí napojených na kanalizační síť, v místech, kde je již kanalizace zavedena. Tento problém bude muset řešit nové zastupitelstvo

usnesení č. 2014/51/05/07: dopis se žádostí o zprůjezdnění silnice III/00032 na odbor dopravy Středočeského kraje, nebyl z vážných personálních důvodů odeslán.

usnesení č. 2014/51/05/08: splněno

usnesení č. 2014/51/05/11: smlouva podepsána, cena za věcné břemeno uhrazena.

usnesení č. 2014/51/05/13: je předmětem dnešního jednání zastupitelstva

b) Kontrola zápisu a usnesení zastupitelstva č. 52.

usnesení č. 2014/52/06/03:

- Dohoda o spolupráci se společností SEVERE JEDNA, spol. s r. o., která obsahuje částku 1,500.000,- Kč jako dar Obci, byla uzavřena. Závazky z Dohody byly Obcí splněny a SEVERE JEDNA, spol. s r. o. uhradila první část daru ve výši 800.000,- Kč
- přípravu zpracování projektové dokumentace na zklidnění dopravního zatížení v Obci doporučujeme, vzhledem k možným alternativám, ponechat na rozhodnutí budoucího zastupitelstva.

usnesení č. 2014/52/06/04: úkol splněn

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

1) Akce pro obce – Husquarna Průhonice

Návazně na jednání zastupitelstva dne 2.7.2014 (viz zápis z 51 zasedání zastupitelstva, usnesení č. 2014/51/05/13) posoudilo zastupitelstvo získané 2 konkurenční nabídky traktoru typu Rider P 524 vč. žacího ústrojí 122 cm. Nabídka Husquarny Průhonice je o cca 50.000,- Kč levnější.

Obec má v současné době v majetku starší typ traktoru, který pořídila ve spolupráci s FK Dobřejovice, který nelze použít na veškeré potřeby obce, kromě toho je již značně opotřebován. V případě nákupu nového traktoru, bude starý typ zapůjčen FK, a následně FK odprodán.

Traktor v případě nákupu by byl uskladněn v nově instalované garáži u hřiště.

Návrh usnesení č. 2014/53/07/03: Zastupitelstvo souhlasí s nákupem traktoru typu Rider P 524 vč. žacího ústrojí 122 cm za kupní cenu 304.990,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno

- 2) Smlouva o dílo s Bc. M. Součkovou, DiS. – projekt “Revitalizace rybníku Skalník”
Na základě plánu investičních akcí na r. 2014, schváleném na 48. zasedání zastupitelstva dne 14.2.2014, je připravován projekt „ Revitalizace rybníku Skalník. Zpracovatel projektu Bc. Monika Součková, DiS předkládá v této souvislosti návrh Smlouvy o dílo na provádění projekční činnosti na tento projekt. Projekt by byl zpracován v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (vč. PD stavebních prvků) nejpozději do 30.10.2014, s tím, že část týkající se mola a lávky ke hrázi v termínu do 26.9.2014. Celková navrhovaná cena je 161.000Kč + 33.810 Kč DPH. Cena nezahrnuje vyhotovení průzkumných a projekčních prací na sanační opatření bývalého lomu. Výše uvedený plán investičních akcí na r. 2014 předpokládá na tyto práce částku v celkové výši 236.000 Kč.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/04: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s Bc. M. Součkovou, DiS. na projekt “Revitalizace rybníku Skalník” za navrhovanou cenu a pověřuje místostarostu podpisem této smlouvy.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno
- 3) Nabídka geotechnického průzkumu skal v bývalém lomu u Skalníka od společnosti Tým dopravního inženýrství s. r. o.
Společnost Tým dopravního inženýrství s. r. o. předložila nabídku geotechnického průzkumu skal v bývalém lomu u Skalníka. Jedná se o součást přípravy “Revitalizace rybníku Skalník” (viz výše).
Geotechnický průzkum skal zahrnuje posouzení geotechnice kvality líce skalních svahů horolezeckou technikou, měření prostorové orientace ploch diskontinuity, frekvence, průběžnou, tvar a otevřenost puklin a stability skalního svahu. Navrhovaná cena je 22.889 Kč bez DPH.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/05: Zastupitelstvo akceptuje nabídku společnosti Tým dopravního inženýrství s. r. o. a pověřuje místostarostu podpisem objednávky.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno
- 4) Výběrové řízení na zpracovatele účetnictví pro obec Dobřejovice
Vzhledem k předpokládanému ukončení smlouvy o vedení účetnictví s pí Vykusovou k 31.12.2014 a nutností zpracovávat ještě v letošním roce přiznání k DPH, které pí Vykusová nezajišťuje, je třeba urychleně zajistit nového zpracovatele účetnictví pro obec. Byl získán kontakt na pí. Neubauerovou, která zpracovává účetnictví pro okolní obce – Modletice, Herink a Radějovice. Reference jsou příznivé a pí. Neubauerová je připravena v letošním roce pro nás přiznání k dani z DPH zpracovávat. Vzhledem k naléhavosti celé záležitosti doporučuji uzavřít dohodu s pí Neubauerovou na letošní rok na přiznání k dani z DPH a podle získaných zkušeností posoudit uzavření trvalejší smlouvy na vedení komplexního účetnictví počínaje 1.1.2015, příp. hledat nového zpracovatele.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/06: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem a pověřuje místostarostu
- podpisem příslušné dohody na zpracovávání přiznání k dani z DPH pro 2.pololetí t.r.
- přípravou a zadáním poptávkového řízení na vedení komplexního účetnictví počínaje 1.1.2015
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno

- 5) projednání nabídky obce Popovičky na sekání krajnic komunikací
Obec Popovičky nabízí, vzhledem k nedostatečné údržbě krajnic ze strany SUS, sekání krajnic či jiných hůře dostupných míst, vlastním sekacím ramenem. Navrhují cenu 1,10/bm bez DPH (což je cca 1,3 m²). Je to cena za „kvalitní“ posekání, ne že to traktorem proletí. Jinak nabízí i obsekání strunovkou stromky u silnice, patníky apod., tam pak je účtována sazba 150Kč/hod. Zatím nevědí přesně, kolik toho za den stihnou a jaké budou opravdové náklady, takže do budoucna může cena doznat změn.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/07: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou a zmocňuje místostarostu a zastupitele J. Krejčího zajišťovat tuto službu průběžně dle potřeby formou objednávek.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.
- 6) cenová nabídka na odstranění závad dětského hřiště u fotbalového hřiště
Kontrola provedená akreditovanou společností LITA SPORT s.r.o., Kodymova 2526/4, Praha 5, provedená 29.7.2014, zjistila závady ve vybavení veřejného hřiště, konkrétně shnilá prkna na nástupní ploše a nevyhovující šplhací síť. Současně tato společnost nabízí odstranění těchto závad za cenu 18.586 Kč vč. DPH.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/08: Zastupitelstvo nesouhlasí s předloženou nabídkou a pověřuje místostarostu prověřit v co nejkratším termínu možnost odstranění zjištěných závad prostřednictvím jiných firem.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.
- 7) různé
- a) adresa občanského sdružení
Nově vznikají spolek „Moderní Dobřejovice“, který se chce zaměřit, dle jejich prohlášení, na rozvoj kulturního, sportovního a společenského života v obci, upevňování sousedských vztahů, volnočasové aktivity dětí a mládeže apod...žádá o souhlas s tím, že oficiální sídlo spolku bude na adrese obecního úřadu, tj. Na Návsi č.p. 26, 251 01 Dobřejovice.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/09: Zastupitelstvo souhlasí s tím, že sídlo spolku Moderní Dobřejovice bude mít své sídlo na adrese Na Návsi č.p. 26, 251 01 Dobřejovice.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3
Usnesení bylo schváleno.
- b) volby
Byla podána informace o zajištění komunálních voleb v obci ve dnech 10. a 11. 10. 2014.
Návrh usnesení č. 2014/53/07/10:
Zastupitelstvo
- bere informaci na vědomí
 - souhlasí s tím, že všechna kandidující uskupení mají, v případě, že o to sami požádají, nárok na bezplatné využití zasedací místnosti obecního úřadu pro pořádání předvolebního mítinku s tím, že SNK „Moderní Dobřejovice“ jej budou pořádat 1.10. od 18:30 do 21:00 h, SNK „Dobřejovice občanům“ dne 6.10. od 18:00 do 21:00 h.
 - na webových stránkách obce bude pro každou kandidátku k dispozici prostor pro předvolební sdělení občanům počínaje dnem 22.9. do 7.10.2014 v rozsahu max.1

strany formátu A4.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

c) Protokoly Finančního výboru

Finanční výbor předložil celkem 5ks Protokolů o následné řídicí kontrole vyhotovených v roce 2014 a to č. 1 z 1.4.2014, č. 2 z 11.4.2014, č. 3 z 1.7.2014, č. 4 z 1.9.2014 a č. 5 ze 4.9.2014 (u protokolů č. 1 a 3 jde o inventurní soupisy pokladní hotovosti, u protokolů č. 2,4 a5 o kontrolu účetních a pokladních dokladů).

Návrh usnesení č. 2014/53/07/11: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženými protokoly a schvaluje je.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

d) výjimka pro počet dětí v mateřské školce

Mateřská školka Korálek požádala zastupitelstvo o udělení výjimky v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2014/2015 z 24 na 28 dětí.

Návrh usnesení č. 2014/53/07/12: Zastupitelstvo obce souhlasí s výjimkou v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2014/2015 z 24 na 28 dětí.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

e) Památné stromy

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou o stavu vybraných památných stromů v obci, zpracovanou p. Zbyňkem Havlíčkem, certifikovaným evropským arboristou. Ze zprávy vyplývá velmi kritický stav u některých stromů. Současně zpráva navrhuje způsob jejich sanace, u jednoho z nich pokácení. Vzhledem k tomu, že se jedná o památné stromy je třeba si vyžádat k této zprávě stanovisko příslušného odboru MÚ v Říčanech.

Návrh usnesení č. 2014/53/07/13: Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí a pověřuje místostarostu projednat co nejrychleji s příslušnými útvary na MÚ v Říčanech postup a rozsah sanace památných stromů, vč. jejího financování.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

e) nabídka společnosti Triada, spol. s r.o.

Společnosti Triada, spol. s r.o., U Svobodárny 1110/12, Praha 9, nabízí obci instalaci modulu Munizar Standart, který umožňuje přehledným způsobem využívat základní registry zřízené státem – údaje o obyvatelích, osobách a adresách. Vzhledem k nepřehlednosti a obtížně kontrolovatelných údajů dodávaných státem z evidence obyvatel, považujeme tento program za nanejvýš potřebný. Navrhovaná cena je 9.167,- Kč vč. DPH a roční aktualizací poplatek 1.833,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 2014/53/07/14: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou a zmocňuje místostarostu zajistit instalaci výše uvedeného modulu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 3

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 10. 9. 2014

Usnesení č. 2014/53/07/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Jana Krejčího a zapisovatelkou JUDr. Z. Koubovou.

Usnesení č. 2014/53/07/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 9) Kontrola zápisu a usnesení zastupitelstva č. 51 a 52
- 10) Akce pro obce – Husquarna Průhonice
- 11) Smlouva o dílo s Bc. M. Součkovou, DiS. – projekt “Revitalizace rybníku Skalník“
- 12) Nabídka geotechnického průzkumu skal v bývalém lomu u Skalníka od společnosti
Tým dopravního inženýrství s. r. o.
- 13) výběrové řízení na zpracovatele účetnictví pro obec Dobřejovice
- 14) projednání nabídky obce Popovičky na sekání krajnic komunikací
- 15) cenová nabídka na odstranění závad hřiště v mateřské škole
- 16) různé

Usnesení č. 2014/53/07/03:

Zastupitelstvo souhlasí s nákupem traktoru typu Rider P 524 vč. žacího ústrojí 122 cm za kupní cenu 304.990,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 2014/53/07/04:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s Bc. M. Součkovou, DiS. na projekt “Revitalizace rybníku Skalník“ za navrhovanou cenu a pověřuje místostarostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 2014/53/07/05:

Zastupitelstvo akceptuje nabídku společnosti Tým dopravního inženýrství s. r. o. a pověřuje místostarostu podpisem objednávky.

Usnesení č. 2014/53/07/06:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem a pověřuje místostarostu

- podpisem příslušné dohody na zpracovávání přiznání k dani z DPH pro 2.pololetí t.r.
- přípravou a zadáním poptávkového řízení na vedení komplexního účetnictví počínaje 1.1.2015

Usnesení č. 2014/53/07/07:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou a zmocňuje místostarostu zajišťovat tuto službu průběžně dle potřeby formou objednávek.

Usnesení č. 2014/53/07/08:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou a zmocňuje místostarostu a zastupitele J. Krejčího zajišťovat tuto službu průběžně dle potřeby formou objednávek.

Usnesení č. 2014/53/07/09:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, že sídlo spolku Moderní Dobřejovice bude mít své sídlo na adrese Na Návsi č.p. 26, 251 01 Dobřejovice.

Usnesení č. 2014/53/07/10:

Zastupitelstvo

- bere informaci na vědomí
- souhlasí s tím, že všechna kandidující uskupení mají, v případě, že o to sami požádají, nárok na bezplatné využití zasedací místnosti obecního úřadu pro pořádání předvolebního mítinku s tím, že SNK „Moderní Dobřejovice“ jej budou pořádát 1.10. od 18:30 do 21:00 h, SNK „Dobřejovice občanům“ dne 6.10. od 18:00 do 21:00 h.
- na webových stránkách obce bude pro každou kandidátku k dispozici prostor pro předvolební sdělení občanům počínaje dnem 22.9. do 7.10.2014 v rozsahu max.1 strany formátu A4.

Usnesení č. 2014/53/07/11:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženými protokoly a schvaluje je.

Usnesení č. 2014/53/07/12:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výjimkou v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2014/2015 z 24 na 28 dětí.

Usnesení č. 2014/53/07/13:

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí a pověřuje místostarostu projednat co nejrychleji s příslušnými útvary na MÚ v Říčanech postup a rozsah sanace památných stromů, vč. jejího financování.

Usnesení č. 2014/53/07/14:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou a zmocňuje místostarostu zajistit instalaci výše uvedeného modulu.

. VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19.06 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis ze stavební komise č.53
- 4) Zápis ze stavební komise č.54

Zápis byl vyhotoven dne 13. 9. 2014

Zapisovatek: JUDr. Zuzana Koubovádne

Ověřovatelé: Markéta Doležalová dne

Jan Krejčí dne

Místostarosta: Ing. Jiří Kappel dne