

Zápis č. 28
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
25. 7. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Holeš, Kappel, Koubová, Krejčí, Šindelář

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 18. 7. 2012 do 25. 7. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu místostarosta navrhl vyřazení bodu 13 (Lokalita Z7 Nad Pražskou cestou – informace o postupu.), o kterém stále probíhá jednání. Do různého bude doplněna informace o vývoji žádosti obce Dobřejovice o přezkum ÚR pro firmu SEVERE.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 27.
2. Postup výstavby vodovodu a kanalizace v obci.
3. Postup oprav místních komunikací.
4. Postup oprav silnice III. třídy – průtah obcí.
5. Propadlá dešťová kanalizace – Čestlická 229.
6. Přechody pro chodce na silnicích III. třídy.
7. Kupní smlouva na hráz retenční nádrže – Nový rybník.
8. Rozpočtová změna č. 2.
9. Prodej pozemků parc. č. 570 a 1028 v k. ú. Dobřejovice.

10. Výstavba polních cest – informace o postupu.
11. Sběrný dvůr – provozní řád - stanovisko obce.
12. Autovrakoviště Dobřejovice – stanovisko obce
13. Smlouva o věcném břemeni Pozemkový fond ČR.
14. OZV – změna koeficientu daně z nemovitostí.
15. Hospodářský sjezd – předání obci.
16. Zahájení správního řízení KÚSK ve věci ÚR SEVERE.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 27

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 27

Návrh usnesení č. 2012/28/07/03: Zápis a usnesení č. 24 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Plnění usnesení dle zápisu č. 27:

usnesení č. 4 – dodatek bude uzavřen

usnesení č. 5 – dle zápisu č. 27

usnesení č. 6 – usnesení bylo splněno dle zápisu č. 27

usnesení č. 7 – dle zápisu č. 27

usnesení č. 8 – obrusná vrstva na komunikaci U Křížku od kaštanů ke Košumberku bude doplněna

usnesení č. 9 – podklady pro získání dotace na dětské hřiště v MŠ byly předány na MMR.

usnesení č. 10 – dle zápisu č. 27

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Postup výstavby vodovodu a kanalizace.

V současné době jsou dokončovány poslední ulice a to U Potoka a Skalická. Počátkem srpna by měly být ukončeny veškeré práce v zemi. Samozřejmě hodně záleží na počasí, které je velice proměnlivé. V srpnu pak budou následovat dokončovací práce v ulicích, které nebudou opravovány plošně.

Po dokončení kanalizace a vodovodu U Potoka a ve Skalické proběhne kolaudace všech zbývajících vodovodních a kanalizačních řadů.

Na vědomí bez usnesení.

3. Postup oprav místních komunikací.

V současné době je dokončena oprava místní komunikace U Křížku a Kaštanové. Provedly se také některé opravy v ulici U Křížku a K Lesíku. V termínu od 9. 7. 2012 započaly práce na opravě v části ulice Polní a od 16. 7. 2012 v ulici U Kapličky. U Kapličky došlo k přemístění třídících kontejnerů dále do ulice. Místo bude ze strany od silnice ochráněno zástěnou a osazeno keřem. Dále se počet kontejnerů na plast a papír zvýší o jeden. Podle současného postupu prací se ulice U Kapličky bude asfaltovat nejpozději 6. až 8. 8. 2012.

Po dokončení opravy ulice U Kapličky bude zahájena oprava místní komunikace Březová.

Na vědomí bez usnesení.

4. Postup oprav silnice III. třídy.

Poslední etapa opravy průtahu obcí byla zahájena 16. 7. 2012. Čestlická ulice je neprůjezdná. Objíždka pro autobusy je kolem Nového rybníka. Ostatní vozidla mají objíždku přes Průhonický park nebo po přípojce. Průjezd místními komunikacemi není možný, protože vždy vyústí na uzavřenou komunikaci Čestlickou. Během opravy komunikace musela obec ve spolupráci s firmou FK Bau, a.s. a BES Benešov zajistit opravu několika porušených vpustí

dešťové kanalizace, opravu kaverny v silnici u splaškové kanalizace proti hřišti současně s výměnou rozbité vpusti. Oprava komunikace III. třídy skončí v pátek 27. července 2012.
Na vědomí bez usnesení.

5. Propadlá dešťová kanalizace – Čestlická 229.

Na upozornění občanů byla prověřena dešťová kanalizace u č. p. 229 v Čestlické ulici. Kanalizaci opraví firmy FK Bau, a.s.
Na vědomí bez usnesení.

6. Přechody pro chodce na silnicích III. třídy.

Protože v současné době po opravě komunikací III. třídy nejsou na nich vyznačeny přechody pro chodce, které budou následně obnovovány, bude svoláno místní šetření Policie ČR, Odboru dopravy Říčany a Obce Dobřejovice, kde se zpřesní jejich umístění již s ohledem na řešení přechodů v celé obci. Podle tohoto šetření budou bývalé přechody pro chodce buď obnoveny, upraveny nebo zřízeny nové.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/04:

Zastupitelstvo souhlasí, aby při místním šetření bylo jednáno o všech přechodech v obci a opětovně o možnosti instalace retardéru.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Kupní smlouva na hráz retenční nádrže – Nový rybník.

Společnost ALIMPEX, a.s. jako vlastník stavby hráze u bývalé retenční nádrže „Nového rybníka“ souhlasila s návrhem obce na převod stavby do majetku obce. Důvodem odkoupení hráze je snaha postupně řešit majetkové problémy v katastru obce, kdy v konkrétním případě existují rozdílní vlastníci pozemků a stavby. Znamená to následně řešení řady dalších vztahů, než bude možno stavbu zapsat do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/05: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na nákup vodního díla – hráze na pozemcích parcelní čísla 153/54, 153/53, 153/11, 153/1 a 153/3 v k. ú. Dobřejovice za cenu 1.000,- bez DPH od společnosti ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9, IČ 47115807 do majetku obce Dobřejovice. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno

8. Rozpočtová změna č. 2.

Finanční výbor po kontrole čerpání rozpočtu a v souladu se smlouvami, které jsou v současné době k dispozici, předkládá návrh Rozpočtové změny č. 2/2012:

příjmová část:

0000 1122 Daň z příjmů právnických osob za obce	- 13.899,-
0000 1332 Poplatky za znečišťování ovzduší	+ 100,-
0000 1334 Odvody za odnětí půdy ze ZPF	+ 4.373,-
0000 1347 Poplatek za provozovaný VHP	- 40.000,-
0000 1351 Odvod loterií apod. her	+ 10.000,-
0000 1355 Odvod z VHP	+ 30.000,-
0000 4121 Neinvestiční přijaté transfery od obcí	- 50.000,-
3316 2111 Příjmy z poskytování služeb	+ 2.500,-
3633 3113 Prodej plynovodu	+135.325,-
3633 3119 Prodej plynovodu	-140.000,-

3722 2112 Prodej odpadových pytlů	+ 600,-
6171 2111 Příjmy z poskytování služeb	+ 10.000,-
6171 2212 Sankční platby od jiných subjektů	+ 20.440,-
6310 2141 Příjmy z úroků	+ 20.000,-
celkem	-10.561,-
výdajová část:	
2212 5169 Opravy místních komunikací	+8.000.000,-
2321 5169 Věcné břemeno na ČOV	+ 10.000,-
3421 5169 Dětské hřiště – revize	+ 4.480,-
3421 5171 Dětské hřiště – opravy	- 4.000,-
3633 6121 Stavba plynovodu U Křížku	- 15.924,-
3639 5362 Nákup pozemku v Horní ul. správní popl.	+ 1.350,-
3639 6130 Nákup pozemku v Horní ul.	+ 46.000,-
3745 5156 Nákup PHM do traktoru	+ 3.000,-
3745 6122 Nákup traktoru – sekání trávy	+ 70.000,-
6171 5424 Náhrady mezd v době nemoci	+ 1.823,-
6310 5141 Úroky za splátku ČOV	- 13.192,-
6399 5362 Platby daně obce	- 13.000,-
celkem	+ 8,090.537,- Kč

Rozpočtová změna bude znamenat zvýšení schodku rozpočtu o 8,101.096,- Kč. Tento schodek bude kryt z úspor předchozích období. V případě okamžitého nedostatku finančních prostředků budou využity možnosti o prodloužení splatností faktur dle smluv o dílo. Na konci roku bude provedena konečná změna rozpočtu.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/06: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Prodej pozemků parc. č. 570 a 1028 v k. ú. Dobřejovice.

Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 570 a 1028 v k. ú. Dobřejovice byl zveřejněn od 5. 6. 2012 do 21. 6. 2012. Nebyly k němu doručeny žádné připomínky ani námítky. Ing. J. L. za pozemky nabízí 200 tis. Kč s tím, že zachová stav a vytvoří tam příjemné místo na kraji obce při vstupu na polní cestu. Zájemcem předložený návrh ceny byl z důvodu nízké ceny odmítnut. Zastupitelstvo ukládá starostce v případě trvalého zájmu o odprodej pozemků jednat o vyšší ceně.“

Návrh usnesení č. 2012/28/07/07: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parcelní číslo 570 a 1028 v k. ú. Dobřejovice za podmínky, že bude kupujícím předložena odpovídající cena.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Výstavba polních cest – informace o postupu.

V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele výstavby Polních cest v obci Dobřejovice a Herink. Výběrové řízení provádí Pozemkový úřad Praha-východ. S výsledkem řízení a termíny postupu prací budou občané seznámeni.

Na vědomí bez usnesení.

11. Sběrný dvůr – provozní řád - stanovisko obce.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zahájil správní řízení s právnickou osobou PROFA autodoprava s. r. o., Libušská 231/22, 140 00 Praha 4, IČ 284 69 003 o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů „Sběrný

dvůr odpadů Dobřejovice“ na pozemku p. č. 762 v k. ú. Dobřejovice a požádal obec o stanovisko k žádosti právnické osoby.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/08: Zastupitelstvo souhlasí s povolením provozování zařízení Sběrného dvora na pozemku p. č. 762 v k. ú. Dobřejovice a ukládá starostce předat souhlas KÚSK.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Autovrakoviště Dobřejovice – přerušení řízení a žádost o vyjádření obce.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zahájil správní řízení ve věci žádosti Ivy Červené, Václavice 25, 463 34 Hrádek nad Nisou jako zplnomocněného zástupce právnické osoby AUTO-DÍL s.r.o., U svobodárny 1063/6, 190 00 Praha 9, IČ: 26 49 08 97 o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu využívání a odstraňování odpadů „**Autovrakoviště Dobřejovice**“ umístěného na pozemku st. p. č. 168 v k. ú. Dobřejovice a požádal obec jako účastníka řízení dle zákona o odpadech o stanovisko.

Již při první žádosti o souhlas se zřízením vrakoviště, výše uvedené právnické osoby, bylo konstatováno, že od počátku obec deklarovala, že se zřízením vrakoviště v obci nebude souhlasit.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/09: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s udělením souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu využívání a odstraňování odpadů „**Autovrakoviště Dobřejovice**“ umístěného na pozemku st. p. č. 168 v k. ú. Dobřejovice a ukládá starostce předat stanovisko KÚSK.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Smlouva o věcném břemeni Pozemkový fond ČR.

Jedná se o věcné břemeno za vodovod a kanalizaci v Kaštanové ulici a U Zámku, které budovala obec. Cena věcného břemene je 6.960,- Kč.

Návrh usnesení č. 2012/28/07/10: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni na vodovod a kanalizaci na pozemku parc. č. 18/1 ve správě PF ČR za 6.960,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 0

Usnesení bylo schváleno.

14. OZV – změna koeficientu daně z nemovitostí.

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 a Zákona o dani z nemovitosti č. 338/1992 v platném znění se zastupitelstvo obce usneslo od roku 2013 stanovit v obci Dobřejovice místní koeficient daně z nemovitosti ve výši 2. OZV bude projednána po stránce formální správnosti na Ministerstvu vnitra ČR a předložena na příštím zasedání zastupitelstva v srpnu 2012.

Pro rozpočet obce bude příjem zvýšen o cca 300 tis. Kč.

Na vědomí bez usnesení.

15. Hospodářský sjezd – předání obci.

Jedná se o původní silnici na Modletice. Teď je to sjezd k vysílači. Předával se již v roce 2010, ale bylo tam řada závad, které bylo potřeba odstranit. Záruka platí do 15. 6. 2013. Před jejím koncem nutno sjezd projít a vyzvat k případné opravě. Sjezd k vysílači – hospodářský sjezd – byl předán do správy OÚ Dobřejovice 17. 7. 2012. Ve věci údržby budou probíhat jednání se společností vlastníci vysílače.

Na vědomí bez usnesení.

16. Přezkumné řízení ÚR SEVERE.

Krajský úřad Středočeského kraje zahájil na základě podání obce Dobřejovice přezkumné řízení pravomocného rozhodnutí Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu, ze dne 28. 7. 2011 ve prospěch společnosti SEVERE JEDNA spol. s r. o. na stavbu „komerčně administrativní areál“ v k. ú. Čestlice a Nupaky. Správní orgán došel k závěru, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy a že přezkumné řízení je přípustné. Důvodem odvolání obce Dobřejovice do územního rozhodnutí společnosti SEVERE JEDNA s.r.o je projektovaný počet parkovacích míst (cca 900) a tím i opětovné navýšení počtu vozidel projíždějících obcí. Snaha je o snížení počtu parkovacích míst, stavbu zakázat nelze, není na katastru Dobřejovic.

Na vědomí bez usnesení.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 25. 7. 2012

usnesení č. 2012/28/07/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2012/28/07/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 27.
2. Postup výstavby vodovodu a kanalizace v obci.
3. Postup oprav místních komunikací.
4. Postup oprav silnice III. třídy – průtah obcí.
5. Propadlá dešťová kanalizace – Čestlická 229.
6. Přechody pro chodce na silnicích III. třídy.
7. Kupní smlouva na hráz retenční nádrže – Nový rybník.
8. Rozpočtová změna č. 2.
9. Prodej pozemků parc. č. 570 a 1028 v k. ú. Dobřejovice.
10. Výstavba polních cest – informace o postupu.
11. Sběrný dvůr – provozní řád - stanovisko obce.
12. Autovrakoviště Dobřejovice – stanovisko obce
13. Smlouva o věcném břemeni Pozemkový fond ČR.
14. OZV – změna koeficientu daně z nemovitostí.
15. Hospodářský sjezd – předání obci.
16. Zahájení správního řízení KÚSK ve věci ÚR SEVERE.

usnesení č. 2012/28/07/03: Zápis a usnesení č. 24 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2012/28/07/04: Zastupitelstvo souhlasí, aby při místním šetření bylo jednáno o všech přechodech v obci a opětovně o možnosti instalace retardéru.

usnesení č. 2012/28/07/05: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na nákup vodního díla – hráze na pozemcích parcelní čísla 153/54, 153/53, 153/11, 153/1 a 153/3 v k. ú. Dobřejovice za cenu 1.000,- bez DPH od společnosti ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9, IČ 47115807 do majetku obce Dobřejovice. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2012/28/07/06: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2.

usnesení č. 2012/28/07/07: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parcelní číslo 570 a 1028 v k. ú. Dobřejovice za podmínky, že bude kupujícím předložena odpovídající cena.

usnesení č. 2012/28/07/08: Zastupitelstvo souhlasí s povolením provozování zařízení Sběrného dvora na pozemku p. č. 762 v k. ú. Dobřejovice a ukládá starostce předat souhlas KÚSK.

usnesení č. 2012/28/07/09: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s udělením souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu využívání a odstraňování odpadů „**Autovrakoviště Dobřejovice**“ umístěného na pozemku st. p. č. 168 v k. ú. Dobřejovice a ukládá starostce předat stanovisko KÚSK.

usnesení č. 2012/28/07/10: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni na vodovod a kanalizaci na pozemku parc. č. 18/1 ve správě PF ČR za 6.960,- Kč.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 30. 7. 2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne