

Zápis č. 27

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 8. 4. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík (odchod z jednání v 19:30), Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice: 1

Omluveni: Pavla Mikušková

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 31.3.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Pavla Mikušková se z jednání omluvila) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášán prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2021/27/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a pana Marina Jozu. Mgr. Martin Čmolík navrhl za ověřovatele Bc. Zbyňka Kudláčka. Starosta dal hlasovat od protinávryhu.

Návrh usnesení č. 2021/27/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Bc. Zbyňka Kudláčka.

Výsledek hlasování: pro 4 proti - zdržel se 4 (Joz, Sklenář, Stárek, Bezouška)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/27/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Libora Stárka a pana Marina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 2:51 do 4:10 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění programu, doplnění nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení č. 2021/27/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o poskytnutí dotace - Junior Dobřejovice z.s*
3. *Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10*
4. *Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Úpravy ulice K Lesíku, Dobřejovice“ - WALCO CZ*
5. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přeložka NN – mostek u FK*
6. *Změna č.2 regulačního plánu „DOBŘEJOVICE – Nad Pražskou cestou“*
7. *Vyhodnocení inventur za rok 2020*
8. *Různé*
 - *Informace o zajištění míst v ZŠ*
 - *Štěrkopísky – kasační stížnost NSS*

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu 4:10 do 10:12 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/18/06** – stavební povolení pro Revitalizaci Dobřejovického potoka – Splněno - Společné povolení bylo vydáno
- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – čeká se na vyhodnocení žádostí o dotaci, které by mělo být do konce měsíce července 2021.
- **Usnesení č. 2020/19/12** – Zřízení věcného břemene PPAS - Splněno: Na základě informace od PMS, nebude VB vkládáno do KN vzhledem k možné změně připojení.
- **Usnesení č. 2020/23/05** – Inventury – Splněno
- **Usnesení č. 2020/23/06** – Informace o stanovisku FK a konkrétní návrh řešení – Splněno – řešení spojeno s bodem týkajícím se č.p. 245
- **Usnesení č. 2021/25/06**: - Projednání smlouvy s Junior Dobřejovice po členské schůzi – Splněno – viz bod programu.
- **Usnesení č. 2021/25/07**: - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2021/25/09**: - Projednání smlouvy příspěvek ATS Jesenice po doplnění skutečných parametrů smlouvy – Trvá – bude řešeno po dokončení a kolaudaci ATS Jesenice. Městu Jesenice byly zaslány připomínky ke smlouvě. Jesenice vybírá dodavatele prací, realizace by měla skončit do července 2021.
- **Usnesení č. 2021/25/10**: - SoSB o zřízení věcného břemene PPD a.s. – Splněno – smlouva byla starostou podepsána a odeslána
- **Usnesení č. 2021/26/10** - Záměr odkupu nemovitosti č.p. 245 – řešení bude sloučeno s bodem týkajícím se č.p. 245
- **Usnesení č. 2021/26/11** - Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice - Trvá
- **Usnesení č. 2021/26/12** - Nákup pozemku parc. č. 840 – Trvá – smlouva připravena k podpisu a čeká se na ukončení vládního nařízení ohledně překračování okresu.

- **Usnesení č. 2021/26/13** - nákup pozemku parc. č. 839 + služebnosti – Trvá – viz bod výše
- **Usnesení č. 2021/26/14** - nákup části pozemku parc. č. 837 + služebnosti- Trvá – smlouvy připraveny k podpisu a čeká se na potvrzený GP s dělením pozemku parc. č. 839, následně budou podepsány obě smlouvy.
- **Usnesení č. 2021/26/15** - SoSb č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce – VB Jesenická – Trvá – smlouva je u protistrany k podpisu.
- **Usnesení č. 2021/26/16** – smlouva Studie tranzitní doprava s Ing. Vojtěchem Novotným, PhD. – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/26/17** - smlouva Studie tranzitní doprava se společností TRALYS s.r.o. - – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena

Bod 2) Smlouva o poskytnutí dotace - Junior Dobřejuvice z.s

(projednávání bodu 10:12 do 16:30 zveřejněného audiozáznamu)

Zastupitelstvo obdrželo vyjádření od vedení spolku Junior Dobřejuvice, které bylo projednáno na jejich členské schůzi, jako reakci na připomínku pana Jiřího Kappela k poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Předseda spolku Tomáš Kubiček požádal zastupitelstvo obce o schválení dotace na rok 2021.

Starosta doplnil, že požadovaná částka je součástí rozpočtu obce na rok 2021. Pavel Brotánek uvedl, že s výší dotace nemá problém, ale že spolek dle něj neodpověděl na všechny připomínky Ing. Kappela. Na to reagoval Martin Joza a starosta, který mimo jiné uvedl, že pokud se podaří záměr projednávaný v následujícím bodě, je možné že do budoucna budou oba dosavadní dobřejuvické fotbalové spolky fungovat jako jeden, který funguje a reprezentuje obec.

Návrh usnesení č. 2021/27/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2021 dle zveřejněného záměru s Junior Dobřejuvice z.s., se sídlem Skalická 52, 251 01 Dobřejuvice, IČ: 08231109, která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10

(projednávání bodu 16:30 do 32:10 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že dne 8. 3. 2021 odeslal FK informaci o přijatém usnesení, jehož obsahem bylo zamítnutí návrhu odprodeje obecního pozemku pod budovou FK (č.p.245) a naopak nabídka na koupi budovy FK do vlastnictví obce.

V této souvislosti proběhla osobní schůzka za účasti starosty, místostarosty, předsedy FK L. Sačka a J. Krejčího. Zápis z této schůzky byl předložen zastupitelstvu. Obsahem schůzky byla informace, že FK je připraven odprodat obci budovu č.p.245 s tím, že musí být zajištěna dlouhodobá finanční podpora dobřejuvického fotbalu (dospělých).

Byly diskutovány dva způsoby možného řešení, a to v prvním případě převedení budovy do vlastnictví obce za symbolickou cenu s tím, že se obec zaváže poskytovat finanční podporu formou dotací, nebo smlouvou o spolupráci. Jako druhé možné řešení se jeví odkup budovy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, přičemž úhrada kupní ceny by byla hrazena FK v ročních splátkách ve výši 250 000,- Kč do doby celkové úhrady kupní ceny. V obou případech je cílem zajistit bezplatné užívání nezbytného zázemí pro dobřejuvický fotbal.

Předseda FK na schůzce informoval, že po provedené kontrole ze strany České inspekce životního prostředí se rozhodl k 31.3.2021 uzavřít ubytovnu a k 30.4.2021 uzavře i provoz restaurace. Zároveň byla řešena i problematika nakládání s odpadními vodami z restaurace, s tím, že by FK od data prodeje obci do doby provedení rekonstrukce rád využíval prostory restaurace (bez kuchyně), jako klubovnu v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

Byl představen předběžný postup, kdy v případě, že budou oboustranně odsouhlaseny podmínky prodeje a parametry smlouvy před následujícím jednáním zastupitelstva (13.5.2020), což vzhledem ke krokům, které je nutné provést, jako jsou příprava a projednání kupní smlouvy na obou stranách a zároveň doložení obci rozhodnutí nejvyššího orgánu FK o souhlasu s prodejem je více pravděpodobné datum schválení smlouvy zastupitelstvem 10.6.2021. Následně bude probíhat lhůta pro zápis do KN (min 20 dní). Je tedy

pravděpodobné, že k předání budovy obci dojde nejdříve na konci června 2021.

Starosta informoval, že je připraven zajistit maximální součinnost, tak aby celý proces proběhl bez zbytečných prodlev.

Starosta dále informoval, že celou záležitost již řešil i s právním zástupcem a v pondělí 12.4.2021 ji bude řešit i s auditorem obce s cílem zajistit, aby vše bylo provedeno v souladu se zákonem a byly zajištěny zájmy obce s ohledem na dlouhodobou podporu dobřejovického fotbalu s vyloučením možných rizik.

V diskuzi vystoupili Pavel Brotánek s dotazem na výši částky, které FK ročně potřebuje. Tato částka prezentovaná předsedou FK je ve výši 200. tis. Kč. Mgr. Martin Čmolík poděkoval vedení obce i fotbalového klubu za předloženou dohodu, která dle jeho názoru povede k definitivnímu vyřešení situace. Starosta uvedl, že cílem je do roku 2023, kdy bude výročí 100 let dobřejovického fotbalu, zajistit rekonstrukci zázemí pro fotbalisty i další aktivity občanů, což by mohlo obohatit příležitost oslav 100 let FK Dobřejovice. Martin Joza doplnil, že plánovaná rekonstrukce budovy bude mít i návaznost na připravované zkultivování návsi, výsledek by mohl pro valnou většinu občanů přinést obrovskou přidanou hodnotu.

Návrh usnesení č. 2021/27/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- bere na vědomí informaci o záměru Fotbalového klubu Dobřejovice k prodeji nemovitosti č.p. 245 do vlastnictví obce Dobřejovice s podmínkou zajištění budoucí finanční podpory dobřejovického fotbalu,
- pověřuje starostu k jednání s FK Dobřejovice a přípravě všech potřebných náležitostí nezbytných k odkupu budovy č.p. 245 do vlastnictví obce Dobřejovice,
- ukládá starostovi informovat o aktuálním stavu na následujícím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Úpravy ulice K Lesíku, Dobřejovice“ - WALCO CZ

(projednávání bodu 32:10 do 40:24 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na informace z minulého jednání zastupitelstva starosta informoval, že došlo k neočekávaným vícenákladům nad rámec schválené ceny ve Smlouvě o dílo se společností WALCO CZ, která realizuje akci „Úpravy ulice k Lesíku, Dobřejovice“. Dle konečného vyúčtování došlo k navýšení ceny o částku 27 881,99 Kč bez DPH (33 737,21 Kč vč. DPH). Konečná cena za provedení díla je 1 606 589,15 Kč vč. DPH. Dílo bylo předáno dle smlouvy dne 31.3.2021 na základě předávacího protokolu. Starosta doplnil, že na tuto akci bude navazovat položení finální vrstvy komunikace U Křížku v úseku od ulice Košumberk ke křížku. Práce jsou závazkem firmy OPTREAL, která je bude platit. Položení asfaltu proběhne 26. a 27. dubna, kdy bude tato část uzavřena. Několik dní předtím budou probíhat přípravné práce, provoz v té době bude omezen, ale průjezd bude možný. Po ukončení této akce budou instalovány nové dopravní značení dle pasportu (ulice K Lesíku bude obousměrná od návsi až k odbočce k Lesíku. Celá lokalita od ulice K Lesíku až ke Košumberku bude označena jako zóna 30.)

Návrh usnesení č. 2021/27/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Úpravy ulice K Lesíku, Dobřejovice“ se se společností WALCO CZ, spol. s.r.o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha – Kunratice, který je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přeložka NN – mostek u FK

(projednávání bodu 40:24 do 43:16 zveřejněného audiozáznamu)

Předložená smlouva souvisí s přeložkami sítí, vyvolanými záměrem obce rozšířit koryto potoka pod mostkem u fotbalových hřišť. Úpravy potoka bude dělat Povodí Vltavy, přeložky sítí nyní umístěných na mostku a dřevěné těleso mostku bude na své náklady provádět obec. Předmětem smlouvy je závazek uzavřít po provedení přeložky NN smlouvu o věcném břemenu na cca 13 bm kabelového vedení NN na obecních pozemcích parc.č. 153/65 a 153/66. Navržená cena 1000 Kč sice neodpovídá ceníku obce (150 Kč/bm), ale vzhledem k tomu, že náklady na věcná břemena budou součástí celkové ceny přeložky, placené obcí, je vhodné jí uzavřít v této snížené sazbě.

Návrh usnesení č. 2021/27/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002378/VB/01 Dobřejuvice – přeložka kNN, č.parc. 8/3 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Změna č.2 regulačního plánu „DOBŘEJUVICE – Nad Pražskou cestou“

(projednávání bodu 43:16 do 1:14:10 zveřejněného audiozáznamu)

Společnost OPTREAL spol. s.r.o., požádala o Změnu č.2 RP Nad Pražskou cestou, jejíž obsahem jsou následující změny spočívající;

- ve změně využití pozemku parc. č. 729/20, který byl původně označen jako OV, což je v rozporu s nadřazenou dokumentací (Územním plánem) na tři samostatné parcely o výměrách jedna parcela cca 1 000 m² pro samostatný RD, a dvě parcely po 1600 m pro výstavbu 2 dvojdomů.
- ve změně využití části pozemku 729/35 označeného jako „Park 2“, kdy budou odděleny 2 parcely o rozměru cca 1100 m pro výstavbu dvou samostatných RD. Tato změna je podmíněna převodem pozemku parc. č. 728 o výměře 2 246 m² na obec, jako kompenzace zeleně v odpovídající hodnotě zhodnocení pozemku pro stavbu dvou RD.
- Změna umístění vjezdu na pozemek parc. č. 729/4
- Sjednocení a zpřesnění definovaných plotů

Pořízení této změny RP bude zcela hrazeno společností OPTREAL spol.s.r.o. a proces změny bude proveden ve zkráceném pořizování. Starosta doplnil, že přes zkrácený postup pořizování se bude zastupitelstvo ještě min. jednou ke změně vyjádřovat, a to ve chvíli, kdy jí bude předložena k vydání. Pak má zastupitelstvo možnost jí vydat, nevydat, nebo vrátit k přepracování.

Starosta doplnil také informace ke kapacitě čistírny odpadních vod. Pokud bude tato změna schválena, vyčerpá společnost OPTREAL svou veškerou rezervovanou kapacitu (300 EO), získanou podílem na jejím rozšíření. Připomněl, že dle studie zpracované v loňském roce je kapacita ČOV již naplněna pro současně vybudované a rezervované přípojky. Dále doplnil informace o problémech vyplývajících z rozrůstající se snahy majitelů pozemků stavět rodinné domy se dvěma až třemi bytovými jednotkami a negativním stanoviskem obce k nim, vzhledem k omezené kapacitě ČOV.

V diskusi o podrobnostech jednotlivých návrhů dále vystoupili Ing. Libor Stárek, místostarosta, Bc. Zbyněk Kudláček a Martin Joza.

Návrh usnesení č. 2021/27/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje

1. pořízení změny č. 2 regulačního plánu Dobřejuvice – Nad Pražskou cestou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 72 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na výhradní návrh právnické osoby OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, osoby oprávněné podle § 44 odst. d) a § 72 odst. 2 stavebního zákona, podaným dne 15. 3. 2021 pod čj. 00292/2021/OUDB na obec Dobřejuvice, kterému bylo tímto způsobem vyhověno v souladu s § 46 odst. 3 a § 72 odst. 3 stavebního zákona. Důvodem pořízení změny regulačního plánu je změna investičního záměru na pozemku parc. č. 729/20 v k. ú. Dobřejuvice, dále drobné klientské změny a sjednocení uličního oplocení v lokalitě u rohových pozemků. v rozsahu uplatněného návrhu společnosti OPTREAL, spol. s r.o.;
2. obsah změny č. 2 regulačního plánu Dobřejuvice – Nad Pražskou cestou, kterým je
 - změna využití pozemku parc. č. 729/20, k. ú. Dobřejuvice, který byl původně označen pro využití „OV“ tak, aby jeho využití bylo uvedeno do souladu s platným ÚP Dobřejuvic, a dále se požaduje tento pozemek rozdělit na 3 pozemky o výměrách cca 1000 m², 1600 m² a 1600 m² s využitím pro budoucí výstavbu rodinných domů, resp. 1 pozemek pro solitérní rodinný dům a 2 pozemky pro dvojdomy (s možností dalšího rozdělení);
 - změna umístění vjezdu na pozemek parc. č. 729/4, k. ú. Dobřejuvice, ve vlastnictví společnosti JARO REAL, s.r.o., a to z levé části pozemku na pravou;
 - sjednocení uličního oplocení u rohových pozemků v lokalitě;

- změna využití části pozemku parc. č. 729/35, k. ú. Dobřejovice, který je v současně platném regulačním plánu označen jako „PARK 2“, přičemž by byly z plochy o výměře 6458 m² v jižní části odděleny dva pozemky pro výstavbu rodinných domů každý o výměře cca 1100 m² s funkčním využitím plochy „parcely pro bydlení v RD venkovské“.

3. uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 41005 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 2 regulačního plánu (dále jen „RP“) Dobřejovice – Nad Pražskou cestou mezi objednatelem, obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 2, a navrhovatelem, právníkem osobou OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 2 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou přímo společnosti PRISVICH, s.r.o., a rovněž dodá územně plánovací dokumentaci změny č. 2 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou a vyhotovení RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny č. 2.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice stanovuje

1. pořízení změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou zkráceným postupem pořizování změny regulačního plánu podle § 72 a násl. stavebního zákona
2. člena zastupitelstva Ing. Libora Stárka, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Dobřejovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 (Brotánek) zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Vyhodnocení inventur za rok 2020

(projednávání bodu 1:14:10 do 1:21:34 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že byly řádně dokončeny inventury za rok 2020 jak obce, tak příspěvkové organizace MŠ Korálek. Zastupitelé obdrželi souhrnnou inventarizační zprávu s doporučeními jednotlivých inventarizačních komisí.

Inventarizací bylo zjištěno, že neodpovídá počet laviček u rybníka Skalník, kdy bylo fyzickou inventurou zjištěno pouze 10 ks laviček, přičemž dle faktury od dodavatele FK Bau má být na místě 20 ks. V době dokončení nebyl vystaven předávací protokol a soupis existuje pouze jako příloha faktury. Vzhledem k tomu, že kolaudace proběhla a tento majetek byl na jejím základě zařazen až v roce 2020 více jak 3 roky po skutečném dokončení stavby a započetí užívání není možné ověřit, zda bylo původně dodáno 20 ks nebo zda nedošlo v průběhu tří let k odcizení 10 ks laviček. Po konzultaci s auditorem obce byly doporučeny následující způsoby řešení celé záležitosti:

1. Zahájit řízení o inventurním manku,
2. Odepsat 10 ks laviček jako škodu a tím narovnat skutečný stav.

Vzhledem k problematice dokazování a nedostatku podkladů navrhuje starosta vyřešit celou záležitost odpisem.

Zároveň starosta navrhuje odepsat z majetku obce i položky uvedené v příloze tohoto zápisu, přičemž se jedná o nefunkční a poškozené věci, které již byly nahrazeny, nebo jsou uskladněny bez dalšího užitku.

Pokyn k vyřazení bude následně zveřejněn na úřední desce a e-desce.

V diskusi vystoupili Martin Joza, Ing Libor Stárek, Bc. Zbyněk Kudláček, Ladislav Bezouška a místostarosta.

Návrh usnesení č. 2021/27/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

- souhrnnou inventarizační zprávu za rok 2020
- vyřazení 27 položek dle přílohy č.7 tohoto zápisu z majetku obce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Různé

(projednávání bodu 1:21:34 do 1:36:25 zveřejněného audiozáznamu)

- Informace o zajištění míst v ZŠ

Starosta informoval, že pro Dobřejovice byla stanovena vyhláškou na jeden rok spádovost do ZŠ Čestlice, kam nově spadají i Modletice a Herink. Popovičky mají školský obvod stanoven do Popovic a Nupaky do Sázavy (reálně ale žáci budou přihlášení v Průhonicích, Zdiměřicích a v Praze 11). Proběhla také diskuse k možnosti uzavřít na minulém jednání předloženou smlouvu s Městem Jesenice. K tomu se zastupitelstvo vyjádřilo negativně. Starosta déle informoval o probíhajících jednáních s cílem vybudovat novou spolkovou školu.

- Štěrkopísky – kasační stížnost NSS

Obec uspěla v soudním sporu se společností České Štěrkopísky u Krajského soudu, který zamítl žalobu na zneplatnění části změny č.2 územního plánu. České štěrkopísky využily možnosti a podaly kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu. Vzhledem k podrobnému rozsudku Krajského soudu je vysoká pravděpodobnost, že kasační stížnost bude zamítnuta.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 8.4.2021

Usnesení č. 2021/27/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2021/27/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Libora Stárka a pana Marina Jozu.

Usnesení č. 2021/27/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o poskytnutí dotace - Junior Dobřejovice z.s*
3. *Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10*
4. *Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Úpravy ulice K Lesíku, Dobřejovice“ - WALCO CZ*
5. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přeložka NN – mostek u FK*
6. *Změna č.2 regulačního plánu „DOBŘEJOVICE – Nad Pražskou cestou“*
7. *Vyhodnocení inventur za rok 2020*
8. *Různé*
 - *Informace o zajištění míst v ZŠ*
 - *Štěrkopísky – kasační stížnost NSS*

Usnesení č. 2021/27/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2021 dle zveřejněného záměru s Junior Dobřejovice z.s., se sídlem Skalická 52, 251 01 Dobřejovice, IČ: 08231109, která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/27/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- *bere na vědomí informaci o záměru Fotbalového klubu Dobřejovice k prodeji nemovitosti č.p. 245 do vlastnictví obce Dobřejovice s podmínkou zajištění budoucí finanční podpory dobřejovického fotbalu,*
- *pověřuje starostu k jednání s FK Dobřejovice a přípravě všech potřebných náležitostí nezbytných k odkupu budovy č.p. 245 do vlastnictví obce Dobřejovice,*
- *ukládá starostovi informovat o aktuálním stavu na následujícím jednání zastupitelstva.*

Usnesení č. 2021/27/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Úpravy ulice K Lesíku, Dobřejovice“ se společností WALCO CZ, spol. s.r.o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha – Kunratice, který je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Usnesení č. 2021/27/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002378/VB/01 Dobřejovice – přeložka kNN, č.parc. 8/3 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Usnesení č. 2021/27/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

1. pořízení změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 72 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na výhradní návrh právnické osoby OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, osoby oprávněné podle § 44 odst. d) a § 72 odst. 2 stavebního zákona, podaným dne 15. 3. 2021 pod čj. 00292/2021/OUDB na obec Dobřejovice, kterému bylo tímto způsobem vyhověno v souladu s § 46 odst. 3 a § 72 odst. 3 stavebního zákona. Důvodem pořízení změny regulačního plánu je změna investičního záměru na pozemku parc. č. 729/20 v k. ú. Dobřejovice, dále drobné klientské změny a sjednocení uličního oplocení v lokalitě u rohových pozemků. v rozsahu uplatněného návrhu společnosti OPTREAL, spol. s r.o.;
2. obsah změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, kterým je
 - změna využití pozemku parc. č. 729/20, k. ú. Dobřejovice, který byl původně označen pro využití „OV“ tak, aby jeho využití bylo uvedeno do souladu s platným ÚP Dobřejovic, a dále se požaduje tento pozemek rozdělit na 3 pozemky o výměrách cca 1000 m², 1600 m² a 1600 m² s využitím pro budoucí výstavbu rodinných domů, resp. 1 pozemek pro solitérní rodinný dům a 2 pozemky pro dvojdomy (s možností dalšího rozdělení);
 - změna umístění vjezdu na pozemek parc. č. 729/4, k. ú. Dobřejovice, ve vlastnictví společnosti JARO REAL, s.r.o., a to z levé části pozemku na pravou;
 - sjednocení uličního oplocení u rohových pozemků v lokalitě;
 - změna využití části pozemku parc. č. 729/35, k. ú. Dobřejovice, který je v současně platném regulačním plánu označen jako „PARK 2“, přičemž by byly z plochy o výměře 6458 m² v jižní části odděleny dva pozemky pro výstavbu rodinných domů každý o výměře cca 1100 m² s funkčním využitím plochy „parcely pro bydlení v RD venkovské“.
3. uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 41005 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 2 regulačního plánu (dále jen „RP“) Dobřejovice – Nad Pražskou cestou mezi objednatelem, obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 2, a navrhovatelem, právnickou osobou OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 2 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou přímo společnosti PRISVICH, s.r.o., a rovněž dodá územně plánovací dokumentaci změny č. 2 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou a vyhotovení RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny č. 2.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice stanovuje

3. pořízení změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou zkráceným postupem pořizování změny regulačního plánu podle § 72 a násl. stavebního zákona
4. člena zastupitelstva Ing. Libora Stárka, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 2 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Dobřejovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Usnesení č. 2021/27/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje

- souhrnnou inventarizační zprávu za rok 2020
- vyřazení 27 položek dle přílohy č.7 tohoto zápisu z majetku obce.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 19:37.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2021 dle zveřejněného záměru s Junior Dobřejovice Z.S.,
- 3) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Úpravy ulice K Lesíku, Dobřejovice“ se se společností WALCO CZ, spol. s.r.o.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002378/VB/01 Dobřejovice – přeložka kNN, č.parc. 8/3 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 5) Soupis 27 položek k vyřazení z majetku obce

Zápis byl vyhotoven dne 13. 4. 2021

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Martin Joza

Ing. Libor Stárek

Starosta: Martin Sklenář

..... dne 13. 4. 2021
..... dne 13. 4. 2021
..... dne 13. 4. 2021

Vyvěšeno dne 13. 4. 2021

Sejmuto dne

